

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**за IV-то тримесечие на 2020г.**  
**Консолидиран отчет**

**Изп. Директор:**  
**Николай Милев**



**Изготвил:** *Антоанета Стойкова*  
**Антоанета Стойкова**

## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Продажби на продукция в т.ч.		397
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	269	543
Други приходи в т.ч.	11	2090
<b>Общо приход</b>	<b>280</b>	<b>3030</b>

#### 1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Приходи от лихви в т.ч. по заеми	168	104
<b>Общо</b>	<b>168</b>	<b>104</b>

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Основни материали	14	235
Горивни и смазочни материали	6	5
Ел. енергия	9	11
Вода	4	4
Други материали	18	10
<b>Общо</b>	<b>51</b>	<b>265</b>

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Подизпълнители	1090	3609
Съобщителни услуги	4	5
Консултански и други договори	38	40
Данъци и такси	70	85
Охрана	36	36
Други разходи за външни услуги	106	192
Наеми		
<b>Общо</b>	<b>1344</b>	<b>3967</b>

#### 1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за амортизации на производствени имоти, машини и съоръжения	74	78
Разходи за амортизации на административни		
<b>Общо</b>	<b>74</b>	<b>78</b>

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	407	363
Разходи за осигуровки на в т.ч.	58	58
<b>Общо</b>	<b>465</b>	<b>421</b>

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за глоби и неустойки		
Други разходи	477	507
<b>Общо</b>	<b>477</b>	<b>507</b>

1. 2. 8. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Разходи за лихви в т.ч.	49	1777
по заеми	49	92
Други		1685
Други финансови разходи	1	2
<b>Общо</b>	<b>50</b>	<b>1779</b>

1. 2. 9. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Данъци от печалбата		
Отсрочени данъци		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 Декември 2020г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изи-рани разходи	Общо

*Отчетна стойност*

Салдо към 31.12.2019	5097	738	88	239	138		6300
Постъпили	475				1		476
Излезли					11		11
<b>Амортизация</b>	<b>562</b>	<b>673</b>	<b>85</b>	<b>156</b>	<b>121</b>		<b>1597</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2020</b>	<b>5010</b>	<b>65</b>	<b>3</b>	<b>83</b>	<b>7</b>		<b>5168</b>

Към 31.12.2020 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценъчен резерв 3 698 284.28 лева.

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2020г.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева, които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изисква МСС36.

**2. 2. Нематериални активи**

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо

**Отчетна стойност**

Салдо към 31.12.2019	-	11	16	27
Постъпили				-
Излезли				-
<b>Амортизация</b>		11	16	27
Балансова стойност към 31.12.2020	-	0	0	0

**2. 3. Активи по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2019		Движение на отсрочените данъци за 2020				31 Декември 2020	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна а разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	122	12					122	12
Слаба капитализация	48	5					48	5
Задължения	10	1					10	1
<b>Общо активи:</b>	<b>180</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	<b>18</b>

**2. 4. Финансови активи нетекущи**

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Дялове и участия		
<b>Общо</b>		

**2. 5. Дялове и участия**

Инвестиции на дружеството-майка в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2020г.		31.12.2019 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТСИвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

**2. 6. Нетекущи търговски и други вземания**

<b>Нетекущи вземания</b>		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Вземания от свързани предприятия /нето/		
Вземания от продажби /нето/		
Вземания по предоставени аванси /нето/		
Други дългосрочни вземания в /нето/		
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. 7. Материални запаси**

<b>Материални запаси</b>		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Материали в т.ч. /нето/	38	56
Основни материали	38	56
Стоки /нето/		
Незавършено производство /нето/	21529	20425
Незавършено производство	21529	20425
<b>Общо</b>	<b>21567</b>	<b>20481</b>

**2. 8. Текущи търговски и други вземания**

<b>Текущи вземания</b>		
Вид	31.12.2020	31.12.2019
Вземания от продажби в /нето/	155	164
Вземания по предоставени аванси /нето/	1269	1197
Вземания по предоставени аванси	1269	1197
Вземания по съдебни спорове /нето/		
Данъци за възстановяване	74	312
Други вземания в т.ч. /нето/	5580	5899
<b>Общо</b>	<b>7078</b>	<b>7572</b>

**2. 9. Парични средства**

<b>Парични средства</b>		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства в брой в т.ч.	49	37
В лева	49	37
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	50	57
В лева	50	57
<b>Общо</b>	<b>99</b>	<b>94</b>

**2. 10. Собствен капитал**

**2. 10. 1. Основен капитал**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2020г.

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>-</b>		<b>87 714</b>	<b>-</b>	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

**2. 10. 2. Резерви**

Резерви					
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви	
Резерви към 31.12.2019 г.	3 698	9	807	4514	
Увеличения от:	-	-	-	-	
Намаления от:	-	-	-	-	
Резерви към 31.12.2020 г.	3 698	9	807	4 514	

**2. 10. 3. Финансов резултат**

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2019 г.	7
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2019 г.	7
Загуба към 01.01.2019 г.	14651
Увеличения от:	-
Загуба за годината 2019	677
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	-311
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Загуба към 31.12.2019 г.	15639
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	-438

**2. 11. Нетекущи търговски и други задължения**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2020г.

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Задължения към свързани предприятия	895	112
Задължения по получени търговски заеми	21	23
Други дългосрочни задължения	4484	5187
<b>Общо</b>	<b>5400</b>	<b>5322</b>

**2. 12. Отсрочени данъчни пасиви**

Временна разлика	31 декември 2019		Движение на отсрочените данъци за 2020				31 декември 2020	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Преоценъчен резерв	3553	355					3553	355
Слаба капитализация								
Задължения								
<b>Общо активи:</b>	<b>3553</b>	<b>355</b>					<b>3553</b>	<b>355</b>

**2.13. Текущи търговски и други задължения**

Текущи задължения		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Задължения към свързани предприятия		
Задължения по получени търговски заеми	2	6
Задължения по доставки	1982	1683
Задължения по получени аванси	3236	3203
Други краткосрочни задължения в т.ч.	210	305
Други краткосрочни задължения	30	11
Данъчни задължения	147	261
Задължения към осиг. предприятия	8	8
Задължения към персонала	25	25
<b>Общо</b>	<b>5430</b>	<b>5197</b>

**2. 14. Данъчни задължения**

Данъчни задължения		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Данък върху печалбата		
Данък върху добавената стойност	-	160
Данък върху доходите на физическите лица	5	5
Други данъци	142	96
<b>Общо</b>	<b>147</b>	<b>261</b>

Данъци за възстановяване		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Данък върху добавената стойност	74	312
<b>Общо</b>	<b>74</b>	<b>312</b>

**2. 15. Задължения към персонал**

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2020г.

Задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Задължения към персонала	25	25
Задължения към осигурителни предприятия	8	8
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

**2. 16. Провизии**

Провизии		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.		
Провизии за вземания от продажби		
Провизии, признати като пасиви		
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.		
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**2. 17. Информация по оперативни сегменти към отчетното тримесечие**

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>Продажби на стоки – общо</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
<b>Продажби на услуги – общо</b>	269	543	(438)	(677)			168	104	(49)	(1777)
- в България	269	543	(438)	(677)			168	104	(49)	(1777)
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

**IV. Други оповестявания**

**1. Договори за строителство**

**2. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
ТСИнвест Бургас ЕАД	100%	4577	100%	4577
<b>Общо</b>		<b>4584</b>		<b>4584</b>

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2020 г.	2019 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			
Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2020 г.	2019 г.



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Междинен финансов отчет - консолидиран за IV-то тримесечие към 31.12.2020г.

Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2020 г.	Гаранции	31.12.2019 г.	Гаранции
Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2020 г.	Гаранции	31.12.2019 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми и лихви	895 013,65 лв		111 671,93 лв	
Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеч	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	7%		
Салда по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател		Вземания до 1 година	Вземания над 1 година	
Трансстрой-Холдинг АД				
<b>Общо</b>				

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	-438
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>-438</b>

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
Средно времеви фактор:		Средновремеви ф-р					
		Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.01.2020	87714		87714	365	1	87714
Салдо на	31.12.2020	87714		87714	365	1	87714
Всичко ср. претеглен бр. акции							87714
Забележка: Изчисл на ср. прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци							
Изчисляване на доход от акция:							
Нетна печалба/загуба:		-438 х.лв.					
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		87714					
Доход на акция:						<b>-4,98</b>	

**4. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

## **5. Несигурности**

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

## **6. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че Групата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

## **7. Финансови показатели**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния финансов отчет за 2020 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1,564	-0,768
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,038	0,317
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,010	-0,045
Коеф. на капитализация на активите	-0,013	-0,053
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,335	0,894
Коеф. на ефективност на приходите	2,986	1,119
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	0,726	0,743
Коеф. на бърза ликвидност	0,182	0,203
Коеф. на незабавна ликвидност	0,182	0,203
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,002	0,002
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,252	-0,143
Коеф. на задлъжнялост	-3,962	-6,974