

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

Вид на отчета:

неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (временен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви	общин	специални зирани	други	печалба	загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	1 200	74	0	0	0	0	2 699	-1 507	0	2466	0		
Промени в началните салда поради:	4-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	2 699	-1 507	0	2466	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-1105	0	-1105	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0		

Дата на съставяне: 26.03.2015г.

Забери: *[Signature]*
27.03.15г.

0400
Благна Караджикова
Регистрарен орган

Съставител:

Калин Каменов БОД
София 1606/ул. Гайдарски Колеж 29
ЕИК Камелин Каменов

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
РЪКОВОДИТЕЛ: SOFA
Андрей Атанасов

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2014 година

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	4 791	5 678
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи	0	0
- съоръжения	0	0
- машини и компютърна техника	0	0
- обзавеждане и инвентар	0	0
- имоти в процес на придобиване	0	0
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти	0	0
- други НМА	0	0
4. Предплатени разходи (нетекуча част)		
Общо нетекущи активи	4 791	5 678
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	0	0
2. Стоки	0	0
4. Вземания от свързани предприятия	2	0
- вземания по продажби	2	0
- предоставени аванси	0	0
5. Търговски вземания	71	41
- вземания от клиенти	71	41
- предоставени аванси	0	0
- други вземания	0	0
6. Данъци за възстановяване	0	0
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	6	249
- парични средства в брой	0	247
- парични средства по банкови сметки	6	2
Общо текущи активи	93	304
ОБЩО АКТИВИ	4 884	5 982

Вак

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2014 година

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 192	1 411
4. Текуща печалба / (загуба)	-1 105	-219
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 361	2 466
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	2 205	2 409
2. Задължения към свързани предприятия - наеми	0	0
3. Други дългосрочни задължения - наеми	0	0
Общо нетекущи задължения	2 205	2 409
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	78	78
2. Задължения към свързани предприятия	783	762
- по доставки	783	762
- заеми	0	0
- наеми	0	0
3. Търговски задължения	165	74
- към доставчици	112	21
- получени аванси	53	53
- наеми	0	0
4. Задължения за данъци	28	24
- ДДС	5	17
- МДТ	16	
- ДОД	7	7
5. Задължения към персонала	217	161
6. Задължения към социалното осигуряване	17	8
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	30	0
- лихви по облигационен заем	0	0
- други	30	0
Общо текущи задължения	1 318	1 107
ОБЩО ПАСИВИ	3 523	3 516
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	4 884	5 982

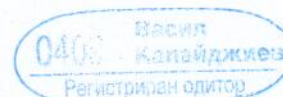
Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Забележка: *Васил*
27.03.15г.
/Андон Атанасов/
Камен Каменов ЕООД
София, 1006, ул. Радомир Крушев №9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
/Камен Каменов/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

Показатели	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	1031	187
1. Продукция	0	0
2. Услуги	280	187
3. Стоки	0	0
4. Други в т.ч.:	751	0
- инвестиционни имоти	751	0
- неустойки по дог.	0	0
Разходи за дейността:	(1022)	(220)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(717)	0
- Продукция	0	0
- Стоки	0	0
- Инвест.имоти	(717)	0
2. Разходи за материали	(1)	0
3. Разходи за външни услуги	(185)	(55)
4. Разходи за амортизация	0	0
5. Разходи за заплати	(92)	(86)
6. Разходи за осигуровки	(7)	(6)
7. Други разходи за дейността	(20)	(73)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	9	(33)
Финансови приходи:	10	0
1. Приходи от лихви	0	0
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	10	0
Финансови разходи:	(1124)	(186)
1. Разходи за лихви	(130)	(164)
2. Курсови разлики	0	(1)
3. Други финансови разходи	(994)	(21)
Печалба (загуба) от дейността	(1105)	(219)
Разход за данъци върху печалбата	0	0
Печалба (загуба) за годината	(1105)	(219)
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи	0	0
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба	0	0
3. Актюерски печалби и загуби	0	0
4. Резерв на финансови активи при продажба	0	0
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход	0	0
Общ всеобхватен доход	(1105)	(219)

Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Изпълнителен директор:



/Андрон Атанасов/

За Верни: *Вик*
27.03.15г.

Камен Каменов ЕООД

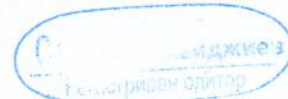
София 1606, ул. Лавина Кошут №9

ВИК 881579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	398	492
Плащания на доставчици	(271)	(1829)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(34)	(43)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	0	(1)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(21)	(60)
Други парични потоци от оперативна дейност	26	(4)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	98	(1445)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	0	0
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	0	0
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	0	450
Получени заеми	0	2958
Изплащане на получени заеми	(204)	(1569)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(131)	(155)
Изплатени дивиденди	0	0
Други постъпления/(плащания)	(6)	(10)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(341)	1674
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(243)	229
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	249	20
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	6	249

Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 606 ул. Лайош Крушут №9
/ Камен Каменов / 83 579400
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:

ВзК

24.03.15г.



"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2014	1200	74	0	1192	2466
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(1105)	(1105)
1. Печалба загуба за периода	0	0	0	(1105)	(1105)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи	0	0	0	0	0
Емисия на капитал	0	0	0	0	0
Разпределение на печалба	0	0	0	0	0
Разпределение на резерви	0	0	0	0	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0
Салдо на 31.12.2014	1200	74	0	87	1361

Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Изпълнителен директор:



/Андрей Атанасов/

Главен счетоводител (съставител):

Заверши:
Камен Каменов ЕООД
 София 1006, ул. Лайош Кошут №9
 /Камен Каменов/ 9400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

В.К.
 27.03.15г.



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
														1
I. Имоти, машини и оборудване														
1 Земи (терени)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Съоръжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Машини и комп. техника	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Обзавеждане и инвентар	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Имоти в процес на придобиване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Нематериални активи														
1 Програмни продукти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Други нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи														
1 Инвестиционни имоти	5 678	807	717	5 768	10	987	4 791	0	0	0	0	0	0	4 791
Общо за група III:	5 678	807	717	5 768	10	987	4 791	0	0	0	0	0	0	4 791
Общ сбор (I+II+III)	5 678	807	717	5 768	10	987	4 791	0	0	0	0	0	0	4 791

Дата на съставяне: 26.03.2015 г.

Съставител:

КАМЕНОВ БРОД
ул. Лайфш Кошлг №9
315 9940
/ Камен Каменов / 2 951 56 47

