

Консолидиран годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Консолидиран финансов отчет

Инвестор.БГ АД

31 декември 2018 г.

INVESTOR MEDIA  
GROUP

## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

| Активи                                    | Пояснение | 31 декември<br>2018<br>'000 лв. | 31 декември<br>2017<br>'000 лв. |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                    |           |                                 |                                 |
| Репутация                                 | 7         | 4 321                           | 942                             |
| Нематериални активи                       | 9         | 17 760                          | 17 162                          |
| Имоти, машини и съоръжения                | 10        | 4 736                           | 5 402                           |
| Инвестиционни имоти                       | 12        | 5 348                           | 108                             |
| Дългосрочни финансови активи              |           | -                               | 4                               |
| Отсрочени данъчни активи                  | 14        | 247                             | 127                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                    |           | <b>32 412</b>                   | <b>23 745</b>                   |
| <b>Текущи активи</b>                      |           |                                 |                                 |
| Материални запаси                         |           | 45                              | 43                              |
| Краткосрочни финансови активи             | 13        | 13 613                          | 11 135                          |
| Търговски и други вземания                | 15        | 13 439                          | 19 032                          |
| Предоставени търговски заеми              |           | 255                             | 342                             |
| Вземания от свързани лица                 | 31        | 827                             | 782                             |
| Вземания във връзка с данъци върху дохода |           | 5                               | 5                               |
| Пари и парични еквиваленти                | 16        | 627                             | 1 856                           |
| <b>Текущи активи</b>                      |           | <b>28 811</b>                   | <b>33 195</b>                   |
| <b>Общо активи</b>                        |           | <b>61 223</b>                   | <b>56 940</b>                   |

Валентина Димитрова  
Съставител:



Виктория Миткова  
Изпълнителен директор:

Investor.BG AD  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2019 г.:

Георги Калоянов  
Управител

Гюляй Рахман

Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

| Собствен капитал и пасиви   | Пояснение | 31 декември<br>2018<br>'000 лв. | 31 декември<br>2017<br>'000 лв. |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>   |           |                                 |                                 |
| Акционерен капитал  | 17.1      | 4 782                           | 4 782                           |
| Премиен резерв  | 17.2      | 24 830                          | 24 830                          |
| Други резерви   | 17.3      | 10 081                          | 10 001                          |
| Натрупани загуби  |           | (6 305)                         | (5 779)                         |
| <b>Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ</b> |           | <b>33 388</b>                   | <b>33 834</b>                   |
| Неконтролиращо участие  |           | 2 044                           | 454                             |
| <b>Общо собствен капитал</b>  |           | <b>35 432</b>                   | <b>34 288</b>                   |
| <b>Пасиви</b>   |           |                                 |                                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>  |           |                                 |                                 |
| Дългосрочни заеми   | 18        | 474                             | 567                             |
| Дългосрочни задължения към свързани лица                                | 31        | 8 979                           | 5 871                           |
| Задължения по финансов лизинг   | 11.1      | 263                             | 520                             |
| Отсрочени данъчни пасиви  | 14        | 1 000                           | 338                             |
| <b>Нетекущи пасиви</b>  |           | <b>10 716</b>                   | <b>7 296</b>                    |
| <b>Текущи пасиви</b>  |           |                                 |                                 |
| Краткосрочни заеми  | 18        | 930                             | 661                             |
| Търговски и други задължения  | 21        | 5 091                           | 5 751                           |
| Краткосрочни задължения към свързани лица                               | 31        | 7 136                           | 7 354                           |
| Задължения по финансов лизинг   | 11.1      | 376                             | 310                             |
| Задължения към персонала и осигурителни институции                      | 20.2      | 1 532                           | 1 223                           |
| Задължения за данъци върху дохода                                       |           | 10                              | 57                              |
| <b>Текущи пасиви</b>  |           | <b>15 075</b>                   | <b>15 356</b>                   |
| <b>Общо пасиви</b>  |           | <b>25 791</b>                   | <b>22 652</b>                   |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                                   |           | <b>61 223</b>                   | <b>56 940</b>                   |

Валентина Димитрова  
 Съставител:

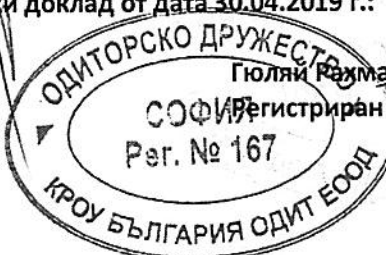
Виктория Миткова  
 Изпълнителен директор:

**Investor.BG AD**  
 1 Brussels Blvd.  
 1540 Sofia  
 Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2019 г.:

Георги Калоянов  
 Управител  
 Кроу България Одит ЕООД  
 Одиторско дружество



Гюляни Рахман  
 Регистриран одитор отговорен за одита

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

|   | Пояснение | 2018<br>'000 лв.  | 2017<br>'000 лв.  |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Приходи от продажби   | 22        | 16 264            | 15 295            |
| Други приходи   | 23        | 395               | 245               |
| Разходи за материали  | 24        | (1 320)           | (1 451)           |
| Разходи за външни услуги  | 25        | (10 651)          | (9 907)           |
| Разходи за персонала  | 20.1      | (9 931)           | (8 270)           |
| Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи                | 9, 10     | (894)             | (871)             |
| Други разходи   | 26        | (161)             | (564)             |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                                   |           | <b>(6 298)</b>    | <b>(5 523)</b>    |
| Печалба от инвестиции в дъщерни предприятия                             | 5.2       | 5                 | 3 277             |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                                  |           | 9                 | -                 |
| Финансови разходи   | 27        | (533)             | (840)             |
| Финансови приходи   | 27        | 970               | 2 558             |
| Други финансови позиции   | 27        | (88)              | 10                |
| <b>Загуба преди данъци</b>  |           | <b>(5 935)</b>    | <b>(518)</b>      |
| Разходи за данъци върху дохода  | 28        | 6                 | (335)             |
| <b>Загуба за годината, принадлежаща на:</b>                             |           | <b>(5 929)</b>    | <b>(853)</b>      |
| <i>Акционерите на предприятието-майка</i>                               |           | (4 453)           | (795)             |
| <i>Неконтролиращо участие</i>   |           | (1 476)           | (58)              |
| <b>Друг всеобхватен доход:</b>  |           |                   |                   |
| <b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b> |           |                   |                   |
| Преоценка на нефинансови активи   | 8         | (86)              | 13                |
| <b>Общо друг всеобхватен доход</b>                                      |           | <b>(86)</b>       | <b>13</b>         |
| <b>Общо всеобхватна загуба за годината</b>                              |           | <b>(6 015)</b>    | <b>(840)</b>      |
| <i>Акционерите на предприятието-майка</i>                               |           | (4 535)           | (783)             |
| <i>Неконтролиращо участие</i>   |           | (1 480)           | (57)              |
| <b>Консолидирана загуба на акция:</b>                                   | 29        | <b>(0,93) лв.</b> | <b>(0,24) лв.</b> |

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Investor.BG AD

Brussels Blvd.

1540 Sofia

Инвестор.БГ АД

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2019 г.:

Георги Калоянов

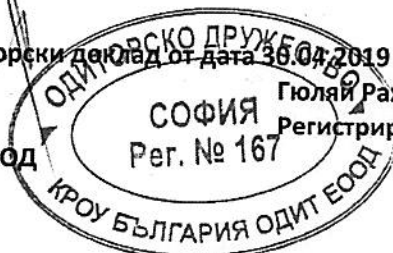
Гюляй Рахман

Управител

Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество



**Инвестор.БГ АД**  
Консолидиран финансов отчет  
31 декември 2018 г.

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в '000 лв.               | Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД |                   |                         |                              |                  | Общо<br>собствен<br>капитал |  |                           |
|---|---|-------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
|   | Акционерен<br>капитал   | Премиен<br>резерв | Резерви от<br>резоценка | Задължи-<br>телни<br>резерви | Други<br>резерви |                             | Неразпределена<br>печалба<br>/(загуба) | Общо<br>лиращо<br>участие |
| <b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>                   | 4 782   | 24 830            | 8 651                   | 215                          | 1 135            | 33 834                      | 454                                    | 34 288                    |
| Ефект от прилагане на МСФО 9                        | -   | -                 | -                       | -                            | -                | 4 585                       | -                                      | 4 585                     |
| <b>Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.</b>        | 4 782   | 24 830            | 8 651                   | 215                          | 1 135            | 38 419                      | 454                                    | 38 873                    |
| Бизнескомбинации                                    | -   | -                 | -                       | -                            | 14               | (584)                       | (570)                                  | 3 054                     |
| Други изменения                                     | -   | -                 | -                       | -                            | 41               | 33                          | 74                                     | 16                        |
| <b>Сделки със собствениците</b>                     | -   | -                 | -                       | -                            | 55               | (551)                       | (496)                                  | 3 070                     |
| Загуба за годината                                  | -   | -                 | -                       | -                            | -                | (4 453)                     | (4 453)                                | (1 476)                   |
| Друг всеобхватен доход                              | -   | -                 | (86)                    | -                            | -                | 4                           | (82)                                   | (4)                       |
| <b>Общо всеобхватна загуба</b>                      | -   | -                 | (86)                    | -                            | -                | (4 449)                     | (4 535)                                | (1 480)                   |
| Разпределение печалбата за резерви                  | -   | -                 | -                       | 113                          | -                | (113)                       | -                                      | -                         |
| Трансфери   | -   | -                 | -                       | (2)                          | -                | 2                           | -                                      | -                         |
| <b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>                | 4 782   | 24 830            | 8 565                   | 326                          | 1 190            | 33 388                      | 2 044                                  | 35 432                    |
| <b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>                   | 3 188   | 5 790             | 8 638                   | 144                          | 1 135            | (4 913)                     | 13 982                                 | 14 026                    |
| Емитирани акции                                     | 1 594   | 19 040            | -                       | -                            | -                | -                           | 20 634                                 | 20 634                    |
| Неконтролиращо участие от бизнес комбинации         | -   | -                 | -                       | -                            | -                | -                           | -                                      | 468                       |
| <b>Сделки със собствениците</b>                     | 1 594   | 19 040            | -                       | -                            | -                | -                           | 20 634                                 | 21 102                    |
| Загуба за годината                                  | -   | -                 | -                       | -                            | -                | (795)                       | (795)                                  | (58)                      |
| Друг всеобхватен доход                              | -   | -                 | 13                      | -                            | -                | -                           | 13                                     | 13                        |
| <b>Общо всеобхватна (загуба)/ доход за годината</b> | -   | -                 | 13                      | -                            | -                | (795)                       | (782)                                  | (58)                      |
| Разпределение печалбата за резерви                  | -   | -                 | -                       | 71                           | -                | (71)                        | -                                      | -                         |
| <b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>                | 4 782   | 24 830            | 8 651                   | 215                          | 1 135            | 33 834                      | 454                                    | 34 288                    |

Валентина Димитрова

Съставител:

Инвестор.БГ АД  
Изпълнителен директор:  
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2019 г. 1 Brussels Blvd.

1540 Sofia  
Bulgaria

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2019 г. **ОУ "ПРОУЧУВАТЕЛСТВО ФЮЛЯЙ РАХМАН"**

Георги Калоянов

Управител

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Регистриран одитор отговорен за одита

Поясненията към консолидирания финансов отчет са част от него. Стр. 59 представяват неразделна част от него.

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
|   | '000 лв.       | '000 лв.       |
| <b>Оперативна дейност</b>                                 |                |                |
| Постъпления от клиенти                                    | 16 720         | 14 293         |
| Плащания към доставчици                                   | (12 214)       | (13 133)       |
| Плащания към персонал и осигурителни институции           | (8 901)        | (8 413)        |
| Платени данъци (без данъци върху дохода)                  | (1 837)        | (2 042)        |
| Плащания за данък върху дохода                            | (34)           | (36)           |
| Други плащания, нетно                                     | (80)           | (26)           |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>          | <b>(6 346)</b> | <b>(9 357)</b> |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                              |                |                |
| Придобиване на машини и съоръжения                        | (103)          | (69)           |
| Продажба на машини и съоръжения                           | 2              | -              |
| Придобиване на нематериални активи                        | (671)          | (734)          |
| Предоставени заеми  | (366)          | (1 186)        |
| Постъпления от продажбата на финансови активи             | 2 242          | -              |
| Платени предоставени заеми                                | 292            | 4              |
| Постъпления от лихви по предоставени заеми                | 1              | -              |
| Покупка на инвестиции                                     | (229)          | (4 940)        |
| Придобити парични средства от бизнескомбинация            | 20             | 107            |
| Постъпления от продажба акции                             | -              | 8 859          |
| Получено финансиране                                      | -              | 109            |
| Други плащания, нетно                                     | 1 765          | (7 765)        |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>       | <b>2 953</b>   | <b>(5 615)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>                                  |                |                |
| Постъпления от емитиране на акции                         | -              | 20 644         |
| Получени заеми  | 2 841          | 9 258          |
| Плащания по получени заеми                                | (365)          | (12 467)       |
| Плащания на лихви   | (105)          | (824)          |
| Плащания по финансов лизинг                               | (321)          | (322)          |
| Други постъпления, нетно                                  | 121            | 61             |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>           | <b>2 171</b>   | <b>16 350</b>  |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>         | <b>(1 222)</b> | <b>1 378</b>   |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината         | 1 856          | 481            |
| Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти | (7)            | (3)            |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>      | <b>16 627</b>  | <b>1 856</b>   |

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Investor.BG AD

Capital Blvd.

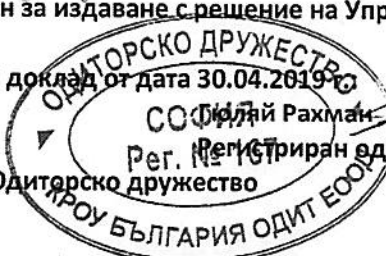
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 24.04.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2019 г.

Георги Калоянов

Управител

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.