

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2018	2017
<b>Приходи</b>			
Продажби на инвестиционни имоти	4	6,845	-
Балансова стойност на инвестиционните имоти	4	(4,322)	-
Разходи по продажбите	4	(96)	-
		<b>2,427</b>	<b>-</b>
Други приходи	4	95	107
<b>Нетни приходи</b>		<b>2,522</b>	<b>107</b>
<b>Разходи</b>			
Оперативни разходи	3	(619)	(229)
Разходи за лихви	8	(500)	(666)
<b>Общо разходи</b>		<b>(1,119)</b>	<b>(895)</b>
<b>Печалба / (Загуба) за годината</b>		<b>1,403</b>	<b>(788)</b>
<b>Печалба / (Загуба) на акция - основни и с намалена стойност</b>	<b>10</b>	<b>0.67</b>	<b>(0.38)</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 04 февруари 2019 г.

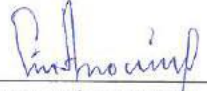
  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

  
 Стоянка Апостолова  
 ДЕС, Регистриран одитор, отговорен за одита



  
 Недялко Апостолов,  
 Управител

Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

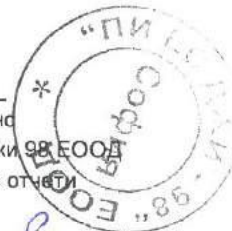
	Пояснения	2018	2017
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	969	552
Други активи	6	9	9
Инвестиционни имоти (нетно)	4	19,921	24,244
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>20,899</b>	<b>24,805</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Други пасиви	7	5	31
Задължения за лихви по дългови ценни книжа	8	1,607	3,478
Дългови ценни книжа	8	2,236	5,648
<b>Общо пасиви</b>		<b>3,848</b>	<b>9,157</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	2,100	2,100
Премии по емисии		8,941	8,941
Фонд "Резервен"	9	18,937	18,937
Финансов резултат		(12,927)	(14,330)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>17,051</b>	<b>15,648</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>20,899</b>	<b>24,805</b>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 04 февруари 2019 г.


  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигина  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



Заверен, съгласно одиторски доклад, БДО България ООД

  
 Стоянка Апостолова  
 ДЕС, Регистриран одитор, отговорен за одита



  
 Недялко Апостолов,  
 Управител

Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2016 г.	2,100	8,941	18,937	(13,542)	16,436
Загуба за годината	-	-	-	(788)	(788)
31 Декември 2017 г.	2,100	8,941	18,937	(14,330)	15,648
Печалба за годината	-	-	-	1,403	1,403
31 Декември 2018 г.	2,100	8,941	18,937	(12,927)	17,051


Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 04 февруари 2019 г.

  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети

Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

  
 Стоянка Апостолова  
 ДЕС, Регистриран одитор, отговорен за одита



  
 Недялко Апостолов,  
 Управител


Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал – 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

Пояснения	2018	2017
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
<b>Финансов резултат – Печалба / (Загуба)</b>	<b>1,403</b>	<b>(788)</b>
<b>Корекции с цел приравняване на финансовия резултат за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти, нетно от реализираната печалба и разходи по продажбите (Намаление) / увеличение на задължения за лихви по дългови ценни книжа	4,323 (1,871)	593
(Намаление) / увеличение на други пасиви	(26)	(4)
<b>Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност</b>	<b>(3,829)</b>	<b>(199)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания по дългови ценни книжа, нетно от амортизация на разсрочени разходи	8 (3,412)	57
<b>Нетен паричен поток използван (за)/ от финансова дейност</b>	<b>(3,412)</b>	<b>57</b>
<b>НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>	<b>552</b>	<b>694</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>969</b>	<b>552</b>
<b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>		
Платена лихва и разходи по сделката	18	15

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 04 февруари 2019 г.

  
 Боян Николов Икономов  
 Изпълнителен Директор



  
 Пенка Георгиева-Хигинс  
 Управител на Пи Ес Джи 98 ЕООД  
 Изготвил финансовите отчети



Заверен, съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

  
 Стоянка Апостолова  
 ДЕС, Регистриран одитор, отговорен за одита



  
 Недялко Апостолов,  
 Управител

Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.