

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.06.2014 година

	30.6.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекучи активи		
1. Инвестиционни имоти	38 621	39 493
2. Имоти, машини и оборудване	3 269	4 628
- земи	1 539	1 539
- съоръжения	562	295
- машини и компютърна техника	3	4
- обзавеждане и инвентар	1 156	951
- имоти в процес на придобиване	9	1 839
3. Нематериални активи	3	160
- права	-	156
- други НМА	3	4
Общо нетекучи активи	41 893	44 281
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	12 646	16 266
2. Стоки	421	493
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	19 525	19 519
4. Вземания от свързани предприятия	217	621
- вземания по продажби	188	621
- предоставени аванси	29	
5. Търговски вземания	1 009	1 126
- вземания от клиенти и доставчици	49	45
- предоставени аванси	960	1 076
- други (гаранции, депозити)		5
6. Предплатени разходи (текуща част)	529	847
7. Парични средства и парични еквиваленти	1 805	325
- парични средства в брой	10	12
- парични средства по банкови сметки	222	313
- блокирани парични средства (срочни депозити)	1 573	
Общо текущи активи	36 152	39 197
ОБЩО АКТИВИ	78 045	83 478

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2014 година

	30.6.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	(8 612)	1 737
4. Текуща печалба / (загуба)	(833)	(10 349)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	53 005	53 838
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми	5 369 5 369	366 366
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми	7 209 7 209	3 865 3 865
Общо нетекущи задължения	12 578	4 231
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми - лихви по банкови заеми	1 517 1 517	9 175 9 172 3
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми	1 061 978 83	4 771 4 608 163
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки - дивиденди	2 571 2 571 -	2 940 1 865 1 075
4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси	6 858 3 423 3 435	7 981 3 394 4 587
5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси	207 51 4 152	293 83 2 208
6. Задължения към персонала	17	18
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - дивиденди	227 227	227 227
Общо текущи задължения	12 462	25 409
ОБЩО ПАСИВИ	25 040	29 640
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	78 045	83 478

Дата на съставяне: 30.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Дайош Кошул №9
ИДР 2221077531, БИК 88157940010

Главен счетоводител (съставител): / Камен Каменов /

Тел. +359 2 951 55 31, факс +359 2 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Показатели	06.2014 BGN '000	06.2013 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	11 184	11 714
1. Продукция (апартаменти)	5 687	10 085
2. Стоки	40	75
3. Други в т.ч.:	5 457	1 554
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 407	1 335
- продажба на ДМА, право на строеж	4 042	209
- други	8	10
Разходи за дейността:	11 471	10 300
1. Балансова стойност на отписани активи:	8 151	6 406
- Продукция (апартаменти)	3 621	6 062
- Стоки	72	79
- ДМА, право на строеж	4 458	265
2. Разходи за материали	12	15
3. Разходи за външни услуги	2 772	3 312
4. Разходи за амортизация	331	334
5. Разходи за заплати	125	125
6. Разходи за осигуровки	15	14
7. Други разходи за дейността	65	94
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(287)	1 414
Финансови приходи:	8	14
1. Приходи от лихви	8	14
Финансови разходи:	554	709
1. Разходи за лихви	544	687
2. Курсови разлики	3	2
4. Други финансови разходи	7	20
Печалба (загуба) от дейността	(833)	719
Печалба (загуба) за годината	(833)	719
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	(833)	719

Дата на съставяне: 30.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Мано Моравенов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
НДР 2221077831, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

Главен счетоводител (съставител):

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

	06.2014 BGN'000	06.2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 650	10 123
Плащания на доставчици	(4 356)	(6 793)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(140)	(144)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(3)	(2)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 281)	(741)
Получени лихви	8	14
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 878	2 457
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(622)	(1 282)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	4 872	50
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	4 250	(1 232)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми		7 627
Изплащане на получени заеми	(2 942)	(5 730)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(629)	(656)
Изплатени дивиденди	(1 075)	(1 553)
Други постъпления/(плащания)	(2)	(3)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(4 648)	(315)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	1 480	910
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	325	57
Парични средства и парични еквиваленти на 30 Юни	1 805	967

Дата на съставяне: 30.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1806, ул. Лайош Кашут №9
 НДР 2221077531, ЕИК 881579400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47
 / Камен Каменов /

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2014	55 825	6 625	(8 612)	53 838
Печалба / загуба за годината			(833)	(833)
Салдо на 30.06.2014	55 825	6 625	(9 445)	53 005

Дата на съставяне: 30.07.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Камен Каменов ЕООД

София 1606 / ул. Лайош Кошут №9
НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю

Главен счетоводител (съставител):

Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДДСИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2014 - 30.06.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало на периода	начислена през периода	отписана на края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)	1 539			1 539			1 539				0			0	1 539
2 Съоръжения	456	290		746			746	161	23		184			184	562
3 Машини и комп. техника	56			56			56	52	1		53			53	3
4 Обзавеждане и инвентар	4 119	511		4 630			4 630	3 168	306		3 474			3 474	1 156
5 Имоти в процес на придобиване	1 839	1 892		3 722			3 722	9			0			0	9
Общо за група I:	8 009	2 693		3 722		0	6 980	3 381	330		3 711		0	3 711	3 269
II. Нематериални активи															
1 Програми продукти	32			32			32	32			32			32	0
2 Права	156			156			156	0			0			0	0
3 Други нематериални активи	17			17			17	13	1		14			14	3
Общо за група II:	205	0		156		0	49	45	1		46		0	46	3
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	39 493	3 429	4 301	38 621			38 621				0			0	38 621
Общо за група III:	39 493	3 429	4 301	38 621	0	0	38 621	0	0	0	0	0	0	0	38 621
Общ сбор (I+II+III)	47 707	6 122	8 179	45 650	0	0	45 650	3 426	331	0	3 757	0	0	3 757	41 893

(хил. лева)

Дата на съставяне: 30.07.2014 г.

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Тайфун Клифт №9
НПР 2221 077531, ЕИК 031379400
Тел. (+359 2) 957 55 01, факс (+359 2) 857 38 47
Съставител: / Камен Каменов /

Изпълнителен директор: /

Маню Моравенов /

