

Приложение 1

Аналог	Източник	Размер (м ²)	Цена	Цена на м ²	Коректив за Офертна Цена	Коректив за Местоположение	Коректив за Размер	Общ Коректив за несъответствие	Коригирана стойност на кв.м (евро)	Обосновка на приложените коефициенти
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Къмпинг Градина, Хотел Роял Бийч, между Созопол и Черноморец до къмпинг Градина, на първа линия до плажа със следните параметри: РЗП: 4700 кв.м., 50 двойни стаи, 3 апартамента, 33 студия. Доходност: 390 000 евро на сезон. Построен: 2007 г. Парцел: 3000 кв.м. Цена: 3 196 000 евро, което е 680 EUR/м ² . С ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ.	оферта / обява	4 700	€ 3 196 000	€ 680	0,85	0,95	0,90	0,90	€ 445	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Продавам хотел с обща разгъната застроена площ е 984 кв.м, разположен до центъра на град Черноморец. Сградата е проектирана на четири етажа, разполага с офис, кухня, масажно студио, сауна, джакузи, фитнес и озеленен двор. Има 11 апартамента със спалня във всяка стая и големи тераси, с гледка море. Хотелът се отдава дългосрочно. ВИД СТРОИТЕЛСТВО: тухла; ГОДИНА НА СТРОИТЕЛСТВО: 2000 г.; ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВО: разрешение за ползване (Акт 16); ИЗЛОЖЕНИЕ: гледка към морето, панорамна гледка; СПАЛНИ: 11; БАНИ: 11; БАЛКОНИ/ТЕРАСИ: 10	оферта / обява	984	€ 450 000	€ 457	0,85	0,95	0,95	1,10	€ 386	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Хотел намира се на 200 метра от централния плаж и на 150 метра от курортния център на Черноморец. В близост до хотела, на 30 м има медицинско обслужване, на 10 м - супермаркети, на 150 м - станция 'Поща'. Площ: хотел 498 м ² плюс двор 311 м ² ; етажи-4(1 приземен етаж+3 за туристи); на приземния етаж има рецепция, сервизно помещение и апартамент на собственика(75 м ²). А на другите три етажа от 4 стаи. Общо: 12 стаи за 34 души. Хотелът разполага с: 7 стаи: 2 DBL стандарт; 3 стаи: 2 + 2 човека; 2 студия: 2 + 2 човека. Всяка стая разполага със - сателитна телевизия, интернет, балкон, климатик, мини бар и WC, а в двора има барбекю и маси за туристи. Паркинг за 5 автомобила.	оферта / обява	498	€ 338 000	€ 679	0,85	0,90	0,95	0,85	€ 419	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Агенция Хайни продава работещ хотел на 100м от центъра и 200м от централния плаж, с лесен достъп до супермаркет, ресторанти, кафенета и магазини. На 2км от атрактивния плаж на Градина и 10км до Созопол. Сградата е в отлично състояние, има Акт 16 и разрешение за ползване като хотел, къща за гости, което е чудесна инвестиция като семеен бизнес. Имотът разполага с отлично аранжиран двор 280кв.м. и 505кв.м. обща разгъната площ. Хотелът разполага с 6 двойни стаи, 3 тройни стаи, 1 апартамент с една спалня и 1 апартамент с две спални. Всяка стая притежава тераса, телевизор, хладилник, климатик и безжична интернет връзка. Апартаментите са оборудвани с кухненски кът. Хотелът осигурява на своите гости атмосфера на спокойствие, уют, персонално отношение и професионализъм. Хотелът е разработен, с постоянна клиентела и заетост през целия сезон. Отлична възможност за инвестиция!	оферта / обява	505	€ 352 000	€ 697	0,85	0,90	0,95	0,85	€ 431	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Работещ семеен хотел-44 легла и ресторант 60 места. Адреса е Черноморец, ул Тракя 5.	оферта / обява	750	€ 383 000	€ 511	0,85	0,95	0,95	1,05	€ 411	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
Продава ХОТЕЛ, област Бургас, гр. Черноморец, Действаш, напълно обзаведен хотел на четири етажа с РЗП 825 кв.м. и земя 405 кв.м.	оферта / обява	825	€ 420 000	€ 509	0,85	0,95	0,95	1,05	€ 410	Направена е корекция за офертна цена поради заниженото търсене на хотели в създалата се икономическа конюнктура. Допълнителна корекция за размер и местоположение. Корекция за общо несъответствие на база вид и състояние.
									€ 417	
Площ на имота										
№	Идентификация	Идентификация с/но кадастралната карта		Площ / кв.м	Коригирана пазарна стойност на кв.м.		Пазарна стойност			
1		Четириетажна сградата с общежитие и стол		3147	1		€ 417		€ 1 312 000	
				Пазарна Стойност по Метода				2 566 000 лв.		

Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец, Къмпинг Градина



3 196 000 EUR ☆
(680 EUR/кв.м)



☆ Запази обявата

Принтирай



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец
Къмпинг Градина

Квадратура: 4700 кв.м
ТЕЦ: Лок.отопл.
Строителство: Тухла, 2007 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 15:22 на 23 април, 2021 год.
Обявата е посетена 12 пъти.

Описание на имота:

ЕКСКЛУЗИВНА ОФЕРТА!

Хотел Роял Бийч, между Созопол и Черноморец до къмпинг Градина, на първа линия до плажа със следните параметри:

РЗП: 4700 кв.м.

50 двойни стаи, 3 апартамента, 33 студия.

Доходност: 390 000 евро на сезон

Построен: 2007 г.

Парцел: 3000 кв.м.

Цена: 3 196 000 евро, което е 680 EUR/м2, С ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ.

Цена [↑↓] 3 196 000 EUR (680 EUR/кв.м)

Купи само за 13303 €/месец с 30 г. >>>

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец



450 000 EUR ☆
(457.31 EUR/кв.м)



☆ Запази обявата

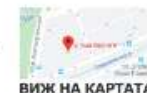
Принтирай



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец

Квадратура: 984 кв.м
Строителство: Тухла, 2000 г.



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 15:51 на 24 март, 2021 год.
Обявата е посетена 1100 пъти.

Описание на имота:

347518 Продавам хотел с обща разгъната застроена площ е 984 кв.м, разположен до центъра на град Черноморец.

Сградата е проектирана на четири етажа, разполага с офис, кухня, масажно студио, сауна, джакузи, фитнес и озеленен двор.

Има 11 апартамента със спалня във всяка стая и големи тераси, с гледка море.

Хотелът се отдава дългосрочно.

ВИД СТРОИТЕЛСТВО: тухла; ГОДИНА НА СТРОИТЕЛСТВО: 2000 г.; ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВО: разрешение за ползване (Акт 16); ИЗЛОЖЕНИЕ: гледка към морето, панорамна гледка; СПАЛНИ: 11; БАНИ: 11; БАЛКОНИ/ТЕРАСИ: 10

Цена 450 000 EUR (457.31 EUR/кв.м)

Купи само за 1873 €/месец с КредитЦентър 30 г. >>>

- [Напишете Вашата бележка за имота](#)
- [Поставете Вашата оценка за имота](#)
- [Съобщи за Нередност с обявата](#)

Продава ХОТЕЛ

338000 EUR

Местоположение:

Местоположение: област Бургас
Район: гр. Черноморец

Данни:

Квадратура: 498 кв.м
ТЕЦ: Лок.отопл.

Допълнителна информация:

Код: B0761 Хотел намира се на 200 метра от централния плаж и на 150 метра от курортния център на Черноморец. В близост до хотела, на 30 м има медицинско обслужване, на 10 м - супермаркети, на 150 м - станция "Поша". Площ: хотел 498 m² плюс двор 311 m²; етажи-4 (1 приземен етаж+3 за туристи); на приземния етаж има рецепция, сервизно помещение и апартамент на собственика (75 m²), а на другите три етажа от 4 стаи. Общо: 12 стаи за 34 души. Хотелът разполага с:

7 стаи: 2 DBL стандарт
3 стаи: 2 + 2 човека

2 студия: 2 + 2 човека

Всяка стая разполага със - сателитна телевизия, интернет, балкон, климатик, мини бар и WC, а в двора има барбекю и маси за туристи. Паркинг за 5 автомобила.

Черноморец се намира на 25 км южно от Бургас (на 5 км от древния град Созопол) и представлява много красиво и спокойно място за отдих на хора от цял свят.

Разполага с малко пристанище за риболов и морски забавления, много ресторанти, барове, дискотеки и като цяло всичко необходимо за туристите. Има четири плажа - централен, Вромос, къмпинг Черноморец и къмпинг Градина, до тях може да се стигне пеша за 5 - 15 минути. Черноморец е свързан с Бургас (20 минути с кола, а на всеки 30 минути има автобусен транспорт) и други градове по основния маршрут, затова е много удобно да живеете в него и да правите бизнес едновременно. За контакти +359888425554 Алексей

Особености:

Тухла, Интернет връзка, С действащ бизнес, Обзаведен, Видео наблюдение, Саниран

Продавач:

Тел.: 0888425554

http://: rkrealstate.imot.bg

публикувана в 9:47 часа
на 5 април, 2021 гл.



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец

352 000 EUR ☆

(697.02 EUR/кв.м)

Агенция в imot.bg от 2013 г.

Хайни

ИНСИДИЦИОННА АГЕНЦИЯ

☎ 0889233366



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец

Цена [↑↓] **352 000 EUR** (697.02 EUR/кв.м)

Купи само за 1465 €/месец с КредитЦентър 30 г. ➔

Квадратура: **505 кв.м**

Строителство: **Тухла, 2010 г.**



ВИЖ НА КАРТАТА

Коригирана в 23:38 на 11 април, 2021 год.

Обявата е посетена 85 пъти.

- Напишете Вашата бележка за имота**
- Поставете Вашата оценка за имота**
- Съобщи за Нередност с обявата**

Описание на имота:

Агенция Хайни продава работещ хотел на 100м от центъра и 200м от централния плаж, с лесен достъп до супермаркет, ресторанти, кафенета и магазини. На 2км от атрактивният плаж на Градина и 10км до Созопол.

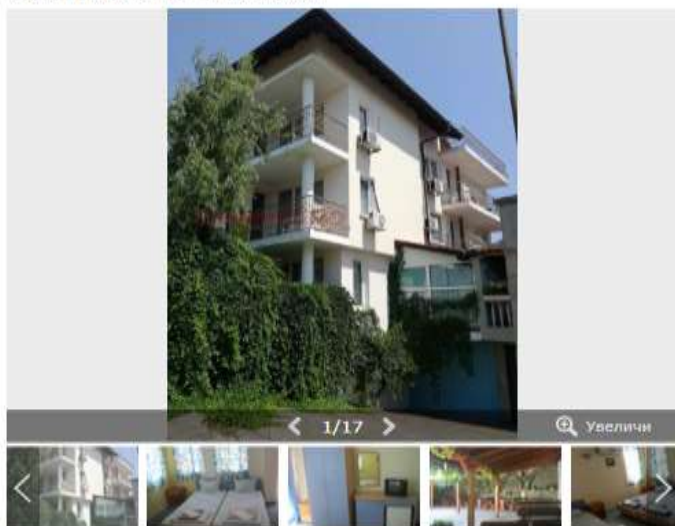
Сградата е в отлично състояние, има Акт 16 и разрешение за ползване като хотел, къща за гости, което е чудесна инвестиция като семеен бизнес. Имотът разполага с отлично аранжиран двор 280кв.м. и 505кв.м. обща разгърната площ.

Хотелът разполага с 6 двойни стаи, 3 тройни стаи, 1 апартамент с една спалня и 1 апартамент с две спални. Всяка стая притежава тераса, телевизор, хладилник, климатик и безжична интернет връзка. Апартаментите са оборудвани с кухненски кът. Хотелът осигурява на своите гости атмосфера на спокойствие, уют, персонално отношение и професионализъм.

Хотелът е разработен, с постоянна клиентела и заетост през целия сезон. Отлична възможност за инвестиция! Лице за контакт - Анелия Ангелова - 0889 23 33 66

Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец



383 000 EUR ☆
(510.66 EUR/кв.м)

Частно лице
☎ 0896667670

☆ Запази обявата

Printирай



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец

Квадратура: **750 кв.м**

Строителство: **Тухла, 2004 г.**



Коригирана в 12:49 на 12 април, 2021 год.
Обявата е посетена **1631** пъти.

Описание на имота:

Работещ семеен хотел-44 легла и ресторант 60 места.Адреса е Черноморец, ул Тракия 5.

Цена [↓↑] **383 000 EUR** (510.66 EUR/кв.м)

Купи само за **1694 €/месец** с **КредитЦентър** 30 г. >>>

- Напишете Вашата бележка за имота**
- Поставете Вашата оценка за имота**
- Съобщи за Нередност с обявата**

Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец



420 000 EUR ☆
(509.09 EUR/кв.м)

Банка в
imot.bg от 2018 г.

☎ 0889031309

☆ Запази обявата

Printирай



Продава ХОТЕЛ

област Бургас, гр. Черноморец

Квадратура: **825 кв.м**

Строителство: **Тухла, 2008 г.**



Коригирана в 11:08 на 29 март, 2021 год.
Обявата е посетена **1348** пъти.

Описание на имота:

Действащ,напълно обзаведен хотел на четири етажа с РЗП 825 кв.м. и земя 405 кв.м.

Цена [↓↑] **420 000 EUR** (509.09 EUR/кв.м)

Купи само за **1748 €/месец** с **КредитЦентър** 30 г. >>>

- Напишете Вашата бележка за имота**
- Поставете Вашата оценка за имота**
- Съобщи за Нередност с обявата**