

СПРАВКИ
уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	30.9.2017
Дата на съставяне:	25.10.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." Бългaрия" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." Бългaрия" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на издвателската осклава)

на ЕМИРВЕЙТС ПРОПЪРТИС АД/СЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2017 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011				Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 200		1 200
2. Страни и конструкции	1-0012				обикновени акции	1-0411-1			
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегировани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64			Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018								
8. Други	1-0017				Общо за група I:	1-0410	1 200		1 200
Общо за група I:					II. Резерви				
II. Инвестиционни имоти	1-0010	64		64	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	74		74
III. Биологични активи	1-0041	5 639		5 644	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
IV. Нематериални активи	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423			
1. Права върху собственост	1-0021				общи резерви	1-0424			0
2. Програмни продукти	1-0022				специализирани резерви	1-0425			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				други резерви	1-0426			
4. Други	1-0024				Общо за група II:	1-0420	74		74
Общо за група II:					III. Финансов резултат				
V. Търговска репутация	1-0051				1. Нагружена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 435		2 511
1. Положителна резултация	1-0052				неразделена печалба	1-0452	6 047		5 123
2. Отрицателна репутация	1-0050				непокрита загуба	1-0453	-2 612		-2 612
Общо за група V:					еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
VI. Финансови активи	1-0035				2. Текуща печалба	1-0454	-148		924
1. Инвестиции в:	1-0031	0		0	3. Текуща загуба	1-0455	3 287		3 435
дъщерни предприятия	1-0032				Общо за група VI:	1-0450	3 287		3 435
смесени предприятия	1-0033				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):				
асоциирани предприятия	1-0034					1-0400	4 561		4 709
други предприятия	1-0035				Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0		0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
държавни ценни книжа	1-0042-1				I. Търговски и други задължения				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
общински облигации	1-0042-3				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
3. Други	1-0042-5				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
Общо за група VI:	1-0040				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
VII. Търговски и други вземания	1-0044				6. Други	1-0517			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045				Общо за група I:	1-0510	0		0
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1				II. Други нетекущи пасиви				
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1			
4. Други	1-0046				IV. Пасиви по отсрочени данни	1-0516			
Общо за група VII:	1-0040-1				У финансиранни	1-0520-1			
Общо за група VII:					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060					1-0500	0		0
IX. Активи по отсрочени данни	1-0060-1				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):				
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	1-0100					1-0500	0		0
			5 603	5 708	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):				

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали		1-0071					1-0612	504	
2. Продукция		1-0072					1-0510-2		530
3. Стоки		1-0073					1-0630	718	722
4. Незавършено производство		1-0076					1-0611	440	440
5. Биологични активи		1-0074					1-0614		
6. Други		1-0077					1-0613	115	143
		1-0070	0	0			1-0613-1	54	55
Общо за група I:									
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081	75	89			1-0615	78	53
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	75	114			1-0616	10	5
3. Предоставени аванси		1-0086-1	342	342			1-0617	21	26
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083					1-0618	326	327
5. Сълбени и присъдени вземания		1-0084					1-0619		
6. Данъци за възстановяване		1-0085					1-0610	1 548	1 579
7. Вземания от персонала		1-0086-2					1-0610-1		
8. Други		1-0086	492	545			1-0700		
		1-0080					1-0700-1		
Общо за група II:									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа		1-0093	0	0			1-0750	1 548	1 579
държавни		1-0093-1							
други		1-0093-2							
2. Финансови активи, обяснени за продажба		1-0093-3							
3. Други		1-0093-4							
		1-0095							
		1-0090	0	0					
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства и брой		1-0151		20					
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153							
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157	1	2					
		1-0150	1	22					
Общо за група IV:									
V. Разходи за бъдещи периоди									
		1-0160	13	13					
		1-0200	506	580					
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V)									
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
		1-0300	6 109	6 288			1-0800	6 109	6 288
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):									

Дата на съставяне: 25.10.2017 г.

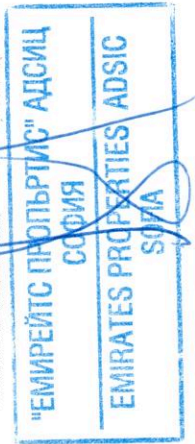
Съставител:

Представяващ/и:

25.10.2017 г.
КАМЕН КАМЕНОВ ЕФОРД
МЛПЧ

Камен Каменов ЕФОРД
МЛПЧ

Ср. 03.03.17, 03.03.17, 03.03.17, 03.03.17, 03.03.17
Милена Гангелска Ангелова 14.09.2017 09:14:56.17



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущи периоди		Преодолен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущи периоди		Преодолен период
		1	2				1	2	
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали	2-1120				1. Продавци	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	73			2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	78		166
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	35			4. Други	2-1556			23
5. Разходи за осигуряване	2-1150	4			Общо за група I:	2-1610	78		189
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		16						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финализирана	2-1620			
8. Други, в т.ч. обезценка на активи	2-1170		41		в т.ч. от правителството	2-1621			
9. Други	2-1171								
10. Други	2-1172				III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	112	16	197	1. Приходи от лихви	2-1710			28
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
II. Финансови разходи					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
1. Разходи за лихви	2-1210	4	43		5. Други	2-1745			1 462
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				Общо за група II:	2-1700	0		1 490
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240	110	107						
Общо за група II:	2-1200	114	150						
					B. Общо приходи от дейността				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	226	347	347	(I + II + III):	2-1600	78		1 679
В. Начална от дейността	2-1310	0	1 332	1 332	В. Загуба от дейността	2-1810			0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1				IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1	148		0
Г. Извъредни разходи	2-1250				V. Извъредни разходи				
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	226	347	347	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1750	78		1 679
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	1 332	1 332	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	148		0
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	1 332	1 332	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	148		0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1	0	1 332	1 332	Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-1	148		0
З. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	1 679	1 679	З. Нетна печалба за периода	2-0455-2	148		0
Всичко (Г + V + E):	2-1500	226	1 679	1 679	Всичко (Г + E):	2-1900	226		1 679

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя главно с електронно

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващи/и:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2017 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	146	585
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-120	-96
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-15
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	-53
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	12	417
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-25	-309
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	-43
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-5
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-33	-357
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-21	60
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	22	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	63
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.10.2017 г.

Съставител: Камен Каменов ПООД

Представяващи: Милена Ганчева Антова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от еминя (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натружани печалба/загуби		Резерв от преноди	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					4	5		6	печалба	загуба			
						обща	специални зирани						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Създадено в началото на отчетния период	4-01	1 041 0	1 041 0	1 042 2	1 042 4	1 042 5	1 042 6	1 045 3	4 042 6	1 040 0	1 040 0		
Промени в началните салда поради:													
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални промени	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	6 047	-2 612	0	4 709	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-148	0	0	-148	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 899	-2 612	0	4 561	0	
7. Промени от преноди на годишни финансови отчети на предприятията в службата	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сферификация	4-19												
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 899	-2 612	0	4 561	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдо, което съвпада на предходната година.

Дата на съставяне: 25.10.2017

Съставител: Камен Комелов ЕБОЛ № 21 951 56 47

Представяващ/и:

25.10.2017
Камен Комелов ЕБОЛ № 21 951 56 47



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 30.09.2017 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция и ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	(в хил. лева)
					Инвестиция в ценни книжа, не приети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-4016	0	0	0
	Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

25.10.2017 г.

Съставител:

Камен Каменив ЕООД

Представяващи/и:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
Милена Танчева Аристова
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA