

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
относно "Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ
за периода 01.01.2016 – 31.12.2016 година

1. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба 2

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промени в счетоводната политика.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Няма.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

Няма

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Няма

По точка д)

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на четвърто тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/АДСИЦ:

Към 31.12.2016 г., акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти:
„Ви-Веста Холдинг“ ЕАД	-
„Застрахователна компания Надежда“ АД	92,39 %
„Перла“ АД	7,55%
Андрей Петров Лазаров	0,06%
Общо	100,00%

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода
01.01.2016 г.- 31.12.2016 г.

През отчетния период е настъпила промяна в броя на акциите на акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА, както следва:

На 31.10.2016г. **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е получило Уведомление по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие в публично дружество от Ви-Веста Холдинг ЕАД. Със същото **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е уведомено, че в следствие на **продажба на акции от капитала на дружеството**, дяловото участие на лицето в гласовете на общото събрание на Дружеството се е променило както следва

Дялово участие	Състояние относно правото на глас преди извършване на промяната (притежавани акции преди осъществяване на сделката)		Последна промяна в правото на глас (акции обект на сключената сделка)		Актуално състояние относно правото на глас (притежавани акции след осъществената сделка)	
	брой	процент	брой	процент	брой	процент
Права на глас, които задълженото лице може да упражнява в общото събрание в резултат на придобиване (прехвърляне) от свое име на акции с право на глас в дружеството, включително и придобитите акции в резултат на увеличението на капитала на публичното дружество.	100570	62.74	100570	62.74	0	0

На 31.10.2016г. **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е получило Уведомление по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие в публично дружество от ЗК Надежда АД. Със същото **Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/ АДСИЦ** е уведомено, че в следствие на **покупка на акции от капитала на дружеството**, дяловото участие на лицето в гласовете на общото събрание на Дружеството се е променило както следва:

Дялово участие	Състояние относно правото на глас преди извършване на промяната (притежавани акции преди осъществяване на сделката)		Последна промяна в правото на глас (акции обект на сключената сделка)		Актуално състояние относно правото на глас (притежавани акции след осъществената сделка)	
	брой	процент	брой	процент	брой	процент
Права на глас, които задълженото лице може да упражнява в общото събрание в резултат на придобиване (прехвърляне) от свое име на акции с право на глас в дружеството, включително и придобитите акции в резултат на увеличението на капитала на публичното дружество.	47530	29.65	100570	62.74	148100	92.39

По точка е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към четвърто тримесечие на 2016 г.:

“Ви – Веста Холдинг” ЕАД, ЕИК 831914521 – не притежава акции от капитала на дружеството.

“Застрахователна компания /ЗК/ НАДЕЖДА” АД, ЕИК 131282730 – притежава 148100 бр. акции, представляващи 92,39 % от капитала.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Съдебно дело № 4341/2016 г. на СГС – 18 с-в.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Няма

2. Информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба 2

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) за дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти информация за:

а) относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Няма

б) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

Няма

в) извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.12.2016 г.

• Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория“

Обект „Делови и търговски център „Виктория“, находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков“, състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане“ за етап – изпълнен груб строеж.

• Инвестиционен проект „Павлово-Бъкстон“

През месец септември 2015г. дружеството придобива правото на строеж за изграждане на жилищна сграда с офиси,магазини и подземни гаражи в УПИ VIII-96 от квартал 258,гр.София.

г) относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

Няма такива

Председател на СД:
(Виктор Серов)

