

Финансов отчет на


Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ

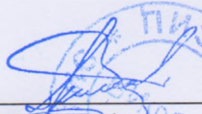
към 31 декември 2020 година

/междинен/

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Активи			
Нетекучи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекучи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	0	1
Други	7.3	24	24
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 621</u>	<u>4 622</u>
Общо активи		<u><u>6 706</u></u>	<u><u>6 707</u></u>

Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

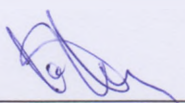
Ръководител: 
/Пламен Цеков/




Дата: 25.01.2021

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(307)	(213)
Текуща печалба/загуба	9.3	(25)	(94)
Общо собствен капитал		<u>1 275</u>	<u>1 300</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	-	-
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекущи пасиви		<u>4 025</u>	<u>4 025</u>
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 217	1 201
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	41	33
Други задължения	12.1	37	37
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
Общо текущи пасиви		<u>1 406</u>	<u>1 382</u>
Общо пасиви		<u>5 431</u>	<u>5 407</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>6 706</u>	<u>6 707</u>

Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

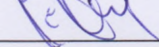
Ръководител: 
/Пламен Цеков/

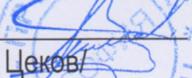


25.01.2021

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	0
Разходи за материали		0	0
Разходи за външни услуги	14	(2)	(15)
Разходи за персонала	11.1	(19)	(34)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	0	0
Други разходи	13.2	0	(2)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(21)	(51)
Финансови разходи	16	(4)	(43)
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(25)	(94)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(25)	(94)
Доход на акция	19	(0.15)	(0.59)

Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

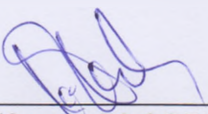


Дата: 25.01.2021

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	1 603	-	4	(213)	1 394
Печалба / загуба за годината				(94)	(94)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2019	1 603	-	4	(307)	1 300

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020	1 603	-	4	(307)	1 300
Печалба / загуба за периода				(25)	(25)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2020	1 603	-	4	(332)	1275

Съставител: 
/Сконто ДС ООД/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

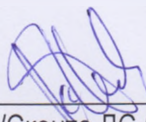


Дата: 25.01.2021

Отчет за паричните потоци

Пояснения	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(2)	(11)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(11)	(21)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(13)</u>	<u>(32)</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	12	32
Плащания по заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>12</u>	<u>32</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1)	0
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>8</u> <u>0</u>	<u>1</u>

Съставител:


/Сконтс ДС ООД/

Ръководител:


/Пламен Церов/


Дата: 25.01.2021

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Междинният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на .2020 година.

Междинният финансов отчет не е представян за проверка и заверка от регистриран одитор.