

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Бележки от отчет на управлението	12/31/2009		12/31/2008	
<b>Приходи</b>	<b>3.5.1</b>				
Приходи от продажби на имоти		3,425		90,711	
Приходи от наеми		4,683		2,116	
Приходи от лихви		1,246		1,253	
Печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		622		3,852	
Печалба от деривативен финансов инструмент		-		54	
Печалба от други финансови инструменти					
Признаване на приход от обратно проявление на провизирано вземане към 31.12.2008		844			
Други приходи		219		731	
<b>Общо приходи</b>		<b>11,039</b>		<b>98,717</b>	
<b>Разходи</b>	<b>3.5.2</b>				
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти		(2,813)		(64,515)	
Възнаграждения на обслужващото дружество		(1,559)		(7,157)	
Разходи за лихви		(837)		(2,360)	
Загуба от деривативен финансов инструмент		(274)			
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		(6,213)		(3,285)	
Възнаграждения на Съвета на директорите	1.2	(43)		(41)	
Разходи за персонала		(39)		(26)	
Загуба от валутни курсови разлики		(11)		(3)	
Загуба от инвестиции на разположение за продажба		-		-	
Други разходи		(1,969)		(6,770)	
<b>Общо разходи</b>		<b>(13,758)</b>		<b>(84,157)</b>	
<b>Печалба за годината</b>		<b>(2,719)</b>		<b>14,560</b>	
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>		<b>(0.045)</b>		<b>0.241</b>	

Дата на съставяне : 27.01.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**  
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**  
**ЕИК по БУЛСТАТ 131350366**

	Бележки от отчет на управлението	12/31/2009	12/31/2008
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	2	69,564	77,169
Стопански инвентар		31	31
Нематериални активи		6	1
Инвестиции на разположение за продажба			
Деривативен финансов инструмент		-	
Гаранционен депозит		-	
		<b>69,601</b>	<b>77,201</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Имоти за търгуване	3.2	27,211	24,870
Инвестиционни имоти държани за продажба		2,846	4,378
ДДС за възстановяване			
Вземания от брокери		35	153
Търговски вземания		1,215	5,370
Материали			
Вземания по лихви			
Платени аванси			
Други вземания		2	988
Разходи за бъдещи периоди		804	67
Парични средства и краткосрочни депозити		2,002	25,726
		<b>34,115</b>	<b>61,552</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>103,716</b>	<b>138,753</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3.3	60,450	60,450
Премийни резерви		9,810	9,810
Резерви от нетни нереализирани печалби		-	
Текуща печалба		(2,719)	7066
Неразпределена печалба		9,779	9,008
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>77,320</b>	<b>86,334</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Лихвоносни заеми	3.3	18,546	11,159
Деривативен финансов инструмент		733	458
		<b>19,279</b>	<b>11,617</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Получени аванси	3.2	54	30
ДДС за внасяне		30	1712
Други данъчни задължения			
Лихвоносни заеми		2,145	1,303
Задължения към обслужващото дружество	8.1	1749	3,025
Задължения към брокери			
Провизия за дължими дивиденди		2,518	30,287
Други		590	2081
Търговски задължения		31	2364
		<b>7,117</b>	<b>40,802</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>26,396</b>	<b>52,419</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>103,716</b>	<b>138,753</b>

Дата на съставяне : 27.01.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
На 1 януари 2009 г.	60,450	9,810	12,296	82,556
Провизиране на дивидент за сметка на неразпределената печалба			(2,517)	(2,517)
Печалба за годината			(2,719)	(2,719)
На 31 декември 2009 г.	<u>60,450</u>	<u>9,810</u>	<u>7,060</u>	<u>77,320</u>

Дата на съставяне : 27.01.2010

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2009г.

	12/31/2009	12/31/2008
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	7,188	2,824
2. Плащания на доставчици	(6,910)	(6,987)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(84)	(65)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1,817)	717
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	1,246	1,332
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(7)	(39)
9. Курсови разлики	(18)	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(297)	(944)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>(699)</b>	<b>(3,162)</b>
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи	(13)	(20)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(5,816)	(26,827)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3,425	78,850
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		19,227
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(2,404)</b>	<b>71,230</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми	9,779	
4. Платени заеми	(1,397)	(41,634)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(505)	(2,315)
7. Изплатени дивиденди	(28,335)	(1,515)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(147)	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(20,605)</b>	<b>(45,464)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(23,708)</b>	<b>22,604</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>25,710</b>	<b>3,122</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>2,002</b>	<b>25,726</b>

Дата на съставяне : 27.01.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов