

*„Наш Дом България Холдинг“ АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.03.2010 г.

Финансовият отчет от страница 1 до страница 33 е одобрен и подписан от името на
„Наш Дом България Холдинг“ АД от:

Изпълнителен директор

Андрей Иванов Тенев



Председател на
Съвета на директорите

Андрей Иванов Тенев



Съставител

Калина Тихчева-Цветанова



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

София, 27 април 2010 г.

I. Обща информация

Общи положения:

“Наш Дом България Холдинг” АД е публично дружество по смисъла на чл.110 ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Съвет на Директорите:

Към 31.03.2010 година в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2	Георги Георгиев Колев	Член на Съвета на директорите
3	Евгени Атанасов Райков	Член на Съвета на директорите

Съставител:

Калина Тихчева-Цветанова

Юрист:

Ирина Андреева Тенева

Директор връзка с инвеститорите:

Ирина Андреева Тенева

Държава на регистрацията на предприятието:

България

Седалище и адрес на регистрацията:

Седалището на Дружеството е гр.София, п.к 1505, бул.Мадрид№ 30,ет.2,ап.4
Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к. 1505, бул.Мадрид№ 30,ет.2,ап.4

Обслужващи банки:

ОББ АД
Райфайзен Банк ЕАД
Първа инвестиционна банка АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Списъчния брой на служителите средно за периода е 8 броя

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва,



"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет: 31.03.2010 г.

Текущ период: Годината започваща на 01.01.2010 г. и завършваща на 31.03.2010 г.

Предходен период: Годината започваща на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Дата на одобрение за публикуване : 28 април 2010 година.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 28 април 2010 г.

Структура на капитала

"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД, е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13530 от 1996 година.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хиллв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК“ АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии“ ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации“ АД		50	
„ИКО на БГ“ ЕООД	0,01 %	2724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите, представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

консолидирани финансови отчети, приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31.03.2010 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена..

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Групата за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г. :

- МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
 - МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
 - МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
 - МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
 - МСС 12 Данъци върху дохода
 - МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
 - МСС 18 Приходи
 - МСС 19 Доходи на наети лица
 - МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
 - МСС 23 Разходи по заеми
 - МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
 - МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
 - МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
 - МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
 - МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
 - МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
 - МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
 - МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
 - МСС 40 Инвестиционни имоти
 - МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
-
- МСС 11 Договори за строителство

“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

- МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
- МСС 29 Финансово отчитане при свърхинфлационни икономики
- МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 41 Селско стопанство
- МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
- МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
- МСФО 3 (променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
- МСФО 4 Застрахователни договори
- КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения.

3. Приложени съществени политики

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3.2 Имоти, машини съоръжения и оборудване

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не е предприело действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката, че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включва в отчета за доходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО
- 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насаждения	25
Машини и съоръжения	3-5
Транспортни средства и други активи	4-5
Стопански инвентар	5-7

Обезценка на нетекущи материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3.3 Разходи по заеми



Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

3.4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3.5 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вносите мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване.

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- разменната дейност няма търговска същност;
- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.



"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на :

- датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Други	5

Обезценка на нетекущи нематериални активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

3.6 Финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.



Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;
- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:
- без фиксиран падеж



- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

3.7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материални запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са:

разходи за ишлеми и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количество, произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

3.8 Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

3.9 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3.10 Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Дружеството.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на дружеството включва:

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Печалба / загуба от периода.

3.11 Търговски и други задължения и кредити

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност, включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж ;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.



3.12 Правителствени дарения

През 2009 г. и първо тримесечие на 2010 г. Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

3.13 Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

3.14 Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3.15 Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3.16 Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

3.17 Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3.18 Разходи



Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

3.19 Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди – при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

3.20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъка възниква операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3.21 Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 март 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ към същата дата.

3.22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само



този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3.23 Грешки

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3.24 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;



“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

3. 25 Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал”).

Дружеството прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на самото предприятие (включително акции и опции за акции);
- сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в парични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Дружеството признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените



„Наш Дом България Холдинг“ АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с парични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала.

3.26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

„Наш Дом България Холдинг“ АД оповестява следните дъщерни дружества, включени във финансовия отчет :

Дружество	31.03.2010	
	размер	стойност
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.28%	2 144
„Конплю“ АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390
„НДБ Комерс ” ЕООД, гр.София	100,00%	5
Агрохолд ООД	60%	3
Общо		3 542

Други свързани лица /дружества/ третиранни като свързани лица в финансовия отчет към 31.03.2010 г.:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- „Норберт Текстер Фуудконсултинг“ Гмбх Германия – участие в капитала
- Берри ООД, Сърбия – участие в капитала

Малцинствено участие:

- “ Институт по заваряване “ гр, София
- “ Дом Нет” АД гр, София

Мажоритарен собственик на Групата :

- Андрей Иванов Тенев

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена. Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

3.27 Лизинг



Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

3.28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.



"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

3.29 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.



3.30 Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3.31 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 март 2010 г., машините, съоръженията и оборудването, стопанските и други активи включват::

(х.лв)

	Земи	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други активи	Общ
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2009		94	272		50	416
Постъпили	-	4	22		8	(321)
Излезли		-	-	-	-	-
Салдо към 31.03.2010		98	294	0	58	120
Амортизация						
Салдо към 31.12.2009		(73)	(211)	-	(37)	(321)
Постъпили		(2)	(5)	-	(2)	-
Излезли			-	-		39
Салдо към 31.03.2010		(75)	(216)	-	(39)	(321)



*“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

Балансова стойност към 31.12.2009		21	61	-	13	107
Балансова стойност към 31.03.2010		23	78	0	19	120

1.2 Нематериални активи

Към 31 март 2010 г. нематериалните активи включват:

(х.лв)

	Програмни продукти	Права върху собственост	Други активи	Общо
--	--------------------	-------------------------	--------------	------

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2009	40	10	17	67
Постъпили	-	1		1
Излезли		-		
Салдо към 31.03.2010	40	11	17	68

Амортизация

Салдо към 31.12.2009	(18)	(5)	(5)	(28)
Постъпили	-	-	-	-
Излезли		-		
Салдо към 31.03.2010	(18)	(5)	(5)	(28)

Балансова стойност към 31.12.2009	22	5	12	39
Балансова стойност към 31.03.2010	22	6	12	40

1. 3 Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия (х.лв)				
Участия	31.03.2010 г.		31.12.2009	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелга 90” АД, гр.София	99.28%	2 144	99.28%	2 144
„Конплю” АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390	98.61%	1 390
Агрохолд ООД	60%	3	60%	3
„НДБ – Комерс” ЕООД	100%	5	100%	5
Общо		3542		3542



"Наш Дом България Холдинг" АД
 Бележки към междинен неконсолидиран
 финансов отчет към 31.03.2010 г.

Инвестиции в асоциирани предприятия (х.лв)				
Участия	31.03.2010 г.		31.12.2009 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
„Институт по заваряване” АД, гр.София	5,35%	15	22.33%	15
„Дом Нет” АД, гр.София	50,00%	25	50,00%	25
„Норберт Текстер Фуудконсултинг”, гр.Рощок - Германия	44%	108	44%	108
„Берри” ООД, гр.Белград - Сърбия	50%	577	50%	577
Общо		725		725

1.3. 1 Нетекущи търговски и други вземания

Вид	(х.лв)	
	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Нетекущи вземания от свързани предприятия в т.ч.		-
Вземания по продажби	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	5871	5599
Нетекущи вземания в т.ч.		
Други	-	146
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми	-	282
Общо	5871	6027

1.4 Материални запаси

Вид	(х.лв)	
	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Материали в т.ч.		
Основни материали	11	11
Стоки	53	150
Продукция	169	22
Незавършено производство	191	403
Общо	424	586

1.5 Текущи търговски и други вземания



*“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

(х.лв)

Вид	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	55	347
Дивиденди		
Вземания по продажби	29	190
Други вземания – лихви	5	5
Вземания по заеми	21	152
Текущи вземания в т.ч.	344	319
Вземания по продажби	318	305
Отписани несъбираеми вземания по продажби		
Вземания по предоставени аванси		
Съдебни и присъдени вземания	11	11
Данъци за възстановяване	15	3
Други краткосрочни вземания		-
Общо	399	666

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 “Финансови инструменти” като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2008 г.

1.6 Парични средства

(х.лв)

Вид	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Парични средства в брой в т.ч.		
В лева	0	0
Във валута	4	2
Парични средства в разплащателни сметки и депозити в т.ч.		
В лева	18	11
Във валута		
Блокирани парични средства	285	284
Общо	307	297

1.7 Собствен капитал

1.7.1 Основен капитал



*“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

Акционер	31.03.2010 г.				31.12.2009 г.			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял
Андрей Иванов Тенев	5 005 359	5 005	5 005	91,31	5 005 334	5 005	5 005	91,91
Физически лица	472 563	473	473	8,66	475312	476	476	8,67
„Николов БВК” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Обединени оранжерии” ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„ИКО на БГ” ЕООД	2724	3	3	0,01				
„Агенция за инвестиции и консултации” АД	50		-	-	50	-	-	-
Общо:	5 481 696	5 482	5 482	100%	5 481 696	5 482	5 482	100%

1.7. 2 Резерви

(х.лв)

	Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2009 г.	3 185	548	27	3760
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-
Преизчислени резерви към 31.03.2010 г.	3 185	548	27	3 760
Увеличения от:	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-
Преоценка на активи	-	-	-	-
Намаления от:	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-
Преоценка/Продажба на активи	-	-	-	-
Резерви към 31.03.2010	3 185	548	27	3760
Преизчислени	3 185	548	27	3 760



*"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

Резерви към 31.03.2010				
-----------------------------------	--	--	--	--

1.7. 3 Финансов резултат

(х.лв)

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2009г.	-
Увеличения от:	
Печалба за периода (01.01 – 31.12.2009 г.)	(450)
Отписан преоценъчен резерв	-
Намаления от:	
Разпределение на печалба в резерви	-
Покриване на загуба	(450)
Промени в счетоводната политика, грешки и други намаления	-
Печалба към 31.12.2009 г.	1425
Загуба към 31.12.2009г.	
Увеличения от:	
Загуба за периода (01.01 – 31.12.2008 г.)	
Промени в счетоводната политика, грешки и други увеличения	
Намаления от:	
Покриване на загуби с резерви и печалби	-
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и други намаления	-
	-
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	(450)
Финансов резултат към 31.03.2010 г.	(61)

1.8 Нетекущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки	203	55
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения в т.ч.		



*“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

Задължения по доставки	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	1	1
Общо	204	56

1. 9 Текущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки и дивиденди	23	80
Задължения по получени търговски заеми	3	57
Краткосрочни задължения в т.ч.		
Задължения по доставки	313	439
Задължения към персонала	67	68
в т.ч. по компенсируеми отпуски		
Данъчни задължения за:		
Данък добавена стойност		
Данък върху доходите на физическите лица	7	4
Корпоративен данък	197	197
Задължения към осигурителни предприятия	8	8
Други краткосрочни задължения в т.ч.		
Други краткосрочни задължения		401
Общо	618	1254

1. 9.1 Данъчни задължения

(х.лв)

Вид	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Данъчни задължения в т.ч.	204	201
Данък добавена стойност		
Данък разходи ЗКПО		
Корпоративен данък	197	197
Общо	204	201

2. Отчет за приходи и разходи



"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

2.1 Приходи от продажби

(х.лв)

Приходи от продажби на:	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Продукция	0	20
Стоки	0	61
Услуги	0	13
Материали и други	1	1
Общо	1	95

Себестойност на продажбите

(х.лв)

Себестойност на продажбите на:	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Продукция	0	20
Стоки	0	57
Материали и други	0	2
Общо	0	79

2.3 Финансови приходи / разходи

(х.лв)

Финансови приходи от:	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Лихви	0	0
Дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Други	0	1
Общо	0	1

(х.лв)

Финансови разходи от:	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Лихви	0	0
Отрицателни разлики от промяна		



"Наш Дом България Холдинг" АД
 Бележки към междинен неконсолидиран
 финансов отчет към 31.03.2010 г.

на валутни курсове		
Други	0	-6
Общо	0	-6

IV. Други оповестявания

1. Разходи за суровини, материали и консумативи

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Основни материали за производство	1	14
Спомагателни материали	0	67
Горивни и смазочни материали	0	4
Резервни части		0
Ел. енергия	0	1
Топлоенергия	0	3
Офис материали и консумативи	0	1
Други материали	1	5
Общо	2	95

2. Разходи за външни услуги

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Счетоводни услуги	0	0
Нает транспорт	3	2
Ремонти		0
Реклама	2	27
Съобщителни услуги	4	0
Консултански и други договори	4	4
Ишлеме	0	6
Наеми	2	25
Данъци и такси		0
Охрана		
Агромелиоративни мероприятия	0	0
Застраховки	0	0
Други разходи	0	24
Общо	15	88

3. Други разходи



"Наш Дом България Холдинг" АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 31.03.2010 г.	01.01 – 31.03.2009 г.
Разходи за командировки	0	2
Представителни разходи	0	2
Брак	0	25
Недокументално оформени разходи		
Липса на активи	0	3
ДДС – липса на активи		
Преоценка на материални запаси		
Разходи по ДРА		
Отписани вземания	0	0
Отписани трайни насаждения	0	0
Други	0	3
Общо	0	35

4. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

(х.лв)

Вид разход	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Данъци от печалбата	0	0
Изменение за сметка на отсрочени данъци	0	0
Общо	0	0

5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Андрей Иванов Тенев

Дъщерни предприятия на предприятието

„Мелта 90“ АД, гр.София
„Конгло“ АД, гр.Казанлък
НДБ – Комерс“ ЕООД, гр.София
„Агрохолд НД „ ООД

Асоциирани предприятия на предприятието:

„Институт по заваряване“ АД, гр.София
„Дом Нет“ АД, гр.София



*„Наш Дом България Холдинг“ АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

„Норберт Текстер Фуудконсултинг“, гр.Рощок - Германия
„Берри“ ООД, гр.Белград - Сърбия

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Андрей Иванов Тенев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Ирина Андреева Тенева – Юрисконсулт

Ирина Андреева Тенева - Директор Връзки с инвеститорите

(х.лв)

Вид доход	31.03.2010 г.	31.12.2009 г.
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:		
Краткосрочни доходи на наети лица	11	56
Доходи след напускане на работа	-	-

Сума на неуредени салда със свързани лица

(х.лв)

Задължения към свързани лица	01.01 – 31.03.2010 г.	Обезпечения / Гаранции
„Мелта 90“ АД	0	-
„Конплю“ АД	0	-
Агрохолд	0	
НДБ Комерс	0	
Всичко задължения към свързани лица:	0	-

(х.лв)

Вземания от свързани лица	01.01 – 31.03.2010 г.	Обезпечения / Гаранции
„Конплю“ АД	5583	-
„Мелта 90“ АД	276	-
„НДБ-Комерс“ ЕООД	4	
Агрохолд НД ООД	8	-
Всичко вземания от свързани лица:	5871	-

(х.лв)

Получени заеми от свързани лица	01.01 – 31.03.2010г.	Лихвен процент
„Андрей Иванов Тенев	0	
Донка Тенева	0	



*“Наш Дом България Холдинг” АД
Бележки към междинен неконсолидиран
финансов отчет към 31.03.2010 г.*

Всичко получени заеми:	0	-
-------------------------------	----------	---

(х.лв)

Предоставени заеми на свързани лица	01.01 – 31.03.2010 г.	Лихвен процент
„Мелта 90” АД - краткосрочен	0	-
„Агрохолд НД „ ООД - краткосрочен	0	-
„Берри” ООД - краткосрочен	0	-
„НДБ Комерс” ЕООД - краткосрочен	0	-
Всичко предоставени заеми:	0	-

6. Доход на акция

Основните доходи на акция трябва са изчислени, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, са включени при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

Печалба / Загуба преди данъчно облагане:	(61) х.лв.
Коригиране с:	
Нагрупана загуба от минали години	х. лв.
Задължителни отчисления по закон:	
- корпоративен данък	х. лв.
- отсрочени данъци	
Нетна печалба / загуба :	(61)х.лв.

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

Салдо за периода	Акции в обръщение	Брой месеци в обръщение	Среднопретеглен бр/месеци	Среднопретеглен бр акции / месеци
01.01 – 31.03.2010	5 481 696	3	1	5481696

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба / загуба:
Среднопретеглен бр.акции/мес

(61) х.лв.
5481696

Доход на акция:



7. Условни активи и пасиви

Общата стойност на условните активи и пасиви е 1 831 х.лв, от които:

- Активи със стойност под 500 лв. – 24 х.лв;
- Специфични активи – 6 х.лв;
- Гаранции за добро управление – 13 х.лв;
- Отписани вземания с изтекъл срок необезпечени – 1 788 х.лв.

8. Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки съгласно МСС №8

Дружеството оповестява, че през отчетния период не са осчетоводени фундаментални грешки.

9. Събития след датата на баланса

Не са известни на дружеството значими събития настъпили след изготвяне на баланса.

10. Пости ангажименти

Дружеството няма пости ангажименти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

11. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството изпитва сериозни финансови затруднения.



„Наш Дом – България” АД – Холдинг

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

за периода януари – март 2010г.



ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Седалище и адрес на управление:

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, бул. Мадрид № 30, ет. 2, ап.4

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Оборище, бул. Мадрид № 30, ет. 2, ап.4

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегировани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

„НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегировани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие.

Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е представено в следващата таблица:



Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хиллв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,66%	472 563	473
„Николов БВК” АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии” ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации” АД		50	
„ИКО на БГ” ЕООД	0,01 %	2724	3
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3, 22 и 23 от Междинния неконсолидиран финансов отчет към 31.03.2010 г.

Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 31.03.2010 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

До провеждане на Общото събрание на 30.06.2008 г. дружеството се управлява по едностепенна система от петчленен Съвет на директорите, както следва: Председател на СД – Андрей Иванов Тенев и членове: Овергаз Холдинг АД, представлявано от Слави Николов Кашеров – зам. Председател на СД; Огнян Георгиев Денчев – Изпълнителен директор; Кирил Иванов Василев; Славчо Велков.

Дружеството се представляваше заедно от Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев.

На 30.06.2008 г. се проведе редовно ОСА, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Кирил Иванов Василев, Славчо Велков, Овергаз Холдинг АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев като членове на СД:

ОСА избира за нов СД – Андрей Иванов Тенев, Огнян Георгиев Денчев и Евгени Атанасов Райков.

Дружеството се представлява от Андрей Иванов Тенев.

Решенията на ОСА от 30.06.2008 г. са вписани в Търговския регистър.

На 07.01.2009 г. се проведе Извънредно общо събрание на акционерите на холдинговото дружество, на което бе взето решение за следните промени в СД



ОСА освобождава Огнян Георгиев Денчев като член на СД.
ОСА избира за нов член на СД – Ивайло Емилов Алексиев.
Дружеството се представлява от Андрей Иванов Тенев.
Решенията на ОСА от 07.01.2009 г. са вписани в Търговския регистър.

На 29.12.2009г. се проведе Извънредно общо събрание на акционерите на „Наш дом - България” АД - Холдинг, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Ивайло Емилов Алексиев като член на СД.
ОСА избира за нов член на СД – Георги Георгиев Колев.

Дружеството се представлява от Андрей Иванов Тенев.
Решенията на ОСА от 29.12.2009 г. са вписани в Търговския регистър.

Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:

1. „Мелта-90” АД – размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Конплю” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ-Комерс” ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет ” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер тТекстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;
6. Берри ООД, гр. Белград - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 354 000 щатски долара и е 50.00 %;
7. Агрохолд НД ООД гр.Плевен-размерът на участието на Наш Дом България АД Холдинг е 60%.

Кратка информация за организационната дейност:

През отчетния период, съгласно инвестиционните намерения на Холдинга, не бе извършено технологично обновяване на оборудването. Това значително затрудни производствените и търговските възможности на дъщерните дружества и многократно се наложи да се търсят възможности за минимизиране на преките и косвените разходи в производството и набелязване на необходимите мерки за коригиране на пропуски и грешки.



Хладилникът към дъщерното дружество „Мелта-90” АД през месец май 2008 получи сертификация по НАССР – изискванията БДС, EN ISO 22000. В промишления хладилник бяха направени частични подобрения на помещенията и закупено допълнително оборудване.

През отчетния период не бе реализирано усвояване на производство на нови продукти. Ръководствата на дружествата заложиха в производствените си програми минимални количества ДЗ плодове и зеленчуци и стерилизирани консерви от съществуващите продуктови групи, съобразени с реалните възможности за производство.

описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година: В случай, че не бъдат осъществени предвидените инвестиции в технологична модернизация на оборудването в „Конплю” АД и „Мелта – 90” АД, дружествата няма да могат да произведат своята продукция на конкурентни цени и съответно да намерят пазари за реализация.

информация за сключените големи сделки между свързани лица: През отчетния период няма сключени големи сделки между свързани лица. На 25.03.2009 г. е прието единодушно решение от Съвета на директорите на „Наш Дом – България” АД – Холдинг за: „Вземане на решение за изготвяне на Доклад по чл. 114 а, ал. (1) от ЗППЦК. На насроченото за 11 юни 2009 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Наш Дом – България” АД – Холдинг в точка пета от предварително обявения с Поканата дневен ред е предвидено гласуването на горесцитирания доклад. Доклада е предоставен заедно с всички писмени материали за Общото събрание на акционерите на „Комисия за финансов надзор”, „Българска Фондова Борса” АД София и „Централен депозитар” АД. Писмените материали и Доклада по чл. 114 а, ал. (1) от ЗППЦК са предоставени на обществеността, чрез информационен интернет сайт, както и на интернет страницата на „Наш Дом – България” АД – Холдинг - <http://www.nash-dom.com>.

ОПИСАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

В края на 2009 година, поради значителни непълноти и неточности в документацията, „Наш Дом България” АД Холдинг прекрати дейността си в областта на земеделието и зърнопроизводството, осъществявана от дъщерното му дружество „Агрохолд” ООД. През първото тримесечие на 2010 година дружеството не осъществява дейност и са в ход процедури по прекратяването на участието на холдинга в това дружество.

Дъщерните дружества „Конплю” АД – гр. Казанлък и „Мелта-90” АД – гр. Довеч през отчетния период са извън сезона и практически не са осъществявали производствена



дейност, ако изключим дейностите по поддръжка на работоспособността на системите, заготовката, експедициите и услугите по хадилно съхранение в „Мелта-90” АД.

В условията на световна икономическа криза, усилията на холдинговото дружество бяха насочени към запазване работоспособността на холдинговата система при съкращаване на разходите. Оперативните разходи на самото холдингово дружество бяха намалени 398 хил.лв на 62 хил. лв или с 84%. По елементи на разходите, намалението е както следва.

(хил.лв.)

Разходи	I-во тримесечие		Нама- ление %
	2010	2009	
Разходи за материали	2	95	98%
Разходи за външни услуги	15	88	83%
Разходи за амортизации	9	15	40%
Разходи за възнаграждения	31	61	49%
Разходи за осигуровки	5	11	55%
Балансова стойност на продадени активи		60	100%
Изменение на запасите		68	100%
Други	0	0	-
ОБЩО -	62	398	84%

Подобни решителни действия холдинговото дружество предприе и по отношение на дъщерните си дружества, което е добра предпоставка за оцеляване в условия на криза.

Макар и в редуциран състав, „НДБ-Комерс” ЕООД през отчетния период продължи да координира търговската политика на холдинга, да проучва потребителското търсене, да осъществява търговски контакти и да формира ценовата политика. В лицето на своя управител, дружеството организира и контролира изпълнението на подписаните от дружествата договори с EQUUS – Чехия, Полша и Voce Royal – Загреб на обща стойност 25 хил.лв. при 9 хил.лв за същия период на 2009 година.

За това колко своевременни и адекватни са били предприетите от холдинговото дружество мерки, говори, че свиването на разходите изпреварва свиването на пазара.

Продажби	I-во тримесечие		Изме- нение %
	2010	2009	
Вътрешен пазар	116	174	66,7%
Износ	25	9	277,8%
ОБЩО -	141	183	77,0%



Във връзка с икономическата криза, приходите от продажби на холдинговата система за I-то тримесечие на 2010 година са намаляли с 25,7%, най-вече в резултат на свиването на вътрешния пазар – с над 33%.

Въпреки икономическата криза, износът на холдинговата система, не само, че се е увеличил 2,7 пъти, но и ценовите нива по видове продукция са се подобрили, което е резултат от усилията на „НДБ-Комерс“ ЕООД и новата пазарна политика на холдинга.

Рискови фактори

Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството и неговите дъщерни предприятия.

Риск свързан с ликвидност. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покрият краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност. Някои от срочните финансираня са свързани с покриване на текущите разходи за дейността. Понастоящем те редовно се погасяват. При възможни съществени затруднения в продажбите, под влияние на икономическата криза, може да възникне риск от загуба на ликвидност в дъщерните предприятия и майката. Към момента в групата има неплатени, но изцяло обезпечени задължения за корпоративен данък печалба.

Риск свързан с необичайни конкурентни условия. Дъщерни предприятия, при реализация на износ срещат много силна ценова конкуренция, което принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, на изделия на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

Финансов риск. Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с неефективното разходване на средства. Групата разчита на външно финансиране за да може да приключи кампанията по изкупуване на суровини.

Екологичните рискове възникват в резултат на въвеждане на нови екологични стандарти. Някои от дъщерните предприятия на Холдинга са сертифицирани за производство на био продукция и в тях е въведена система за управление на този риск.

Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово – икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, Осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

Специфични рискове свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.



Политически риск. Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса. Евентуалната смяна на правителството и/или промени в законодателната система, в частност в данъчната уредба може да доведе до допълнително корпоративно подоходно облагане, което да се отрази отрицателно на бизнеса.

Инфлационен риск. Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар“ повлия върху инфлацията у нас. Евентуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

Общи рискове. Това са рискове свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства срещу които дружеството не е застраховано.

III. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 – 31.03.2010 г. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е реализирал приходи от продажба на дребно на ограничени количества налична продукция.

Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ към 31.03.2010 и 2009 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.09	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.09	31.03.10
Сума на актива	11977	11428	100,00	100,00	100,00	95.42
1. Дълготрайни активи	10428	10298	87.07	90.11	100,00	98.75
1.1 Дълготрайни материални активи	95	120	0.91	1.16	100,00	126.31
1.2 Дълготрайни нематериални активи	39	40	0,37	0.39	100,00	102.56
1.3 Активи с отсрочени данъци	-	-	-	-	100,00	-
1.4 Дълготрайни финансови активи	4267	4267	40.92	41.43	100,00	100
1.5 Търговски и други вземания	6027	5871	57.79	57.01	100,00	80
2. Краткотрайни активи	1549	1130	12.93	9.89	100,00	72.95
2.1 Материални запаси	586	424	37.83	37.52	100,00	72.35
2.2 Вземания	666	399	43	35.31	100,00	59.91
2.3 Финансови активи	-	-	-	-	100,00	-



2.4 Парични средства	297	307	19.17	27.17	100,00	103.37
2.5 Разходи за бъдещи периоди	-	-	-	-	-	-

Обемът на активите на „ Наш Дом – България „ АД Холдинг към 31.03.2010 г. е в размер на 11428 хил. лв. Той е намалял с 4,58 % в сравнение с 31.12.2009 г. Това се дължи на увеличението в размера на материалните запаси и намаляване на вземания и парични средства

Имуществената структура към 31.03.2010 г., изчислена от актива на баланса е 90.11 % към 9,89% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 31.12.2009г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи е 87.07% към 12.93%.

Обемът на дълготрайните материални активи към 31.03.2010 г. е в размер на 10298 хил. лв. Той е намален с 1,25 % спрямо 31.12.2009 г.

Обемът на краткотрайните активи към 31.03.2010 г. е 1130 хил.лв. Той е намалял с 27,05% в сравнение с 31.12.2009 г. Намалението се дължи на намаляване на краткосрочните вземания и парични средства.

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасиви

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 31.03.2010 и 2009 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010
А. Собствен капитал	10667	10606	100,00	100,00	100,00	99.43
1.1 Основен капитал	5482	5482	51.39	51.69	100,00	100,00
1.2 Резерви	3760	3760	35.25	35.45	100,00	100,00
1.3 Финансов резултат	1425	1364	13.36	12.86	100,00	95,72

Обемът на собствения капитал към 31.03.2010 г. е 0.57% по-малък в сравнение с 31.12.2009 г. Това е в резултат на загубата на Холдинга за първо тримесечие на 2010г.

Текущият финансов резултат е загуба в размер на 61 хил. лв. За същия период на миналата година Холдинга е реализирал загуба в размер на 207 хил. лв.

Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 31.03.2010 г. са в размер на 399 хил. лв., а текущите задължения – 618 хил. лв. Размерът на задълженията е 1,55 пъти



по-висок от размера на вземанията. Най-голям дял на вземанията е от клиенти и доставчици 280 хил. лв., а най-голям дял на текущи задължения са от задължения към доставчици и клиенти – 313 хил. лв. За погасяване на вземанията, ръководството има намерения да вземе овърдрафтен кредит и кредит за оборотни средства. При неотпускане на такива кредити холдинга ще продава ДМА за погасяване на задълженията.

2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 – 31.03.2010 и 2009 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010
1. Общо приходи от дейността	96	1	100,00	1.04
2. Общо разходи за дейността	303	62	100,00	20.46
3. Доход от дейността	-207	-61	100,00	-29.47
4. Общо приходи	96	1	100,00	1.04
5. Общо разходи	303	62	100,00	20.46
6. Счетоводна печалба/загуба	-207	-61	100,00	-41.31
7. Печалба/загуба след облагане	-207	-61	100,00	-29.47
8. Нетна печалба/загуба	-207	-61	100,00	-29.47

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 – 31.03.2010 г. е 1 хил. лв. Той намалял 96 пъти спрямо предходния период.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 – 31.03.2010 г. е 62 хил. лв. и е намалял 4,89 пъти в сравнение с предходния период.

4.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 31.03.2010 и 31.12.2009 години са следните:

Показатели	31.03.2010	31.12.2009
Ликвидност		
1. Обща ликвидност	1.12	1.23
2. Бърза ликвидност	1.05	0.77



3. Незабавна ликвидност	1.02	0.24
Рентабилност		
1. Рентабилност на продажбите	-0.97	-0.79
2. Рентабилност на СК	0.09	-0.04
3. Рентабилност на пасивите	1.09	-0.34
4. Капитал. на активите	0.21	-0.06
Финансова автономност		
1. Финансова автономност	6.11	8.14
2. Задлъжнялост	0.23	0.12

Изпълнителен директор:

„Наш Дом – България „ АД Холдинг

/Андрей Тенев/

