

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 2 АДСИЦ

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ,
ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ
ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

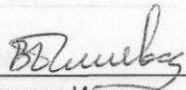
ПРИДРУЖЕНИ С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ЗА ДЕЙНОСТТА (ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО)


И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
Приходи от наем	3	2,517	2,518
Приходи от лихви		42	21
Разходи за амортизация		(531)	(531)
Оперативни разходи	4	(550)	(518)
Разходи за лихви		(569)	(756)
Печалба за годината		909	734
Доходи на акция – основни и с намалена стойност	10	0.26	0.21

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Ентърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител


Одитор: Стелма
 22/02/2008



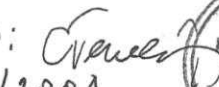
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,322	1,155
Други вземания и разходи за бъдещи периоди		30	21
Деривативни финансови инструменти	7	392	269
Инвестиционни имоти (нетно)	6	15,523	16,054
ОБЩО АКТИВИ		17,267	17,499
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за дивидент	11	818	661
Други задължения	8,12	291	234
Банкови заеми	7	9,813	10,400
Общо пасиви		10,922	11,295
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	3,450	3,450
Премии по емисии		2,412	2,412
Хедж резерв		392	269
Финансов резултат		91	73
Общо собствен капитал		6,345	6,204
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		17,267	17,499

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


Венета Илиева
Представяващ Изпълнителния Директор
Преслав Ентърпрайс ЕООД


Емилия Карадочева
Главен Счетоводител

Одитор: 
22/02/2008

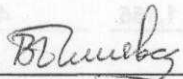


И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2005г.	2,300	-	(87)	30	2,243
Издадени собствени акции	1,150	2,412	-	-	3,562
Хеджиране на паричен поток	-	-	356	-	356
Печалба за годината	-	-	-	734	734
Дивидент	-	-	-	(691)	(691)
31 Декември 2006г.	3,450	2,412	269	73	6,204
Хеджиране на паричен поток	-	-	123	-	123
Печалба за годината	-	-	-	909	909
Дивидент	-	-	-	(891)	(891)
31 Декември 2007г.	3,450	2,412	392	91	6,345

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Ентърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

Одигнато: Свещи
 22/02/2008




В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2007	2006
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		909	734
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:			
Амортизация	6	531	531
(Увеличение) намаление на вземанията и разходите за бъдещи периоди		(9)	999
Увеличение (намаление) на други задължения и задължение по придобиване на инвестиционни имоти	8,12	57	(2,473)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1,488	(209)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от издаване на собствени акции	9	-	3,562
Плащания по банков заеми		(587)	(2,311)
Изплатен дивидент		(734)	(293)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1,321)	958
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ			
		167	749
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		<u>1,155</u>	<u>406</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	<u>1,322</u>	<u>1,155</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 22 Февруари 2008г.


 Венета Илиева
 Представяващ Изпълнителния Директор
 Преслав Ентърпрайс ЕООД


 Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

Одитор: С. Келис
 22/02/2008

