



**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ”
ДО
„БФБ – СОФИЯ” АД , ГР. СОФИЯ
ДО
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

Уважаеми Господа,

Във връзка с изискването на чл.4 от ЗСПЗФИ, Ви уведомявам за следното:

На 18.10.2012 год., се проведе заседание на Съвета на директорите на Енемона АД, на което беше решено следното:

Изпълнявайки програмата за оптимизация на дейностите и създаване на по-добри възможности на компанията за участие в търгове в чужбина, мениджмънта на Енемона АД взе решение за продажба на Енемона Гълъбово АД и преместване на основната дейност извършвана от дъщерната компания в клон Гълъбово към Енемона АД.

Основните цели са следните:

- Събиране на цялата дейност инженеринг и монтаж в една компания, с което ще се постигнат по-добри референции при участие в търгове.
- Събиране на инженеринговия и работническия персонал в едно дружество, с което ще отпадне необходимостта и разходите свързани с преназначаването от Енемона Гълъбово АД в Енемона АД и обратно (в повечето проекти в Германия не може да се работи с подизпълнители).
- Оптимизиране на данъчните разходи вследствие на превъзлагане към дъщерната компания.
- Оптимизиране на овърхед разходи свързани с дъщерната компания.

Очакваният икономически ефект на годишна база възлиза на минимум 300.000 лв. и може да достигне до 2013 година на над 750.000 лв.

Компанията ще има по ясно представяне в отчетите си, показвайки цялата дейност инженеринг и строително монтажни услуги в неконсолидирания си отчет.

Спазвайки стратегията си за силен фокус върху основните дейности, както и тези които носят минимум 10% от приходите в групата, ръководството на Енемона АД няма да сключва нови договори за текущи сервизни дейности. Последните носят около 0,5% от приходите на компанията за последните 2 години и изискват поддържането на постоянен и значителен овърхед. Натоварването в същото време е непредвидимо и непостоянно. Основно тези дейности до момента бяха реализирани именно в Енемона Гълъбово АД.

С оглед социалния ефект от освобождаването на специалистите и работниците, заети със сервизни дейности - Енемона Гълъбово АД се продава на специалисти с фокус сервизна дейност, запазвайки екипа, който в противен случай би бил съкратен. Към момента Енемона Гълъбово АД няма значими договори във фокуса на Енемона АД и почти целият и персонал с изключение на сервизните дейности е прехвърлен в Енемона АД поради необходимостта да бъде насочен към проектите изпълнявани от компанията майка извън страната.

Във връзка с Решение на Съвета на директорите на Енемона АД, взето с Протокол от 18.10.2012 г., на 19 Октомври 2012 г. Енемона АД сключи договор с Марица Енерджи Сървис ЕООД, представлявано от Управителя Георги Димитров Пантев за продажбата на 2 050 500 броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. , представляващи 91,13 % от капитала на Енемона-Гълъбово АД.

Параметри на продажбата на Енемона Гълъбово АД:

- Продажна цена - 2,900,000 лева.
- Стойност на Енемона Гълъбово АД в неконсолидирания отчет на Енемона АД - 2,050,000 лева.
- Нетна стойност на Енемона Гълъбово АД в консолидирания отчет на Енемона АД - 2,839,000 лева.
- Заплащане по сделката - 100% в срок 10 работни дни след подписване на договора.

Условия на Енемона АД към купувача:

- Да смени името на Енемона Гълъбово АД в срок до 3 месеца.
- Да заплати в срок задължението си по сделката.
- Да гарантира всички задължения на Енемона Гълъбово АД към Енемона АД.
- Да не води конкурентна на Енемона АД дейност в срок от 10 години.
- За обезпечение на гореописаните ангажименти, купувача предоставя като обезпечение придобитите акции на Енемона Гълъбово АД.

Условия на Енемона АД към Енемона Гълъбово АД:

- Да смени наименованието си в срок до 3 месеца.
- Да обслужва всички задължения към Енемона АД в срок.
- Да не води конкурентна на Енемона АД дейност в срок от 10 години.
- Да извършва само и единствено сервизна дейност.
- За срок от 10 години Енемона АД получава правото, но не и задължението, да придобива активи налични към датата на сделката по остатъчна балансова стойност към датата на възползване от това си право. Условието важи за произволна комбинация от активите.
- За срок от 10 години Енемона АД получава правото, но не и задължението да ползва под наем по всяко време и за период от 1 седмица до 10 години всички налични към датата на сделката активи. Условието важи за произволна комбинация от активите и може да бъде повтаряно многократно по време на периода.
- За обезпечение на гореописаните ангажименти Енемона Гълъбово АД предоставя наличните към датата на сделка активи.

С уважение,


Прокопи Прокопиев
Директор Корпоративна политика