



www.prcbg.com

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВОТО  
СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

**„ПИ АР СИ” АДСИЦ**

**ЗА ПЕРИОДА 01.07.2008 г.- 30.09.2008 г.  
ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 Г.  
(С НАТРУПВАНЕ ОТ НАЧАЛОТО НА 2008 Г.)**

27 Октомври 2008 г.

1



www.prcbg.com

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Пи Ар Си“ АДСИЦ („Дружеството“) е акционерно дружеството със специална инвестиционна цел, чиято дейност е регламентирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и други законови и подзаконовите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

Дружеството намира средства чрез издаване на ценни книжа и инвестира набраните средства в недвижими имоти (**секюритизация на недвижими имоти**).

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено се на **04 юни 2007 г.**

Дружеството е вписано в регистъра за търговските дружества при Софийски градски съд с решение № 1 от **11 юли 2007 г.**

Дружеството е пререгистрирано на **11 януари 2008 г.** в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, съгласно влезлия в сила на 01.01.2008 г. Закон за търговския регистър (№ на вписването 20080111111643).



www.prcbg.com

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**  
**01.07.2008 г. - 30.09.2008 г. – ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ**  
*(с натрупване от началото на 2008 г.)*

**1. Вписване в регистъра на публичните дружества и регистрация на акциите на Дружеството за търговия на борсата**

В резултат на успешното приключване на задължителното първоначално увеличение на капитала на Дружеството в края на 2007 г., със свое решение № 87 – ПД от 16 януари 2008 г., Комисията за финансов надзор (КФН) вписа Дружеството като публично във водения от нея Регистър на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

Със свое решение от 07 февруари 2008 г. „Българска фондова борса – София” АД (БФБ) регистрира акциите на Дружеството на „Неофициален пазар на акции”, сегмент „А”, а считано от 11 февруари 2008 г. акциите бяха въведени за търговия.

С вписването на Дружеството като публично и регистрацията на акциите му за търговия на БФБ окончателно приключиха всички задължителни регистрационни процедури за Дружеството.

**2. Назначаване на Директор за връзки с инвеститорите**

В изпълнение на задължението си по чл.116г от ЗППЦК, на 02 януари 2008 г. Дружеството назначи на трудов договор Директор за връзки с инвеститорите – Нели Денчева Димова. Директорът за връзки с инвеститорите има подходяща квалификация и опит за осъществяване на своите задължения и не е член на управителен или контролен орган или прокурист на публично дружество.

**3. Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**

На свое заседание от 21 януари 2008 г., Съветът на директорите (СД) на Дружеството прие Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

**4. Увеличение на капитала**

На свое заседание от 18 март 2008 г., СД на Дружеството, на основание чл.21, ал.4 от Устава на Дружеството във вр. с чл.196 от Търговския закон (ТЗ), взе решение за увеличение на капитала с 5 200 000 лева чрез издаване на нови 520 000 обикновени акции с право на глас от същия клас, от който са и акциите на дружеството, записани



www.prcbg.com

при неговото учредяване и при задължителното първоначално увеличение на капитала. Новите акции са с номинална и емисионна стойност от по 10 (десет) лева.

На **22 май 2007 г.**, в изпълнение на законовите изисквания, Дружеството представи на КФН за одобрение проспекта за увеличението на капитала.

На **09 юли 2008 г.**, със свое Решение № 732-Е КФН одобри проспекта за увеличението на капитала.

Подписката за увеличението на капитала приключи успешно на **13 август 2008 г.**, след което бяха подадени необходимите уведомления, заявления и документи до съответните компетентни органи – КФН, „Централен депозитар” АД (ЦД), Търговски регистър (ТР), БФБ.

На **18 август 2008 г.**, в Търговския регистър при Агенцията по вписванията беше вписано увеличението на капитала на Дружеството от 650 000 лева на 5 850 000 лева.

На **02 септември 2008**, със свое решение № 1145-Е, КФН вписа в Регистъра на публичните дружества емисията акции от увеличението на капитала.

На **19 септември 2008 г.**, на свое заседание, Съветът на директорите на БФБ по Протокол № 29 взе решение за допускане до търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел” емисията акции от увеличението на капитала. Датата на въвеждане за търговия на БФБ е **30 септември 2008 г.**

Акумулираните средства от увеличението на капитала ще бъдат използвани за реализиране на инвестиционните цели на Дружеството – заплащане на цената на закупените недвижими имоти.

На свое заседание от **11 септември 2008 г.**, СД на Дружеството, на основание чл.21, ал.4 от Устава на Дружеството във вр. с чл.196 от Търговския закон (ТЗ), взе решение за ново (второ по ред след задължителното първоначално) увеличение на капитала с 5 850 000 лева чрез издаване на нови 585 000 обикновени акции с право на глас от същия клас, от който са и акциите на Дружеството, записани при неговото учредяване, при задължителното първоначално увеличение на капитала и при първото (след задължителното първоначално) увеличение на капитала. Новите акции са с номинална и емисионна стойност от по 10 лева. За всяка една съществуваща акция се издават *права* по смисъла на §1, т.3 от Допълнителната разпоредба към ЗППЦК, като всяко едно *право* дава право за записване на една акция от новата емисия. В резултат на това второ увеличение, капиталът на Дружеството ще стане 11 700 000 лева, разпределен в 1 170 000 акции, с номинална стойност 10 лева за акция. Изготвянето на проспекта за публично предлагане на акции е възложено на Обслужващото дружество „Пи Ар Ем” ООД. Проспектът ще бъде внесен за одобрение в КФН след отчетния период, предмет на настоящия доклад.



www.prcbg.com

## 5. Редовно годишно заседание на Общото събрание на акционерите

На 25 април 2008 г. беше проведено редовно годишно заседание на Общото събрание на акционерите на Дружеството. На заседанието беше представен 100 % от капитала на Дружеството и всички решения бяха приети с единодушие от присъстващите и имащи право на глас по съответните точки от дневния ред.

Акционерите взеха следните решения:

- приеха годишния доклад на СД за дейността на Дружеството през 2007 г.;
- приеха годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г. и одиторския доклад за извършената проверка на отчета;
- приеха предложението на СД за разпределяне на финансовия резултат, формиран от дейността на Дружеството през 2007 г., изразяващ се в загуба, която да бъде покрита през следващите година;
- избраха одитор на Дружеството за 2008 г.
- освободиха от отговорност членовете на СД за дейността им през 2007 г.
- приеха промени в Устава на Дружеството (описани подробно в т.6 по-долу в настоящия доклад)
- одобриха сключването на сделки, попадащи в приложното поле на чл.114 от ЗППЦК - договори за покупко-продажба на недвижими имоти и договори за отдаването им под наем.

## 6. Промяна в Устава на Дружеството

Приетите от Общото събрание на акционерите промени в Устава на Дружеството се изразяват в следното:

- актуализиране на капитала на Дружеството с оглед успешното приключване на първоначалното задължително увеличение на капитала, в резултат на което капиталът беше увеличен от 500 000 лева (при регистрацията) на 650 000 лева;
- прецизиране на текста относно определянето на възнаграждението на Обслужващото дружество, като се уточни, че това става по решение на СД в рамките на определените в Устава ограничения за максималния размер на възнаграждението;
- коригиране на текстовете относно прекратяване дейността на Дружеството, съобразно писмените указания на КФН, дадени във връзка с одобряването на проспекта за първоначалното задължително увеличение на капитала на Дружеството.

Промените в Устава на Дружеството бяха одобрени от КФН с решение № 546 – ДСИЦ от 26 май 2008 г.

Промяна в Устава на Дружеството настъпи по право и в резултат на успешното приключване на първото (след задължителното първоначално) увеличение на капитала от 650 000 лева на 5 850 000 лева.



www.prcbg.com

## **7. Придобиване и продажба на недвижими имоти, извършени строежи, ремонти и подобрения в недвижими имоти и друга информация по чл.41 от Наредба № 2**

На **30 април 2008 г.**, Дружеството закупи недвижим имот в гр. Сливен, кв. „Промислена зона”, представляващ терен (земя) с площ от 2 474 кв.м. и сграда със застроена площ от 2 161 кв.м., с трайно предназначение – за производствен и/или складов обект (нот.акт № 40, том III, рег. № 2407, дело 241/2008 г. на Нотариус Катя Стоянова - № 126 в РНК, вписан в СВп при АП – гр. Сливен под акт № 33, том X, д. № 2315/2008 г.).

Закупеният имот е част от бивш Главен корпус с производствено и складово предназначение и е изцяло завършен. Сградата представлява масивна едноетажна постройка, построена през 1980 г., като част от покритата площ е открита рампа, а останалата част представлява закрит склад – общо пространство, без вътрешни преградни стени, но е възможно да бъде разделено на отделни секции. Дружеството планува да реновира и обнови имота като превърне същия в модерен цех за производство и търговия с мебели и да го отдаде под наем на наемател, осъществяващ такава дейност. За целта е сключен договор с архитект-проектант за изработката на проект за преустройство и ремонт на помещението, като срокът за предаване на проекта изтича след отчетния период, предмет на настоящия доклад. По предварителни изчисления на Дружеството, очакваните допълнителни инвестиции и разходи за въвеждането в експлоатация на имота ще бъдат в размер на около 600 000 лева, като конкретните ремонтни дейности и подобрения ще бъдат извършени в съответствие с изработения и одобрен от Дружеството проект и с евентуални допълнителни изисквания на наемателя.

Към 30 септември 2008 г. имотът не е отдаден под наем и в него не са извършвани ремонтни дейности и подобрения.

На своето редовно годишно заседание от **25 април 2008 г.**, Общото събрание на акционерите взе решение Дружеството да сключи сделки – покупка на недвижими имоти, които сделки попадат в приложното поле на чл.114 ЗППЦК, както и определи условията по сключването на сделките.

В изпълнение на решенията на Общото събрание на акционерите, Дружеството придоби одобрените недвижими имоти, както следва:

На **18 юли 2008 г.**, Дружеството закупи два от недвижимите имоти:

I. Самостоятелен обект, представляващ магазин с площ от 527.36 кв.м., находящ се в град Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 45 (нот. акт № 132, том I, рег. № 1484, дело 123/2008 г. на Нотариус Елка Тенчева - № 364 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. Стара Загора под акт № 181, том XX, д. № 5404/2008 г.). Имотът е изцяло завършен и въведен в експлоатация, с търговско предназначение.



www.prcbg.com

II. 1/2 ид.ч. от урегулиран поземлен имот, целият с площ от 4 538 кв.м., заедно с 15 (петнадесет) на брой самостоятелни обекти от изградената в имота сграда – търговско-административен център, представляващи складове, магазини и офиси, с обща площ от 3 957.92 кв.м., находящ се в град Пловдив, бул. „Санкт Петербург” № 48 (нот. акт № 146, том III, рег. № 4529, дело 535/2008 г. на Нотариус Катерина Антонова - № 472 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. Пловдив под акт № 35, том 64, д. № 15706/2008 г.). Имотът е част от Търговски център „Аркадия”, който е изцяло завършен, въведен в експлоатация и функционира като тип Mall с магазини, офиси, в т.ч. банков офис, фитнес център, кафе.

На **23 юли 2008 г.**, Дружеството закупи недвижим имот в град София, бул. „Джеймс Баучер” № 51, представляващ магазин с площ от 1 336 кв.м. (нот. акт № 83, том II, рег. № 6641, дело 175/2008 г. на Нотариус Веселина Кацарова - № 269 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. София под акт № 19, том СХХХIV). Имотът е изцяло завършен и въведен в експлоатация, с търговско предназначение.

На **24 юли 2008 г.**, Дружеството закупи недвижим имот в град Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий”, представляващ магазин с площ от 452 кв.м. и складово помещение към магазини с площ от 112 кв.м. (нот. акт № 183, том IV, рег. № 13623, дело 735/2008 г. на Нотариус Искра Кутева - № 241 в РНК, вписан в СВ при АП – гр. Благоевград под акт № 80, том VII, д. № 1433/2008 г.). И този имот е изцяло завършен и въведен в експлоатация, с търговско предназначение.

На **25 юли 2008 г.**, Дружеството закупи недвижими имоти в к.к. Слънчев Бряг, община Несебър, представляващи два магазина с площ от 28.10 кв.м., с включени ид.ч. и 30.21 кв.м., с включени ид.ч. (нот. акт № 194, том XIX, рег. № 12654, дело 3665/2008 г. на Нотариус Стоян Ангелов - № 208 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. Несебър под акт № 130, том XXV, д. № 5699/2008 г.) Имотите са изцяло завършени и въведени в експлоатация, с търговско предназначение.

На **15 август 2008 г.**, Дружеството закупи други два от недвижимите имота, находящи се в град София:

I. Урегулиран поземлен имот в ж.к. Дружба 1, улица „Илия Бешков” № 12, с площ от 5 400 кв.м., заедно с построената в него административно-търговска сграда, с обща площ от 4 496.32 кв.м. (нот. акт № 104, том II, рег. № 7090, дело 195/2008 г. на Нотариус Веселина Кацарова - № 269 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. София под акт № 36, том СXLIX, д. № 41833/2008 г.). Имотът е изцяло завършен и въведен в експлоатация, с търговско и административно предназначение.

II. Бизнес сграда, с площ от 4 700 кв.м., заедно със съответното право на строеж върху, мястото, в което е построена, находяща се на бул. „Цариградско шосе” № 139



www.prcbg.com

(нот. акт № 103, том II, рег. № 7085, дело 194/2008 г. на Нотариус Веселина Кацарова - № 269 в РНК, вписан в СВп. при АВп. – гр. София под акт № 35, том CXLIX, д. № 41831/2008 г.). Имотът е изцяло завършен и въведен в експлоатация, с търговско и административно предназначение.

Гореописаните имоти са придобити при условията (покупна цена и срок на плащане), определени от Общото събрание на акционерите. Договорено е цената на имотите да бъде заплатена разсрочено във времето за период от две години, като при заплащане на цената през първите шест месеца лихва не се дължи, а след този срок е договорена лихва в размер на 5.5 %.

От недвижимите имоти, за чието придобиване има решение на Общото събрание на акционерите, остава да бъдат закупени недвижимите имоти в град София, бул. „Цариградско шосе” № 139, представляващи урегулиран поземлен имот с площ от 2 200 кв.м., заедно с построената в него административно-търговска сграда – нов корпус и поземлен имот с площ от 290 кв.м. Тези сделки ще бъдат финализирани до края на 2008 г.

Недвижимите имоти, които Дружеството придоби, с изключение на недвижимия имот в град Сливен, са изцяло завършени и функциониращи и не се планира извършването на ремонти и подобрения в тях.

Ремонти и подобрения в придобитите от Дружеството недвижими имоти не са извършвани в отчетния период.

Дружеството запази предназначението на придобитите недвижими имоти и заетостта им, като сключи договори за наем с всеки един от заварените наематели, в това число и с бившите собственици на имотите. Придобитите имоти, с изключение на имота в град Сливен, са отдадени под наем на 100 %.

Таблицата по-долу съдържа подробна информация за отдадените под наем имоти, собственост на Дружеството и относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията на Дружеството, произтичащи от всички сключени договори за наем:

Адрес	Отдаден по наем (%)	Неплатени наеми (просрочие към 30.09.2008 г.)
Град Сливен кв. „Промислена зона”	0	-----





www.prcbg.com

Град София ж.к. „Дружба 1”, ул. „Илия Бешков” № 12	100	няма
Град София бул. „Цариградско шосе” № 139	100	няма
Град София бул. „Дж. Баучер” № 51	100	няма
Град Пловдив бул. „Санкт Петербург” № 48	100	няма
Град Благоевград бул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 5	100	няма
Град Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 45	100	няма
КК „Слънчев бряг”	100	няма

В обобщение:

1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане (при условията на договор за наем), спрямо общия размер на секюритизираните активи е 96,87 %.

2. Относителният дял на неплатените просрочени наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наеми е 0 %.



www.prcbg.com

## **ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА**

Значение за дейността на Дружеството през останалата част от финансовата година ще имат:

- успеваемостта по събирането на наемите на придобитите недвижими имоти;
- приключването на сделките по покупката на останалите недвижими имоти, одобрени от Общото събрание на акционерите и евентуално придобиване на нови недвижими имоти;
- успешното приключване на второто (след първоначалното задължително) увеличение на капитала на Дружеството, съгласно взетото от Съвета на директорите решение на заседанието от 11 септември 2008 г.

В случай, че Дружеството успее да финализира покупката на оставащите имоти, за които има одобрение от Общото събрание на акционерите същото ще започне да акумулира допълнителни приходи от отдаването им под наем веднага след покупката, а с успешното приключване на увеличението на капитала, Дружеството ще може да извърши плащания по цената на закупените недвижими имоти.

В случай, че увеличението на капитала на Дружеството не приключи успешно, същото следва да търси в краткосрочен план други допустими от закона източници на финансиране, с цел за заплащане цената на имотите.

Като дружество, създадено да инвестира в недвижими имоти, дейността на Дружеството носи рисковете, характерни за основните активи, в които се инвестират финансовите ресурси. Въпреки, че инвестирането в недвижими имоти е сред най-консервативните и ниско-рискови по своя характер, все пак съществуват известни рискове, относими към този вид инвестиции.

По-долу са посочени по-важните рискови фактори, които могат да повлияят неблагоприятно върху дейността на Дружеството:

- Неблагоприятни изменения на пазарните цени (намаление на пазарните цени на недвижимите имоти, намаления на равнището на наемите, увеличение на цените на строителството)
  - Повишаване на застрахователните премии
  - Забава при придобиването на имоти
  - Зависимост от наемателите на недвижимите имоти и тяхното финансово състояние
- Рискове, свързани със строителството/ремонтирането на недвижими имоти



[www.prcbg.com](http://www.prcbg.com)

- Непокрити от застраховка загуби
- Задълбочаване на световната финансова криза, настъпила след фалирането на големи световни финансови компании

Наред с тези фактори, пряко свързани със самия пазар на недвижими имоти, съществуват и общи рискове, като:

- Неблагоприятни промени в законодателството
- Риск от забавен икономически растеж
- Кредитен риск
- Валутен риск
- Инфлационен риск



www.prcbg.com

## ЛИКВИДНОСТ

Към 30 септември 2008 г. Дружеството разполага с равностойността на 5 263 000 (пет милиона двеста шестдесет и три хиляди) лева по сметки в банката-депозитар и 1 859 лева в брой на каса.

Към 30 септември 2008 г. Дружеството притежава дълготрайни материални активи – недвижими имоти на обща балансова стойност 10 044 000 (десет милиона и четиридесет и четири хиляди) лева.

Към 30 септември 2008г. Дружеството има краткосрочни задължения в размер на 11 035 000 (единадесет милиона и тридесет и пет хиляди) лева, формирани от задължения към доставчици и задължения към персонала.

Дружеството няма задължения към банки.



[www.prcbg.com](http://www.prcbg.com)

## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 850 000 (пет милиона осемстотин и петдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, като за момента е напълно достатъчен за поддържане на дейността на Дружеството.

В случай, че увеличението на капитала на Дружеството, съгласно взетото от Съвета на директорите решение от 11 септември 2008 г., бъде успешно проведено и всички акции от новата емисия бъдат записани и заплатени, капиталът на Дружеството ще се удвои и ще стане 11 700 000 лева.



www.prcbg.com

## ОПЕРАТИВНИ РЕЗУЛТАТИ

Финансовият резултат на Дружеството за период януари – септември 2008г. е печалба в размер на 153 000 (сто петдесет и три хиляди) лева, която е формирана в резултат на реализираните приходи от наеми за трето тримесечие в размер на 302 000 (триста и две хиляди) лева и приходи от лихви от банкови депозити от началото на годината в размер на 34 000 (тридесет и четири хиляди) лева.

Дружеството започна да акумулира приходи от основната си дейност – отдаване под наем на придобитите недвижими имоти, считано от месец юли 2008 г.

През отчетния период, Дружеството е реализирало приходи от основната си дейност в размер на 302 000 (триста и две хиляди) лева, като средно месечният приход от отдаваните под наем недвижими имоти е в размер на 165 000 (сто шестдесет и пет хиляди) лева, както следва:

ОБЕКТ	ОБЩ НАЕМ ЛВ./МЕСЕЦ
Гр. Пловдив, ТЦ „Аркадия”	37 965.73
Гр. Стара Загора	4 961.55
Гр. Благоевград	5 515.44
К.К. Слънчев Бряг	1 935.76
Гр. София, кв. Лозенец, бул. Дж. Баучер	25 081.56
Гр. София, бул. Цариградско шосе	47 340.87
Гр. София, ж.к. Дружба	41 826.60
<b>ОБЩО</b>	<b>164 627.51</b>

През отчетния период Дружеството има реализирани 14 000 (четирнадесет хиляди) лева приходи от лихви по банкови депозити.

Няма важни събития, настъпили след 30 септември 2008 г., които биха могли да имат негативен ефект върху финансовите и оперативни резултати на Дружеството.



[www.prcbg.com](http://www.prcbg.com)

## СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица по смисъла на пар.1, т.6 от Допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството (в редакцията му от ДВ, бр. 102 от 2005 г.) и по смисъла на пар.1, т.12 от ЗППЦК.



www.prcbg.com

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### 1. Промени в счетоводната политика

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

### 2. Промени в икономическата група

Дружеството не е част от икономическа група, респективно не са настъпвали промени в тази насока през отчетния период.

### 3. Организационни промени

През отчетния период не са настъпвали организационни промени в структурата на Дружеството, в това число преобразуване, пордажба на дружества от икономическа група, апортни вноски от Дружеството, преустановаване на дейност.

### 4. Възможности за реализация на публикувани прогнози

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

### 5. Лица, притежаващи 5 на сто и повече от гласовете в общото събрание

Информацията за лицата, които притежават пряко и непряко най-малко 5 % от гласовете в Общото събрание на Дружеството, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период (31.06.2008 г.) е, както следва:

Акционер	% участие 30.06.2008 г.	Бр.акции 30.06.2008 г.	% участие 30.09.2008 г.	Бр.акции 30.09.2008 г.
Алекси Попов	31.68 %	20 592	27.37 % -	160 092
Райчо Райчев	25.74 %	16 731	27.37 % -	160 092
Ема Бонева	25.74 %	16 731	27.37 % -	160 092
Тодор Рогачев	9.90 %	6 435	10.52 %-	61 569
Константин Попов	5.94 %	3 861	6.31 % -	36 936

Видно от таблицата, през отчетния период е настъпила промяна в притежаваните от акционерите акции, както следва:

- като процентно съотношение – намаляло е процентното участие на акционера Алекси Попов за сметка на увеличение на процентното участие на





www.prcbg.com

останалите акционери в резултат на извършени прехвърлителни сделки с акции между тях;

- като брой акции – всеки акционер е увеличил броят на притежаваните от него акции в резултат на успешното приключване на увеличението на капитала на дружеството от 650 000 лева на 5 850 000 лева.

## **6. Акции, притежавани от управителни и контролни органи**

Информацията за акциите, притежавани от членовете на управителния орган на Дружеството – СД, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период (31.06.2008 г.) е, както следва:

<b>Член на СД</b>	<b>% участие 30.06.2008 г.</b>	<b>Бр.акции 30.06.2008 г.</b>	<b>% участие 30.09.2008 г.</b>	<b>Бр.акции 30.09.2008 г.</b>
Алекси Попов	31.68 %	20 592	27.37 % -	160 092
Райчо Райчев	25.74 %	16 731	27.37 % -	160 092

Настъпилите промени в притежаваните от членовете на СД акции са описани в предходната точка 5.

Третият член на СД – Галин Попов няма акционерно участие в Дружеството.

## **7. Висящи съдебни, административни или арбитражни производства.**

За отчетния период, от и срещу Дружеството няма образувани, водени и/или прекратени съдебни, административни или арбитражни производства.

## **8. Отпуснати заеми, предоставени гаранции или поети задължения**

През отчетния период, Дружеството не е отпускало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към трети лица, в това число към свързани лица.



www.prcbg.com

## ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ

Освен посочените в този доклад обстоятелства, през отчетния период за Дружеството не са настъпвали други обстоятелства, включително и такива, които попадат в обхвата на Приложение № 9 към Наредба № 2 и които могат да бъдат третираны като вътрешна информация.

На 10 октомври 2008 г., след отчетния период, в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, бе вписано придобиването от страна на „Пи Ар Си“ АДСИЦ на 25 дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от по 10 лева, от капитала на Обслужващото дружество „Пи Ар Ем“ ООД, представляващи 5 % от капитала на обслужващото дружество. Дружествените дялове бяха придобити за сумата от 250 лева, представляваща тяхната обща номинална стойност. Инвестицията, направена от „Пи Ар Си“ АДСИЦ със закупуването на дружествени дялове от капитала на обслужващото дружество отговаря на изискванията на чл.21, ал.3 от ЗДСИЦ. „Пи Ар Си“ АДСИЦ не притежава дялове от капитала на обслужващото дружество.

(Райчо Георгиев Райчев  
Изпълнителен директор)

