

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ  
На "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
Гр Пловдив

## ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения **консолидиран** финансов отчет на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Ние извършихме одит и на индивидуалните финансови отчети, включени в консолидацията.

### 2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### 3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

#### 4. Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2008 г., както и финансовите му резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

#### **ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ** - Годишен консолидиран доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, алинея 4) ние сме се запознали с годишния консолидиран доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30.03.2009г., се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на дружеството към 31.12.2008 г., изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство, възприело Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

МАРИЯ ПАВЛОВА ГЮРОВА: .....  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



0139 Мария  
Гюрова  
Регистриран одитор

Гр. Пловдив, 28.04. 2009 г.