



Междинен доклад
за дейността на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 30.06.2014 г.
със съдържание съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

I. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие.

1. Информация за важни събития за периода 01.04.2014-30.06.2014 г.

1.1. Покупки и продажби на недвижими имоти през второ тримесечие на 2014 г.

1.1.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през второ тримесечие на 2014 г.

	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС	Табл. 1
Сключени договори 01.04.2014- 30.06.2014				
„Санта Марина”, Созопол	10	822	2 249 009	
Етап 1	-	-	-	
Етап 2	-	-	-	
Етап 3	10	822	2 249 009	
„Св. Иван Рилски”, Банско	-	-	-	
„Марина Хил”, Черноморец	1	89	121 261	
Общо:	11	911	2 370 270	

1.1.2. Продажби на други недвижими имоти през второ тримесечие на 2014 г.

На 25.04.2014 г. "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ е сключило окончателен договор със „СПОРТИС ИММО" ЕООД за урегулиран поземлен имот с площ 14 042 кв. м., находящ се в гр. Пловдив. Стойността на сделката е 4 037 174 лева без ДДС. Балансовата стойност на имота е 4 457 896.40 лева.

1.1.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2014 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

1.2. Информация за получени кредити и изпълнение на отчети по облигационните емисии на дружеството през второ тримесечие на 2014 г.

1.2.1. Информация за получени кредити през второ тримесечие на 2014 г.

За второ тримесечие на 2014 г. няма усвоени кредити. За отчетния период са извършени погасителни вноски по главници в размер на 1 016 816 евро (Един милион и шестнадесет хиляди, осемстотин и шестнадесет евро), а платените лихви са в размер на 133 253 евро (Сто тридесет и три хиляди, двеста петдесет и три евро).

1.2.2. Информация за изпълнение на отчети по облигационните емисии на дружеството през второ тримесечие на 2014 г.

Табл. 2

второ тримесечие на 2014 г.

Информация

- На 30.07.2014 г. Дружеството е представило в КФН (чрез системата e-register), в БФБ (чрез системата Extri news) отчети към 30.06.2014 г. за изпълнение на задълженията по емисии корпоративни облигации с ISIN код съответно: BG2100030068 и BG2100002133.

На 30.07.2014 г. е представен на банката- депозитар „Обединена Българска Банка” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100030068 към 30.06.2014г. През второ тримесечие на 2014 г. е извършено лихвено и главнично плащане за остатъка от 3 920 броя облигации, както следва:

✓ лихвено плащане по емисията в размер на 37 247.84 EUR (тридесет и седем хиляди, двеста четиридесет и седем евро и 84 евроцента);

✓ главнично плащане по емисията в размер на 49 000 EUR (Четиридесет и девет хиляди евро).

Датата на падежа е 17.05.2014 г.

На 30.07.2014 г. е представен на банката- депозитар „Алианц Банк” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100002133 към 30.06.2014 г. За периода 01.04.2014 г. - 30.06.2014 г. ще бъде извършено лихвено плащане по облигационната емисия в размер на 68 893,44 лв.;

Датата на падежа на лихвеното плащане е 31.07.2014 г.

второ тримесечие на 2014 г.

1.3. Друга важна информация за второ тримесечие на 2014 г. (Факти и обстоятелства по чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН).

1.3.1. Относно: Обявяване на печалбата на дружеството.

Съгласно междинния финансов отчет на дружеството, финансовият резултат към 30.06.2014 г. е загуба в размер на 833 хил. лв.

1.3.2. Относно: Решение на общото събрание на акционерите относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 30.06.2014 г. Редовно общо събрание, акционерите на дружеството взеха решение по т. 6 от обявения дневен ред (покана обявена в ТР 28.05.2014 год.), предвид изискването на чл. 247а, ал. 1 от ТЗ, да не разпределя дивидент за 2013 г., тъй като, съгласно проверения и приет финансов отчет за 2013 година, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд „Резервен” и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

1.3.3. Относно: Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На проведеното на 30.06.2014 г. ГОСА бяха приети следните изменения в Устава на дружеството: в чл. 15, ал. 1 думите „разпределен на 55 825 370 (петдесет и пет милиона осемстотин двадесет и пет хиляди триста и седемдесет) броя” се заменят с думите „разпределен на 27 912 685 (двадесет и седем милиона деветстотин и дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет) броя”, а думите „с номинална стойност 1 лев всяка” се заменят с думите „с номинална стойност 2 (два) лева всяка”.

1.3.4. Относно: Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На проведеното на 30.06.2014 г. ГОСА, на основание чл. 40н, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит бе избрано специализирано одиторско предприятие „БИСИКОМ-61” ООД с ключов одитор Теодоси Неделчев Георгиев, регистриран одитор с рег. № 0363 за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ за 2014 г.

2. Информация за важни събития с натрупване от 01.01.2014 г. до 30.06.2014 г.

2.1. Покупки и продажби на недвижими имоти.

Няма извършени покупки на недвижими имоти за отчетния период.

На 25.04.2014 г. "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ е сключило окончателен договор със „СПОРТИС ИММО” ЕООД за урегулиран поземлен имот с площ 14 042 кв. м., находящ се в гр. Пловдив. Стойността на сделката е 4 037 174 лева без ДДС. Балансовата стойност на имота е 4 457 896.40 лева.

В таблицата е представена информация за сключените договори за продажба за периода 01.01.2014 г. - 30.06.2014 г.

Сключени договори за продажба на апартаменти към 30.06.2014 г.

Табл. 3

Сключени договори 01.01.2014-30.06.2014 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв.
--	------------------	-------	-------------------

„Санта Марина”, Созопол	15	1 257	3 355 028
Етап 1	-	-	-
Етап 2	1	100	244 479
Етап 3	14	1 158	3 110 550
„Св. Иван Рилски”, Банско	3	267	304 327
„Марина Хил”, Черноморец	2	165	226 485
Общо:	20	1 689	3 885 841

2.2. Информация за получени кредити и изпълнение на отчети по облигационните емисии на дружеството за първо полугодие на 2014 г.

2.2.1. Информация за получени кредити за първо полугодие на 2014 г.

За първо полугодие на 2014 г. са извършени погасителни вноски по главници в размер на 1 503 912 евро (Един милион петстотин и три хиляди, деветстотин и дванадесет евро). За периода няма усвоени кредити. Платените лихви за шестмесечието са в размер на 319 168 евро (Триста и деветнадесет хиляди, сто шестдесет и осем евро).

2.2.2. Информация за изпълнение на отчети по облигационните емисии на дружеството за първо полугодие на 2014 г.

Табл. 4

Период	Информация
второ тримесечие на 2014 г.	<ul style="list-style-type: none"> На 30.07.2014 г. Дружеството е представило в КФН (чрез системата e-register), в БФБ (чрез системата Extri news) отчети към 30.06.2014 г. за изпълнение на задълженията по емисии корпоративни облигации с ISIN код съответно: BG2100030068 и BG2100002133. На 30.07.2014 г. е представен на банката- депозитар „Обединена Българска Банка” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100030068 към 30.06.2014 г. През второ тримесечие на 2014 г. е извършено лихвено и главнично плащане за остатъка от 3 920 броя облигации, както следва: <ul style="list-style-type: none"> ✓ лихвено плащане по емисията в размер на 37 247.84 EUR (тридесет и седем хиляди, двеста четиридесет и седем евро и 84 евроцента); ✓ главнично плащане по емисията в размер на 49 000 EUR (Четиридесет и девет хиляди евро). Датата на падежа е 17.05.2014 г. На 30.07.2014 г. е представен на банката- депозитар „Алианц Банк” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100002133 към 30.06.2014 г. За периода 01.04.2014 г. - 30.06.2014 г. ще бъде извършено лихвено плащане по

	<p>облигационната емисия в размер на 68 893,44 лв.;</p> <p>Датата на падежа на лихвеното плащане е 31.07.2014 г.</p>
<p>първо тримесечие на 2014 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Дружеството е представило в КФН (чрез системата e-register), в БФБ (чрез системата Extri news) отчети към 31.03.2014 г. за изпълнение на задълженията по емисии корпоративни облигации с ISIN код съответно: BG2100030068 и BG2100002133. <p>1. На 30.04.2014 г. е представен на банката- депозитар „Обединена Българска Банка” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100030068 към 31.03.2014 г. За периода 01.01.2014 г. - 31.03.2014 г. са извършени следните плащания по облигационната емисия:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ лихвено плащане в размер на 78 797,49 EUR (Седемдесет и осем хиляди, седемстотин деветдесет и седем евро и 49 евроцента); ✓ главнично плащане в размер на 49 000 EUR (Четиридесет и девет хиляди евро). <p>Датата на падежа е 17.02.2014 г.</p> <p>2. На 30.04.2014 г. е представен на банката- депозитар „Алианц Банк” АД, отчет за изпълнение на задълженията по емисия корпоративни облигации с ISIN код : BG2100002133 към 31.03.2014 г. За периода 01. 01.2014 г. - 31.03.2014 г. са извършени следните плащания по емисията:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Лихвено плащане – в размер на 70 495,68 лв. (Седемдесет хиляди, четиристотин деветдесет и пет лв и 68 ст.); <p>На 30.04.2014 г. е извършено лихвено и главнично плащане по емисията съответно 68 196,96 лв. (Шестдесет и осем хиляди, сто деветдесет и шест лв. и 96 ст.) и 97 791,60 лв. (Деветдесет и седем хиляди, седемстотин деветдесет и един лв. и 60 ст.).</p>

2.3. Друга важна информация с натрупване от 01.01.2014 г. до 30.06.2014 г. (Факти и обстоятелства по чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН).

2.3.1. Относно: Обявяване на печалбата на дружеството.

Съгласно междинния финансов отчет на дружеството, финансовият резултат към 30.06.2014 г. е загуба в размер на 833 хил. лв.

2.3.2. Относно: Решение на общото събрание на акционерите относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 30.06.2014 г. Редовно общо събрание, акционерите на дружеството взеха решение по т. 6 от обявения дневен ред (покана обявена в ТР 28.05.2014 год.), предвид

изискването на чл. 247а, ал. 1 от ТЗ, да не разпределя дивидент за 2013 г., тъй като, съгласно проверения и приет финансов отчет за 2013 година, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд „Резервен” и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

2.3.3. Относно: Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На проведеното на 30.06.2014 г. ГОСА бяха приети следните изменения в Устава на дружеството: в чл. 15, ал. 1 думите „разпределен на 55 825 370 (петдесет и пет милиона осемстотин двадесет и пет хиляди триста и седемдесет) броя” се заменят с думите „разпределен на 27 912 685 (двадесет и седем милиона деветстотин и дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет) броя”, а думите „с номинална стойност 1 лев всяка” се заменят с думите „с номинална стойност 2 (два) лева всяка”.

2.3.4. Относно: Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

➤ На проведеното на 30.06.2014 г. ГОСА, на основание чл. 40п, ал. 2 от Закона за независимия финансов одит бе избрано специализирано одиторско предприятие „БИСИКОМ-61” ООД с ключов одитор Теодоси Неделчев Георгиев, регистриран одитор с рег. № 0363 за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ за 2014 г.

2.3.5. Относно: Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

➤ На проведеното на 14.01.2014 г. Извънредно общо събрание, акционерите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ взеха решение за овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за извършване на всички необходими правни и фактически действия за замяна на „Обединена българска банка” АД като банка-довереник на облигационерите във връзка с изискването на чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК и за изменение на част от условията на емисия облигации, ISIN код BG 2100030068, издадена от „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ.

➤ На 10.02.2014 година в гр. София, беше проведено Извънредно общо събрание на облигационерите на „ФеърПлей Пропъртис ” АДСИЦ от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG 2100030068. Събранието бе свикано от „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД (банка довереник на облигационерите) на основание чл. 100а, ал. 6 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа във връзка с чл. 214, ал. 1 от Търговския закон с покана, обявена в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 23.01.2014 година Облигационерите приеха, предложените от Общото събрание на акционерите на Дружеството, промени в условията на описаната емисия, както следва:

- ✓ Не приема промяна на досегашната Банка довереник;
- ✓ Променят се следните условия по облигационната емисия, както следва:

➤ 1. Удължава се срока на емисията с 36 (тридесет и шест) месеца или до 15.08.2017 год.;

➤ 2. Въвежда се нов план на купонните плащания, на следните дати:

15.02.2014 г., 15.05.2014 г., 15.08.2014 г., 15.11.2014 г., 15.02.2015 г., 15.05.2015 г., 15.08.2015 г., 15.11.2015 г., 15.02.2016, г., 15.05.2016 г., 15.08.2016 г., 15.11.2016 г. 15.02.2017 г., 15.05.2017 г., 15.08.2017 г.

➤ 3. Въвежда се амортизационен план на главницата, както следва:

- заедно с купонното плащане на 15.02.2014 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;

- заедно с купонното плащане на 15.05.2014 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.08.2014 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 150 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.11.2014 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.02.2015 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.05.2015 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.08.2015 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 250 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.11.2015 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.02.2016 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.05.2016 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.08.2016 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 250 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.11.2016 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.02.2017 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.05.2017 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 50 000 евро;
- заедно с купонното плащане на 15.08.2017 г. емитентът ще погаси и част от главницата с номинал 1 000 000 евро;

Дата на амортизационно плащане	Сума на главнично погашение	Сума на непогасената главница на облигационната емисия
15.2.2014	50 000	2 150 000
15.5.2014	50 000	2 100 000
15.8.2014	150 000	1 950 000
15.11.2014	50 000	1 900 000
15.2.2015	50 000	1 850 000
15.5.2015	50 000	1 800 000
15.8.2015	250 000	1 550 000
15.11.2015	50 000	1 500 000
15.2.2016	50 000	1 450 000
15.5.2016	50 000	1 400 000
15.8.2016	250 000	1 150 000
15.11.2016	50 000	1 100 000
15.2.2017	50 000	1 050 000
15.5.2017	50 000	1 000 000
15.8.2017	1 000 000	0
	2 200 000	

➤ 4. Променят се условията на съществуващата Кол опция, както следва: емитентът има право да изкупи до 100 % (сто процента) от номинала на емисията на датата на всяко от следните купонни плащания:

15.02.2014 г., 15.05.2014 г., 15.08.2014 г., 15.11.2014 г., 15.02.2015 г., 15.05.2015 г., 15.08.2015 г., 15.11.2015 г., 15.02.2016 г., 15.05.2016 г., 15.08.2016 г., 15.11.2016 г., 15.02.2017 г. и 15.05.2017 г.

II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет.

Към края първо полугодие на 2014 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 11,192 млн. лв. и отчитат спад от 5% спрямо същия период на миналата година. (вж. по-долу Табл. 6). Приходите от продажба на продукцията са в размер на 5,687 млн. лв. или 51% от приходите от дейността. Те включват приходите от отчетените продажби на 33 броя апартаменти (във ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол; ваканционно селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско и „Марина Хил”, гр. Черноморец - вж. Табл.8). Другите приходи възлизат на 5,457 млн. лв. и включват съответно - приходи от наем и експлоатация на инвестиционни имоти – 1,407 млн. лв.; приходи от продажба на инвестиционни имоти – 4,042 млн. лв.; приходи от застрахователни обезщетения и др. – 8 хил. лв

Разходите на дружеството към края на отчетния период са 12,025 млн.лв. и нарастват на годишна база с темп от 9%.

Дружеството отчита намаление на финансовите разходи на годишна база с 22%, което се дължи основно на намаление на разходите за лихви. Към края на юни 2014 г. разходите на дружеството за лихви възлизат на 544 хил. лв. или намаляват с 21% спрямо значението им в края на същия период на миналата година.

В общата стойност на разходите по икономически елементи основен дял (71 %) заемат балансовата стойност на продадените активи (8,151 млн. лв.) и разходите за външни услуги – 24 % (2,772 млн.лв.).

За първото полугодие на 2014 г. фондът отчита 833 хил. лв. загуба от дейността.

Брой на сключените договори за продажба и брой на отчетените апартаменти за първо полугодие на 2014 г. и 2013 г.

Табл. 5

Продажби	H1 2014	H1 2013	%
Брой сключени договори за продажби			
Брой апартаменти	20	44	-55%
кв.м	1 689	3 504	-52%
Стойност в лв. без ДДС	3 238 201	6 801 563	-52%
Приходи	H1 2014	H1 2013	%
Брой отчетени апартаменти			
Брой апартаменти	33	57	-42%
кв.м	2 847	4 605	-38%
Стойност в лв. без ДДС	5 686 739	10 084 923	-44%

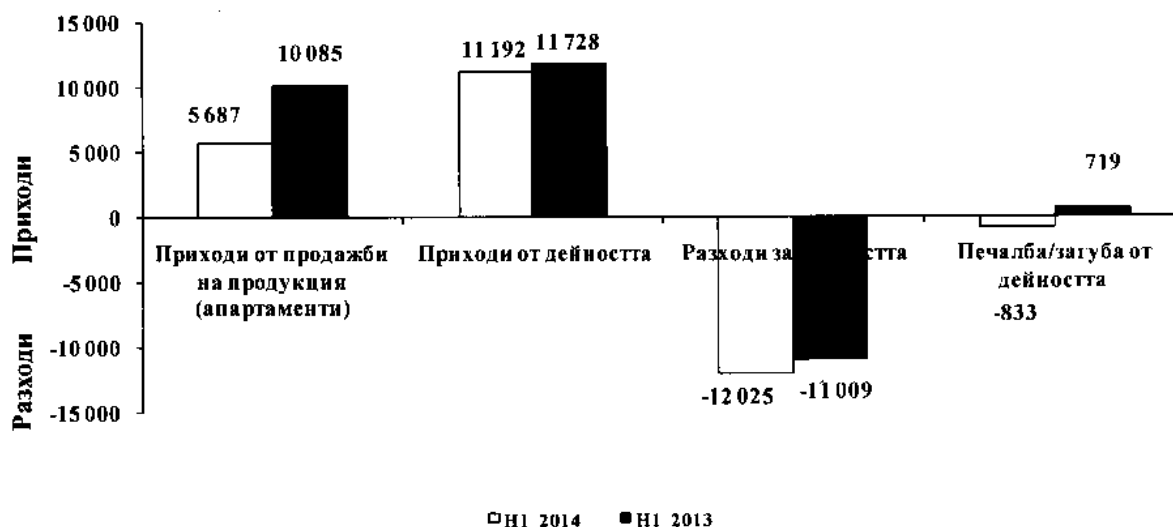
Основни финансови показатели на Дружеството към 30.06.2014 г. и 30.06.2013 г. (в хил.лв.)

Табл.6

Показатели в хил.лв.	H1 2014	H1 2013	%
----------------------	---------	---------	---

Нетни приходи от продажби на продукция (апартаменти)	5 687	10 085	-44%
Приходи от дейността	11 192	11 728	-5%
Разходи за дейността	12 025	11 009	9%
Финансов резултат	-833	719	-216%
Разходи за лихви	544	687	-21%
Финансови разходи	554	709	-22%
Нетна стойност на активите (НСА)	53 005	64 906	-18%
НСА на една акция (в лв.)	0,95	1,16	-18%

Граф. Основни финансови показатели на Дружеството към 30.06.2014 г. и 30.06.2013 г. (в хил. лв.)



За финансиране на своите проекти компанията използва комбинирана схема от собствен и заеман капитал.

Към 30.06.2014 г. дружеството разполага с активи на стойност 78,045 млн.лв.

Приходи от продажба на апартаменти за второ тримесечие на 2014 г.

Табл. 7

Приходи от продажба на апартаменти за второ тримесечие на 2014 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. без ДДС
„Санта Марина”, Созопол	17	1 484	3 350 011
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	17	1 484	3 350 011
„Св. Иван Рилски”, Банско	3	288	267 297
„Марина Хил”, Черноморец	1	75	87 686
Общо:	21	1 847	3 704 994

Приходи от продажба на апартаменти към 30.06. 2014 г.

Табл. 8

Приходи от продажба на апартаменти към 30.06. 2014 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. без ДДС
„Санта Марина”, Созопол	26	2 237	5 072 771
Етап 1	-	-	-
Етап 2	-	-	-
Етап 3	26	2 237	5 072 771
„Св. Иван Рилски”, Банско	5	459	430 120
„Марина Хил”, Черноморец	2	151	183 848
Общо:	33	2 847	5 686 739

Към края на месец юни 2014 г. дружеството има 27 неприключили договори за продажба, които се очаква да реализират допълнителни приходи от 4,3 млн.лв. до края на 2015 г.

Очаквания за отчитане на приходи от продажба на апартаменти за периода 2014-2015 г.

Табл. 9

Нефинализиранни договори 2014-2015 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. без ДДС
2014	20	1 537	3 034 144
„Санта Марина”, Созопол	16	1 208	2 697 416
„Марина Хил”, Черноморец	1	89	101 051
„Св. Иван Рилски”, Банско	3	240	235 678
2015	7	528	1 244 234
„Санта Марина”, Созопол	7	528	1 244 234

III. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в недвижими имоти (т.н. секторни рискове).¹ Тук се включват:

1. Неблагоприятни изменения на пазарните цени:
 - Намаление на пазарните цени на недвижимите имоти
 - Намаление на равнището на наемите
 - Увеличаване на цените на строителството
2. Повишение на застрахователните премии;
3. Забава при придобиването на имоти;
4. Неликвидни инвестиции;
5. Зависимост на Дружеството от наемателите на недвижими имоти;
6. Свободни имоти и необходимост от преустройство;
7. Рискове, свързани със строителството/ремонтирането на недвижими имоти;
8. Конкуренция за ограничените обекти на инвестиране;
9. Непокрити от застраховка загуби.

Към 30.06.2014 г. финансовият резултат на дружеството намалява с 216 % спрямо същия период на миналата година. (Вж. Табл. 6). Това се дължи основно на намаляване на нетните приходи от продажба на продукция в резултат на спад в броя на отчетените апартаменти. През отчетния период е извършена продажба на загуба на нетекущ актив.

IV. Информация за сделки със свързани лица.

Към 30.06.2014 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

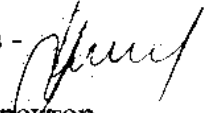
Табл. 10

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	Възнаграждение обслужващо дружество и наем	865
„Иван Рилски Пропъртис“ ООД	Комисионни	11
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Управление на недвижими имоти	992
„Технотранс Глобъл“ ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	480
„ФеърПлей Секюрити“ ЕООД	Охранителни услуги	1
"Фоукал Пойнт Инвестмънтс" АД	Консултации	24
ОБЩО:		2 442
Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем и др. услуги	420

¹ За повече информация, вж. Проспект на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за първично публично предлагане на акции. Проспектът е публикуван на интернет страницата на дружеството – www.fpp.bg

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

30.07.2014 г.

Маню Моравенов - 

(Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)