
**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА
ИНВЕСТОР БГ АД**

СЪДЪРЖАНИЕ

Използвани съкращения.....	4
Използвани стандарти.....	5
Основна информация.....	8
Доклад на независимия одитор	9
Консолидиран отчет за доходите.....	10
Консолидиран баланс.....	11
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	13
Консолидиран отчет за паричните потоци.....	14
Приложения към годишния финансов отчет.....	16
Информация за дружеството.....	16
Счетоводна политика.....	16
Пояснителни бележки към годишния финансов отчет.....	33
1. Приходи от основна дейност.....	33
2. Разходи за дейността.....	33
2.1 – Разходи за материали.....	33
2.2 – Разходи за външни услуги.....	33
2.3 – Разходи за персонала.....	34
2.4 – Разходи за амортизации.....	34
2.5 – Други разходи.....	34
3. Финансови разходи.....	35
4. Финансови приходи.....	35
5. Данъци върху дохода.....	35
6. Имоти, машини и оборудване.....	36
7. Нематериални дълготрайни активи.....	37
8. Търговски и други вземания.....	38
9. Пари и парични еквиваленти.....	39
10. Финансови активи.....	39
11. Търговски и други задължения.....	39
12. Задължения към персонала.....	40
13. Капитал и резерви.....	40



Investor.BG

СЪДЪРЖАНИЕ

14. Оповестяване на свързани лица.....	41
15. Цели и политики за управление на финансовия риск.....	41
16. Събития след датата на дананса.....	43



ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

Следните видове съкращения са използвани в страниците, съдържащи коментари по финансов отчет:

МСС 33.41	Международен счетоводен стандарт № 33, параграф 41
МСС 1.Б3.13	Международен счетоводен стандарт № 1, База за заключения, параграф 13
МСФО 2.44	Международен стандарт за финансово отчитане № 2, параграф 44
ПКР 29.6	Тълкувание на Постоянния комитет за разяснения № 29, параграф 6
КРМСФО 4.6	Комитет за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане № 4, параграф 6
МСС 39.НП.Ж.2	МСС 39 “Финансови инструменти: признаване и оценяване” – Насоки по приложението на МСС 39 Раздел Ж: Други, параграф Ж.2
МСС 39.НП.71	МСС 39 “Финансови инструменти: признаване и оценяване” – Приложение А – Насоки по приложението, параграф НП71
МОС 700.25	Международен одиторски стандарт № 700, параграф 25
Коментар	Коментарът обяснява по какъв начин са приложени изискванията на МСФО, за да се достигне до примерните оповестявания.
ОПСР	Общоприета счетоводна практика
СМСС	Съвет по Международни счетоводни стандарти



Изполвани стандарти:

Стандартите, приложени във финансовия отчет, са публикуваните към 30 септември 2008 г.

Международни стандарти за финансови отчети

МСФО 1	Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 2	Плащане на базата на акции
МСФО 3	Бизнес комбинации
МСФО 4	Застрахователни договори
МСФО 5	Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6	Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7	Финансови инструменти: оповестяване
МСФО 8	Оперативни сегменти

Международни счетоводни стандарти

МСС 1	Представяне на финансови отчети
МСС 2	Материални запаси
МСС 7	Отчети за паричните потоци
МСС 8	Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки
МСС 10	Събития след датата на баланса
МСС 11	Договори за строителство
МСС 12	Данъци върху дохода
МСС 16	Имоти, машини и съоръжения
МСС 17	Лизинг
МСС 18	Приходи
МСС 19	Доходи на наети лица
МСС 20	Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата
МСС 21	Ефекти от промени в обменните курсове
МСС 23	Разходи по заеми
МСС 24	Оповестяване на свързани лица
МСС 26	Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване
МСС 27	Консолидирани и индивидуални финансови отчети
МСС 28	Инвестиции в асоциирани предприятия
МСС 29	Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики



Investor.BG

MCC 31	Дялове в съвместни предприятия
MCC 32	Финансови инструменти: представяне
MCC 33	Нетна печалба на акция
MCC 34	Междинно финансово отчитане
MCC 36	Обезценка на активи
MCC 37	Провизии, условни задължения и условни активи
MCC 38	Нематериални активи
MCC 39	Финансови инструменти: признаване и оценяване
MCC 40	Инвестиционни имоти
MCC 41	Земеделие

Разяснения

КРМСФО 1	Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
КРМСФО 2	Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
КРМСФО 4	Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
КРМСФО 5	Права за участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда
КРМСФО 6	Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар – отпадъчно електричество и електронно одорудване
КРМСФО 7	Прилагане на подхода за преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
КРМСФО 8	Обхват на МСФО 2
КРМСФО 9	Преоценка на внедрени деривативи
КРМСФО 10	Междинно финансово отчитане и обезценка
КРМСФО 11	МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и обратно изкупени собствени акции
ПКР-7	Въвеждане на еврото
ПКР-10	Държавна помощ – без специална връзка с оперативната дейност
ПКР-12	Консолидация – предприятия със специално предназначение
ПКР-13	Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от консолидиращите съдружници
ПКР-15	Оперативен лизинг - стимули
ПКР-21	Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи
ПКР-25	Данъци върху дохода
ПКР-27	Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг



Investor.BG

ПКР-29	Оповестяване – споразумения за концесионна услуга
ПКР-31	Приход – бартерни сделки, включващи рекламни услуги
ПКР 32	Нематериални активи – разходи за интернет страници

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

Членове на съвета на директорите

Любомир Леков

Алекси Андонов

Стюърт Тил

Николай Мартинов

Офис на управление

1309 София

бул."Александър Стамболийски „ ет.8

Обслужващи Банки

Първа Инвестиционна Банка АД

Банка ДСК

ТБ МКБ Юнионбанк АД

ИниКредит Булбанк АД

Адвокати

Адвокатско дружество „Грозданов и Милушев”

Одитор

Радка Боевска



Investor.BG

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ИНВЕТОР БГ” АД**



Investor.BG

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Приходи от оперативна дейност	1	2 654	-
Разходи за дейността	2.1 – 2.5	(1 806)	-
Резултат от оперативна дейност		848	-
Финансови приходи и разходи	3 - 4	19	-
Резултат за периода преди данъци		867	-
Разходи за данъци	5	(88)	-
Резултат след облагане с данъци		780	-
Нетна печалба/загуба от дейността		779	-
Нетна печалба и загуба за периода		779	-

Любомир Костадинов Леков

Изпълнителен директор

Таня Стоянова Николова

Главен счетоводител

Консолидирания финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.01. 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 33 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.



КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Активи			
<i>Нетекущи активи</i>			
Дълготрайни материални активи	6	177	-
Дълготрайни нематериални активи	7	2 343	-
Търговска репутация		72	-
Активи по отсрочени данъци	5	2	-
Общо нетекущи активи		2 594	-
<i>Текущи активи</i>			
Търговски и други вземания	9	254	-
Пари и парични еквиваленти	10	597	-
Финансови активи държани за търгуване	11		-
Други финансови активи	11	4	-
Общо текущи активи		855	-
Всичко активи		3 449	-
Пасиви			
<i>Текущи пасиви</i>			
Търговски и други задължения	12	28	-
Задължения към персонала	13	14	-
Задължения към осигурителни предприятия	13	2	-
Данъчни задължения		78	-
Други кредитори		5	-
Всичко пасиви		127	-
Собствен капитал			
Основен капитал-записан	14	1 199	-
Изкупени собствени акции		(9)	-
Резерви	14	1 277	-

БАЛАНС

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Финансов резултат от текущата година		779	-
Собствен капитал		3 246	-
Малцинствено участие		76	-
Общо собствен капитал		3 322	
Общо пасиви и собствен капитал		3 449	-

Любомир Костадинов Леков

Изпълнителен директор

Таня Стоянова Николова

Главен счетоводител

Консолидирания финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.01. 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 33 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Всички суми в '000лв. Бел. капитал Основен капитал Премия от емисии Резерви от преоценки Задл. резерви Други резерви Финансов резултат Малцинствено участие Общо капитал

Салдо към									
01.01.2008г.	1 173	548	342	8	195	(12)			2 254
Разпределение на печалбата за :									
-резерви				36		(36)			-
Покриване на загуба					(48)	48			-
Нетен резултат за периода							779		779
Продадени собствени акции	17	199							216
Други изменения на собствения капитал						(3)			(3)
Придобиване на малцинствено участие								76	76
Салдо към									
31.12.2008г.	1 190	747	342	44	144	779	76		3 322

Любомир Костадинов Леков

Изпълнителен директор

Таня Стоянова Николова

Главен счетоводител

Консолидирания финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.01 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 33 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Бележки	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 812	-
Плащания към доставчици	(1 101)	-
Плащания свързани с финансови активи държани за продажба		-
Плащания към персонала и осигурителни институции	(742)	-
Платен данък	(62)	
Получени лихви	17	
<u>Други плащания/постъпления</u>	<u>(94)</u>	<u>-</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	830	-
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(875)	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1	
Придобиване на дъщерно дружество, нетно от придобитите парични средства	5	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(869)	-
Финансова дейност		
Постъпления при обратно изкупуване на ценни книжа	217	-



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2008г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Покупка на финансови активи			-
Продажба на финансови активи		70	-
Постъпления от лихви			-
Предоставени/Възстановени заеми		47	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		334	-
Нетно увеличение и намаление на паричните наличности и еквиваленти		295	-
Парични наличности в началото на периода		302	-
Парични наличности в края на периода		597	-

Любомир Костадинов Леков

Изпълнителен директор

Таня Стоянова Николова

Главен счетоводител

Консолидирания финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.01.2009 г.

Пояснителните бележки от страница 33 до страница 43 са неразделна част от финансовия отчет.



Investor.BG

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Информация за дружеството

“ИНВЕСТОР.БГ “ е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000год. и преобразувано с Решение № 2 от 30.10.2003 год. в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от четири членове. Седалището на управлението на дружеството е в гр. София, Република България. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН на дружеството е вписано като публично дружество . Акционерния капитал на дружеството в размер на 1 199 460лв. и е разпределен в 1 199 460 броя акции с номинална стойност 1лв.

Основната дейност на “Инвестор.БГ” АД е предоставяне на финансова информация под формата на новини, анализи и бази данни за финансовите резултати на дружествата, чиито ценни книжа се търгуват на “Българска фондова борса – София”АД, за съществени корпоративни събития относно тези дружества и за сделките, сключвани с акциите и облигациите им, както и предоставянето информационни и други интернет услуги.

Счетоводна политика

Общи положения

Настоящият консолидиран финансов отчет за 2008 г. на Инвестор.БГ АД е направен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, МСС, Разясненията на ПКР, приложими към 31.12.2008 год.,МСФО и вътрешните нормативни актове на дружеството. Групата организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Консолидирания отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Консолидирания финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в

счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСС и както е пояснено където е необходимо.

Промени в счетоводната политика и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 30 септември 2008 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Посочените по-долу нови и изменени стандарти и разяснения са възприети за първи път от Групата през текущия отчетен период. Те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Групата, но изискват включването на допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

МСС 1 Представяне на финансови отчети

Активи и пасиви класифицирани като държани за търгуване в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, не са класифицирани автоматично като текущи активи и пасиви в баланса на Групата. Групата е в процес на анализ на ефектите от промените в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и очакванията на ръководството на Групата по отношение на периода на реализиране на финансовите активи и пасиви и тяхното класифициране в баланса на Групата. Това не е свързано с прекласифицирането на тези активи и пасиви от нетекущи в текущи в баланса на Групата през отчетния период и в настоящия финансов отчет.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

Замяна на термина „нетна продажна цена“ със „справедлива стойност намалена с разходите за продажба“. Въпреки, че това не оказва влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Групата, счетоводната политика е преработена, където е необходимо.

МСС 23 Разходи по заеми

Определението за разходи по заеми е ревизирано и обединява двете части включващи се в разходи по заеми в едно - разходите за лихви изчислени на базата на метода на ефективния лихвен процент в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Въпреки, че това не оказва влияние върху финансовото състояние и/или



резултати от дейността на Групата, счетоводната политика е преработена, където е необходимо.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия

Ако инвестициите в асоциирано предприятие се признават по справедлива стойност в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, се прилага изискването за оповестяване съгласно МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия – характерът и степента на всякакви ограничения, които намаляват възможността на асоциираното предприятие да прехвърля средства към инвеститора под формата на дивиденди или погасяване на заем, или изплащане на аванси. Тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или резултат на Групата, защото то не оценява инвестициите в асоциирани предприятия по справедлива стойност.

МСС 31 Дялове в съвместни предприятия

Ако дяловете в съвместни предприятия се признават по справедлива стойност в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, се прилага изискването за оповестяване съгласно МСС 31 Дялове в съвместни предприятия – контролиращият съдружник оповестява списък и описание на дяловете си във всички значими съвместни предприятия, както и дела на собственото си участие в съвместно контролираните предприятия. Контролиращият съдружник оповестява общата сума на всички текущи активи, дългосрочните активи, текущите пасиви, дългосрочните пасиви, приходите и разходите, свързани с неговите дялове в съвместни предприятия. Тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или резултат на Групата.

МСС 36 Обезценка на активи

Когато дисконтираните парични потоци се използват за определяне на „справедливата стойност намалена с разходите за продажба“ се изискват допълнителни оповестявания относно дисконтовия процент, с изключение на това, че при оценяване на тези парични потоци се използва „стойност в употреба“. Тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или резултат на Групата, защото то използва „стойност в употреба“ при оценяване на паричните потоци в резултат от изваждането от употреба на актив.

МСС 38 Нематериални активи



Investor.BG

Разходите за рекламала и промотиране се признават за разход когато Групата придобие определени стоки и/или услуги. Тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или резултат на Групата.

КРМСФО 11 /МСС 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции

Разяснението изисква когато дадено предприятие предоставя на наетите си лица права върху инструменти на собствения капитал, операциите да се отчитат като уредени чрез издаване на капиталови инструменти или от самото предприятие или от неговите акционери, като акционерите на предприятието осигуряват необходимите инструменти на собствения капитал. Тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или резултат на Групата, защото няма издавани и предоставяни капиталови инструменти.

ПКР-29 Оповестяване – споразумения за концесионна услуга

Това разяснение засяга концесионния оператор и определя как да бъдат отчитани поетите задължения и получените права от споразумението за концесионна услуга. Групата не е концесионен оператор по споразумение за концесионна услуга и тази промяна не оказва влияние на финансовото отчитане и/или финансов резултат на Групата.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване

Този стандарт изисква да бъдат направени оповестявания, така че потребителите на финансовия отчет да могат да оценят значимостта на финансовите инструменти на Групата, както и характера и степента на рисковете, произтичащи от тези финансови инструменти. В пояснителните бележки към настоящия консолидиран отчет, където е преценено за уместно, са включени новите изисквани оповестявания. Въпреки, че те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Групата, сравнителната информация е преработена, където е необходимо.

КРМСФО 8, Обхват на МСФО 2

Това разяснение изисква МСФО 2 Плащане на базата на акции да се прилага за всяко споразумение, на базата на което се предоставят капиталови инструменти или възникват задължения за предприятието, когато стойността на полученото е по-ниска от справедливата стойност на предоставените инструменти.



Investor.BG

Групата не е приложила по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г., или по-късно:

МСС 1 Представяне на финансови отчети (преработен)

Измененият МСС 1 Представяне на финансови отчети влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година. Той изисква отчетът за промените в собствения капитал да включва само транзакции със собствениците (акционерите) на предприятието. Въвежда се нов отчет за общите/всички доходи. Разпределението на дивиденди към собствениците следва да се отразява единствено в отчета за промените в собствения капитал или в пояснителните бележки към финансовия отчет. Групата е в процес на анализ на ефектите от преработения МСС 1 върху финансовите си отчети. Преработеният стандарт все още не е приет от ЕС.

База за консолидация

Консолидирания финансов отчет включва финансовите отчети на Инвестор.БГ АД и нейното дъщерно дружество към 31 декември 2008г. Дъщерното дружество се консолидира напълно от датата на придобиване, представляваща дата на която Инвестор.БГ АД получава контрол върху дружеството и продължават да се консолидира до датата, на която този контрол престане да съществува.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка, и при прилагането на еднакви счетоводни политики.

Всички вътрешногрупови салда, приходи и разходи, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки и са признати в активи, се елиминират изцяло.

Малцинствените участия представляват дела от печалбата или загубата и нетните активи, които не се притежават от Групата и са представени отделно в отчета за доходите, а в консолидирани баланс са представени в собствения капитал, но отделно от собствения капитал на акционерите на компанията - майка. Придобитите малцинствени участия се отчитат като се използва метода на разширяване на компанията – майка, при който разликата между цената на придобиване и балансовата стойност на дела на придобитите нетни активи се признава като репутация.

Сравнителни данни

При изготвянето на представения отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания. Групата представя сравнителна информация за една предходна година.

Отчетна валута и сделки в чуждестранна валута

Настоящия консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева. Това е функционалната валута и валутата на представяне на Инвестор.БГ АД и нейните дъщерни дружества. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Групата по официалния обменен курс за деня на сделката (фиксинг на БНБ). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за дохода. След въвеждането на еврото българския лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки направени от Групата. При продажба на услуги, прихода се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата е прехвърлила значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките върху купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие в управлението на услугите или ефективен контрол върху тях;
- сумата на приходите може да бъде надлежно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надлежно да бъдат оценени;

Приходите от продажбите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.



Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на Групата да получи плащането.

Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост независимо от паричните плащания за тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи. Финансовите приходи и разходи се включват в Консолидирания отчет за доходите, като се посочват нетно. Разходите за лихви се отчитат по принципа на начислението.

Имоти, машини и оборудване

Машините и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Стойностният праг при признаване на ДМА е 500 лв. под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи свързани с определени активи които вече са признати във финансовия отчет на Групата, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съответния актив. Всички други последващи разходи се признават в Консолидирания отчет за доходите за периода.

Дълготрайните материални активи придобити в условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Приходите или разходите от получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в Консолидирания отчет за доходите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи справедливата стойност намалена с разходите за продажба), се включват в Консолидирания отчет за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят ретроспективно.

Метод на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация за срока на полезен живот на активите. По групи активи се прилагат следните норми:

	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Машини и оборудване	20	5
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25 - 50	4 - 2
Транспортни средства	25	4

Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване. В състава на нематериалните дълготрайни активи се включват авторските права и програмните продукти. Програмните продукти се амортизират използвайки линеен метод на амортизация. Полезния живот в години на програмните години е оценен на 7 г. Авторските права се оценяват по справедлива стойност с неограничен срок на ползване и се тестват за обезценка.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на



амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Вътрешно създаден нематериален дълготраен актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на разжитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на проекта на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериалния актив;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив
- начините по които нематериалния актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително полезността му при вътрешно използване;
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие;

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между справедливата стойност намалена с разходите за продажба, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Групата се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При наличие на такива индикатори балансовите стойности се коригират до възстановителните стойности на съответните активи. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с



разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в консолидирания отчет за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Групата преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Групата определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Бизнес комбинации и репутация

Бизнес комбинациите се отчитат като се прилага метода на покупката.

Репутация, придобита в бизнес комбинация, се оценява първоначално по цена на придобиване, която представлява превишението на цената на придобиване на бизнес комбинацията над дела на Групата в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения.

След първоначалното признаване, репутацията се оценява по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. За целите на теста за обезценка, от датата на придобиването, репутацията се разпределя към всеки обект, генериращ парични потоци или група от обекти, генериращи парични потоци, които се очаква да получат икономическа изгода от синергията на комбинацията, независимо дали други активи или пасиви на придобития бизнес са отнесени към тези обекти или групи от обекти.

Ако репутацията е разпределена към обект, генериращ парични потоци (група от обекти, генериращи парични потоци) и Групата се освободи от дейност в рамките на този обект,



Investor.BG

то репутацията, свързана с освобождаваната дейност, се включва в балансовата стойност на дейността при определяне на печалбата или загубата от освобождаването от тази дейност. Репутацията, свързана с освобождаваната дейност се оценява въз основа на относителните стойности на освобождаваната дейност и на оставащите (запазените) дейности от обекта, генериращ парични потоци.

Ако Групата придобие бизнес, внедрените деривативи, отделени от основния договор от придобития обект, не се преоценяват при придобиването, освен ако бизнес комбинацията не води до промяна в условията на договора, която значително модифицира паричните потоци, които в противен случай биха били изискани съгласно договора.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно - определена цена, а при горивото по средно – претеглена цена.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят в баланса по стойността на оригинално издадена фактура. Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Групата няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства, парични еквиваленти и следните финансови инструменти – заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива



стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж и финансови обявени за продажба.

Групата отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити. За целите на изготвяне на отчета паричния поток паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС а получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането. При първоначално признаване на финансов актив Групата го оценява по справедлива стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив се отнасят към неговата стойност.

Справедливата стойност на инвестиции, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден от финансовата година. Справедливата стойност на инвестиции, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, чести и желаещи страни; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Групата загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи. Ако Групата определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за доходите до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.



Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за доходите при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнася.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, които се приемат за стойността на сделката и ще бъде платена в бъдеще.

Доходи на персонала

Доходите на персонала се начисляват на база на сключени договори с всяко отделно лице. Договорите се сключват на база на действащото българското законодателство и утвърдените длъжностни характеристики.

Доходите на персонала ежемесечно се обобщават в разчетно – платежна ведомост и включват : основно възнаграждение за отработено време, възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения (бонуси, социални плащания и придобивки), други специфични допълнителни възнаграждения, платен годишен отпуск, доходи при напускане.

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникнат в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труд, свързан с тези отпуски. В оценката се включват приблизителната оценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателя дължи върху тях. Краткосрочните доходи на персонала както и задълженията по компенсируеми отпуски се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Обратно изкупени акции

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции), се приспадат от собствения капитал. Групата не признава нето печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти.

Сделки за плащане на базата на акции

Служителите (в т. ч. директорите) на Групата получават възнаграждения под формата на сделки за плащане на базата на акции, при които те предоставят услуги в замяна на капиталови инструменти („сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти“).

Когато Групата получава част или всички стоки или услуги, които не са разграничими, като възнаграждение за капиталови инструменти на самота Група, те се оценяват като разлика между справедливата стойност на плащането на базата на акции и справедливата стойност на някоя от разграничимите стоки или услуги, получени на датата на споразумяване.

Сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, по които се предоставят акции, опции за акции или други капиталови инструменти след 7 ноември 2002 г., се оценяват на база на справедливата стойност на датата на споразумяването. Справедливата стойност се определя от външен оценител, който използва подходящ модел за оценка. При сделки с плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, признава получените стоки или услуги и съответното увеличение в собствения капитал, за периода, през който са изпълнени условията за постигане на резултати и/или условията на услугата и който приключва на датата, на която съответните служители безусловно придобиват правото върху акции, опции за акции или други капиталови инструменти (“дата на придобиване”). Кумулативният разход, който се признава на всяка отчетна дата до датата на придобиване, отразява изминалия период на придобиване и най-добрата приблизителна оценка на Групата за броя на капиталовите инструменти, които ще бъдат придобити накрая. Изменението на кумулативния разход, признат в началото и в края на отчетния период се отразява в печалбата или загубата.



Investor.BG

Не се признава разход за акции, опции за акции или други капиталови инструменти, които не са придобити накрая, освен ако придобиването им зависи от пазарно условие. Последните се третират като придобити, независимо от това дали пазарното условие е изпълнено или не, при условие, че всички други условия за постигане на резултати са удовлетворени.

Когато сроковете и условията, при които са предоставени капиталовите инструменти бъдат модифицирани, Групата признава като минимум разход, който е равен на разхода, който би бил признат, ако условията не бяха модифицирани. Освен това, Групата признава допълнителен разход за ефектите от модификациите, които повишават общата справедлива стойност на споразумението за плащане на базата на акции или по друг начин носят полза на наетото лице и го оценява на датата на модификацията.

Отмяната на предоставени капиталовите инструменти се третира като, че ли те са били придобити на датата на отмяната и следователно, разходите, които все още не са били признати за тях, се признават веднага. Ако се предоставят нови капиталови инструменти в замяна на отменените и те са дефинирани като такива на датата на споразумяване, отменените и новите капиталови инструменти се третират като модификация на първоначално предоставените капиталовите инструменти и се отчитат, както е описано в предходния параграф.

Ефектът на намаление на държаните опции за акции се отразява като допълнително намаление на стойността на акциите при изчислението на доходите на акция .

Търговски марки

Групата притежава търговски марки, предоставени от съответната правителствена агенция, за срок от 10 години, с опция за подновяване до края на този отчетен период. Подновяването се извършва без никакви или с незначителни разходи за Групата. В резултат на това, то е определило, че полезният живот на търговските марки е неограничен.

Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в



отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Групата компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ



данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Придобивания през 2008г.

Придобиване на „Инвестор Пулс“ ООД

През август 2008г. Групата придобива един дял в дружество „Инвестор Пулс“ ООД. През октомври 2008г. „Инвестор Пулс“ ЕООД взема решение за увеличение на капитала като новите дяло са закупени изцяло от Инвестор.БГ АД. В резултат на това Групата получава дял от капитала на „Инвестор Пулс“ ООД в размер на 50,1% и получава възможност да ръководи финансовата и оперативна политика на „Инвестор Пулс“ ООД. Инвестицията се прекласифицира от инвестиция в асоциирани предприятия в инвестиция в дъщерни предприятия.

„Инвестор Пулс“ ООД е учредено и регистрирано в България. Основната дейност на „Инвестор Пулс“ ООД е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с медицинска тематика, създаване на софтуерни продукти, реклама и сделки с интелектуална собственост.

Цената на придобиване на дъщерното дружество е 150хил.лв. През 2008г. реално са платени 65хил.лв от инвестицията а през 2009г. ще бъдат изплатени останалите 85хил.лв

Групата има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Дъщерно дружество	2008 ‘000лв.	участие %	2007 ‘000лв.	участие %
„Инвестор Пулс“ ООД	150	50,1%	-	



Пояснителни бележки към консолидирания отчет

1. Приходи от основна дейност

Приходите от основна дейност са изцяло формирани от продажбата на услуги. За отчетния период приходите са генерирани изцяло от компанията-майка Инвестор.БГ АД.

2. Разходи за дейността

2.1 Разходи за материали

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Материали	28	-
Канцеларски консумативи	7	-
Гориво	6	-
Общо	41	-

2.2 Разходи за външни услуги

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Наем	117	-
Оперативен лизинг	5	-
Консултански услуги	169	-
Телефони	32	-
Реклама	280	-
Интернет	54	-
Куриерски услуги	3	-
Абонаменти	37	-
Обучения	23	-
Общо	720	-



2.3 Разходи за персонала

	2009 '000лв.	2008 '000лв.
Разходи за заплати	602	-
Разходи за социално осигуряване	177	-
Начисления за компенсирани отпуски	9	-
Начисления за соц. осигуровки по компенсирани отпуски	2	-
Общо	790	-

2.4 Разходи за амортизация

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Обзавеждане и одорудване	18	-
Транспортни средства	7	-
Компютърна техника	42	-
Програмни продукти	38	-
Общо	105	-

2.5 Други оперативни разходи

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Командировки	83	-
Представителни разходи	26	-
Отписване на ДМА		-
Обезценка на вземания	8	-
Разходи несвързани с дейността	21	-
Други	12	-
Общо	150	-



3. Финансови разходи

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Такси и комисионни	3	-
Нетни загуби от:		
инвестиции държани за търгуване		-
инвестиции на разположение за продажба		-
Отрицателни валутни курсови разлики	1	-
Общо	4	-

4. Финансови приходи

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Приходи от лихви по финансови инструменти:		
Банкови депозити	18	-
Инвестиции държани за търгуване		-
Предоставени заеми	3	-
Приходи от преоценка на финансови активи		-
Нетни печалби от:		
инвестиции държани за търгуване	1	-
Положителни валутни курсови разлики	1	-
Общо	23	-

5. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода върху дохода за годината приключваща на 31 декември 2008 са:

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Разход за текущ данък върху дохода	90	-
Отсрочени данъци	(2)	-
Разход за данък върху дохода отчетен в отчета за доходите	(88)	-



Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%). През 2009 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Отсрочените данъчни към 31 декември 2007 и 2006 г. са свързани със следното:

	Баланс	
	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Отсрочени данъчни активи	2	1
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Амортизация за данъчни цели		
Приход по отсрочени данъци	2	1

6.Имоти, машини и оборудване

	Обзавеждане и оборудване	Транспортни средства	Компютърна техника	Общо
На 1 януари 2008г.	98	30	149	277
Придобити	6		58	64
Отписани			(1)	(1)
На 31 декември 2008г.	104	30	206	340

Амортизация

На 1 януари 2008г.	20	23	53	96
Начислена през годината	18	7	42	67
Отписна				
На 31 декември 2008г.	38	30	95	163

Балансова стойност

На 31 декември 2008г.	66	-	111	177
------------------------------	-----------	----------	------------	------------

В Групата е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500лв. На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Групата не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Към дата на изготвяне на годишния финансов отчет Групата не притежава машини и оборудване, държани при условията на договори за финансов лизинг (към 31.12.2007 г. – 7 хил.лв. балансова стойност на лек автомобил).



Към 31 декември 2008г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху машините и оборудването на Групата. Отчетната стойност на напълно амортизираните активи на Дружеството към датата на финансовия отчет е 52 хил. вл. (към 31.12.2007г. – 48 хил.лв.).

7. Нематериални дълготрайни активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност			
На 1 януари 2008г.	1 432	169	1 601
Придобити	610	203	813
Отписани			
Преоценка			
На 31 декември 2008г.	2 042	372	2 414
Амортизация			
На 1 януари 2008г.		33	33
Начислена през годината		38	38
Отписна			
На 31 декември 2008г.		71	71
Балансова стойност			
На 31 декември 2008г.	2 042	301	2 343

Както всяка година така и през 2008г. авторските права се оценяват по справедлива стойност с ограничен срок на ползване и се тестват за обезценка. За отчетната година оценката на лицензиран оценител показва справедлива стойност на авторските права за компанията-майка в размер на 1 990хил.лв. В резултат на тази оценка не са коригирани стойностите на авторските права и това не е дало отражение в резерва от преоценка на нематериални дълготрайни активи. Групата няма заложен нематериални активи като обезпечения по вземания и няма поети ангажименти за закупуване на нематериални активи. Към дата на консолидирания отчет няма програмни активи, които да са напълно амортизирани.



8. Търговски и други вземания

	2008 ‘000лв.	2007 ‘000лв.
Вземания от клиенти брутно	230	-
Обезценка на трудносъбираеми вземания	(9)	-
Търговски вземания нетно	221	-
Вземания по предоставени аванси	20	-
Предплатени разходи	9	-
Данъци за възстановяване		-
Други вземания	4	-
Общо	254	-

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновежко са с 30-дневен срок. Към 31.12.2008г., търговски вземания с номинална стойност 8 768,81 лв. са изцяло обезценени, в резултат на направен от ръководството на Групата анализ на тяхната събираемост (към 31.12.2007г. – 1 817,20лв.). През 2008г. са покрити задължения от клиенти на стойност 907,20лв., който минали години са били провизирани като несъбираеми. В резултат на това те са отчетени като реинтегрирани провизии и са отнесени към други приходи в консолидирания отчет за доходите на Групата.

9. Пари и парични еквиваленти

	2008 ‘000лв.	2007 ‘000лв.
Парични средства в брой	6	-
Парични средства в банкови сметки	34	-
Краткосрочни депозити	557	-
Общо	597	-



Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депо зити. Краткосрочните депозити са с различен срок – от един ден до дванадесет месеца, в зависимост от ликвидните нужди на Групата.

10. Финансови активи

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Дългови ценни книжа		-
Предоставени заеми	4	-
Общо	4	-

Всички предоставени заеми към 31.12.2007г. са погасени през отчетната година. През 2008г. Групата е отпуснала нов заем в размер на 4 хил.лв. с целево предназначение на служител на дружеството-майка. Заема се олихлява с годишна лихва в размер на 10%.

11. Търговски и други задължения

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Задължения към доставчици	6	-
Получени аванси от клиенти	22	-
Общо	28	-

Условията на посочените по-горе задължения са както следва:

- търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30-дневен срок;
- данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 20-дневен срок.

12. Задължения към персонала

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
--	-----------------	-----------------



Задължения за възнаграждения	4	-
Задължения за социално осигуряване		-
Задължения за компенсиреми отпуски	10	-
Задължения за социално осигуряване по компенсиреми отпуски	2	-
Общо	16	-

Към 31.12.2008г. Групата е изплатила всички дължими суми за възнаграждения и социално осигуряване. Към тази дата задълженията за възнаграждения се състоят от начислените и неизплатени ваучери за храна на служителите. Съгласно изискванията на прилаганите международни стандарти Групата е начислила задължение към персонала за неизползвано, заработено право на платен отпуск.

13. Капитал и резерви

Резерви

	2008 '000лв.	2007 '000лв.
Законови резерви	44	-
Премийни резерви	747	-
Резерви от последващи оценки на нематериални активи	342	-
Други резерви	144	-
Общо	1 277	-

Към 31 декември 2008г. акционерния капитал на дружеството-майка е в размер на 1 199 460лв. и е разпределен в 1 199 460 броя акции с номинална стойност 1лв.

Законовите резерви се формират от акционерното дружество, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.



Investor.BG

С решение на Общо събрание на акционерите проведено на 27.05.2008г., 10% от финансовия резултат за 2007г. се отнася във фонд Резервен, а останалите 90% се използват за покриване на загуби от предходни години.

На Общо събрание на акционерите проведено на 27.05.2008г. се взема решение да се използват средства от фонд Резервен за пълно покриване на загубите от минали години.

14. Оповесяване на свързани лица

През 2008г. не са извършвани доставки и сделки между Дружеството и дъщерното дружество „Инвестор Пулс“ ООД.

15. Цели и политики за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2008 г., както и през 2007 г., Групата не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск



Investor.BG

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Групата извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари . Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата е минимален.

Групата осъществява различни по обем, транзакции в щатски долари. В резултат на това, то е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол.

Кредитен риск

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Групата. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2008 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на



Investor.BG

капиталовата си структура, Групата може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2008 г., както и през 2007 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Групата.

16. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Любомир Костадинов Леков
Изпълнителен директор

Таня Стоянова Николова
Главен счетоводител