

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	9
3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	12
4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	12
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	12
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	13
8. ДОХОД НА АКЦИЯ	14
9. ДРУГИ АКТИВИ	14
10. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	14
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	15
12. КАПИТАЛ	15
13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	15
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	16
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	17
16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	19

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ (“Дружеството”) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) осъществява дейност по инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ е учредено през месец април 2006 г. и е вписано в търговския регистър на 30.05.2006 г.

Специалното законодателство, касаещо дейността на Дружеството се съдържа и произтича основно от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Въз основа на тях Дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН). Дружеството е получило лиценз № 34-ДСИЦ/29.09.2006., издаден на основание Решение № 861-ДСИЦ от 27 септември 2006г от Комисията за финансов надзор.

Съгласно Устава на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ, Дружеството е учредено за неограничен срок.

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите. Към 31.12.2007 г. Съветът на директорите е в състав:

- Росица Василева Гаргова - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев - Заместник-председател на Съвета на директорите и независим член;
- Делян Александров Добрев - Изпълнителен директор на дружеството
- Тенчо Христов Лилянов - член на Съвета на директорите
- Веселин Емилов Христов - член на Съвета на директорите

Към 31.12.2007 г. членове на Съвета на директорите, притежаващи акции от капитала на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ са следните:

1. Делян Александров Добрев – 1,000 бр.
2. Величко Христов Минев – 46,713 бр.

Членовете на Съвета на директорите на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ участват в управителни органи на други юридически лица, както следва:

Росица Василева Гаргова участва в управителни и/или контролни органи на следните юридически лица:

Даро Класик - Росица Гаргова ЕТ - Собственик
Армсис Бг АД, Еко Традекс Груп АД – Председател на Съвета на директорите;

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

Вид - Величко Минев ЕТ- Собственик;
Арпезос бус ООД, гр. Кърджали, Нео-Титан ООД, гр. Хасково, Консорциум Маркет Инвест ООД, гр. Кърджали Вит ООД, гр. Кърджали, Ол Роуд Груп ООД, Благоустройство и Комунално Стопанство ЕООД; Титан Русе ДЗЗД - Управител
Харман АД; Арпезос бус-2000 АД, гр. Кърджали, - член на Съвета на директорите
Агро Инвест – 2001 АД, Еко-Нео Груп АД; Янтра транспорт АД – Изпълнителен директор
Титан - Клинър ООД; Кърджали - Филм 98 ООД - Дялово участие

Делян Александров Добрев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

Иконус-Икономически консултации и услуги ЕООД - Управител,
Сдружения с нестопанска цел:
Настоятелство при дом за деца Проф. д-р Асен Златаров - Хасково, Туристическа асоциация Астрея, Хасково и Агенция за подпомагане развитието на малките и средните предприятия, Хасково; Сдружение Слънцето на Тракия - член на Управителен съвет

Тенчо Христов Лилянов има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

Тенчо Лилянов ЕТ – Управляващ, Собственик

Булпром ООД – Ликвидатор, Управляващ

Тим ООД – Ликвидатор

Каролина Делта Инвестмънтс България ЕООД, Фикс ЕООД, Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност Фикс - Клон Созопол, Арпезос Бус - 2000 АД, Финакорп ООД, Арпезос Бус ООД, Футура Пропъртис ДЗЗД, Факт Инвестмънт ДЗЗД, Лизинг-Такси ООД, Ландмарк ДЗЗД - Управител

Хасково Филм АД, Форуком АД, Янтра - Транспорт АД, Загора Финакорп Асет Мениджмънт АД – Председател на СД

Сдружение Регионално Екологично Сдружение Марица 2004, Титан Аес АД, Загора Финакорп АД, ББТ Проджектс АД, Еко-Нео Груп АД - член на Управителен орган

Еко Прес ООД, Вит ООД, Кърджали - Филм 98 ООД, Титан - Клиньор ООД - Дялово участие

Структурата на регистрирания капитал към 31.12.2007 г. е:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала (%)
„Форуком” АД	175,000	24.47%
„Аква 3” ООД	110,000	15.38%
„Форуком и компания” ООД	100,000	13.99%
„Венера – стил” ООД	50,000	6.99%
„Загора Финакорп” АД	49,750	6.96%
„Алфа груп” ЕООД	11,936	1.67%
„Титан България” ООД	4,120	0.58%
Други	214,194	29.95%

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Делян Александров Добрев.

Инвестиционни цели

Съгласно член 7 от Устава на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ основната цел пред мениджмънта на Дружеството е осигуряване на максимална възвращаемост на капитала на своите акционери при оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите. Реализирането на посочената основна цел се осигурява чрез постигането на следните инвестиционни цели на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ:

- увеличаване на стойността на акциите на дружеството;
- осигуряване на текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент;
- увеличаване на стойността на притежаваните от Дружеството недвижими имоти чрез тяхното развитие, застрояване и/или подобряване.

Стратегията за постигане на инвестиционните цели се концентрира върху:

- осъществяване на високодоходни проекти за изграждане и въвеждане в експлоатация на нови сгради;
- продажба на притежаваните от Дружеството имоти (след тяхното изграждане, развитие или подобряване) при оптимално съотношение между направените инвестиции, реализираните приходи и срока на реализация на проекта;
- реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, договори за управление и други текущи плащания;
- нарастване стойността на инвестициите в недвижимите имоти, притежавани от Дружеството.

Инвестиционна политика

Инвестиционната политика на Дружеството е насочена към реализирането на проекти, свързани със секюритизацията на недвижими имоти. Набраните от Дружеството средства ще се използват за закупуването на парцели (урегулирани или неурегулирани поземлени имоти), последвано от изграждане и въвеждане в експлоатация на нови сгради, на територията на Република България с цел продажба /отдаване под наем/ предоставяне за управление на завършените сгради или на части от тях. В рамките на тази политика, Дружеството може да реши да продаде закупените поземлени имоти преди реализирането на предвиденото изграждане и въвеждане в експлоатация на сгради. Също така Дружеството може да реши да продаде сгради в етап на изграждане, преди те да са били

напълно завършени. Дружеството може да реши да закупи сгради в процес на изграждане, като след това извърши строителни работи, необходими за тяхното завършване и/или въвеждане в експлоатация. Дружеството може да закупи и готови сгради, които впоследствие да предоставя под наем/лизинг или за управление, съответно да продаде (след извършване на преустройство и/или подобрения или без такива).

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2005 – 2007г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2005	2006	2007
БВП в млн. Лева	42,797	49,090	40,132 ^{1**}
Реален растеж на БВП	5.5%	6.1%	6.2%*
БВП на човек от населението в лева	5,420	6,372	5,230
Инфлация в края на годината	6.5%	6.5%	13.1%**
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55010	1.42904
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65790	1.48506	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	2.05%	3.26%	4.58%
Безработица (в края на годината)	10.73%	9.12%	6.91%

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2005 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз, и които са публикувани за прилагане в България на български език, общоупотребимия в страната.

¹ Източник: НСИ, БНБ

* Данните за 2007 г. са към 30.11.2007г.

** Данните за 2007 г. са към 30.09.2007 г.

Българският закон за счетоводството (ЗСч) изисква приложението на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Това предполага те да имат официален превод на български език, общоупотребимия в страната. Към датата на баланса последното официално издание на български език е това на Международните стандарти за финансови отчети в редакцията им към 01.01.2005 г.

За текущата финансова година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС към 01.01.2005г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото левът е фиксиран в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи и други финансови приходи.

2.5. Парични средства

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по паричните депозити са включени като постъпления от финансова дейност;

2.6. Дружествен капитал и резерви

“ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.7. Данъци върху печалбата

Дължимите текущи данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане в сила към 31.12.2007г. инвестиционните дружества със специална инвестиционна цел, лицензирани за извършване на дейност по ЗДСИЦ, не се облагат с корпоративен данък.

2.8. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи – включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Приходи от лихви	5	7
Приходи от операции с финансови активи	4	1
Общо	9	8

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Като изменение на запасите от незавършено производство - 696 хил.лв. (2006г. : -) са представени натрупаните разходи за изграждане на „Производствена сграда” в УПИ №ХІ-8436, по плана на гр.Хасково, който имот Дружеството е придобило през м. октомври 2006 г., като урегулиран поземлен имот с площ 3,554 кв.м. и построена в имота производствена сграда с обща разгърнатата площ 4,912.64 кв.м., намиращи се в гр. Хасково, Северна индустриална зона. Виж приложение 5, 6 и 7.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали – включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Разходи за изграждане на “Производствена сграда”	326	-
Разходи за придобиване на сграда и земя	320	-
Други разходи	6	-
Текуща издръжка	5	-
ДМА под 500 лв.	5	-
Общо	331	-

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги – включват:

	<i>2007</i> BGN '000	<i>2006</i> BGN '000
Услуги за изграждане на “Производствена сграда”	280	-
<i>СМР за изграждане</i>	220	-
<i>Проектиране и заснемане</i>	20	-
<i>Надзор в строителството</i>	13	-
<i>Данъци и такси</i>	7	-
<i>Други</i>	20	-
Текуща издръжка	10	10
<i>Наеми</i>	4	1
<i>Одиторски и счетоводни услуги</i>	3	1
<i>Годишна такса към КФН</i>	1	-
<i>Други такси</i>	-	8
<i>Банкови такси</i>	2	-
Общо	290	10

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала – включват:

	<i>2007</i> BGN '000	<i>2006</i> BGN '000
Разходи за изграждане на “Производствена сграда”	89	-
<i>Разходи за текущи възнаграждения</i>	79	-
<i>Вноски по социалното осигуряване</i>	10	-
Текуща издръжка	-	18
<i>Разходи за текущи възнаграждения</i>	-	16
<i>Вноски по социалното осигуряване</i>	-	2
Общо	89	18

8. ДОХОД НА АКЦИЯ

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Брой акции	715,000	550,000
Нетна (загуба) за годината (BGN'000)	(6,295)	(24,595)
Основен доход на акция (BGN)	(0.008)	(0.04)

9. ДРУГИ АКТИВИ

	<i>Офис оборудване и обзавеждане</i>	
	<i>2007 BGN '000</i>	<i>2006 BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	-	-
Придобити	10	-
Салдо на 31 декември	10	-
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари	-	-
Начислена амортизация	1	
Салдо на 31 декември	1	-
Балансова стойност на 31 декември	9	-

10. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2007 BGN '000</i>	<i>31.12.2006 BGN '000</i>
Предоставени аванси	104	-
в т.ч. на		
<i>Ен Ей Би ООД</i>	56	-
<i>Вертикал 1 ЕООД</i>	48	-
ДДС за възстановяване	10	2
Общо	114	2

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разплащателни сметки	56	187
Блокирани средства	-	165
Каса	-	1
Общо	56	353

Наличните към 31.12.2007г. парични средства са по сметки на дружеството в ОББ АД.

12. КАПИТАЛ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен капитал	715	715
Записан, невнесен капитал	-	(165)
Натрупана загуба	(25)	-
Текуща загуба	(6)	(25)
Общо	684	525

Към 31.12.2007 г. регистрацията на акционерен капитал на “ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ възлиза на 715 хил. лв., разпределен в 715,000 броя обикновени безналични поимени акции с номинална стойност от по 1 лв.

13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по получени аванси	268	-
Задължения към персонала	6	4
Задължения по социалното осигуряване	1	1
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	1	1
Вноски във връзка с първоначално задължително увеличение на капитала	-	165
Общо	276	171

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>
Форуком АД	акционер с 24,47 % от емитирания капитал
Аква 3 ООД	акционер с 15,38 % от емитирания капитал
Форуком и компания ООД	акционер с 13,99 % от емитирания капитал
Венера – стил ООД	акционер с 6,99% от емитирания капитал
Загора Финакорп АД	акционер с 6,96% от емитирания капитал
Алфа Груп ЕООД	акционер с 1,67% от емитирания капитал
Титан България ООД	акционер с 0,58% от емитирания капитал
Други	акционер с 23,08% от емитирания капитал

Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството (Други свързани дружества):

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>
Еко Традекс Груп АД	Форуком и Компания ООД притежава пряко 99.99% от капитала
Загора Финакорп Асет Мениджмънт АД	Форуком и компания ООД притежава пряко 50.00% от капитала

Осъществените сделки се изразяват в плащания по договор за строителни услуги. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Доставки от свързани лица</i>		
Аква 3 ООД	322	8
	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Вземания от свързани лица</i>		
Аква 3 ООД	85	-

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Разходите за възнаграждения на управленския персонал са 73 хил.лв. (2006г. – 15 хил.лв.)

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са: пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, поради това, че текущо не формира съществени по размер вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

в. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Финансовите активи и пасиви на дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса са както следва:

31 декември 2007	На виждане BGN'000	до 1 м. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи			
Краткосрочни вземания	-	198	198
Парични средства и парични еквиваленти	<u>56</u>	<u>-</u>	<u>56</u>
Общо	<u>56</u>	<u>198</u>	<u>254</u>

Финансови пасиви			
Текущи задължения	<u>-</u>	<u>276</u>	<u>276</u>
Общо	<u>-</u>	<u>276</u>	<u>276</u>

31 декември 2006	На виждане BGN'000	до 1 м. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи			
Краткосрочни вземания	-	2	2
Парични средства и парични еквиваленти	<u>353</u>	<u>-</u>	<u>353</u>
Общо	<u>353</u>	<u>2</u>	<u>355</u>

Финансови пасиви			
Текущи задължения	<u>-</u>	<u>171</u>	<u>171</u>
Общо	<u>-</u>	<u>171</u>	<u>171</u>

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 06.02.2008 г. Дружеството е сключило нотариален акт за продажба с ЕТ “Владимира – Марин Василев”, на част от изграждащата се производствена сграда, изградена в груб строеж, находяща се в гр. Хасково, Северна индустриална зона.