

# **ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ**

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31.03.2010год.**

### **1.1. Нематериални дълготрайни активи**

**Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.03.2010г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.**

### **1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 31.03.2010г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.**

### **1.3. Инвестиционни имоти**

**Към 31.03.2010г. Дружеството притежава следните имоти:**

**- 3 урегулирани поземлени имоти в гр.Лом с обща площ 39 086 кв.м и обща балансова стойност 387/триста осемдесет седем/хил.лв.**

**- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 190/сто деветдесет/хил.лв.**

**- УПИ №II/две/ земя – дворно място с площ 9 100 кв.м., находящ се в с.Черковица, общ.Никопол, в кв.20А, със застроени дървообработващ цех 720кв.м., ремонтна работилница и склад - 300 кв.м., метален навес - 441 кв.м. и портал 12 кв.м. на обща балансова стойност 165 /сто шестдесет пет/ хил.лв.**

**Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31.03.2010г. възлиза на 742 /седемстотин четиридесет и две/ хил.лв.**

### **1.4. Финансови активи**

**Към 31.03.2010г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 29 /двадесет и девет / хил.лв.**

### **1.5. Капитал**

**Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.03.2010г. внесенят напълно основен капитал е в размер 650/шестстотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 69.23%, и други с 30.77%.**

**Към 31.03.2010г. „ФЕНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.**

### **1.6. Приходи**

**Към 31.03.2010 г. признатият приход във връзка с осъществените доставки на услуги от страна на дружеството е в размер на 25/деветдесет и пет/ хил.лв.**

## 1.7. Разходи

Към 31.12.2009 год. отчетените разходи във връзка с дейността на дружеството са в размер на 17/ седемнадесет /хил.лв., както следва:

- външни услуги - 7 хил. лв.
- възнаграждение и осигуровки- 6 хил. лв.
- лихви по заем и др.фин.разходи- 4 хил. лв.

## 1.7. Доходи на персонала

Към 31.03.2010г., „ФЕНИ“ АДСИЦ има 2/ две хиляди /лв. задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

## 1.8. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на дружеството към 31.03.2010 г. е печалба в размер на 8 / осем / хил.лв.

## 1.9. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 26.04.2010г.  
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ: .....  
/Ст.Бонев-прокуриснт на  
„Енида Инженеринг“ АД/

ИЗП.ДИРЕКТОР: .....  
/Р.Рашков/

