

<b>ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b>	<b>1</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>2</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>5</b>
<b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>6</b>
<b><u>3. ПРИХОДИ</u></b>	<b>12</b>
<b><u>4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</u></b>	<b>12</b>
<b><u>5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</u></b>	<b>12</b>
<b><u>6. ИМОТИ, МАШИНИ ОБОРУДВАНЕ</u></b>	<b>13</b>
<b><u>7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ</u></b>	<b>14</b>
<b><u>8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА</u></b>	<b>14</b>
<b><u>9. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА</u></b>	<b>14</b>
<b><u>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА</u></b>	<b>15</b>
<b>11. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНЯ</b>	<b>15</b>
<b>12. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ</b>	<b>16</b>
<b>13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>116</b>
<b><u>14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</u></b>	<b>17</b>
<b>15. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>18</b>
<b><u>16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КАМ ПЕРСОНАЛА</u></b>	<b>18</b>
<b><u>17. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</u></b>	<b>18</b>
<b><u>18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</u></b>	<b>19</b>

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Софарма Логистика АД (с бивше фирмено наименование Финтекско АД) е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12.

Съдебната регистрация на Финтекско АД е от 30.12.1999 г., решение №1/1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е образувано чрез вписано прекратяване без ликвидация и сливане на Калиман Холдинг АД и Сигма ООД.

С Решение № 9 от 15 януари 2007 г. е вписана промяна на наименованието от Финтекско АД на Софарма Логистика АД.

С решение № 10 е вписана промяна в капитала на дружеството.

С решение № 11 е вписана промяна в устава на дружеството.

### ***1.1. Собственост и управление***

Софарма Логистика АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа обявено с Решение № 6 от 03.02.2006 г. на Софийски градски съд.

Към 31.12.2007 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 486 х.лв. разпределен на 5,485,503 бр. акции.

Към 31.12.2007 г. акционери притежаващи повече от 5 % от капитала са , както следва:

	%
Софарма АД	30.29
Калиман -РТ АД	16.49
Донев Инвестмънтс АД	18.45

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Христо Карамфилов – председател на СД

Цветанка Златева – изпълнителен директор

Юлия Соколова – член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

За 2007 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 2 служители.

### ***1.2. Предмет на дейност***

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Участие в капиталите на други търговски дружества;
- Набиране на средства чрез издаване на ценни книги и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти за изграждането на логистични центрове и отдаването им под наем.

През 2007 г. дружеството е извършвало основно операции по управление на и с инвестиции.

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### ***2.1.База за изготвяне на финансовия отчет***

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2006 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството прилага МСФО за първи път през 2006 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

### ***2.2. Приходи***

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност). Приходите от наем се признават на линеен принцип за периода, за който ефективно се отнася получените и/или подлежащите за получаване суми на наемната плата .

### ***2.3. Разходи***

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към “други (загуби) / доходи” от дейността. Лихвите по банкови депозити и предоставени заеми са третираны като разходи от дейността и са представени в отчета за доходи като доходи от операции с финансови инструменти.

### ***2.4. Инвестиции в дъщерни дружества***

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност) поради това, че инвестициите в дъщерни дружества в повечето случаи не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Също така бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за доходите.

### ***2.5. Инвестиции на разположение и за продажба***

#### ***Първоначално оценяване***

Първоначално инвестициите на разположение и за продажба се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаградението, което е платено, включително разходите по придобиване, включени в инвестицията.

#### ***Последващо оценяване***

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие), които не се търгуват на активен пазар и няма за тях котировки на пазарни цени, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност, са оценени и представени по себестойност.

Притежаваните от дружеството акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват по справедлива стойност, на база на “средни цени” на реализирани сделки за съответния месец, освен ако се търгува незначителен пакет от капитала на тези дружества и/или има силно ограничен обем сделки с тях – тогава борсовите цени се съпоставят със и коригират чрез стойностите, получени при прилагането и на други оценъчни методи, цени на подобни инструменти.

Ефектите от последващата преоценка на ценните книжа до тяхната справедлива стойност се представят в отделен компонент на собствения капитал, преоценъчен резерв на финансови активи и се признават в отчета за доходите при освобождаване (продажба) от инвестицията.

Притежаваните инвестиции на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за доходите.

#### **2.6. Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В стойността на инвестиционните имоти са включени и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

#### ***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи представени като инвестиционни имоти. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.

Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, защото счита, че е налице невъзможност за достоверно измерване на непрекъснатата основа на

справедливата стойност на притежаваните от него инвестиционни имоти, тъй като сделките за конкретния вид инвестиционни имоти са редки и не могат да се приложат алтернативни оценки и методи поради недостатъчност на информация.

### ***2.8. Търговски и други вземания***

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

### ***2.9. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси***

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси.

### **2.10. Дългосрочни инвестиции на разположение и (обявени) за продажба**

Дългосрочните инвестиции на разположение и (обявени) за продажба, представляват акции в други дружества – с цел поддържане на малцинствено участие. Дългосрочните инвестиции на разположение и (обявени) за продажба се оценяват по:

- справедлива стойност - инвестициите в публичните дружества, акциите на които се търгуват на фондовата борса. Тя се определя на база на средните котиранни цени “купува” за последния месец на годината. Нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на инвестициите в публични дружества, класифицирани в групата “на разположение и (обявени) за продажба”, се признават директно в отделен компонент на собствения капитал като резерв от последващи преоценки - ФА. Когато финансовият актив бъде продаден, взет или изваден по някакъв друг начин или бъде определен като трайно обезценен, натрупаните нереализирани печалби или загуби, включени в предходни периоди в собствения

капитал като резерв от последващи преоценки, се признават в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период;

- себестойност - инвестициите в непубличните дружества, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции на разположение и (обявени) за продажба подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се определя като разлика между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи или за сметка на формирания през предходни отчетни периоди преоценъчен резерв за тези инвестиции.

При отписването им се използва методът на средно-претеглена цена, определена към края на месеца, в който се извършва отписването.

Всички покупки и продажби на инвестиции на разположение и (обявени) за продажба се признават на датата на сделката, т. е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

### **2.11. Финансови активи, държани за търгуване**

Финансовите активи, държани за търгуване се оценяват първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на даденото вложение и разходите по извършване на сделката по придобиване.

Последващо те се оценяват по справедлива стойност. Тя се определя на база на средните котирани цени “купува” за последния месец на годината. Нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване се признават като текущи финансови приходи или разходи в отчета за приходи и разходи.

При отписването им се използва методът на средно-претеглена цена, определена към края на месеца, в който се извършва отписването.

Всички покупки и продажби на финансови активи, държани за търгуване се признават на датата на сделката, т. е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

### ***2.12. Пари и парични еквиваленти***

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочни депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### ***2.13. Задължения към доставчици и други задължения***

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

### ***2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство***

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

### ***2.15. Акционерен капитал и резерви***

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в



производство по ликвидация или несъстоятелност. Акционерният капитал е оценен по номиналната стойност на издадените акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира законови резерви (резерв "*фонд Резервен*"), като източници им (на фонда) могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

*Преоценъчният резерв – ФА* е формиран от нереализираните печалби и загуби от преоценка на инвестициите на разположение и за продажба до техните справедливи стойности. Преоценъчният резерв се прехвърля към текущите печалби и загуби в отчета за доходите, когато финансовите активи освободят (се отпишат) от баланса.

### 3. ПРИХОДИ

	<i>2007</i> <i>BGN'000</i>	<i>2006</i>
Доходи от лихви от предоставени заеми на свързани лица	104	96
Печалба от покупка на вземане		6
Доходи от съучастия	4	1
Положителна разлика от продажба на акции	411	
Наеми	15	
	<b>534</b>	<b>103</b>

### 4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	<i>2007</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
Текущи възнаграждения	41	20
Вноски по социалното осигуряване	1	1
	<b>42</b>	<b>21</b>

### 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2007</i> <i>BGN</i> <i>'000</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
Такси по регистрация	9	8
Одиторски и консултантски услуги	48	9
Такси и комисионни на инвест.посредници	5	
Други	9	4
	<b>71</b>	<b>21</b>

Таксите по регистрация са такси към Българска фондова борса, Централен депозитар, Комисия по финансов надзор и Софийски градски съд. В други разходи са включени разходи за такси по присъединяване към електропреносната мрежа и др.

6.. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Земи и сгради</i>		<i>Разходи за придобиване на ДМА</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Отчетна стойност</b>						
<b>Салдо на 1 януари</b>						
Придобити	569	-	574	-	1143	
Отписани	-	-	-	-	-	
<b>Салдо на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>569</b>		<b>574</b>	<b>-</b>	<b>1143</b>	
<b>Натрупана амортизация</b>						
<b>Салдо на 1 януари</b>						
Начислена амортизация за годината						
<b>Салдо на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>569</b>		<b>574</b>	<b>-</b>	<b>1143</b>	
<b>Балансова стойност на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>569</b>		<b>574</b>	<b>-</b>	<b>1143</b>	

Към 31.12.2007 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 569 х. лв. (31.12.2006 г: 0. лв.)

Към 31.12.2007 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно:

- Направените разходи за покупка на земя- 162 х. лв.
- Направени разходи за проектиране и строителство - 412 х.лв.

### 7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството е закупило сграда в гр. Враца – складова база с цел отдаването и под наем.

### 8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

	<i>30.09.2007</i> <i>Участие</i>		<i>31.12.2006г.</i> <i>Участие</i>	
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Евроконтракт ЕООД			-	100
<i>В т.ч.: отчетна стойност</i>			5	
<i>Обезценка</i>			(5)	
МАРС-МВ АД	<u>79</u>	72	<u>79</u>	72
	<u><b>79</b></u>		<u><b>79</b></u>	

Дружество “Евроконтракт ЕООД е обявено в несъстоятелност.

МАРС-МВ АД е дружество, създадено за осъществяване на сервизни, ремонтно-технически, механизирани, селско-стопански, животновъдни услуги.

### 9. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА

	<i>30.09.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Албена АД		232
Балканфарма Разград АД	70	70
Софарма АД	587	24
Биовет АД		12
Балканфарма Дупница АД	<u>2</u>	<u>2</u>
Доверие обединен холдинг АД	<u>527</u>	
	<u><b>1186</b></u>	<u><b>340</b></u>

## **10. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружеството е предоставило заем на свързано лице при следните условия:

Получател:	<b>Калиман РТ АД</b>
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	1,521 х.лв.
Падеж:	31 декември 2008 г
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
<b>Салдо към 31.12.2007 г.:</b>	<b>1,419, х.лв. (2006г.: 1,617 х.лв.)</b>
	в т.ч. лихва 42 х.лв.

Първоначално заемът е предоставен на Аптечно управление, София - град. След вливането на това дружество в Калиман РТ АД, дългът е преоформен с подписано споразумение от 03.01.2006 г., което регламентира условията на погасяване и размера на лихвата.

Получател:	<b>Телсо АД</b>
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	3,500 х.лв.
Падеж:	31 март 2008 г
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
<b>Салдо към 31.12.2007 г.:</b>	<b>3,516, х.лв.</b>
	в т.ч. лихва 16 х.лв.

През м. Януари 2008 е погасена 250 000 лв. Главница и 16333 лв. Лихва.

## **11. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДОСТАВЧИЦИ**

Към 31.12.2007 г. Вземанията са в размер на 255 х.лв. и представляват платени аванси във връзка със строителството на складовата база в гр. Велико Търново.

## 12. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Към 31.12.2007 г. Данъците за възстановяване са в размер на 246 х.лв. и представляват данък добавена стойност формиран от покупката на земята и строителството във Велико Търново.

## 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>30.06.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	612	2,060
Парични средства в каса	6-	-
	<u>618</u>	<u>2,060</u>

Паричните средства са по сметки в Райфайзенбанк АД, ОББ, БПБ и ДЗИ Банк АД и сметка на дружеството при инвестиционен посредник „Елана Трейдинг” АД

#### 14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

##### *Основен акционерен капитал*

Към 31 декември 2007 г. регистрираният акционерен капитал на Софарма Логистика АД възлиза на 5,486 х. лв., разпределен в 5,485,503 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

*Обратно изкупените собствени акции* са 300 броя на стойност 225 лв. .

*Законовите резерви (фонд Резервен)* в размер на 211 х. лв. (31.12.2006 г.: 48 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

*Преоценъчният резерв-ФА.* Формираният преоценъчен резерв от 2006 г. Е усвоен изцяло (31.12.2006 г.: 247 х.лв.) Резерв в размер на 158 х.лв е формиран от последващата оценка на инвестициите на разположение и за продажба по справедлива стойност.

*Допълнителни резерви* в размер на 875 х.лв. е формиран от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на ТЗ и устава на дружеството.

*Натрупаната печалба* е в размер на 467 х. лв. (31.12.2006 г.: 1,039 х.лв.) и включва печалба от текущата година.

#### 15. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2007 г. Търговските задължения са в размер на 206 х.лв. и представляват задължения по предоставени услуги във връзка със строителство на складова база. През м. Януари същите са погасени.

#### 16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала за заплати	7	8

Задължения за социално осигуряване

1
<b>8</b>

### **17. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Към 31.12.2007 г. други текущи задължения са в размер на 915 х.лв. и представляват преведени суми от Централен Депозитар във връзка с продажба на права на акционери, които не са участвали в увеличението на капитала – 904 х.лв. и начислено задължение към доставчик, което към датата на баланса не е документирано с фактура – 11 х.лв.

### **18. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързаните лица на дружеството са както следва:

	<i><b>Вид на свързаност</b></i>
Софарма АД	Основен акционер
Телекомплект АД	Дружество със значително влияние в основния акционер
Телсо АД	Дружество със значително влияние в основния акционер
Донев Инвестмънтс АД	Основен акционер
Калиман РТ	Акционер със значително влияние
Евроконтракт ЕООД	Дъщерно дружество
Марс МВ АД	Дъщерно дружество
Софарма Трейдинг АД	Дъщерно дружество на основен акционер



**СОФАРМА ЛОГИСТИКА АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 ГОДИНА**

---

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	<b>2006</b>
	<b>BGN '000</b>
<b>Доставки от свързани лица</b>	
<b><i>Покупка на недвижим имот</i></b>	
Акционер със значително влияние	290
Дъщерно дружество на основн акционер	556
<b><i>Доставка свързана със строителство на склад</i></b>	
Дружество със значително влияние в основния акционер	95
<b><i>Доставки свързани с административното обслужване</i></b>	
Основен акционер	3
<b>Участие в увеличение на акционерния капитал на дружеството през 2007 г.</b>	
Софарма АД - Основен акционер	936
Донев Инвестмънтс АД - Основен акционер	620
Калиман РТ АД - Основен акционер	671
<b>Предоставени и възстановени заеми на свързани лица</b>	
Възстановен частични заем от акционер със значително участие	142
Предоставен заем на дружество със значително влияние в основен акционер	3500
<b>Продажби на свързани лица</b>	
<b><i>Начислени доходи от лихви по отпуснати заеми</i></b>	
Акционер със значително влияние	88
Дружество със значително влияние в основния акционер	16
<b><i>Начислени доходи от наеми</i></b>	
Дружество със значително влияние в основния акционер	14

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

III. Ключов управленски персонал:

Христо Карамфилов – председател на СД

Цветанка Златева – изпълнителен директор

Юлия Соколова – член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 30 х.лв.