



ДО

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

*Копие:*

Българска фондова борса - София

Обществеността

### УВЕДОМЛЕНИЕ

от

„Пи Ар Си“ АДСИЦ, ЕИК 175326309,

със седалище и адрес на управление: гр. София 1784,  
район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 139,

представявано от Изпълнителния директор Алекси  
Младенов Попов

относно:

Вътрешна информация по смисъла на чл. 17 от  
Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме, че на 30.08.2018 г. „Пи Ар Си“ АДСИЦ („Дружеството“) сключи в изискуемата от закона нотариална форма договор за покупко-продажба на недвижим имот, по силата на който Дружеството продава на „Орак Груп Европа ООД, ЕИК 201152618, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Тракия, бул. Санкт Петербург № 48, следния свой недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.396.1.19 по кадастралните карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Санкт Петербург“ № 48, етаж 3, обект Офис б, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.396; с предназначение на обекта – други нежилищни обекти, брой нива: 1, посочена в документа площ 230 (двеста и

тридесет) кв. метра, състоящ се от: приемна, коридор, заседателна зала, архив, пет кабинета, кухня две умивални и две тоалетни при съседни на офиса – офис 7 (седем), коридор, стълбищна клетка и парк, булевард „Санкт Петербург“ ведно с 30.85 (тридесет цяло и осемдесет и пет стотни) кв. метра идеални части от общи части на сградата заедно с 150,83 (сто и петдесет цяло и осемдесет и три стотни) кв. метра, представляващи 3,31 % (три цяло тридесет и един процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.540.396 по кадастралните карта и регистри, одобрен със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Санкт Петербург“, площ: 4 560 квадратни метра, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс; номер по предходния план 27, квартал 1 по плана на ж.к. Тракия, жил. група „А-10,11“, парцел IV-27, при съседни: 56784.540.65, 56784.540.1200, 56784.540.1155, 56784.540.1150, 56784.540.398, 56784.540.397., с адрес на имота: град Пловдив, район Тракия, булевард „Санкт Петербург“ № 48.

И

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.540.396.1.20 по кадастралните карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Санкт Петербург“ № 48, етаж 3, обект Офис 7, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.396; с предназначение на обекта – други нежилищни обекти, брой нива: 1, посочена в документа площ 188,7 (сто осемдесет и осем цяло и седем стотни) кв. метра, състоящ се от: приемна, коридор, заседателна зала, три кабинета, кухня, две умивални и две тоалетни, при съседни на офиса – офис 5 (пет), коридор, офис 6 (шест) булевард „Санкт Петербург“, ведно с 25.31 (двадесет и пет цяло тридесет и една стотни) кв. метра идеални части от общи части на сградата заедно с 123,75 (сто двадесет и три цяло и седемдесет и пет стотни) кв. метра, представляващи 2,71 % (две цяло седемдесет и един процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.540.396 по кадастралните карта и регистри, одобрен със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, бул. „Санкт Петербург“, площ: 4 560 квадратни метра, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс; номер по предходния план 27, квартал 1 по плана на ж.к. Тракия, жил. група „А-10,11“, парцел IV-27, при съседни: 56784.540.65, 56784.540.1200, 56784.540.1155, 56784.540.1150, 56784.540.398, 56784.540.397., с адрес на имота: град Пловдив, район Тракия, булевард „Санкт Петербург“ № 48.

Купувачът „Орак Груп Европа“ ЕООД придобива собствеността върху имота срещу заплащане на цена в размер на 500 000 лева, без ДДС.

Балансовата стойност на продадения имот съгласно одитирания годишен финансов отчет към 31.12.2017 г. и съгласно шестмесечния финансов отчет към 30.06.2018 г. на Дружеството е 449 124 лева, а пазарната му оценка, извършена от независим оценител на недвижими имоти, съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, е 498 500 лева.

В сделката не участват свързани с Дружеството лица или заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.



Алекси Попов, Изп. директор