

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ" АД ПРЕЗ 2011 ГОД.**

Съгласно чл.32, т.2 от Наредба №2 ОТ 17.09.2003 год.
(Приложение 10)

I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.33, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

1. Обща информация на дружеството

"Добруджа холдинг" АД гр. Добрич е правопреемник на Приватизационен фонд "Добруджа" и като акционерно дружество е вписано в търговския регистър на Окръжен съд, град Добрич. Неговото начало е положено през 1994 година по проекта за Ново гражданско общество и гражданска държава "Развитие II" и на практика е реализация на пилотния регионален проект "Добруджа".

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти; финансиране на дружества; осъществяване на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги и други дейности разрешени от закона.

Дружеството упражнява дейността си, съгласно законодателството на Република България.

2. Развитие на дейността и състояние на дружеството през 2011 година

А/ Анализ на приходите и разходите

През 2011 година дружеството приключи със загуба от 44 х.лв.

През отчетния период нетните приходи от продажби възлизат на 30 х.лв. и са с 28 х.лв. повече от предходната година. Приходи от услуги в размер на 3 х.лв. са от участие на дружеството в управлението на "Стройтехника" АД Силистра. Тези приходи имат сходни стойности през всички периоди. Другите приходи в размер на 27 х.лв. включват приходите от продажба на ДМА – 2 х.лв., приходи от продажба на ДНМА – 23 х.лв. и отписани задължения поради изтекъл давностен срок – 2 х.лв.

Разходите по икономически елементи през отчетния период са 125 х.лв. и в сравнение с предходния период са увеличени с 10 х.лв. Балансовата стойност на продадените активи възлизат на 25 х.лв. Разходите за материали в размер на 3 х.лв. за настоящата година са с хиляда лева по-малко от предходната година. Тези материали са от гориво за леката кола – 2 х.лв. и други материали хиляда лева. Разходите за външни услуги са обичайните за дружеството и са в размер на 32 х.лв, с хиляда лева по-малко от миналата година. С 2 х.лв. са намалени съобщителните услуги, а с хиляда лева са увеличени държавните такси. Със 7 х.лв. са намалени разходите за персонала в частта му на намаление на текущото възнаграждение – 6 х.лв. и хиляда лева осигуровки. За периода са платени хиляда лева командировъчни разходи и 2 хил.лв. други разходи.

Финансовите приходи в размер на 52 х.лв. основно са от начислени лихви по депозити в "Алианс България" АД и "Юнион банк" АД, които оказват положително влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Финансовите разходи в размер на 1 х.лв. са от банковото обслужване на сметките на дружеството.

Б/ Основни показатели на финансово-счетоводния анализ

В края на 2011 година "Добруджа холдинг" АД приключи със загуба, поради което и коефициентът на рентабилност е отрицателна величина, което определя и ниската степен на възвръщаемост на капитала.

Коефициентът на ефективност на разходите е 0.65, а коефициентът на ефективност на приходите е 1.53. Първият коефициент показва, че с 1 лев разходи са получени 0.65 лв. приходи. Вторият коефициент показва колко разходи са извършени с един лев приходи.

Резултатите от изчисленията показват, че дружеството има ниска степен на финансова автономност. Със собствения капитал могат да се покриват 0.93 пъти от пасивите. Най-голяма е сумата на неплатените дивиденди - 805 х.лв.

Наличните парични средства в размер на 1103 х.лв. са с 295 х.лв. повече от всички задължения /808 х.лв./ на дружеството. От показателите за ликвидност става ясно, че дружеството има добра ликвидност, тъй като всички са с коефициент над единица, което означава, че не е поставена под съмнение възможността на дружеството да бъде действащо предприятие в близко бъдеще то не е зависимо от кредиторите си. Холдингът разполага с налични активи, които превишават близо два пъти текущите му задължения.

В/ Анализ на имуществената структура

За осъществяване на дейността си "Добруджа холдинг" АД разполага с активи в размер на 1561 х.лв.

Относителният дял на нетекущите активи е 21.40 % от общите активи на дружеството.

Към 31.12.2011 г. след продажба от актива на баланса на дружеството са отписани дълготрайни материални активи в размер на 5 х.лв., както следва: машини и оборудване хиляда лева и 4 х.лв. стопански инвентар. Натрупаната и отписана амортизация в края на настоящата в сравнение с предходната година даде отражение върху балансовата стойност на нетекущите активи, които в края на 2011 година са намалени с 13 х.лв.

Към 31.12.2011 г. от баланса на дружеството поради продажба са отписани дълготрайните нематериални активи.

Дългосрочните финансови инвестиции на дружеството общо възлизат на 321 хиляди лева. От тях в асоциирани предприятия дългосрочните инвестиции на холдинга са в размер на 151 хиляди лева и 170 хиляди лева в предприятия с малцинствено участие. През отчетния период с 3 х.лв. е обезценена инвестицията на "Металокерамика-И" АД в ликвидация. Показателите в останалите дружества, в които "Добруджа холдинг" АД е инвестирал не налага обезценка или преоценка.

Към 31 декември 2011 година в инвестиционния портфейл на "Добруджа Холдинг" АД са общо 8 дружества и фирми, които се разпределят така:

I. Дружества, в които холдингът има контролно учение

1. Добрич Ин ко.1 – АД – Добрич – 45,60%
2. Стройтехника АД – Главиница – 21,174%
3. Институт по развитието АД – Добрич – 44,65%
4. Силистраинвест АД – Силистра – 27,05%
5. Служба за кадрово съпровождане ООД – Добрич – 40,91%
6. Каварна Инко – Каварна – 34 %

II. Дружества, в които холдинга притежава миноритарно участие

1. Металокерамика И АД / в ликвидация/ – Исперих – 10.23%
2. Програмни продукти и системи АД – София – 4.25%

През 2011 година инвестиционният портфейл на дружеството не се е променял.

Като други нетекущи активи са отчетени държавните ценни книжа към 31.12.2011 година в размер на 4 х.лв. С емисия 97/01.01.1994 година “Добруджа холдинг АД е притежател на държавни ценни книжа с номинална стойност 4875.00 USD. Падежът на държавните ценни книжа е 01.01.2019 година. От 1994 година до края на 2011 година в дружеството са постъпвали 1/25 част от номиналната стойност на ценните книжа плюс полагащата се лихва на 01.01 и 01.07 за всяка една година. Рискът от промяна на цената зависи от състоянието на държавата. До момента не се е налагало обезценка на този актив.

В абсолютна стойност текущите активи към 31.12.2011 година са се намалили със 18 х.лв. и възлизат на 78.60 % срещу 76.66% през 2010 година.

Търговските и другите вземания възлизат на 124 х.лв. и съставляват 10.11% от текущите активи. Вземанията от участие в съвета на директорите на “Стройтехника” АД към 31.12.2011 г, е 5 х.лв, а към 31.12.2010 година също от “Стройтехника” АД Силистра - 3 х.лв.

Предплатените разходи в размер на хиляда лева се признават като текущи разходи на равни части за периода, за който са предплатени.

Другите вземания са в размер на 118 х.лв. и са с 84 х.лв. по-малко от предходната година. През четвъртото тримесечие на 2011 година размерът на предоставените заеми са намалени със 101 х.лв. , от които 104 х.лв. са върнати от “Технострой инженеринг” АД, а 3 х.лв. е предоставен заем на “Служба за юридическо съпровождане” ООД. За периода 27 х.лв са начислените и неизплатени лихви по заеми от “Технострой инженеринг” АД и начислените и неизплатени лихви по депозити от “Алианс България” АД и “Юнионбанк” АД – 11 х.лв.

Паричните средства към края на периода възлизат на 1103 х.лв. и съставляват 70.66% от активите на дружеството.

Г. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е 296320 лв. разпределен в 296320 броя безналични акции. Дружеството е публично и работи според изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Акциите му се търгуват на Българската фондова борса – София, чрез инвестиционни посредници.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва: Физически лица - 60.92 %, Институт по развитието АД - 13.92 %, Каварна инвест АД - 8.38 %, Турист инвест АД – 5.12 %, СЮСПИ ООД – 4.39 %, Силистра инвест АД – 4.10 % и Други юридически лица – 3.17 %.

“Добруджа холдинг” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Тошко Иванов Муцанкиев	-	председател и изп.директор
Светозар Христов Катаджов	-	член
Мирослав Петров Тасев	-	член

Към края на отчетния период общата сума на задълженията възлиза на 808 х.лв. като най-голямо е задължението към акционерите за неплатените дивиденди до момента в размер на 805 х.лв. През 2011 година са изплатени дивиденди в размер на 15 х.лв. От общата сума на неплатените дивиденди 93.74% са на акционери – физически лица.

II. Информация по чл. 100н, ал.7 от ЗППЦК

През изтеклата година стриктно се изпълняваше приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и всички действия на Съвета на директорите се съобразяваха със залегналите в нея принципи и изисквания. Защитени са основните права на акционерите. Сигурни са методите за регистрация на собствеността чрез единствения пазар за акции на публичното дружество – БФБ и регистрацията на нови акционери чрез Централен депозитар. Всяка реализация е видна от актуализираната акционерна книга. Стриктно се изпълнява задължението за редовно и своевременно разкриване на информация – публикации в медии, тримесечни и годишни отчети в Комисията по финансов надзор и БФБ, както и на място – в седалище на дружеството, където акционерите имат лесен достъп до документацията, провеждат се разговори и беседи с тях по вълнуващи ги въпроси, дават се консултации. Всички акционери са равнопоставени, което отговаря на действащото законодателство и на Устава на дружеството. Всички акционери притежават един клас акции и имат еднакви права. Утвърждава се принципа за защита на акционерите – свободната им волеизява на ОС и при вземането на решения, на достъп до информация, на правото им да упълномощават трети лица и други. Спазва се принципът на прозрачност на действията на ръководните органи спрямо акционерите и заинтересованите лица и принципът за разкриване на информация. Равнопоставено се третира акционерите и се насърчава активното им сътрудничество. Осъществява се ефективен контрол върху мениджмънта и цялата информация и данните се отчитат пред дружеството и акционерите. Действията и решенията на членовете на СД винаги се осмислят от стремежа да са обосновани, добросъвестни и да са в интерес на дружеството. Със съдействието на регистрирания одитор се следят финансово-счетоводните показатели, бизнес планове, политиката на холдинга по отношение на риска, правят се задълбочени анализи.

В съгласие с програмата за добро корпоративно управление е и възприетата счетоводна политика и счетоводни принципи, чиято роля е спазването на Международните счетоводни стандарти. В сегашния си вид Програмата дава добра възможност да се прилагат международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Съгласно законодателните промени, по които дружеството е длъжно да работи, значително се увеличават и защитават правата на акционерите, което още по-широко подпомага реализирането на нашата Програма. Задължение към свързани предприятия, по банкови заеми и други търговски кредити “Добруджа холдинг” АД няма. Издръжката на дружеството е свързана предимно с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа, Търговския закон, Закона за счетоводството и всички други нормативни документи, свързани с дейността на публично акционерно дружество.

През изтеклата 2011 година счетоводното отчитане беше съобразено с изискванията заложи в МСФО. Вниманието ни беше насочено към прилагането на промените в счетоводното законодателство и утвърждаване възприетите принципи на съставяне на годишния финансов отчет. Това осигури вярно и честно представяне на информацията за имущественото и финансово състояние, което ще послужи за вземане на правилни управленски решения, както от ръководството на дружеството така и от другите потребители на финансовия отчет.

III. Допълнителна информация съгласно Приложение 10 към чл. 32, ал.1., т.2 от Наредба 2

Като притежател на акции, холдингът не извършва производствена, търговска, посредническа или друга стопанска дейност. Приходите, на които разчита акционерното дружество, идват единствено по пътя на получаване на полагащите се дивиденди от дружествата, където има акционерно участие, или при продажба на акции от портфейла на дружеството, което през изтеклата година не се е случило.

Няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

За периода няма и заведени извънбалансово сделки на емитента.

Дружеството няма дялови участия в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти в чужбина.

Вече години наред дружеството спазва стриктна политика на ограничаване на разходите. Освен това няма физически лица, назначени по трудов договор, с изключение на директора за връзка с инвеститорите, което е задължително условие за публичните дружества съгласно чл. 116 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството няма.

Няма сключени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучател, договори за заем.

Няма използвани средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2011 година не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не можем да изготвим анализ на съотношението с резултатите отразени във финансовия отчет за финансовата година

Членовете на Съвета на директорите нямат права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Физическото лице Тошко Иванов Муцанкиев, член на Съвета на директорите на "Добруджа холдинг" АД и изпълнителен член на СД има 25 акции на холдинга.

Дружеството не осъществява стопанска дейност, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците на снабдяване с материали, необходими за производството на стоки и предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач.

През 2012 година съществени промени не могат да се очакват по отношение на повишаване или намаляване на ликвидността на дружеството.

Резервите на дружеството при настъпване на неблагоприятни обстоятелства са в инвестиционния портфейл. "Добруджа холдинг" АД не извършва производствена или търговска дейност. Активите на дружеството са съобразени с минимума изисквания за съществуването му. В този смисъл единствените източници на ликвидност и ликвидни средства са дългосрочните

му инвестиции в ценни книжа. Дружествата и фирмите, в които холдингът е акционер, са с отрицателни финансови резултати.

Към края на отчетния период дружеството не е поемало и няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи: било за увеличаване на капитала на дъщерните дружества, било за закупуване на акции за портфейла на холдинга.

Инфлацията през отчетния период се отразява единствено в разходната част в дейността на дружеството – чрез поскъпване на всички пера по издръжката.

Дружеството, с изключение на БФБ, където се търгуват акциите му, няма присъствие на пазара.

Няма настъпили промени през отчетния период в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

При изготвянето на годишния финансов отчет на "Добруджа холдинг" АД сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. СД и изпълнителният директор осъществяват превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период бяха освободени от отговорност председателя на съвета на директорите Георги Атанасов Желев и члена на съвета на директорите Димитър Иванов Димитров. За нови членовете на съвета на директорите бяха избрани Светлозар Христов Караджов и Мирослав Петров Тасев.

Изплатените възнаграждения на членовете на управителните и контролни органи от "Добруджа холдинг" за отчетната финансова година и от дъщерните дружества за 2011 година възлизат на 31917 лева като изп. директор и член на СД на "Добруджа холдинг" АД.

Няма разсрочени и дължими възнаграждения.

Акциите притежавани от членовете на управителните и контролни органи са както следва:

- Тошко Иванов Муцанкиев - 25 бр. акции

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститора:

Живка Петрова Костадинова, гр. Добрич, бул. "25-ти Септември" 43, т телефон за контакти 058/600117

Не се предвижда промяна в цената на акциите на дружеството.

Няма друга съществена информация за дружеството

Изпълнителен директор:

/Тошко Муцанкиев

