

„ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС”АДСИЦ

Отчетен период: първото тримесечие на 2010г.

Важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на „Хелт Енд Уелнес”АДСИЦ, относно обстоятелствата, настъпили през първото тримесечие на 2010г., съгласно Приложение № 9 на Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

няма

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

няма

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

няма

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

няма

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

няма

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

няма

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

няма

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

няма

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Текущият финансов резултат на “Хелт енд Уелнес” АДСИЦ към 31.03.2010г. е загуба в размер на 1 227 хил.лв.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

няма

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

няма

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

няма

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

няма

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

няма

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

няма

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

няма

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

няма

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

няма

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

няма

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

няма

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

няма

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

няма

1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

няма

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

няма

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

няма

1.27. Покупка на патент.

няма

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

няма

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

няма

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества на емитента или негово дъщерно дружество.

На 29.01.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестено, че на 28.01.2010г. Съветът на директорите на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ е взел решение за продажба на притежаваното от Дружеството дялово участие в “Хелт енд Уелнес Асист Къмпани” ООД, с ЕИК 175456969, което дялово участие е в размер на 80% от капитала на дружеството или е равно на 4 000 лева, разпределени в 40 броя дружествени дялове с номинална стойност 100 лева всеки от тях.

На 04.02.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестено, че съгласно решение на Съвета на директорите на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ от 28.01.2010г., „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ е прехвърлило всички притежавани от Дружеството дялове в “Хелт енд Уелнес Асист Къмпани” ООД, с ЕИК 175456969, а именно 40 броя дружествени дялове с номинална стойност 100 лева всеки от тях, за цена в размер на 4 000 лв.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

няма

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

няма

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

1. На 29.01.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен отчетът за дейността на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ за четвъртото тримесечие на 2009г.

2. На 12.02.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен отчет за дейността на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ за четвъртото тримесечие на 2009г., съдържащ допълнителни пояснения, представени в документа „Пояснителни бележки”, представящ събитията, настъпили след 29.01.2010г. - датата на представяне пред КФН и обществеността на финансовия отчет за четвъртото тримесечие на 2009г.

3. На 26.02.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен тримесечният консолидиран отчет на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ за четвъртото тримесечие на 2009г. и отчетът за дейността на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ за четвъртото тримесечие на 2009г.

4. На 12.03.2010г. на КФН, БФБ и обществеността беше оповестено, че с протокол от 11.03.2010г. Съветът на директорите на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ е взел решение за сключване на предварителен договор за продажба на следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: СПА ХОТЕЛ „СРЕДНА ГОРА”, находящ се в град Хисар, Община Хисар, Пловдивска област, ул. “Белите брези” №1 (едно), със застроена площ от 1 946 кв.м., заедно с урегулираните поземлени имоти, в които са построени сградите, с площ от 11 795 кв.м.

5. На 31.03.2010г. на КФН, БФБ и обществеността бе оповестен годишният финансов отчет на „Хелт Енд Уелнес“ АД СИЦ за 2009г.

6. На 31.03.2010г. на КФН бяха представени декларациите по чл.26, ал.2 от ЗДСИЦ на членовете на Съвета на директорите на „Хелт Енд Уелнес“ АДСИЦ за 2009г.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Health & Wellness REIT" in the center and "АДСИЦ" at the top and "СОФИЯ" at the bottom, separated by asterisks.

Димитър Въртигов

**Изпълнителен директор на
“Хелт енд Уелнес” АДСИЦ**