

**Допълнителна информация по чл. 33, ал.1, т.7  
от Наредба № 2 от 17.09.2003 год. на „Софарма“ АД  
към 31.12.2018 година**

***1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.***

Индивидуалният финансов отчет на “Софарма” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т. 2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

***2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12. 2018 година:***

На 30.01.2018 г. в дружеството постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от ЗУПФ „Алианц България“ за продажбата на 250 000 броя акции, представляващи 0.19 %, с която сделка дяловото участие на ЗУПФ „Алианц България“ в капитала на „Софарма“ АД достигна до 4.99%.

На 25.06.2018 година “Софарма” АД получи одобрение от КФН на Договора за преобразуване чрез вливане на “Унифарм” АД в “Софарма” АД, както и на докладите на управителните органи и докладите на проверителите. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0.957502, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество “Унифарм” АД следва да се замени с 0.957502 акции на приемащото дружество “Софарма” АД от обратно изкупените акции, с които разполага приемащото дружество.

На 13.09.2018 г. приключи процедурата по вливане на “Унифарм” АД в “Софарма” АД с вписване номер 20180913171143 в Търговския регистър.

Дъщерното дружество “Аромания” ООД е преобразувано в акционерно дружество на 16.10.2018 г.

***3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:***

Към 31.12.2018 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват:

- Земи на стойност 43,627 х.лв. (31.12.2017 г.: 45,060 х.лв.);
- Сгради с балансова стойност 89,690 х.лв. (31.12.2017 г.: 97,245 х.лв.);
- Транспортни средства с балансова стойност – 1,713 х.лв. (31.12.2017 г.: 2,905 х.лв.);
- Стопански инвентар с балансова стойност 2,522 х.лв. (31.12.2017 г.: 2,918 х.лв.);
- Биологични активи - насаждения от жълта акация в размер на 937 х.лв. (31.12.2017 г.: 139 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови сгради - 2,327 х.лв. (31.12.2017 г.: 1,012 х.лв.);
- предоставени аванси за покупка на машини и оборудване – 1,022 х.лв. (31.12.2017 г.: 2,511 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 191 х.лв (31.12.2017 г.: 262 х.лв);
- други - 1,192 х.лв (31.12.2017 г.: 497 х.лв.).

Към 31 декември балансовата стойност на машини, съоръжения и оборудване включва и машини и оборудване, закупени по договори за финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика 2007-2013 г.” и оперативна програма „Енергийна ефективност”, както следва:

- за таблетно производство на стойност 7,558 х.лв. (31.12.2017 г.: 7,627 х.лв.);
- за ампулно производство на стойност 4,648 х.лв. (31.12.2017 г.: 5,053 х.лв.);
- общообменни инсталации за вентилация и климатизация при производство на медицински продукти на стойност 715 х.лв (31.12.2017 г.: 776 х.лв.);
- за производство на иновативни капки за очи тип „изкуствени сълзи“ на стойност 238 х.лв (31.12.2017 г.: 264 х.лв.).

Балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

		<b>31.12.2018</b>	<b>Участие</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Участие</b>
		<b>BGN '000</b>	<b>%</b>	<b>BGN '000</b>	<b>%</b>
Софарма Трейдинг АД	България	30,792	72.96	30,547	72.86
Бриз ООД	Латвия	22,270	66.13	22,270	66.13
Софарма Украйна ЕООД	Украйна	9,669	100.00	9,669	100.00
Вета Фарма АД	България	9,666	99.98	9,666	99.98
Биофарм Инженеринг АД	България	8,384	97.15	8,384	97.15
Момина крепост АД	България	4,229	93.56	4,229	93.55
Витамина АД	Украйна	1,127	99.56	1,127	99.56
Фармалогистика АД	България	961	89.39	961	89.39
Аромания АД	България	750	76.00	750	76.00
Софарма Казахстан ЕООД	Казахстан	502	100.00	502	100.00
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	492	40.38	567	40.38
Електронкомерс ЕООД	България	384	100.00	384	100.00

Софарма Варшава ЕООД	Полша	323	100.00	323	100.00
Рап Фарма Интернешънъл ООД	Молдова	293	51.00	293	51.00
Фито Палаузово АД	България	104	95.00	57	95.00
<b>Общо</b>		<b>89,946</b>		<b>89,729</b>	

Към 31.12.2018 г. съставът на инвестициите в дъщерни дружества обхваща и инвестицията в дъщерното дружество “Софарма Поланд” ООД - в ликвидация, Полша, която е напълно обезценена (31.12.2016 г.: напълно обезценена инвестиция в Софарма Поланд ООД - в ликвидация, Полша).

Софарма АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – няма актуализация на прогнозните резултати.**

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:**

АКЦИОНЕРИ	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	34 240 629	25,40%	33 968 289	25,20%
“Телекомплект инвест” АД, ЕИК 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	27 571 252	20,45%	27 516 752	20,41%
„Софарма“ АД, ЕИК 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	8 881 336	6,59%	9 032 980	6,70%
„Ромфарм Компани“ ООД, ЕИК 200732874, гр. София, ж.к. Младост, ул. „Боян Дамянов“ № 7, ет.1, офис 3	8 131 347	6,03%	10 131 347	7,52%

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:**

Членове на СД	30.09.2018	31.12.2017 г.
	г.	г.
	Брой акции	Брой акции
1.Огнян Иванов Донеv	1 391 129	910 000
2. Весела Любенова Стоева	150	0
3. Огнян Кирилов Палавеев	187 520	160 430
4. Александър Викторoв Чаушев	111 142	111 042
5. Иван Венецков Бадински	350	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството-** няма.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Дългосрочните вземания от свързани предприятия включват:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Предоставени дългосрочни заеми	22,977	21,340
Провизия за очаквани кредитни загуби	(219)	
	<u>22,758</u>	<u>21,340</u>
Вземане по дългосрочно предоставен депозит по наем	194	243
<b>Общо</b>	<b><u>22,952</u></b>	<b><u>21,583</u></b>

Предоставените дългосрочни заеми са на следните свързани предприятия:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Асоциирани дружества	17,464	16,538
Други свързани лица	5,294	3,818
Дъщерни дружества		984
<b>Общо</b>	<b>22,758</b>	<b>21,340</b>

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

<b>Вид валута</b>	<b>Договорена сума</b>	<b>Падеж</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
				<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
	<b>'000</b>				<b>в т.ч. лихва</b>		<b>в т.ч. лихва</b>
<b>на асоциирани дружества</b>							
<b>евро</b>	31,091	31.12.2021	3.50%	17,464	-	16,538	17
<b>на други свързани лица</b>							
<b>лева</b>	29,900	31.12.2021	3.00%	3,908	93	3,818	3
<b>евро</b>	700	31.12.2021	3.00%	1,386	17	-	-
<b>на дъщерни дружества</b>							
<b>евро</b>	500	01.03.2019	6.60%	-	-	984	21
				<b>22,758</b>	<b>110</b>	<b>21,340</b>	<b>41</b>

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции) и записи на заповед.

Вземането по дългосрочно предоставени депозити е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключени договори за наем на административни офиси в размер на 194 х.лв. с краен срок 01.08.2022 (31.12.2017 г: 243 х.лв).

Вземанията от свързани предприятия включват:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от дъщерни предприятия	85,716	75,540
<i>Провизия за очаквани кредитни загуби</i>	<i>(2,632)</i>	
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>		<i>(1,648)</i>
	<hr/>	<hr/>
	83,084	73,892
Вземания от дружества свързани чрез ключов управленски персонал	5,376	2,956
Вземания от други свързани лица	3,264	370
<b>Общо</b>	<b>91,724</b>	<b>77,218</b>

Вземанията от свързани предприятия по видове са както следва:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания по продажби на продукцията и материали	73,672	65,624
<i>Провизия за очаквани кредитни загуби</i>	<i>(1,722)</i>	
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>		<i>(848)</i>
	<hr/>	<hr/>
	71,950	64,776
Предоставени търговски заеми	20,684	13,242
<i>Провизия за очаквани кредитни загуби</i>	<i>(910)</i>	
<i>Обезценка на несъбираеми вземания</i>		<i>(800)</i>
	<hr/>	<hr/>
	19,774	12,442
<b>Общо</b>	<b>91,724</b>	<b>77,218</b>

Вземанията по продажби са безлихвени и от тях 60,057 х.лв. са левови (31.12.2017 г.: 40,640 х.лв.) и в евро – 11,893 х.лв. (31.12.2017 г.: 24,136 х.лв.).

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество с предмет на дейност търговия на лекарствени средства с размер към 31.12.2018 г. – 59,851 х.лв. или 83,18 % от всички вземания по продажби на продукцията и материали на свързани лица (31.12.2017 г.: 40,524 х.лв. – 62,56 %).

*Предоставените заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са*

както следва:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Дъщерни дружества	12,088	9,919
Провизия за очаквани кредитни загуби	(910)	
Обезценка на търговски заеми		(800)
	<u>11,178</u>	<u>9,119</u>
Дружества свързани чрез ключов управленски персонал	5,376	2,956
Други свързани лица	3,220	367
<b>Общо</b>	<b><u>19,774</u></b>	<b><u>12,442</u></b>

Условията, при които са предоставени заемите на свързани предприятия са както следва:

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	31.12.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва	BGN'000	BGN'000 в т.ч. лихва
<b>на дъщерни дружества</b>							
евро	2,770	31.12.2019	4.70%	4,847	-	4,702	-
лева	12,229	31.12.2019	4.10%	3,602	-	3,369	9
евро	500	01.03.2019	6.60%	985	7	-	-
евро	390	10.05.2019	3.95%	807	44	748	15
лева	1,550	31.12.2019	3.50%	937	-	300	-
<b>на дружества свързани чрез ключов управленски персонал</b>							
евро	2,735	31.12.2019	2.81%	5,376	27	-	-
лева	67,450	31.12.2018	2.81%	-	-	2,956	4
<b>на други свързани лица</b>							
лева	3,130	31.12.2019	3.10%	3,165	34	305	5
лева	190	31.12.2019	3.50%	55	-	62	-
				<b><u>19,774</u></b>	<b><u>112</u></b>	<b><u>12,442</u></b>	<b><u>33</u></b>

Предоставените краткосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане финансиране на дейности на тези предприятия по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на дружествени дялове и ценни книжа (акции).

Предоставените заеми на трети лица са както следва:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Предоставени търговски заеми	3 837	3 639
Провизия за очаквани кредитни загуби	(533)	
Обезценка на търговски заеми		(438)
<b>Общо</b>	<b>3 304</b>	<b>3 201</b>

Условията, при които са предоставени заеми на трети лица са както следва:

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	31.12.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
	'000			в т.ч. лихва		в т.ч. лихва	
лева	4 184	31.12.2019	4.30%	2,789		2,846	
лева	732	31.12.2019	4.50%	409	8	251	1
лева	949	31.12.2019	4.70%	106	6	104	1
				<b>3,304</b>	<b>14</b>	<b>3,201</b>	<b>2</b>

Задълженията към свързани предприятия включват:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към дъщерни предприятия	283	125
Задължения към дружества свързани чрез основен акционер	20	403
Задължения към дружества свързани чрез ключов управленски персонал	181	269
Задължения към дружества основни акционери	58	21
<b>Общо</b>	<b>542</b>	<b>818</b>

Задълженията към свързани предприятия по видове са както следва:

<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>



Доставка на услуги	363	350
Получени аванси	123	
Задължения за увеличение на капитал в дъщерно дружество	36	
Задължения за доставка на материални запаси	17	431
Задължения за доставка на дълготрайни активи	3	37
<b>Общо</b>	<b>542</b>	<b>818</b>

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи и безлихвени. Левовите задължения са в размер на 418 х.лв. (31.12.2017 г.: 719 х.лв.), в евро – 97 х. лв (31.12.2017 г.: 78 х.лв.) и в полски злоти – 27 х.лв. (31.12.2017 г.: 21 х.лв.).

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на гарантирана сума към 31.12.2018
			Оригинална валута	BGN'000	BGN'000
Софарма Трейдинг АД	2019 г - 2024 г	евро	73,394	143,546	124,507
Софарма Трейдинг АД	2019 г -2024 г	лева	30,732	30,732	27,842
Софарма Имоти АДСИЦ	2024 г.	евро	22,619	44,239	16,864
Витамины ОАО	2019 г	евро	7,000	13,691	9,212
Биофарм Инженеринг АД	2019 г -2020 г	лева	8,550	8,550	2,028
Енергоинвестмънт АД	2020 г	лева	2,000	2,000	1,552
Минералкомерс АД	2019 г -2021 г	лева	726	726	493
Момина крепост АД	2019 г	лева	500	500	440
Фармаплант АД	2023 г	евро	235	460	323
Вета Фарма АД	2019 г	лева	1,000	1,000	128
<b>Общо</b>					<b>183,389</b>

Дружеството е предоставило в полза на банки по получени заеми от свързани лица, следните обезпечения:

а) по заеми на дъщерни дружества:

- ипотечи на недвижими имоти с балансова стойност към 31.12.2018 г.: 10,013 х.лв. (31.12.2017 г.: 10,231 х.лв.);
- особени залози на:
  - машини и оборудване с балансова стойност към 31.12.2018 г.: 9,735 х.лв. (31.12.2017 г.: 10,370 х.лв.);
  - материални запаси с балансова стойност към 31,12.2018 г.: 17,000 х.лв. (31.12.2017 г.: 17,000 х.лв.);

- търговски вземания с балансова стойност към 31,12.2018 г.: 11,735 х.лв. (31.12.2017 г.: 11,735 х.лв.).



---

Д.и.н. Огнян Донев  
Изпълнителен директор