



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2014 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **25 095** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 817 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 885 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 669 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 214 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 909 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 331 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 923 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 347 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**39 493 хил.лв.**) е 63.5%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2014 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.01.2014- 31.03.2014	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина“, Созопол	5	436	1 106 020
Етап 1			
Етап 2	1	100	244 479
Етап 3	4	336	861 541
„Св. Иван Рилски“, Банско	3	267	304 327
„Марина Хил“, Черноморец	1	75	105 224
Общо:	9	778	1 515 570

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2014 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2014 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2014 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **2 519 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	9
Инвестиционни разходи за изграждане на търговски комплекс – гр. Созопол	2 500
ОБЩО:	2 519

Сумата от **19 521 хил. лв.**, представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2014 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – „Санта Марина“ - етап III	-	476	476
Проект – „Санта Марина“ - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, и „Мисиря“	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	93	-	93
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562

Проект – с. Паничище	723	1 293	2 016
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
Проект – гр. Пловдив	10	-	10
ОБЩО:	1 145	18 376	19 521

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Доходи от наеми/Обект	Приходи от първо тримесечие 2014 г.	Приходи към 31.03.2014	Вземания към 31.03.2014	Неплатени към 31.03.2014	Отн. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	125 000	125 000	150 000	70 000	47%
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	3 000	3 000	3 600	1 200	33%
Хотел, гр. Черноморец БТК	64 687	64 687	77 624	77 624	100%
Апартаменти, вак. селище „ Санта Марина”					
Общо наеми	206 685	206 685	248 022	151 241	61%
Доходи от управление/Обект					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	760 714	760 714	912 857	511 857	56%
Общо доходи от управление	760 714	760 714	912 857	511 857	56%
Общо доходи от наеми и управление	967 399	967 399	1 160 879	663 097	57%

30.04.2014 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)