

**“ФейрПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2012 г.**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 038 хил.лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 3 097 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 709 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 786 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 259 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 714 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 14 473 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи ( 44 176 хил.лв.) е 57%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

**2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2012 г.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

| Сключени договори<br>01.04.2012- 30.06.2012 | брой апартаменти | кв.м. | Продажна цена лв.<br>с ДДС |
|---|------------------|-------|----------------------------|
| „Санта Марина”, Созопол                     | 34               | 2 992 | 8 207 649                  |
| Етап 1                                      | -                | -     | -                          |
| Етап 2                                      | 1                | 56    | 148 447                    |
| Етап 3                                      | 33               | 2 936 | 8 059 201                  |

|                           |           |              |                  |
|---------------------------|-----------|--------------|------------------|
| „Св. Иван Рилски”, Банско | -         | -            | -                |
| „Марина Хил”, Черноморец  | 7         | 521          | 753 581          |
| <b>Общо:</b>              | <b>41</b> | <b>3 513</b> | <b>8 961 230</b> |

## 2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2012 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

## 2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2012 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

## 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.06.2012 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **182 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

|   |            |
|---|------------|
| Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол            | 5          |
| Инвестиционни разходи за изграждане на басейн – гр. Черноморец      | 160        |
| Инвестиционни разходи за изграждане на търг. Комплекс – гр. Созопол | 17         |
| <b>ОБЩО:</b>  | <b>182</b> |

Сумата от **34 197** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2012 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

| Проект                             | Натрупани разходи | Земни, включени в себестойността | Балансова стойност |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Проект – "Санта Марина" - етап III | 5 350             | 2 664                            | 8 014              |
| Проект – "Санта Марина" - етап IV  | 38                | 2 353                            | 2 391              |
| Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"  | 10                | 1 735                            | 1 745              |
| Проект – гр. София                 | 93                | 5 947                            | 6 040              |
| Проект – с. Герман                 | -                 | 6 562                            | 6 562              |
| Проект – с. Паничище               | 706               | 1 296                            | 2 002              |
| Проект – гр. Сандански             | 248               | 1 198                            | 1 446              |
| Проект – гр. Сапарева баня         | 21                | 5 966                            | 5 987              |
| Проект – гр. Пловдив               | 10                | -                                | 10                 |
| <b>ОБЩО:</b>                       | <b>6 476</b>      | <b>27 721</b>                    | <b>34 197</b>      |

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

В ЛВ.

| Доходи от наеми/Обект  | Приходи за второ тримесечие на 2012 г. | Приходи към 30.06.2012 | Вземания към 30.06.2012 | Неплатени към 30.06.2012 | Отг. дял (%) |
|--|--|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| Търговски комплекс, Санта Марина I етап                              | -                                      | 125 000                | 150 000                 | -                        |              |
| Търговски комплекс, Санта Марина II етап                             | 8 333                                  | 8 333                  | 10 000                  | -                        |              |
| Търговски комплекс, Санта Марина III етап                            | 5 500                                  | 8 500                  | 10 200                  | 3 000                    | 29%          |
| Хотел, гр. Черноморец  | 64 687                                 | 129 373                | 155 248                 | -                        |              |
| БТК  | 1 760                                  | 3 521                  | 4 225                   | -                        |              |
| <b>Общо наеми</b>  | <b>80 280</b>                          | <b>274 727</b>         | <b>329 672</b>          | <b>3 000</b>             | <b>1%</b>    |
| <b>Доходи от управление/Обект</b>                                    |  |                        |                         |                          |              |
| Управление хотел „Св. Иван Рилски“, гр. Банско                       | 123 114                                | 871 562                | 1 045 874               | 31 308                   | 3%           |
| Управление на апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски“, гр. Банско | 85 151                                 | 85 151                 | 102 182                 | 102 182                  | 100%         |
| <b>Общо доходи от управление</b>                                     | <b>208 265</b>                         | <b>956 713</b>         | <b>1 148 056</b>        | <b>133 490</b>           | <b>12%</b>   |
| <b>Общо доходи от наеми и управление</b>                             | <b>288 546</b>                         | <b>1 231 440</b>       | <b>1 447 728</b>        | <b>136 490</b>           | <b>9%</b>    |

23.07.2012 г.

М. Моравенов  
(Изп. директор  
на „ФърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

