

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА“ АД НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона влизат следните Дружества, към съответните дати:

### ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

ДРУЖЕСТВО	Процент (%)	Процент (%)
	към 31.12.2011 г.	към 30.09.2011 г.
„ТФЕЦ Никопол“ ЕАД	100.00	100.00
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	100.00	-
“АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД	99.99	99.99
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД	99.46	99.46
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово“ АД	91.13	91.13
“НЕВРОКОП – ГАЗ” АД	90.00	90.00
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	88.97
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕМКО“ АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.32
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

## Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2011 г.
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” АД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” АД	16.00

На 12 октомври 2011 г. СД на „Енемона” АД взе решение за учредяване на ново дъщерно дружество „ФЕЦ Младеново” ЕООД с капитал 30 000 лева. Едноличен собственик на капитала е „Енемона” АД. „ФЕЦ Младеново” ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 20 октомври 2011 г.

### I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО“ (CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR – CBI)

**„Енемона” АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI) на консолидирана база.**

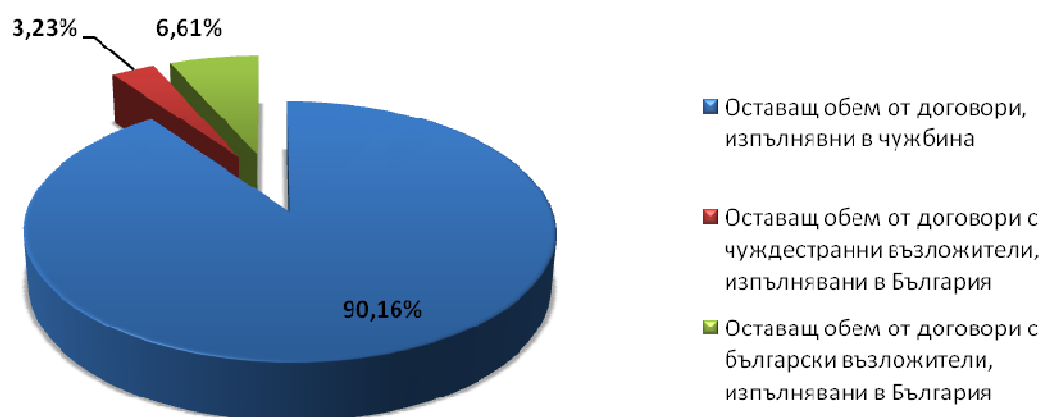
Към 31 декември 2011 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството”** на консолидирана база възлиза на 131 млн. лв.<sup>1</sup>, което е ръст от 3.97% спрямо предходното тримесечие на тази година.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените/признатите към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

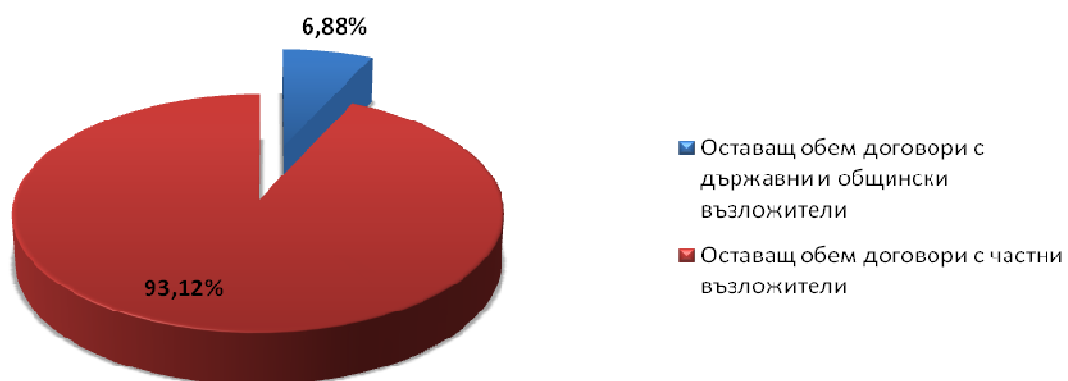
---

<sup>1</sup> От стойността на Оставащия обем по подписани договори в строителството към 31 декември 2011 г. са изключени остатъчните стойности по договорите с контрагенти, за които е начислена обезценка на вземанията.

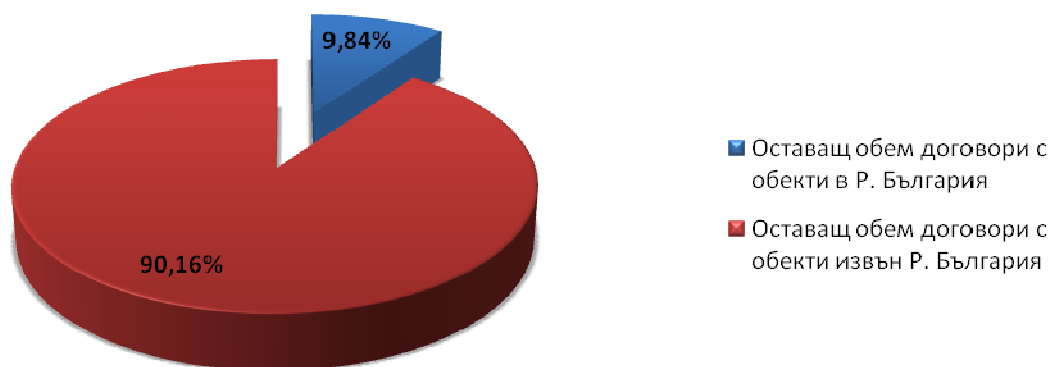
### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



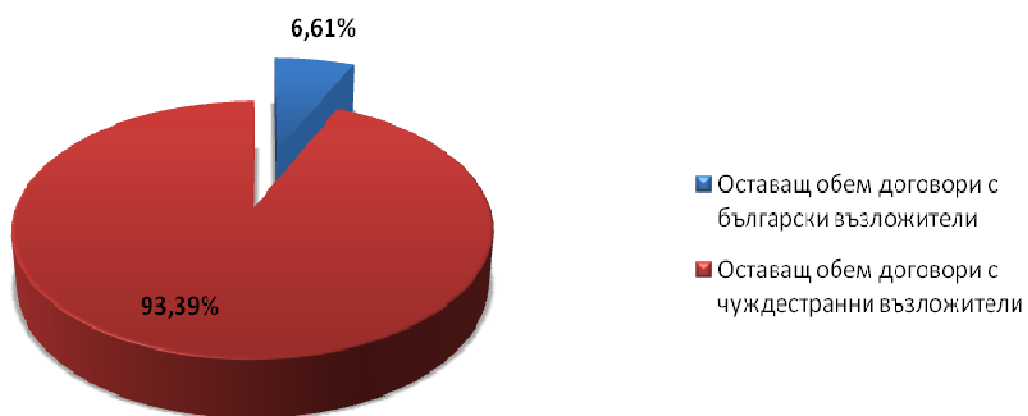
### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 31.12.2011 г. по видове възложители



## НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийната инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

- „Енемона” АД,
- „Енемона - Гълъбово” АД,
- „ЕМКО” АД.

### “ЕНЕМОНА” АД

#### **I. Търговия с ценните книжа, емитирани от „Енемона” АД на „БФБ-София” АД за периода октомври - декември 2011 г.**

##### ***Обикновени акции***

През периода октомври-декември 2011 г. оборотът с акции на „Енемона” АД на „Българска фондова борса – София” АД отбелязва спад от 34.66%, като изтъргуваните акции намаляват с 16.22%. Спад от 21.97% се наблюдава при формираната средна цена спрямо предходния тримесечен период.

За отчетния период, оборотът с акциите на Дружеството е 379 479.04 лева, като средно-дневният оборот е 5 929.36 лева. Сделките са 462, като средно-дневният им брой е 7.22. Средната цена на ценните книжа за периода е 3.819 лева.

2011	октомври	ноември	декември	октомври-декември
<b>Общо сделки</b>	215 броя	116 броя	131 броя	<b>462 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	60 621 броя	16 658 броя	22 087 броя	<b>99 366 броя</b>
<b>Средна цена</b>	3.778 лева	3.889 лева	3.877 лева	<b>3.819 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>229 033.62 лева</b>	<b>64 796.03 лева</b>	<b>85 649.39 лева</b>	<b>379 479.04 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

Синтезирани данни относно търговията с акциите на компанията и резултатите за четвъртото тримесечие през 2010 г. и 2011 г.

	IV тримесечие 2011	IV тримесечие 2010
<b>Общо сделки</b>	<b>462 броя</b>	<b>501 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>99 366 броя</b>	<b>54 139 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>3.819 лева</b>	<b>6.895 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>379 479.04 лева</b>	<b>373 325.78 лева</b>

### **Варанти**

За четвъртото тримесечие на 2011 г. оборотът с варианти възлиза на 31 424 лева, като средно-дневният оборот е 491 лева. Сделките са 34, като средно-дневният им брой е 0.53. Общо изтъргуваните варианти са 110 398, на средна цена 0.284 лева.

2011	октомври	ноември	декември	октомври-декември
<b>Общо сделки</b>	2 броя	4 броя	28 броя	<b>34 броя</b>
<b>Общо изтъргувани варианти</b>	1 128 броя	2 620 броя	106 650 броя	<b>110 398 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.360 лева	0.283 лева	0.283 лева	<b>0.284 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>406.63 лева</b>	<b>742.00 лева</b>	<b>30 275.37 лева</b>	<b>31 424.00 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### **Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през третото тримесечие отбеляза ръст от 326% и възлезе на 441 534.29 лева, като средно-дневният оборот е 6 898.97 лева. Сделките са 189, като средно-дневният им брой е 2.95. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 61 074, при средна цена 7.229 лева.

2011	октомври	ноември	декември	октомври-декември
<b>Общо сделки</b>	53 броя	50 броя	86 броя	<b>189 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	48 330 броя	4 000 броя	8 744 броя	<b>61 074 броя</b>

<b>Средна цена</b>	7.254 лева	7.136 лева	7.132 лева	<b>7.229 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>350 620.66 лева</b>	<b>28 547.36 лева</b>	<b>62 366.26 лева</b>	<b>441 534.29 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### Сравнителна графика за движението на ценните книжа, емитирани от Компанията

Енемона АД (ENM)

● ENM -38,80% ● ZNOA +20,00% ● E4AP -13,79%

Юли 25, 2011 - Яну 20, 2012





**II. Преглед на дейността на „Енемона“ АД за периода  
октомври-декември 2011 г.**

❖ **Договори**

**Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР  
на обща стойност 36.8 млн.лева**

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Допълнителни СМР с цел завършване на реконструкция на помещение за лаборатория в сектор "ИХ"
<b>TenneT TSO GmbH, Германия</b>	Реконструкция на подстанция Вехолд 110 kV
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	"Изработване на стоманената конструкция на подземно помещение за изземане на руда от табана -Зона 11 - Изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка "Вяра" до цех "Едро трошене" (Фаза 2)
<b>RWE Power AG, Германия</b>	„Разширение на захранването с коксов газ за електроцентраля Хукинген“
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изпълнение на бетонови работи и инсталиране на Конструктивна и Механична част за Зона на конвейера и пресипките - Зона 27 - Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Боядисване на кранове мостови в цех БПС
<b>"Агро Инвест Инженеринг" ЕАД</b>	Подготовка на климатичната инсталация за експлоатация през зимния период
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Доставка на оборудване за зони за намаляване на размерите в машинна зала на блокове 1-2 на "АЕЦ Козлодуй"

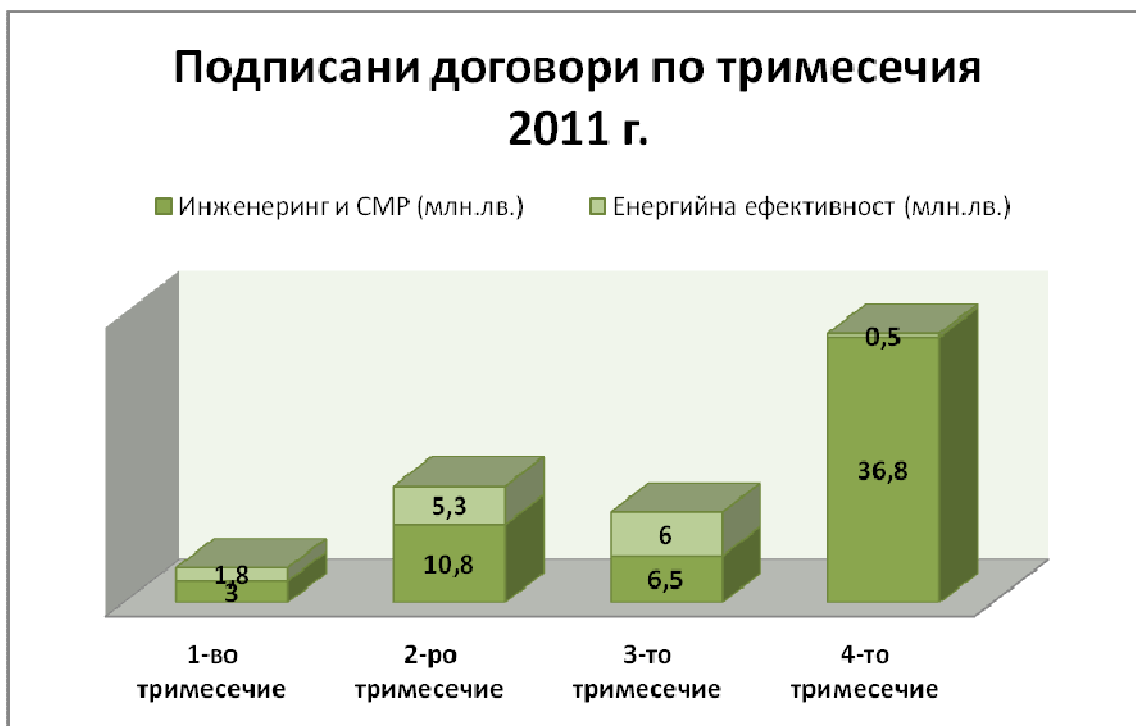
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	ДС №1 към Договор от 03.09.2011г. За изработка на детайлни чертежи, изработване, доставка и монтаж на парапети и стълби за обект: Инсталиране на конструктивна и механична част и тръбопроводи за Зона 78 - Сгъстител за хвост при "Челопеч Майнинг" ЕАД
<b>"Атоменергостройпрогрес" ЕАД</b>	Изработка, доставка и монтаж на алуминиева дограма и врати на обект: „Преустройство на съществуващи складови помещения в училищна тоалетна - училище „Иван Вазов“, УПИ I в кв. 47, гр. Вълчедръм”
<b>„Стилпласт 2002“ ООД</b>	“Ремонтни дейности по настилка в цех за стъкло”
<b>Община Лом</b>	"Реконструкция на уличната водопроводна мрежа и възстановяване на пътната инфраструктура след разкопаване за полагане на водопровод в с. Ковачица, Община Лом"
<b>I-во ОУ "Никола Първанов"</b>	“Демонтаж и монтаж на водогреен (чугунен) котел – 800KW в ОУ „Никола Първанов” – гр. Лом,,
<b>„Стилпласт 2002“ ООД</b>	„Ремонтни работи по периметрова ограда на производствена база”
<b>ІВАU HAMBURG, Германия</b>	Допълнително възлагане към Договор от 20.09.2011г. За допълнително производство и доставка на метална конструкция до завод La Rochelle
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Ремонт и реконструкция на сгради и райони в Открита разпределителна уредба (ОРУ) в частта сграда ОРУ
<b>„Стилпласт 2002“ ООД</b>	„Подготвителни работи за водоснабдяване и канализация”
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Проектиране, доставка и монтаж за реконструкция на местен щит за радиационен контрол (МЦРК) - пом. С505/3"
<b>GWG Gewerbe Gesellschaft für Kommunal- und Gewerbeimmobilien mbH, Германия</b>	Извършване на СМР по част Електро в новострояща се сграда на образователен център "Tor zur Welt" в Хмбург, Германия

<b>"Агрополихим" АД</b>	СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "АГРОПОЛИХИМ" АД в град Девня", Промислена зона – по част АТП и Електрообогреви
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изработване на стоманената конструкция на ГТЛ CV-1105 Зона 11 - Изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка "Вяра" до цех "Едро трошене" (Фаза 2)
<b>Alstom Power Italia SpA, Италия</b>	Производство и доставка на метални изделия до обект на възложителя, находящ се San Giuseppe di Cairo SV, Italiana Coke
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Разширяване на архивохранилището на централен архив ОСК - 1
<b>"Агрополихим" АД</b>	Изработка на работен проект за преустройство и модернизация на съществуващи закрити складове 1; 2; 3 и 4 за складиране, опаковка, съхранение и експедиция на минерални торове на производствената площадка на „АГРОПОЛИХИМ“ АД и осъществяване на авторски надзор по време на извършване на СМР
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Анекс № 3 към Договор от 08.08.11 за допълнителни СМР на обект: Изпълнение на дейности по монтажа на Сгъстител за хвост за проект "Модернизация на Обогатителна фабрика" при "Челопеч Майнинг" ЕАД
<b>Schneider Electric Energy GmbH, Германия</b>	Изграждане на трасета и окабеляване на обект: ТЕЦ Моорбург, Германия
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Доставка и монтаж на комплексна автовезна
<b>IBAУ HAMBURG Ingenieurgesellschaft Industriebau mbH, Германия</b>	Изпълнение на монтажни работи на обект: ТЕЦ Манхайм, Германия

<b>Alstom Power Sweden AB</b>	Производство и доставка на метални конструкции и елементи за филтър на система за очистване на димни газове до завод "Кладно" - Чешка Република
-------------------------------	---

**Подписани Договори в сферата на енергийната ефективност  
на стойност 0.5 млн.лв.**

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>
<b>"Енергомонтаж-АЕК" АД</b>	"Външна топлоизолация на Жилищна сграда в гр. София"
<b>„Стилпласт 2002“ ООД</b>	Енергоефективни дейности на цех PVC -1
<b>"Благоевград-БТ" АД</b>	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в гр.Благоевград
<b>"Енергомонтаж-АЕК" АД</b>	ДС №1 към договор от 28.10.2011г. За доп. СМР на обект:"Външна топлоизолация на Жилищна сграда в гр. София"
<b>"Енергомонтаж-АЕК" АД</b>	ДС №2 към договор от 28.10.2011г. За доп. СМР на обект:"Външна топлоизолация на Жилищна сграда в гр. София"
<b>"Дунапак Родина" АД</b>	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в гр. Пловдив
<b>"Екон-91" ООД</b>	Обследване за енергийна ефективност на предприятието на Възложителя, изготвяне на Доклади, Резюмета и Фирмен стандарт



#### Информация по Рамкови договори

На проведеното на 30 юни 2011 г. редовно годишно ОСА на „Енемона“ АД, ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК, както следва:

- Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между ЕНЕМОНА АД (Възложител) и ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО АД (Изпълнител);
- Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между ЕНЕМОНА АД (Изпълнител) и ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО АД (Възложител);
- Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти между ЕНЕМОНА АД (Възложител) и ЕМКО АД (Изпълнител);
- Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти между ЕНЕМОНА АД (Изпълнител) и ЕМКО АД (Възложител);

На проведеното на 02 декември 2011 г. извънредно ОСА на „Енемона“ АД, ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет покупко-продажба на електрическа енергия с ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС АД за срок от три години.

Считано от м. октомври 2011 г. с цел подобряване разкриването на информация и с оглед постигане на по-голямата систематичност и функционалност, сключените Анекси към всеки Договор, са оповестени месечно (в началото на всеки месец за сключените Анекси през предходния) чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“.

Контрагент	Предмет	Стойност на договора без ДДС	Оборот
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №27</b> към договор №351/13.07.2010г. За обект: "Изработване на стоманената конструкция на подземно помещение за изземане на руда от табана -Зона 11 - Изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка "Вяра" до цех "Едро трошене" (Фаза 2)	104 547,84 лева	104 547,84 лева
<b>"ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД</b>	<b>Анекс № 9</b> към рамков договор № 349 от 13.07.10 г. за СМР на обект: "Изпълнение на електромонтажни дейности отнасящи се до извършване на планирани ремонтни дейности, изпълнение на темите от Инвестиционна програма и подобряване надеждността на оборудването от системите за безопасност и системите за надеждно електропроизводство през 2011 г."	4,00 лв./ч.	0
<b>"ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД</b>	<b>Анекс №10</b> към рамков договор №349/13.07.2010г за СМР на обект:Инсталиране на конструктивна и механична част и тръбопроводи за Зона 78 - Сгъстител за хвост при "Челопеч Майнинг" ЕАД	334 295,73 лева	160 204,51 лева

<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №28</b> към рамков договор №351/13.07.2010г. За обект: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "АГРОПОЛИХИМ" АД в град Девня", Промислена зона"	2 222,50 лева	0
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс № 29</b> към рамков договор № 351/13.07.2010г. Допълнително производство и доставка на опори за обект: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "АГРОПОЛИХИМ" АД в град Девня", Промислена зона"	1 032,72 лева	0
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №30</b> към договор №351/13.07.2010г. за Допълнително производство и доставка на метални конструкции за обект: "Производство и доставка на метална конструкция до завод La Rochelle" към Анекс №26 от 27.09.2011г.	2 997,58 лева	2 997,58 лева
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №31</b> към договор №351/13.07.2010г. Изработка и доставка на опори, изработка и доставка на колена сегментни и изработка и доставка на 4 комплекта подкоси за обект: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "АГРОПОЛИХИМ" АД в град Девня", Промислена зона"	77 564,80 лева	0

<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №32</b> към договор №351/13.07.2010г. за изработка и доставка на опори и изработка, доставка, демонтаж и повторен монтаж на 4 комплекта петови планки за обект: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 “Изграждане на нов цех за амониев нитрат на “АГРОПОЛИХИМ” АД в град Девня”, Промислена зона”, както следва:	8 370,11 лева	0
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №33</b> към договор №351/13.07.2010г. за изработка, доставка, предварителна сглобка и обработка на метални конструкции със свои материали съгласно чертежи за обект: "Изработване на стоманената конструкция на ГТЛ CV-1105, Зона 11 - Изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка "Вяра" до цех едро трошене (Фаза 2)".	274 785,82 лева	137 393,00 лева
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №34</b> към договор №351/13.07.2010 г. за изработка и доставка на метални изделия за обект: "San Giuseppe di Cairo SV, Italiana Coke"	771 781,08 лева	146 401,98 лева
<b>"ЕМКО" АД</b>	<b>Анекс №35</b> към договор №351/13.07.2010 г. за изработка на метални конструкции за обект: „Технически проект за организиране на зони за намаляване на размерите в машинна зала на блокове 1-4 на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД.	266 203,13 лева	0



<b>„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС“ АД</b>	<b>Анекс №1</b> към Рамков Договор за покупко-продажба на електрическа енергия от 02.12.2011. „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС“ АД е Купувач, а „ЕНЕМОНА“ АД – Продавач.	2 018 064 евро	2 018 064 евро
<b>„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС“ АД</b>	<b>Анекс №2</b> към Рамков Договор за покупко-продажба на електрическа енергия от 02.12.2011. „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС“ АД е Купувач, а „ЕНЕМОНА“ АД – Продавач.	91 809,36 евро	91 809,36 евро

На 6 декември 2011 г. са сключени следните цесии по Рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи – строително – ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по – рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по – късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

<b>1-во вземане:</b>	
<b>№ на Договор</b>	22.04.2010
<b>Предмет на Договора</b>	Инженеринг за намаляване на енергийните разходи на промишлени системи
<b>Длъжник</b>	„Тандем-В“ ООД, гр. София
<b>Размер на вземането</b>	346 003.94 лева
<b>Собственик на вземането / Цедент</b>	„Енемона“ АД
<b>Цесионер</b>	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
<b>Постъпления</b>	36 равни месечни вноски
<b>Цена на прехвърляне</b>	280 814.55 лева

<b>2-во вземане:</b>	
<b>№ на Договор</b>	ДР119/24.06.2010
<b>Предмет на Договора</b>	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на

	Детска ясла №5 „Пролет“, Детска ясла №8 „Бодра смяна“ и сграда на бул. „България“ №12 (община Добрич)
<b>Длъжник</b>	Община Добрич
<b>Размер на вземането</b>	1 106 868.55 лева
<b>Собственик на вземането / Цедент</b>	„Енемона“ АД
<b>Цесионер</b>	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
<b>Постъпления</b>	69 равни месечни вноски
<b>Цена на прехвърляне</b>	757 378.52 лева

<b>3-во вземане:</b>	
<b>№ на Договор</b>	6/18.02.2010
<b>Предмет на Договора</b>	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност и съпътстващи ремонтни работи гарантиращи експлоатационната годност на сградата и изпълнените енергоефективни мерки за обект: ОУ „Отец Паисий“ – село Борован
<b>Длъжник</b>	Община Борован
<b>Размер на вземането</b>	221 877.18 лева
<b>Собственик на вземането / Цедент</b>	„Енемона“ АД
<b>Цесионер</b>	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
<b>Постъпления</b>	18 равни месечни вноски
<b>Цена на прехвърляне</b>	199 087.06 лева

**Влияние на важните събития върху резултатите на индивидуалния финансов отчет на Компанията**

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Имоти, машини и съоръжения	35,310	35,652
Нематериални активи	687	787
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	-	1,555
	<hr/>	<hr/>

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	17,022	19,342
Предоставени заеми и вземания	19,314	17,084
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>72,333</b>	<b>74,420</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Финансови инструменти за търговия	53,700	-
Материални запаси	3,744	5,917
Търговски и други вземания	43,648	47,021
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	21,459	38,531
Предоставени заеми и вземания	6,988	11,631
Парични средства и парични еквиваленти	4,957	3,818
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>134,496</b>	<b>106,918</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>206,829</b>	<b>181,338</b>
<b>КАПИТАЛ</b>		
Емитиран капитал	49,299	49,299
Резерви	28,709	28,709
Неразпределена печалба	13,334	4,688
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>	<b>91,342</b>	<b>82,696</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Заеми	3,442	17,255
Финансов лизинг	626	1,086
Финансов пасив по привилегировани акции	3,747	4,203
Задължения за търговия с финансови инструменти	11,583	
Дългосрочни доходи на персонала	118	118
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1,019	1,019
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>20,535</b>	<b>23,681</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Търговски и други задължения	20,490	24,535
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	5,299	5,910
Заеми	67,855	43,252
Финансов лизинг	480	661
Задължения за текущи данъци	608	436
Провизии	220	167
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>94,952</b>	<b>74,961</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>206,829</b>	<b>181,338</b>

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от продажби	78,239	86,619
Финансови приходи	5,978	3,574
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	290	(63)
Използвани материали и консумативи	(30,927)	(22,450)
Разходи за услуги	(29,860)	(36,539)
Разходи за персонала	(18,872)	(18,811)
Разходи за амортизация	(1,794)	(1,715)
Други разходи	(3,194)	(1,991)
Други печалби и загуби, нетно	16,264	525
Финансови разходи	(6,517)	(3,986)
Печалба преди данъци	9,607	5,163
Разходи за данъци	(961)	(475)
Нетна печалба за годината	8,646	4,688
Друг всеобхватен доход за годината	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	<u>8,646</u>	<u>4,688</u>
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	0.72	0.39

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	91,580	76,952
Плащания към доставчици	(81,321)	(71,204)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(21,454)	(20,158)
Плащания за данък печалба	(789)	(1,106)
Плащания за други данъци	(476)	(2,603)
Други парични потоци от основна дейност	(2,746)	(1,338)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(15,206)	(19,457)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Плащания за имоти, машини и съоръжения	(615)	(9,455)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	2,185	126
Предоставени заеми	(6,539)	(15,361)
Постъпления от погасяване на заеми	8,445	11,666
Покупка на инвестиции	(5,597)	(1,017)
Постъпления от продажби на инвестиции	10,483	248
Получени дивиденди	1,572	398
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>9,934</b>	<b>(13,395)</b>
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	48,726	39,415
Погасяване на заеми	(37,641)	(19,817)
Парични постъпления от емитирането на акции	-	10,949
Плащане по лизингови договори	(595)	(1,013)
Платени лихви	(3,712)	(2,897)
Плащания за дивиденди	(936)	(1,435)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>5,842</b>	<b>25,202</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>570</b>	<b>(7,650)</b>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	3,818	10,413
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	4,388	2,763
Блокирани парични средства (бел. 10)	569	1,055
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БЕЛ. 10)</b>	<b>4,957</b>	<b>3,818</b>

## **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

*“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и*

енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.13% от него е собственост на "Енемона" АД.

„Енемона-Гълъбово“ АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.

През последните девет години дружеството се утвърди като водеща компания на територията на енергиен комплекс „Марица Изток“. Това прави „Енемона-Гълъбово“ АД надежден и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на електроцентралите в комплекса. До момента дружеството има реализирани повече от 450 договора и поръчки на обща стойност над 80 млн.лв.

### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза „Енемона-Гълъбово“ АД не предвижда инвестиции за следващата година.

На проведеното на 31.10.2011г. Извънредно общо събрание на акционерите се взе решение за преминаване от двустепенна към едностепенна система на управление на Дружеството. Общото събрание на акционерите освободи членовете на НС и избра Съвет на директорите в състав от трима члена с мандат 3 години както следва: Богомил Спирдонов; Георги Пантев; Светла Захариева.

Съгласно протокол от заседанието на Съвета на директорите на "Енемона-Гълъбово" АД от 31.10.2011г., настъпват следните промени в ръководството на дружеството:

1. Изпълнителен Директор на "Енемона-Гълъбово" АД става Богомил Арсенов Спирдонов.
2. Прокурист на "Енемона-Гълъбово" АД става Мирослав Венев Вановски.

### **Развитие на персонала**

Към края на четвъртото тримесечие на 2011г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят 269 (при 269 лица за предходното) в това число:

- Ръководители: 17;
- Аналитични специалисти: 14;
- Техници и други приложни специалисти: 16;
- Административен персонал: 7;
- Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 208;
- Професии неизискващи специална квалификация: 7.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

### **Информация, свързана с опазването на околната среда**

„Енемона-Гълъбово“ АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение **проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.**

### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител**

Приходите на „Енемона-Гълъбово“ АД за четвъртото тримесечие на 2011 г., са както следва:

№	Дейност	Приходи по месеци (в хил. лв.)		
		Октомври	Ноември	Декември
1	Приходи от основна дейност	1 038	1 089	728
2	Приходи от продажби на услуги	2	11	8
3	Приходи от продажба на материали	0	1	1
4	Приходи от други продажби	23	16	19
	<b>Общо</b>	<b>1 063</b>	<b>1 117</b>	<b>756</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което степента на зависимост по това отношение, е много ниска.

**Сключени нови Договори през периода октомви – декември 2011 г.**

№	Възложител	Предмет
1	КНАУФ БЪЛГАРИЯ ЕООД	СМР на обект КНАУФ
2	НЕК ЕАД-ВЕЦ Момина клисура	ВИБРОДИАГНОСТИКА
3	"НИДЕЯ КОМ" ООД	СМР на обект Кнауф

**„ЕМКО” АД**

*„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ретонт на енергийни протишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, тетални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 77.36% от него е собственост на “Енемона” АД.*

*Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. „ЕМКО” АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.*



Производството на предприятието е съсредоточено основно за възложители като АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО“ АД е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.

### Текуща стопанска политика

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена;
- Отдаване на работна ръка под наем.

Средно списъчният състав на Дружеството към 31.12.2011 г. е 157 души, от тях:

➤ Администрация	22 души;
➤ Монтажници	84 души;
➤ Електричари	4 души;
➤ Заварчици	25 души;
➤ Бояджии	4 души;
➤ Кранисти мостовици	11 души;
➤ Шофьори на леки автомобили	2 души;
➤ Шофьори на автобуси	3 души;
➤ Шофьори на товарни автомобили	1 човек;
➤ Автокранисти	1 човек.

Производствената програма на „ЕМКО“ АД включва обекти, които са стартирали през 2010 г., като изпълнението им продължава и през 2011 г. Основни клиенти на дружеството през четвъртото тримесечие на 2011 г. са подразделенията на фирма **АЛСТОМ** в чужбина (АЛСТОМ Швеция – изработка

и доставка на димоход, както и изработка и доставка на филтри за ТЕЦ Сиостан и Кладно, АЛСТОМ Италия – производство и доставка на метални изделия до обект находящ се San Giuseppe di Cairo SV, Italiana Coke).

### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности**

През четвъртото тримесечие на 2011г. дружеството е има приходи, както следва:

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ➤ Приходи от продажби | 1 248 х.лв. |
| ➤ Други приходи       | 94 х.лв.    |

### **Информация за сключени договори през периода**

През четвъртото тримесечие на 2011 г. „ЕМКО“ АД е сключило общо 14 Договора и Анекса на обща стойност над 7.5 млн лева., по-важните от които са: *Възлагателно писмо за изработване и боядисване на площадки обслужващирезервоарите за гипсова суспензия на ТЕЦ МИ2; Договор с ALSTOM Sweden за производство и доставка на димоход и за изработка и доставка на филтри за ТЕЦ Сиостан и Кладно и други.*

### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През четвъртото тримесечие на 2011г. са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите, на които работи дружеството.

## **НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ**

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори в страната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис“ АД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” АД, както и „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД и “Пирин Пауър” АД.

## **“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД**

*“Енемона Ютилитис” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” № 20, е 99.46% собственост на “Енемона” АД. Дружеството е създадено като еднолично акционерно дружество през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” АД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.*

*„Енемона Ютилитис” АД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев*

всяка една. След извършена продажба на 12 250 броя обикновени поименни акции или 0.54% от капитала му, на едно физическо лице. Дружеството е в процес на пререгистрация в Търговския регистър като Акционерно дружество. „Енемона“ АД е собственик на 99.46% от неговия капитал.

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8 000 лева и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв.

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ АД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

### **Текуща стопанска политика**

За четвъртото тримесечие на 2011г., „Енемона Ютилитис“ АД е реализирало сделки на обща стойност 25 412 хил. лв, разпределени както следва:

- от продажба на електрическа енергия 24 176 хил. лв.
- от продажба на природен газ 1 028 хил.лв.
- от продажба на услуги 14 хил.лв.
- финансови приходи 168 хил.лв.
- приходи от финансираня 26 хил.лв.

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

Дейност	Приходи по месеци в хил лв		
	Октомври	Ноември	Декември
Търговия с електроенергия	6 323	9 089	8 764
Търговия с компресиран природен газ	164	389	475
Други	51	72	85

През четвъртото тримесечие на 2011. „Енемона Ютилитис“ АД не е правила инвестиции.

### **Информация, свързана с опазване на околната среда**

Дейността на „Енемона Ютилитис“ АД не изисква специални мерки за опазване на околната среда според нормативната уредба.

## **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тържни процедури. За четвъртото тримесечие на 2011 г. основните доставчици на „Енемона Ютилитис“ АД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, „Загора Енерджи“ ЕООД и други.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство, доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз“ ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

## **Развитие на персонала**

През четвъртото тримесечие на 2011 г. няма промени в персонала на Дружеството.

## **Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през четвъртото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис“ АД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в страната. Възможно е забавяне на плащанията от страна на вътрешните контрагенти на дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някой от тях.

Доставката на електрическа енергия и през 2012г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тържни процедури от страна на най-големите производители. Това от своя страна води до несигурност за участниците в търговете.

Въпреки това, след проведена тържна процедура прем м. юни 2011г., „Енемона Ютилитис“ АД сключи договор за доставка на електрическа енергия с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за втората половина на 2011г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоразенията си. В условията на икономическа и финансова криза клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план. В следствие

на това продължаващата икономическа и финансова криза се явява основния риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ АД.

Друг основен риск е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

#### **НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел – „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

#### **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ**

*“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” №20. „Енемона“ АД притежава 88.97% от капитала на „ФЕЕИ” АДСИЦ.*

*На 17 май 2006 г. с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ.*

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

#### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ” АДСИЦ**

*„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” №20. притежава 69.23% от капитала на „ФИНИ” АДСИЦ.*

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. „ФИНИ“ АДСИЦ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

## НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ“ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД;  
“Еско Инженеринг” АД;  
„Артанес Майнинг Груп” АД.

## “ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД

*„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско- наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.*

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждан кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, почистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около  $50 \text{ MW}_{\text{th}}$ , при производство на електроенергия с мощност  $16 \text{ MW}_{\text{el}}$ . Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около  $128 \text{ MWh}$ .

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация“ (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.

Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентралата ще бъде със **срок 3 години.**

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**
- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този



процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

### **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци – стопански двор, частна държавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

### **3. Информация, свързана с опазването на околната среда**

На 29.12.2009 г. бе получена положителна оценка от РИОСВ гр. Плевен за Доклада за Оценката на въздействието върху околната среда за „ТФЕЦ Никопол“ ЕАД. Приемането на ОВОС дава пълна картина и обективен баланс на ползите и загубите в икономическо и социално отношение от реализирането на ТФЕЦ Никопол. Положителната оценка е за 3-годишен срок. Издадена беше заповед на Кмета на гр. Никопол за влизане в сила на ПУП на площадката за изграждането на централата. На 08.11.2010г. в Министерството на земеделието и храните беше внесено предложение за промяна предназначението на земеделската земя.

### **4. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител, проектирането и дейности по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

## **„Артанес Майнинг Груп“ АД**

*„Артанес Майнинг Груп“ АД е учредено на 15 февруари 2011 г. в Република България и е вписано в търговския регистър на 19.04.2011 г., с ЕИК 201539846 и регистриран капитал в размер на 2 000 000 лева. „Енемона“ АД притежава 99.99% от акциите на „Артанес Майнинг Груп“ АД.*

*Предметът на дейност на дружеството е - търсене, проучване и добив на подземни богатства; проучване, разработване и реализация на методи за подземна въглищна газификация в находища на твърди горива; финансиране, изграждане и експлоатация на минни обекти; производство и търговия с електроенергия и енергоносители (след*

получаване на съответното разрешение/концесия/лицензия за съответната дейност по предвидения в закона ред), както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

С Решение 625-Е от 6 октомври 2011 г. КФН потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП“ АД, гр. София. Емисията е в размер на 2 000 000 лева, разпределени в 2 000 000 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лева всяка. КФН вписа емисията във водения от нея регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН и дружеството като емитент.

Дружеството, като емитент на ценни книжа, съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.artanesmining.bg](http://www.artanesmining.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)

## II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

### КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

*Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Имоти, машини и съоръжения	50,972	79,409
Инвестиционни имоти	534	550
Нематериални активи	731	1,877
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	1,579	1,555
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	4
Предоставени заеми и вземания	28,428	28,723
Финансови активи на разположение за продажба	-	49
Репутация	2,113	3,413
Други нетекущи активи	109	117
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>84,470</b>	<b>115,697</b>

<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Финансови инструменти за търговия	53,700	
Материални запаси	4,481	12,245
Търговски и други вземания	51,853	57,480
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	22,024	39,928
Предоставени заеми и вземания	19,170	18,162
Други текущи активи	68	
Парични средства и парични еквиваленти	11,736	6,628
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>163,032</b>	<b>134,443</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>247,502</b>	<b>250,140</b>

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
<b>КАПИТАЛ</b>		
Емитиран капитал	49,299	49,299
Резерви	39,190	39,083
Неразпределена печалба	8,767	17,913
Неконтролиращи участия	2,178	6,237
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>	<b>99,434</b>	<b>112,532</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Заеми	14,294	20,422
Финансов лизинг	1,354	3,517
Финансов пасив по привилегировани акции	3,747	4,203
Финансов пасив по финансови инструменти за търговия	11,583	
Дългосрочни доходи на персонала	120	163
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1,038	1,874
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>32,136</b>	<b>30,179</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Търговски и други задължения	38,384	27,010
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	5,557	5,915
Заеми	70,451	71,230
Финансов лизинг	993	1,856
Задължения за текущи данъци	160	1,010
Провизии	387	408
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>115,932</b>	<b>107,429</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>247,502</b>	<b>250,140</b>

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011**

*Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от продажби	175,235	174,839
Финансови приходи	7,426	3,929
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	285	186
Балансова стойност на продадени стоки	(85,408)	(70,700)
Използвани материали и консумативи	(37,423)	(29,396)
Разходи за услуги	(23,965)	(34,179)
Разходи за персонала	(28,408)	(30,406)
Разходи за амортизация	(3,177)	(3,121)
Други разходи	(3,897)	(2,641)
Други печалби, нетно	4,644	699
Финансови разходи	(8,311)	(5,923)
Печалба преди данъци от продължаващи дейности	(2,999)	3,287
Разходи за данъци	(612)	(399)
Нетна печалба за годината от продължаващи дейности	(3,611)	2,888
Печалба/(загуба) от преустановени дейности	(5,311)	1,559
Нетна печалба/(загуба) за периода	(8,922)	4,447
Друг всеобхватен доход за периода	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	(8,922)	4,447
Дял от нетната печалба/(загуба) за неконтролиращите участия	(387)	(215)
Дял от нетната печалба/(загуба) за Дружеството-майка	(8,535)	4,662
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност продължаващи и преустановени дейности	(0.72)	0.39
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност от продължаващи дейности	(0.27)	0.26

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011**

*Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	204,672	186,529
Плащания към доставчици	(167,433)	(174,799)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(32,245)	(35,072)
Плащания за данък печалба	(785)	(1,774)
Плащания за други данъци	(449)	(1,044)
Други парични потоци от основна дейност	(3,513)	(1,794)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>247</b>	<b>(27,954)</b>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(534)	(10,757)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	608	314
Предоставени заеми	(15,646)	(19,443)
Постъпления от погасяване на заеми	12,231	15,932
Покупка на заеми и вземания	(1,094)	(3,838)
Постъпления от продажба на инвестиции	16,924	6,058
Получени дивиденди	125	136
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>12,614</b>	<b>(11,598)</b>
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	57,803	78,629
Погасяване на заеми	(58,723)	(58,125)
Парични постъпления от емитирането на акции	23	11,099
Плащане по лизингови договори	(1,225)	(2,294)
Платени лихви	(5,122)	(5,032)
Постъпления от продажба на инвестиции без загуба на контрол	12	
Плащания за дивиденди	(940)	(1,464)
Други парични потоци от финансова дейност	(17)	9
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(8,189)</b>	<b>22,822</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>4,672</b>	<b>(16,730)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>6,628</b>	<b>22,205</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>11,300</b>	<b>5,475</b>

Блокирани парични средства	569	1,153
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	11,869	6,628

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на Емитента.**

Емитентът няма промени за четвъртото тримесечие на 2011 г. по водената от него счетоводна политика.

**2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

Дружествата, над които „ЕНЕМОНА“ АД осъществява контрол и управлява към 31 декември 2011 г., са посочени в следващата таблица:

#### ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА „ЕНЕМОНА“ АД

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2011 г.	Процент (%) към 30.09.2011 г.
„ТФЕЦ Никопол“ ЕАД	100.00	100.00
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	100.00	-
“АРТАНЕС МАЙНИНГ Груп” АД	99.99	99.99
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД	99.46	99.46
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово“ АД	91.13	91.13
“НЕВРОКОП – ГАЗ” АД	90.00	90.00
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	88.97

„Пиринпауър” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.32
„ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

#### Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2011 г.
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

На 12 октомври 2011 г. СД на „Енемона” АД взе решение за учредяване на ново дъщерно дружество „ФЕЦ Младеново” ЕООД с капитал 30 000 лева. Едноличен собственик на капитала е „Енемона” АД. „ФЕЦ Младеново” ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 20 октомври 2011 г.

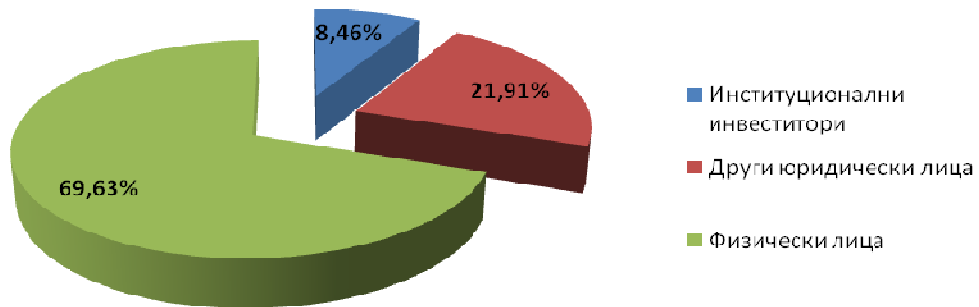
**3. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

„Енемона” АД има публикувани прогнози на годишна база за периода 2006-2011 г. на неконсолидирана основа в Проспект за вторично предлагане на корпоративни облигации, одобрен от КФН с Решение №1197-Е от 13.12.2006 г. Задълженията по емисията са изплатени, като емисията е отписана от водения от КФН регистър.

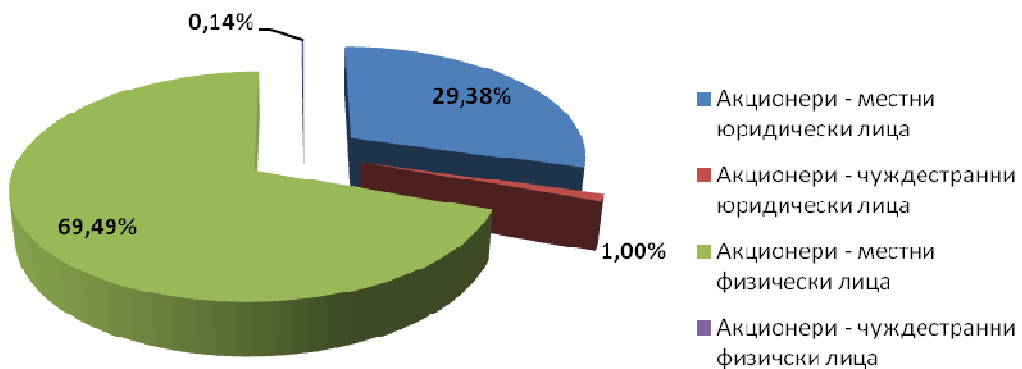
**4. Акционерна структура на капитала (без да са отразени извършените Repo-сделки от Мажоритарния собственик и Глобал Кепитъл ООД) към 31 декември 2011 г.:**

## ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ

**Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.**

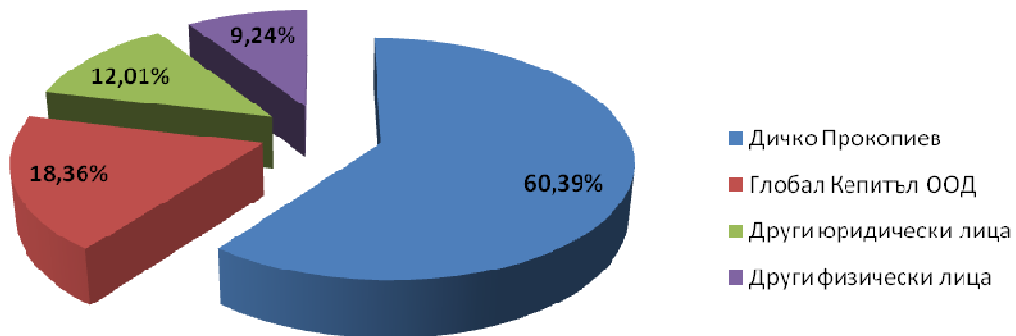


**Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.**



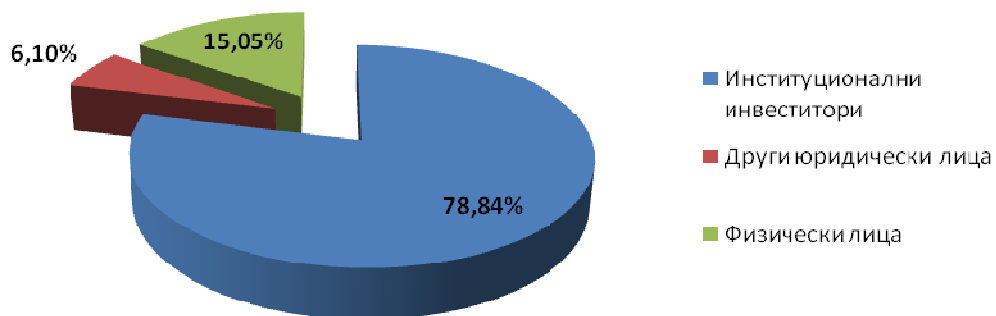


### Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.

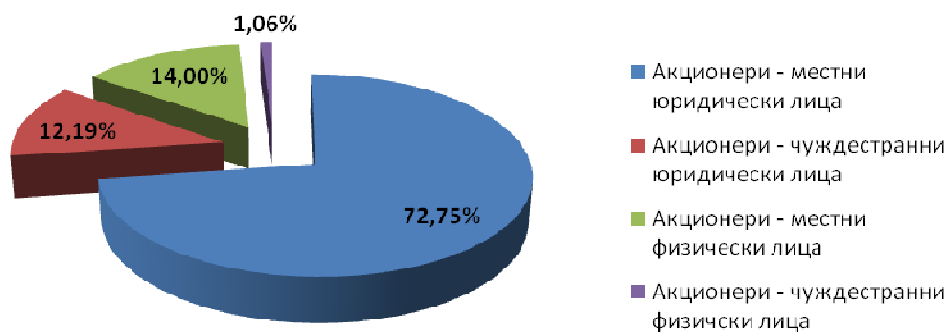


### ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ

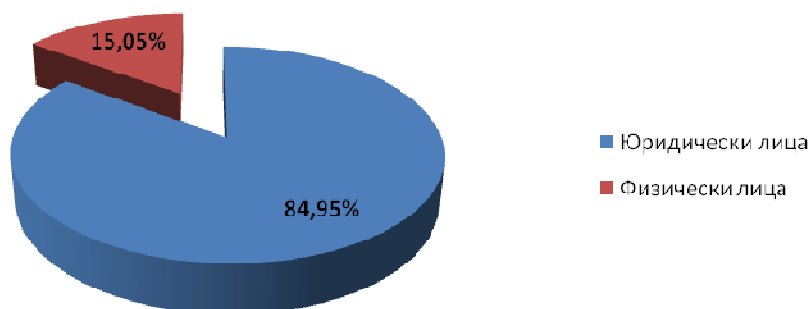
### Акционерна структура на привилегированите акции на Енемона АД към 31.12.2011 г.



**Акционерна структура на  
привилегированите акции на Енемона  
АД към 31.12.2011 г.**



**Акционерна структура на  
привилегированите акции на Енемона  
АД към 31.12.2011 г.**



## ВАРАНТИ



### 5. Участия в капитала на „Енемона“ АД на лица, притежаващи над 5 %

Участие към 31 декември 2011 година

Дялово участие в „Енемона“ АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.39%	-	55.28%

„Глобал Кепитъл” ООД	18.36%	-	16.80%
-------------------------	--------	---	--------

Процентите са изчислени, без да отчитат акциите, които са обект на Repo-сделки.

Участие към 30 септември 2011 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев	60.39%	-	55.28%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.36%	-	16.80%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД – 72,08% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Repo-сделки.

Към 31 декември 2011 г. обект на Repo-сделки са 2 139 000 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на „Глобал Кепитъл” ООД и 1 109 230 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на Емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.**

Членовете на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД и Прокуристът на дружеството притежават акции, издадени от Емитента, както следва:

Дялово участие в „Енемона” АД	Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал 13 036 501	Процент от капитала към 30.09.2011 при капитал 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.28	55.28
Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.36

Людмил Иванов Стоянов – Заместник Председател на Съвета на Директорите	0.50	0.50
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.21	0.16
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.22	0.22
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Богдан Дичев Прокопиев – Прокурист	0.30	0.30

**7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

#### ***Отдадени под наем***

През четвъртото тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отдала под наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си – Светлин Симеонов”, „ЦКБ АД,” СИП” ООД и др.

***Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми***

#### **ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ**

Получени заеми от "Изолко" ООД				
Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	30.5.2011 г.	200 000,00	10,3	30.7.2011 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	02.6.2011 г.	100 000,00	10,3	01.8.2011 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	06.6.2011 г.	200 000,00	10,3	04.8.2011 г.

				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	20.6.2011 г.	130 000,00	10,3		15.8.2011 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	22.6.2011 г.	2 500 000,00	8,3		06.7.2011 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	1 000 000,00	10,3		30.8.2011 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	07.10.2011 г.	800 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	20.10.2011 г.	550 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	28.10.2011 г.	450 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	08.11.2011 г.	250 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	15.11.2011 г.	1 750 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	21.11.2011 г.	1 500 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Получени заеми от "Енида инженеринг" АД</b>					
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>	
<b>Договор</b>	01.6.2011 г.	850 000,00	9		31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	28.4.2011 г.	120 000,00	8,3		31.12.2011 г.
<b>Получени заеми от "Енемона Старт" АД</b>					
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>	
<b>Договор</b>	15.6.2011 г.	400 000,00	8		31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	
<b>Договор</b>	14.12.2011 г.	590 000,00	12,3		31.12.2011 г.
<b>Получени заеми от "Енергомонтаж АЕК" АД</b>					
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>	
<b>Договор</b>	01.6.2009 г.	1 900 000,00	9		31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.	

## ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Предоставени заеми на "Изолко" ООД				
Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.3.2010 г.	32 000,00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.3.2011 г.	67 000,00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	07.9.2011 г.	300 000,00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	25.1.2011 г.	300 000,00	8	31.12.2011 г.
Договор	01.2.2011 г.	330 000,00	8	31.12.2011 г.
Договор	24.2.2011 г.	552 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	03.8.2011 г.	150 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	19.8.2011 г.	150 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	15.12.2011 г.	10 000,00	9	31.12.2011 г.
Предоставени заеми на "Ескона консулт" ООД				
Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	08.2.2008 г.	50 000,00	ОЛП+2	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	17.5.2008 г.	50 000,00	ОЛП+2	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	26.8.2008 г.	327 500,00	10	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	22.6.2010 г.	100 000,00	8	21.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	28.9.2010 г.	146 000,00	8	27.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	29.3.2011 г.	33 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.3.2011 г.	64 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	06.4.2011 г.	700 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	08.4.2011 г.	300 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	14.4.2011 г.	580 000,00	9	31.12.2011 г.

Договор	27.6.2011 г.	15 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	27.9.2011 г.	20 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	19.10.2011 г.	55 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Предоставени заеми на "Енергомонтаж АЕК" АД</b>				
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
Договор	21.3.2008 г.	1 000 000,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	21.6.2008 г.	1 500 000,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	01.4.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	29.6.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	29.9.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	10.12.2010 г.	170 000,00	8	30.6.2011 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	27.12.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2011 г.
Договор	29.3.2011 г.	33 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.3.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.6.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.9.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Предоставени заеми на "Енемона Старт" АД</b>				
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
Договор	30.6.2011 г.	52 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Предоставени заеми на Фондация за околна среда и земеделие</b>				
<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>



Договор	01.12.2009	20 000,00	срок до 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма "Лидер" на ПРСР	
---------	------------	-----------	---	--

#### Предоставени заеми на СИП ООД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.4.2009 г.	150 000,00	10	при поискване
Договор	22.5.2011 г.	400 000,00	10	при поискване
Договор	03.6.2008 г.	1 100 000,00	10	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	08.7.2009 г.	1 000 000,00	10	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.2.2010 г.	50 000,00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	22.2.2010 г.	50 000,00	8	31.3.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	12.10.2010 г.	50 000,00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	11.11.2010 г.	265 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	24.2.2011 г.	100 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	07.6.2011 г.	40 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	12.7.2011 г.	80 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	25.7.2011 г.	17 800,00	9	31.12.2011 г.
Договор	29.7.2011 г.	20 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	29.8.2011 г.	70 000,00	9	31.12.2011 г.
Договор	06.10.2011 г.	120 000,00	9	31.12.2011 г.

#### Предоставени заеми на "Ардия" ООД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	17.6.2006 г.	50 000,00	ОЛП	30.11.2008 г.

## **Информация по подписани Рамкови Договори**

Съгласно Решение на Редовното годишно ОСА, проведено на 30 юни 2011 г., на СД и Изпълнителните директори на Дружеството са овластени за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК с предмет предоставяне/получаване на лимит за кредитни сделки за срок от една година:

- „Енемона Ютилитис” АД предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 3 000 000 лева и срок от една година;
- „Енемона Гълъбово” АД предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лева и срок от една година;
- „ЕМКО” АД предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лева и срок от една година;
- „Артанес Майнинг Груп” АД предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лева и срок от една година.

На проведеното на 2 декември 2011 г. ИОСА на „ЕНЕМОНА” АД, ОСА овласти СД и Изпълнителните директори на Дружеството за анексиране на сделка по чл.114 от ЗППЦК с предмет получаване на лимит за кредитни сделки – ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС АД предоставя лимит за кредитни сделки в размер на пет милиона лева.

„Енемона” АД е получила заеми от „Енемона Ютилитис” АД, както следва:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	30.8.2011 г.	500 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.
Договор	07.9.2011 г.	1 000 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.
Договор	30.09.2011 г.	1 112 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.
Договор	17.10.2011 г.	250 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.

„Енемона” АД е предоставила заеми от „ЕМКО” АД, както следва:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	28.6.2011 г.	200 000,00	SOFIBOR + 4%	31.12.2011 г.
Договор	08.7.2011 г.	150 000,00	SOFIBOR + 4%	31.12.2011 г.
Договор	25.7.2011 г.	150 000,00	SOFIBOR + 4%	31.12.2011 г.

**8. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

**Преобразуване** – не е извършвано в рамките на Икономическата група за периода 01.10.2011 г. – 31.12.2011 г.;

**Апортни вноски от дружеството** – „Енемона”АД не е апортирало имущество в друго дружество в периода 01.10.2011 г. – 31.12.2011 г.;

**Преустановяване на дейност** – няма дружество, което да е прекратено и обявено в ликвидация в периода 01.10.2011 г. – 31.12.2011 г.;

„Енемона”АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал, нито такива на обща стойност 10 на сто или над 10 на сто от собствения капитал.

#### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група предвиждат за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:***

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки – Банка ДСК ЕАД, ОББ АД, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИБанк и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:***

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;

- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е анагажирано с комуникацията с фирмата, изпраща на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона“ АД;
- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с непознат контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (поръчваме оценка на финансовия риск в Кофас и БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск“;
- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безпорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни иски).

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА  
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона влизат следните Дружества, към съответните дати:

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към 30.09.2011</b>	<b>Процент (%) към 30.06.2011</b>
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
„АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП” АД	99.99	99.99
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД	99.46	99.46
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.13
“НЕВРОКОП - ГАЗ АД	90.00	90.00
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	88.97
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

**Непреки участия на „Енемона” АД**

<b>Дружество</b>	<b>Непряко участие чрез</b>	<b>Процент (%) на непряко участие към 30.09.2011 г.</b>
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” АД	50.00

„ПиринПауър“ АД	„Енемона Ютилитис“ АД	16.00
-----------------	-----------------------	-------

**I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В  
СТРОИТЕЛСТВОТО“  
(CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR – CBI)**

„Енемона“ АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI) на консолидирана база.

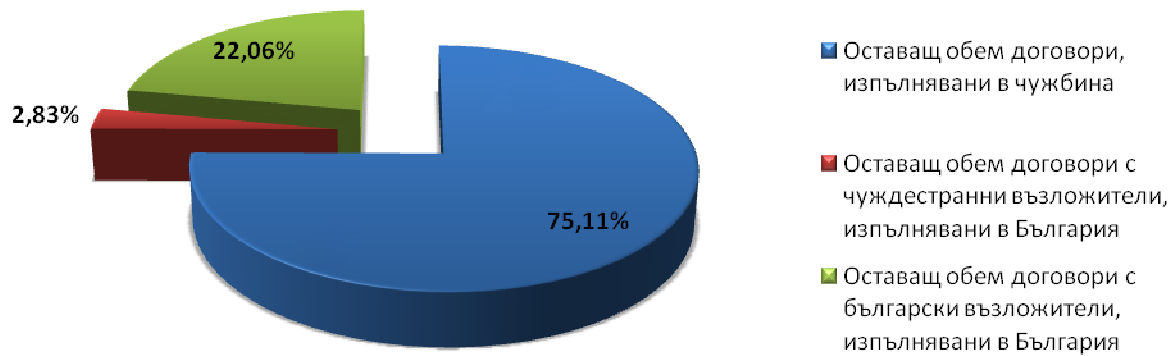
Към 30 септември 2011 г. „оставащият обем по подписани договори в строителството“ на консолидирана база възлиза на 126 млн. лв., което е спад с 5.26% спрямо предходното тримесечие на тази година.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените/признатите към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

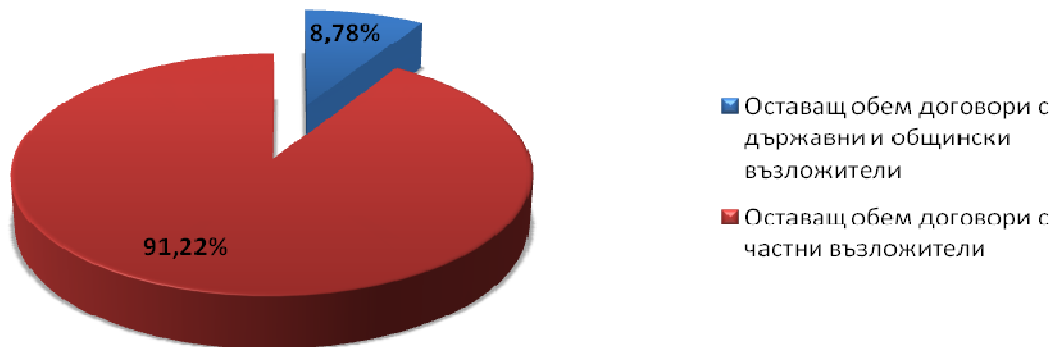
Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI) изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.



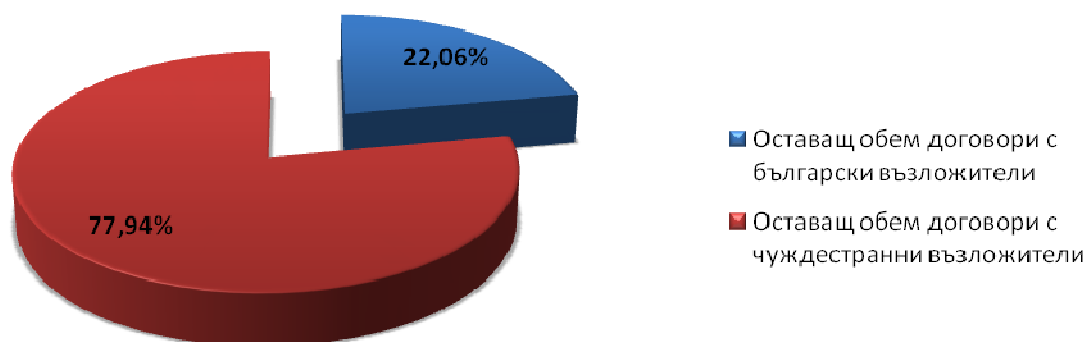
### Оставащ обем договори към 30.09.2011 г. по видове възложители



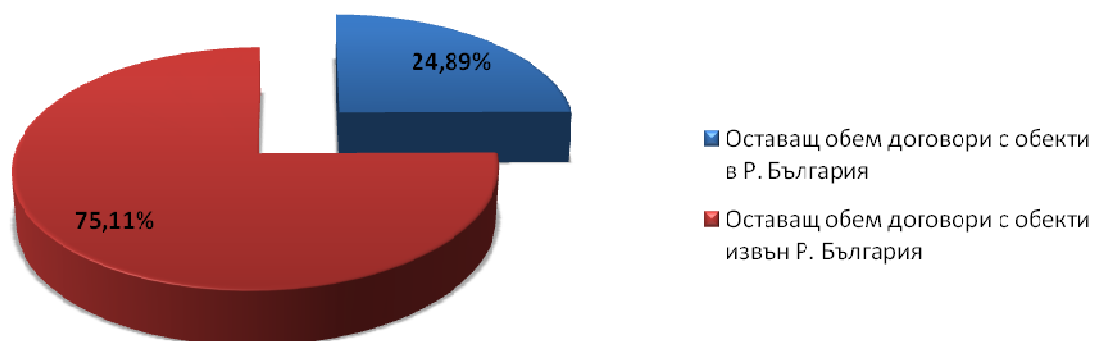
### Оставащ обем договори към 30.09.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 30.09.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 30.09.2011 г. по видове възложители



## НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийната инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

„Енемона” АД,

„Енемона - Гълъбово” АД,

„ЕМКО” АД.

### “ЕНЕМОНА” АД

#### **I. Търговия с ценните книжа, емитирани от „Енемона” АД на „БФБ-София” АД за периода юли - септември 2011 г.**

##### ***Обикновени акции***

През периода юли - септември 2011 г. оборотът с акции на „Енемона” АД на „Българска фондова борса – София” АД отбелязва ръст от 20.43%, като изтъргуваните акции нарастват с 60.99 %. Спад от 33.74% се наблюдава при формираната средна цена спрямо предходния тримесечен период.

За отчетния период, оборотът с акциите на Дружеството е 580 741 лева, като средно-дневният оборот е 9 366.79 лева. Сделките са 457, като средно-дневният им брой е 9.92. Средната цена на ценните книжа за периода е 4.894 лева.

2011	юли	август	септември	юли-септември
<b>Общо сделки</b>	89 броя	310 броя	216 броя	<b>615 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	11 877 броя	69 081 броя	37 650 броя	<b>118 608 броя</b>
<b>Средна цена</b>	6.025 лева	5.018 лева	4.308 лева	<b>4.894 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>71 562 лева</b>	<b>346 707 лева</b>	<b>162 203 лева</b>	<b>580 741 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**Синтезирани данни относно търговията с акциите на компанията и резултатите за трето тримесечие през 2010 г. и 2011 г.**

	III тримесечие 2011	III тримесечие 2010
<b>Общо сделки</b>	<b>615 броя</b>	<b>413 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>118 608 броя</b>	<b>36 254 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>4.894 лева</b>	<b>7.073 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>580 741 лева</b>	<b>256 460 лева</b>

**Варанти**

За трето тримесечие на 2011 г. оборотът с варанти възлиза на 25 262 лева, като средно-дневният оборот е 407.45 лева. Сделките са 36, като средно-дневният им брой е 0.58. Общо изтъргуваните варанти са 52 933, на средна цена 0.477 лева.

2011	юли	август	септември	юли-септември
<b>Общо сделки</b>	6 броя	29 броя	1 брой	<b>36 броя</b>
<b>Общо изтъргувани варанти</b>	1 693 броя	50 671 броя	569 броя	<b>52 933 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.609 лева	0.473 лева	0.648 лева	<b>0.477 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>1 031 лева</b>	<b>24 003 лева</b>	<b>228 лева</b>	<b>25 262 лева</b>

#### **Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през третото тримесечие отбеляза ръст от 17.06% и възлезе на 103 541 лева, като средно-дневният оборот е 1 670 лева. Сделките са 135, като средно-дневният им брой е 2.17. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 12 730, при средна цена 8.133 лева.

2011	юли	август	септември	юли-септември
<b>Общо сделки</b>	27 броя	28 броя	80 броя	<b>135 броя</b>
<b>Общо</b>				

<b>изтъргувани акции</b>	1 374 броя	4 406 броя	6 950 броя	<b>12 730 броя</b>
<b>Средна цена</b>	9.176 лева	8.092 лева	7.953 лева	<b>8.133 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>12 609 лева</b>	<b>35 655 лева</b>	<b>55 278 лева</b>	<b>103 541 лева</b>

**Сравнителна графика за движението на ценните книжа,  
емитирани от Компанията и SOFIX**



**II. Преглед на дейността на „Енемона“ АД през периода  
юли - септември 2011 г.**

❖ **Договори**

**Подписани нови договори за Инженеринг и СМР  
на обща стойност 6.5 млн.лева**

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	Термоизолация на помещение "А-20-Циментация и термоизолация на помещение производствено хале зад сграда ППЛК с термоизолационни панели"
<b>"Агрополихим" АД</b>	СМР по части Ел и АТП, включващи и монтаж на електрическо и КИПиА оборудване при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД гр. Девня", Промишлена зона
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Подмяна на метална дограма и водоотвеждаща система на складове №101 и №106
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	Ремонт на съоръжения в охраната полоса на ЕП2"

<b>"Ботуня Енерджи" АД</b>	ДС №3 към Договор №7705/ 28.04.10г. за допълнителни СМР и СМР поради нанесени щети след природно бедствие на 04 и 05.12.10 на обект: "СМР, ПНР и пускане в експлоатация на въздушен електропровод 20 kV с дължина 1900м" на МВЕЦ "Луна", разположен в землището на с. Ботуня, община Криводол, област Враца
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	"Подмяна на стоманени прозорци на кота +17,08 с алуминиеви единични без термомост на Спецкорпус 1 и подмяна на дефектирала врата от студен алуминиев профил, автоматична, плъзгаща се, управлявана с инфрачервен сензор"
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Реконструкция на помещение за лаборатория в сектор "ИХ"
<b>"Агрополихим" АД</b>	"Строително-Монтажни Работи при изпълнението на инвестиционен проект IP. 703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД в град Девня", Промислена зона"
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Подмяна на дограма на северна фасада на Стол ЕП2 в частта на Лавка за оперативен персонал"
<b>"Ломско пиво" АД</b>	"Подмяна на топлообменник в Хладилно отделение на "Ломско пиво" АД"
<b>"Стромет - 2004" ООД</b>	Довършителни работи на обект: "ВЕЦ на ТК"
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изпълнение на конструктивна, механична части и тръбопроводи по проект Модернизация по Вентилационна уредба на шахта Север при "Челопеч Майнинг" ЕАД
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изпълнение на дейности по монтажа на Сгъстител за хвост за проект "Модернизация на Обогатителна фабрика" при "Челопеч Майнинг" ЕАД



<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Подмяна панели за технологични защиты на циркуляционни помпи и помпи за техническа вода – неотговорни потребители в циркуляционни помпени станции 3 и 4 (ЦПС 3 и 4) и общостанционни помпени станции 3 и 4 (ОПС 3 и 4)"
<b>"Агрополихим" АД</b>	Анекс към договор № 520/ 02.11.10 за Допълнителни електро и КИП и А монтажни работи на „Станция за третиране на отпадни води – система ENVOСHEM с вграден трафопост 2 x 1600 kVA” на Пречиствателна станция за фосфор съдържащи отпадни води на „АГРОПОЛИХИМ” АД в гр. Девня, Промислена зона.
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Анекс № 1 към Договор 1016/ 08.08.11 за изпълнение на допълнителни работи
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Административна компютърна и телефонна мрежи, част Административна сграда"
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изработка и доставка на стени за резервоари и колектор към помпите за обект: "Челопеч Майнинг" ЕАД
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изработка и доставка на платформа за достъп до двигателя на вентилатора и обслужващи платформи
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Изработка и доставка на пробовземателна кула и тръбна естакада
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Инсталиране на конструктивна и механична част и тръбопроводи на Сгъстител за хвост при "Челопеч Майнинг" ЕАД
<b>"Мега Ел" ЕООД</b>	Анекс № 1 към договор 7664/ 22.03.10 г. за промяна в обхвата на договора и намаляване на общата стойност на възложените дейности на 120 727.44 лв.
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	"Доставка и СМР за ремонт на административна сграда, находяща се в гр. София, бул. "Г.М. Димитров" №52, ет. 6 и СМР"

<b>"Роса" АД</b>	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се в гр.Попово,ул."Алеко Константинов" №4-производствена площадка на "Роса" АД
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Анекс № 2 към Договор 1016/ 08.08.11 за изпълнение на допълнителни работи
<b>IBAU HAMBURG</b>	"Производство и доставка на метална конструкция до завод La Rochelle"
<b>OVO BETTERMANN</b>	Монтаж на кабелни трасета на обект: Летище Берлин
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Подмяна на 24 броя енергоспестяващи лампи и подмяна на 6 броя сигнални летищни лампи на последния пръстен на вентилационна тръба № 2 в ЕП-1"
<b>IBAU HAMBURG Ingenieurgesellschaft Industriebau mbH</b>	Монтаж на метални конструкции и някои допълнителни дейности като боядисване и почистване под надзора на възложителя на обект: RWE KW Westfalen, Hamm, Германия
<b>„Старт Инженеринг“ АД</b>	Изграждане на системите за електрозахранване- II метродиаметър от "Пътен възел Надежда-Централна гара-пл."Света Неделя"-бул."Патриарх Евтимий" с метростанция №7-II и прилежащите тунелни участъци

**Подписани договори в сферата на енергийната ефективност  
на стойност 6.0 млн.лв.**

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>
<b>МБАЛ "Света Петка" АД гр. Видин</b>	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на следните сгради на МБАЛ "Света Петка" АД - гр. Видин: сграда на "Основен болничен корпус"; сграда на "Дерматовенерологично отделение"; сградата на "Пулмофтизиатрично отделение" и сградата на "Нефрология и Хемодиализа" и "Психиатрично

отделение"

**"Асарел-Медет" АД** Обследване за енергийна ефективност на промишлена система на "Асарел-Медет" АД, гр.Панагюрище

**"Стромет - 2004" ООД** СМР на обект: "Санитарне на Административна сграда до ХССОЯГ"

**"СБАЛ по Онкология" ЕАД гр.София** „Инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, буква "в" от Закона за обществените поръчки, за енергоефективни дейности по договор с гарантиран резултат за следните сгради на СБАЛ по Онкология ЕАД – град София: сградата на Основен болничен корпус; сградата на Болничната аптека; сградата на ТЕЛК"



### Информация по Рамкови договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона“ АД на 30-06-2011 г. бе одобрено Решение за продължаване на овластяването на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови

Договори с „Енемона - Гълъбово“ АД И „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Контрагент	Предмет	Стойност на договора без ДДС	Оборот
"Енемона-Гълъбово" АД	<b>Анекс №5</b> към договор №349/13.07.10г за СМР на обект:"Реконструкция, подмяна и модернизация на инсталации на предклиничен университетски център, гр.София"	по единични цени	58 060,80
"Емко" АД	<b>Анекс № 16</b> към рамков договор №351/13.07.10 г.за товаро - разтоварни работи на суровина за производство, готова продукция и оборудване собственост на Възложителя за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E22"	1 971,12	0
"Емко" АД	<b>Анекс № 17</b> към рамков договор №351/13.07.10 г.Сглобяване на платформа за достъп до мотора на вентилационна уредба на шахта север & покривна конструкция за RFT-000355-01-Rev.1 Area 26	24 700,96	0
"Енемона-Гълъбово" АД	<b>Анекс №6</b> към рамков договор №349/13.07.2010г за монтаж на машинни съоръжения и конструкции на обект: "Инсталиране на Вентилатор при шахта Север на територията на "Челопеч Майнинг" ЕАД	125 167,91	25 000,00

"Емко" АД	<b>Анекс № 18</b> към рамков договор №351/13.07.10 г.за монтаж на метална конструкция на обект: Изпълнение на дейности по монтажа на Сгъстител за хвост за проект "Модернизация на Обогатителна фабрика" при "Челопеч Майнинг" ЕАД	193 581,70	81 327,22
"Емко" АД	<b>Анекс № 19</b> към рамков договор № 351/13.07.10 г.за изработка и доставка на метална конструкция на територията на "Челопеч Майнинг", с. Челопеч за обект: "Изработване на метална конструкция на Кула за взимане на проби и Тръбна естакада, Проект сгъстител за хвост - Зона 78 - TFT - 000368-01-Rev.1"	132 446,43	0
"Емко" АД	<b>Анекс № 20</b> към рамков договор № 351/13.07.10 г.за изработка и доставка на метална конструкция на територията на "Челопеч Майнинг", с. Челопеч за обект: "Изработка и доставка на стени за резервоари и колектор към помпите за проект за Модернизация на обогатителна фабрика Система за отработена вода - Зона 87 - TFT - 000380-01"	55 652,80	0
"Емко" АД	<b>Анекс № 23</b> към РД № 351/ 13.07.10 г. за производство и доставка на метални конструкции за обект: "Строително-Монтажни Работи при изпълнението на инвестиционен проект IP. 703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД в град Девня", Промислена зона" – МТ част	65 115,02	0

"Енемона-Гълъбово" АД	<b>Анекс № 7</b> към РД № 349/13.07.10 г. за Допълнителни видове СМР на обект: "Електромонтажни и КИП и А работи по технологично оборудване на подобект „Станция за третиране на отпадни води – система ENVOСHEM с вграден трафопост 2 x 1600 kVA” на Пречиствателна станция за фосфор съдържащи отпадни води на „АГРОПОЛИХИМ” АД в гр. Девня, Промислена зона"	31 418,53	0
"Емко" АД	<b>Анекс №24</b> към рамков договор №351/13.07.2011г. За изработка и доставка на 13 860 бр. двойни рогчета за обект: Метростанция 7, Лъвов мост	30 769,20	0
"Енемона-Гълъбово" АД	<b>Анекс № 8</b> към Рамков Договор №349/13.07.2010г. За "Изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане (доставка и монтаж на съоръжения и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс към блокове 1 до 6 на ТЕЦ "Марица Изток 2"	121 550,55	0
"Енемона-Гълъбово" АД	Рамков Договор за предоставяне на механизация под наем, определено в Приложение №1	по единични цени	0
"Енемона-Гълъбово" АД	Рамков Договор за предоставяне на механизация под наем, определено в Приложение №1 и 2	по единични цени	0
"Емко" АД	<b>Анекс №25</b> към рамков договор №351/13.07.2010г за изработка на метални заготовки за обект:	2 508,92	0

	МБАЛ Пазарджик		
"Емко" АД	<b>Анекс №21</b> към договор №351/13.07.2010г. За осигуряване на персонал за изпълнение на СМР на обект: СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP. 703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД в град Девня", Промишлена зона"	1ч/труд- 7.19 лв	0
"Емко" АД	<b>Анекс №22</b> към договор №351/13.07.2010г. За изработка, доставка и монтаж на метална конструкция за обект:СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP. 703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД в град Девня", Промишлена зона"	484 136,96	0
"Енемона-Гълъбово" АД	<b>Анекс №1</b> към рамков договор №1138/01.08.2011г. за предоставяне под наем на оборудване и механизация за обект:СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP. 703 "Изграждане на нов цех за амониев нитрат на "Агрополихим" АД в град Девня", Промишлена зона"	по единични цени	0
"Емко" АД	<b>Анекс №26</b> към рамков договор №351/13.07.2010г. За производство и доставка на метална конструкция за обект: Производство и доставка на метална конструкция до завод La Rochelle"	37 188,52	0

## Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на Компанията

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за трето тримесечие на 2011 г. собственият капитал на Компанията възлиза на 89 403 хил. лв. Нетната печалба за периода е 6 707 хил. лв.

Отчетен е ръст на нетните приходи от продажби с 19 479 хил. лв. (или с 34.86%), което се дължи на „Други“ – 13 047 хил. лв. и на Продукция – 6 493 хил.лв. (или 11.74%). Ръстът в приходите от дейността за отчетния период е 17 377 хил.лв. или 29.09%. Също така, се наблюдава ръст от 22.95% в разходите за дейността на „Енемона“ АД, който основно е формиран от Разходи за материали (125%) и Други (51%).

Активите на Компанията към 30 юни 2011 г. на неконсолидирана база са в размер на 187 452 хил. лв.

### **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

*“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички*



незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.13% от него е собственост на „Енемона“ АД.

„Енемона-Гълъбово“ АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.

През последните девет години дружеството се утвърди като водеща компания на територията на енергиен комплекс „Марица Изток“. Това прави „Енемона-Гълъбово“ АД надежден и желан изпълнител на модернизациите и реконструкциите на територията на електроцентралите в комплекса. До момента дружеството има реализирани повече от 450 договора и поръчки на обща стойност над 80 млн.лв

#### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза, „Енемона-Гълъбово“ АД предвижда минимални инвестиции за развитие на РМЦ за следващата година, в размер на 50 хил.лв.

#### **Развитие на персонала**

Към края на трето тримесечие на 2011 г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят 269 души (при 296 души за предходното), в това число:

- Ръководители: 18 души;
- Аналитични специалисти: 11 души;
- Техници и други приложни специалисти: 12 души;
- Административен персонал: 8 души;
- Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 206 души;
- Професии неизискващи специална квалификация: 7 души.

#### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

## Информация, свързана с опазването на околната среда

„Енемона-Гълъбово” АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.

### Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител

Приходите на „Енемона-Гълъбово” АД за трето тримесечие на 2011 г., са както следва:

№	Дейност	Приходи по месеци (в хил. лв.)		
		Юли	Август	Септември
1	Приходи от основна дейност	1 712	1 447	1 351
2	Приходи от продажби на услуги	3	2	10
3	Приходи от продажба на материали	0	3	13
4	Приходи от други продажби	21	28	15
	<b>Общо</b>	<b>1 736</b>	<b>1 480</b>	<b>1 389</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което степента на зависимост по това отношение, е много ниска.

**Стойността на сключените нови Договори през периода, възлиза на 3.7 млн. лева**

Възложител	Брой сключени договори
------------	------------------------

1	Ей и Ес-ЗС Марица изток 1 ЕООД	6
2	"Енел Марица изток 3" АД	5
3	Контур Глобал Марица Изток 3 АД	3
4	"ТЕЦ Марица Изток 2" ЕАД	1
5	ДЗЗД "Синерджи 2003"	2
6	КНАУФ БЪЛГАРИЯ ЕООД	1
7	МИВАБО ООД	1
8	"НИДЕЯ КОМ" ООД	1

## **„ЕМКО” АД**

*„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни протишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 77.36% от него е собственост на “Енемона” АД.*

*Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. „ЕМКО” АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.*

*Производството на предприятието е съсредоточено основно за възложители като АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.*

*От основаването си до днес „ЕМКО” АД е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.*

*Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.*

### **Текуща стопанска политика**

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена;
- Отдаване на работна ръка под наем.

Средно списъчният състав на Дружеството към 30.09.2011 г. е 160 души, от тях:

➤ Администрация	22 души;
➤ Монтажници	86 души;
➤ Електричари	4 души;
➤ Заварчици	25 души;
➤ Бояджии	4 души;
➤ Кранисти мостовици	11 души;
➤ Шофьори на леки автомобили	2 души;
➤ Шофьори на автобуси	3 души;
➤ Шофьори на товарни автомобили	1 човек;
➤ Автокранисти	2 души.

Производствената програма на „ЕМКО” АД включва обекти, които са стартирали през 2010 г., като изпълнението им продължава и през 2011 г. Основни клиенти на дружеството през трето тримесечие на 2011 г. са подразделенията на фирма **АЛСТОМ** в чужбина (АЛСТОМ Германия – договор за изработка на метална конструкция), **Трансистем, Полша** – договор за изработка на кабелни държачи и скрепителни елементи, договор за изработка и монтаж на метални конструкции за инсталация за биодизел в **гр. Енс, Австрия** и други.

#### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности**

През третото тримесечие на 2011г. дружеството е има приходи, както следва:

- Приходи от продажби 1 300 х.лв.

### **Информация за сключени договори през периода**

През третото тримесечие на 2011 г. „ЕМКО“ АД е сключило общо 6 Договора, по-важните от които са: *ПОРЪЧКА за изработване на метална конструкция, съгласно приложен чертеж за АЛСТОМ Германия, както и ДОГОВОР с Oberoesterreichische Biodizel GmbH, Австрия, за производство и монтаж на метална конструкция за инсталация за биодизел в гр. Енс, Австрия.*

### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През трето тримесечие на 2011г. са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите, на които работи дружеството.

## **НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ**

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори в страната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис“ АД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” АД, както и „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД и “Пирин Пауър” АД.

## **“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” АД**

*“Енемона Ютилитис” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” № 20, е 99.46% собственост на “Енемона” АД. Дружеството е създадено като еднолично акционерно дружество през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” АД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.*

*„Енемона Ютилитис” АД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. След извършена продажба на 12 250 броя обикновени поименни акции или 0.54% от капитала му, на едно физическо лице. Дружеството е в процес на пререгистрация в Търговския регистър като Акционерно дружество. „Енемона” АД е собственик на 99.46% от неговия капитал.*

*„Енемона Ютилитис” АД притежава участия в „ПиринПауър” АД в размер на 8 000 лева и в „Регионалгаз” АД в размер на 25 000 лв.*

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ АД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

### **Текуща стопанска политика**

През третото тримесечие на 2011г. в „Енемона Ютилитис“ АД са реализирани приходи, както следва :

- от продажба на електрическа енергия - 24 872 хил. лв.
- от продажба на природен газ - 403 хил.лв.
- от продажба на услуги - 5 хил.лв.
- финансови приходи - 73 хил.лв.
- приходи от финансираня - 26 хил.лв.

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

Дейност	Приходи по месеци в хил лв		
	Юли	Август	Септември
<b>Търговия с електроенергия</b>	9 493	8 044	<b>7 335</b>
<b>Търговия с компресиран природен газ</b>	132	133	<b>138</b>
<b>Други</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>34</b>

През третото тримесечие на 2011. „Енемона Ютилитис“ АД не е правила инвестиции.

### **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тръжни процедури. За третото тримесечие на 2011 г. основните доставчици на „Енемона Ютилитис“ АД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и „Загора Енерджи“ ЕООД.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство, доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз“ ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

### **Развитие на персонала**

През третото тримесечие на 2011 г. няма промени в персонала на Дружеството.

**Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през третото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис“ АД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в страната. Възможно е забавяне на плащанията от страна на вътрешните контрагенти на дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някой от тях.

Доставката на електрическа енергия и през последното тримесечие на 2011г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тръжни процедури от страна на най-големите производители. Това, от своя страна, води до несигурност за участниците в търговете. Въпреки това, след проведена тръжна процедура прем м. юни 2011г., «Енемона Ютилитис» АД сключи договор за доставка на електрическа енергия с «АЕЦ Козлодуй» ЕАД за втората половина на 2011г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоразенията си. В условията на икономическа и финансова криза клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план. В следствие на това, продължаващата икономическа и финансова криза се явява основния риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ АД.

Друг основен риск е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

**НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел – „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими



имоти – ФИНИ” АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

### **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ**

*“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коста Лулчев” №20. „Енемона” АД притежава 88.97% от капитала на „ФЕЕИ” АДСИЦ.*

*На 17 май с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ.*

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ” АДСИЦ**

*„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9. „Енемона” АД притежава 69.23% от капитала на „ФИНИ” АДСИЦ.*

*С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. „ФИНИ” АДСИЦ има лиценз за упражняване на дейността си.*

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД;  
“Еско Инженеринг”  
АД;

## “ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД

*„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.*

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждан кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, почистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около 50 MW<sub>th</sub>, при производство на електроенергия с мощност 16 MW<sub>el</sub>. Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около 128 MWh.

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация” (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.

Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за

сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентралата ще бъде със **срок 3 години.**

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**

- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

### **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци – стопански двор, частна държавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

### **3. Информация, свързана с опазването на околната среда**

На 29.12.2009 г. бе получена положителна оценка от РИОСВ гр. Плевен за Доклада за Оценката на въздействието върху околната среда за „ТФЕЦ Никопол“ ЕАД. Приемането на ОВОС дава пълна картина и обективен баланс на ползите и загубите в икономическо и социално отношение от реализирането на ТФЕЦ Никопол. Положителната оценка е за 3-годишен срок. Издадена беше заповед на Кмета на гр. Никопол за влизане в сила на ПУП на площадката за изграждането на централата. На 08.11.2010г. в Министерството на земеделието и храните беше внесено предложение за промяна предназначението на земеделската земя.

#### **4. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител, проектирането и дейности по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

#### **„Артанес Майнинг Груп“ АД**

*„Артанес Майнинг Груп“ АД е учредено на 15 февруари 2011 г. в Република България и е вписано в търговския регистър на 19.04.2011 г., с ЕИК 201539846 и регистриран капитал в размер на 2 000 000 лева. „Енемона“ АД притежава 99.99% от акциите на „Артанес Майнинг Груп“ АД.*

*Предметът на дейност на дружеството е - търсене, проучване и добив на подземни богатства; проучване, разработване и реализация на методи за подземна въглищна газификация в находища на твърди горива; финансиране, изграждане и експлоатация на минни обекти; производство и търговия с електроенергия и енергоносители (след получаване на съответното разрешение/концесия/лицензия за съответната дейност по предвидения в закона ред), както и всяка друга дейност, незабранена от закона.*

С Решение 625-Е от 6 октомври 2011 г. КФН потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от „АРТАНЕС МАЙНИНГ ГРУП“ АД, гр. София. Емисията е в размер на 2 000 000 лева, разпределени в 2 000 000 обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лева всяка. КФН вписа емисията във водения от нея регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН и дружеството като емитент.

Дружеството, като емитент на ценни книжа, съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ

и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата си - [www.artanesmining.bg](http://www.artanesmining.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg)

## II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Според данните от консолидирания финансов отчет на Икономическа група Енемона за третото тримесечие на 2011 г. капиталът на компанията възлиза на 106,333 хил. лв.

Финансовият резултат на Групата е загуба в размер на 2,350 хил. лв. Той се формира от нетна печалба от продължаващи дейности в размер на 2,961 хил. лева и загуба от преустановени дейности в размер на 5,311 хил. лева. Нетната загуба за периода е 4,497 хил. лева, в т.ч. – 2,147 хил. лева за малцинствено участие.

Отчетените приходи от продажби на Групата са 131,240 хил. лева, като финансовите приходи са 2,625 хил. лева.

Активите на компанията към края на септември 2011 г. на консолидирана база достигат 228,147 хил. лв.

### КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 СЕПТЕМВРИ 2011

	Към 30.09.201 1	Към 31.12.201 0
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Имоти, машини и съоръжения	50,796	79,409
Инвестиционни имоти	8,806	550
Нематериални активи	757	1,877
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	1,565	1,555

Инвестиции в асоциирани предприятия	4	4
Предоставени заеми и вземания	25,667	28,723
Финансови активи на разположение за продажба	-	49
Репутация	3,413	3,413
Други нетекущи активи	171	117
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>91,179</b>	<b>115,697</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Материални запаси	6,875	12,245
Търговски и други вземания	55,212	57,480
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	52,124	39,928
Предоставени заеми и вземания	19,377	18,162
Парични средства и парични еквиваленти	3,380	6,628
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>136,968</b>	<b>134,443</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>228,147</b>	<b>250,140</b>
<b>КАПИТАЛ</b>		
Емитиран капитал	49,299	49,299
Резерви	39,190	39,083
Неразпределена печалба	13,132	17,913
Неконтролиращи участия	4,712	6,237
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>	<b>106,333</b>	<b>112,532</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Заеми	19,971	20,422
Финансов лизинг	1,582	3,517
Финансов пасив по привилегировани акции	3,861	4,203
Дългосрочни доходи на персонала	120	163
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	1,034	1,874
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>26,568</b>	<b>30,179</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
Търговски и други задължения	24,356	27,010
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	5,807	5,915
Заеми	63,620	71,230

Финансов лизинг	1,053	1,856
Задължения за текущи данъци	18	1,010
Провизии	392	408
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<b>95,246</b>	<b>107,429</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>228,147</b>	<b>250,140</b>

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 СЕПТЕМВРИ 2011**

	Към 30.09.2011	Към 30.09.2010
Приходи от продажби	131,240	128,984
Финансови приходи	2,625	5,089
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	423	(1,395)
Балансова стойност на продадени стоки	(61,150)	(55,931)
Използвани материали и консумативи	(29,228)	(16,274)
Разходи за услуги	(17,540)	(24,708)
Разходи за персонала	(21,992)	(24,140)
Разходи за амортизация	(2,422)	(2,837)
Други разходи	(2,766)	(2,017)
Други печалби, нетно	9,065	841
Финансови разходи	(4,927)	(4,168)
Печалба преди данъци от продължаващи дейности	3,328	3,444
Разходи за данъци	(367)	(374)
Нетна печалба за годината от продължаващи дейности	2,961	3,070
Печалба/(загуба) от преустановени дейности	(5,311)	300
Нетна печалба/(загуба) за периода	(2,350)	3,370
Друг всеобхватен доход за периода	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>(2,350)</b>	<b>3,370</b>

Дял от нетната печалба/(загуба) за неконтролиращите участия	2,147	97
Дял от нетната печалба/(загуба) за Дружеството-майка	(4,497)	3,273
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност продължаващи и преустановени дейности	(0.38)	0.27
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност от продължаващи дейности	0.07	0.25

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 СЕПТЕМВРИ 2011**

	Към 30.09.2011	Към 30.09.2010
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	146,193	141,187
Плащания към доставчици	(130,086)	(136,793)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(23,697)	(26,288)
Плащания за данък печалба	(710)	(1,773)
Плащания за други данъци	7	(1,099)
Други парични потоци от основна дейност	(1,696)	(1,655)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(9,989)</b>	<b>(26,421)</b>



Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(2,453)	(8,119)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	2,095	154
Предоставени заеми	(11,085)	(16,307)
Постъпления от погасяване на заеми	8,756	13,721
Постъпления от продажба на инвестиции	12,567	1,057
Получени дивиденди	125	207
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	10,005	(9,287)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	45,753	57,448
Погасяване на заеми	(43,532)	(43,759)
Парични постъпления от емитирането на акции	28	10,946
Плащане по лизингови договори	(1,044)	(1,054)
Платени лихви	(3,819)	(2,874)
Постъпления от продажба на инвестиции без загуба на контрол	12	-
Плащания за дивиденди	(835)	(1,562)
Други парични потоци от финансова дейност	(61)	(34)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(3,498)	19,111
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(3,482)	(16,597)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	6,628	23,379
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	3,146	6,782
Блокирани парични средства	367	-
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3,513	6,782

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Емитентът няма промени за третото тримесечие по водената от него счетоводна политика.

2. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През разглеждания период, Емитентът не е извършвал организационни промени.

3. **Участие към 30 септември 2011 година**

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев	60.39%	-	55.28%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.36%	-	16.80%

Процентите са изчислени, без да отчитат акциите, които са обект на Repo-сделки.

**Участие към 30 юни 2011 година**

Дялово участие в „Енемона“ АД	Обикновенни Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал 13 036 501	–
Дичко Прокопиев				
Прокопиев	60.13%	-	55.05%	
„Глобал Кепитъл“ ООД	18.34%	-	16.79%	

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл“ ООД – 72.08% от капитала на „Енемона“ АД, не отчитайки акциите, предмет на Репо сделки.

Към 30 септември 2011 г. обект на Репо сделки са 2 139 000 броя обикновени акции, с право на глас на „Глобал Кепитъл“ ООД и 1 164 230 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

#### Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА“ АД

Дялово участие в „Енемона“ АД	Процент от капитала към 30.09.2011 при капитал 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.28
Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36
Людмил Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите	0.50
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на	0.22

Директорите	
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите	0.12
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00
Богдан Дичев Прокопиев – Прокурист	0.30

5. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

#### **Отдадени под наем**

През трето тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отдала под наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си – Светлин Симеонов”, ЦКБ АД, “СИП” ООД.

#### **ОТПУСНАТИ ЗАЕМИ**

Заем на “Ескона Консулт” ООД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	08.2.2008 г.	50 000,00	ОЛП+2	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	17.5.2008 г.	50 000,00	ОЛП+2	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	26.8.2008 г.	327 500,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.

<b>Договор</b>	22.6.2010 г.	100 000,00	8	21.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	28.9.2010 г.	146 000,00	8	27.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.3.2011 г.	33 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.3.2011 г.	64 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	06.4.2011 г.	700 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	08.4.2011 г.	300 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	14.4.2011 г.	580 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.6.2011 г.	15 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.9.2011 г.	20 000,00	9	31.12.2011 г.

#### Заем на “Енергомонтаж АЕК” АД

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по Договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на Договора</b>
<b>Договор</b>	21.3.2008 г.	1 000 000,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	21.6.2008 г.	1 500 000,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	01.4.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.6.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.9.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	10.12.2010 г.	170 000,00	8	30.6.2011 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.12.2010 г.	60 000,00	8	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.3.2011 г.	33 000,00	9	31.12.2011 г.

<b>Договор</b>	30.3.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.9.2011 г.	60 000,00	9	31.12.2011 г.

Заем на “СИП” ООД по следните Договори:

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
<b>Договор</b>	15.4.2009 г.	150 000,00	10	при поискване
<b>Договор</b>	22.5.2011 г.	400 000,00	10	при поискване
<b>Договор</b>	03.6.2008 г.	1 100 000,00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	08.7.2009 г.	1 000 000,00	10	31.12.2009 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	16.2.2010 г.	50 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	22.2.2010 г.	50 000,00	8	31.3.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	12.10.2010 г.	50 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	11.11.2010 г.	265 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	24.2.2011 г.	100 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	07.6.2011 г.	40 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	12.7.2011 г.	80 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	25.7.2011 г.	17 800,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.7.2011 г.	20 000,00	9	31.12.2011 г.

<b>Договор</b>	29.8.2011 г.	70 000,00	9	31.12.2011 г.
----------------	--------------	-----------	---	---------------

Заем на **“Изолко” ООД**

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
<b>Договор</b>	15.3.2010 г.	32 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	16.3.2011 г.	67 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	07.9.2010 г.	300 000,00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	25.1.2011 г.	300 000,00	8	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	01.2.2011 г.	330 000,00	8	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	24.2.2011 г.	552 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	03.8.2011 г.	150 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	19.8.2011 г.	150 000,00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.9.2011 г.	145 000,00	9	31.12.2011 г.

Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Документ	дата документ	сума по договор	лихвен %	срок на договора
<b>Договор</b>	01.12.2009	20 000,00		Срок до 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4

на програма "Лидер"  
на ПРСР

#### Заем на "Енемона Старт" АД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	30.6.2011 г.	52 000,00	9	31.12.2011 г.

#### Заем на "Ардия" ООД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	17.6.2006 г.	50 000,00	ОЛП	30.11.2008 г.

#### ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

#### Заем от "Енида Инженеринг" АД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	01.6.2011 г.	850 000,00	9	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	28.4.2011 г.	120 000,00	8,3	31.12.2011 г.

#### Заем от "Енергомонтаж АЕК" АД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	01.6.2009 г.	1 900 000,00	9	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.

#### Заем от "Енемона Старт" АД



Документ	Дата Документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	14.9.2011 г.	810 000,00	12.3	31.12.2011 г.

#### Заем от "Изолко" АД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	02.6.2011 г.	100 000,00	10,3	01.8.2011 г.
Договор	06.6.2011 г.	200 000,00	10,3	04.8.2011 г.
Договор	20.6.2011 г.	130 000,00	10,3	15.8.2011 г.
Договор	22.6.2011 г.	2 500 000,00	8,3	06.7.2011 г. Анекс 31.07.2011 г.
Договор	30.6.2011 г.	1 000 000,00	10,3	30.8.2011 г.

#### Информация по подписани Рамкови Договори

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис“ АД, гр. София и „ЕМКО“ АД, гр. Белене.

На проведеното на 30 юни 2011 г. ОСА на „Енемона“ АД, СД бе овластен за да извърши сделки с предмет - *Предоставяне на лимит за кредитни сделки към следните Дружества*, както следва:

1. „Енемона Ютилитис“ АД, гр. София, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 3 000 000 лв. за срок от една година;
2. „Енемона Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;

3. „ЕМКО” АД, гр. Белене, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
4. „Артанес Майнинг Груп” АД, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година.

1. Параметри по отпуснати заеми съгласно Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” АД.

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	30.8.2011 г.	500 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.
Договор	07.9.2011 г.	1 000 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011 г.
Договор	30.9.2011 г.	1 112 000,00	SOFIBOR + 3%	31.12.2011

2. Параметри по отпуснати заеми съгласно Рамков Договор с „ЕМКО” АД

Документ	Дата документ	Сума по Договор	Лихвен %	Срок на Договора
Договор	28.6.2011 г.	200 000,00	SOFIBOR + 4%	30.10.2011 г.
Договор	08.7.2011 г.	150 000,00	SOFIBOR + 4%	30.10.2011 г.
Договор	25.7.2011 г.	150 000,00	SOFIBOR + 4%	30.10.2011 г.

### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните

принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група предвиждат за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:***

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;

- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки – Банка ДСК ЕАД, ОББ АД, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИБанк и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:***

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;
- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е анагажирано с комуникацията с фирмата, изпращаме на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона“ АД;
- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с непознат контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (поръчваме оценка на финансовия риск в Кофас и БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск“;
- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безпорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни искове).

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА  
ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона, влизат следните Дружества към съответните дати:

---

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към</b>	<b>Процент (%) към</b>
------------------	----------------------------	----------------------------

---

	30.06.2011	31.03.2011
“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД*	99.46	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
“АРТАНЕС МАЙНИНГ Груп” АД	99.99	99.99
“ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.13
“НЕВРОКОП - Газ АД	90.00	90.00
“ПИРИНПАУЪР” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	88.97	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

\*В процес на пререгистрация в Търговския регистър за промяна на юридическата форма.

#### Непреки участия на „Енемона” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 30.06.2011 г.
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

Ръководството на ЕНЕМОНА, предприе действия за реструктуриране на Икономическата група, с цел оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Групата сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ, са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

**I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В  
СТРОИТЕЛСТВОТО“  
(CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR – CBI)**

**„Енемона“ АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI) на консолидирана база.**

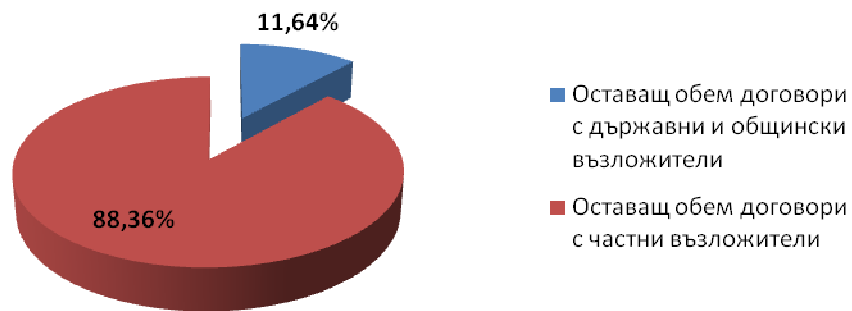
Към 30 юни 2011 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството“** на консолидирана база възлиза на 133 млн. лв., което е спад с 5% спрямо предходното тримесечие на тази година.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените/признатите към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

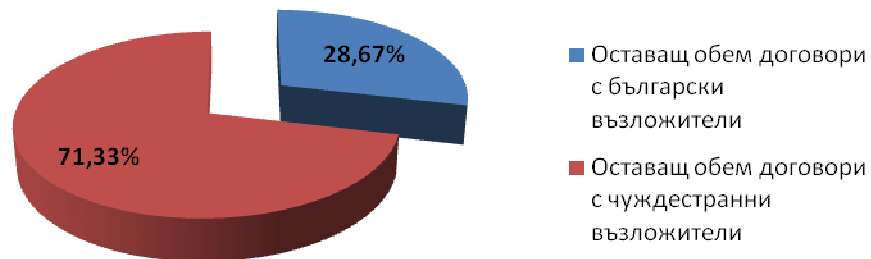
Показателят **„Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI)** изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.



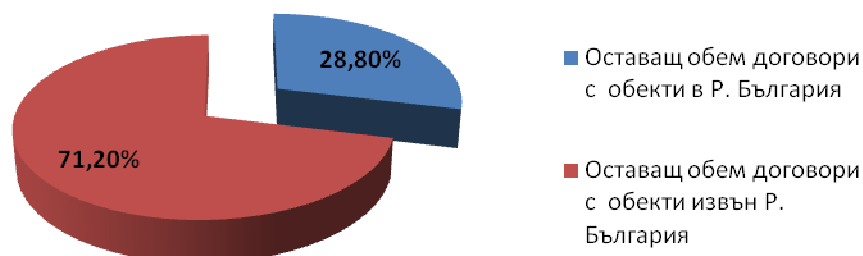
**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ,  
ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”**

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия – химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

- „Енемона” АД,
- „Енемона Гълъбово” АД,
- „ЕМКО” АД.

**ПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
ПРЕЗ ПЕРИОДА АПРИЛ - ЮНИ 2011 г.**

***През периода април – юни 2011 г. настъпиха следните важни събития, свързани с основната дейност на „Енемона“ АД:***

**На 19 април 2011 г.** бе вписано в Търговския регистър учреденото от „Енемона“ АД дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 20, с капитал 2 000 000 лева, разделен в 2 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

**На 22 юни 2011 г.** „Енемона“ АД подписа Договор с „БИО ФАРМИНГ” ООД за продажба на 215 неурегулирани поземлени имоти (земяделски земи) с обща площ от 1 359,971 дка.

**На 30 юни 2011 г.** „Енемона“ АД проведе редовното общо събрание на акционерите, на което се взе решение да се разпредели задължителен дивидент на притежателите на привилегировани акции, при следните параметри:

- Брой привилегировани акции – 1 102 901
- Брутен дивидент на една акция – 0.799111
- Дата, от която започва изплащането – 01 септември 2011 г.

**На 30 юни 2011 г.** „Енемона“ АД проведе редовното общо събрание на акционерите, на което бе избран нов Одитен комитет при определяне на следните параметри:

1. Димитър Базлянков
  - мандат 1 г.,
  - месечно възнаграждение в размер на 300 лева;
2. проф.д-р Стоян Дурин
  - мандат 1 г.,
  - месечно възнаграждение в размер на 200 лева;
3. Валентин Божилов
  - мандат 1 г.,

- месечно възнаграждение в размер на 200 лева;

### I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ- София” АД

За периода април - юни 2011 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса – София АД се забелязва спад от 40.48% при изтъргуваните акции спрямо предходния период, както и при сключените сделки, които намаляват с 31.17%. Незначително спада средната цена спрямо формираната през първото тримесечие – 5.31%.

За отчетния период, оборотът с обикновените акции на Дружеството е 482 222 лева, като среднодневният оборот е 8 037 лева. Сделките са 457, като средно-дневният им брой е 7.62. Средната цена на ценните книжа за периода е 6.545 лева.

2011	април	май	юни	април-юни
<b>Общо сделки</b>	175 броя	149 броя	133 броя	<b>457 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	40 472 броя	18 830 броя	14 370 броя	<b>73 672 броя</b>
<b>Средна цена</b>	6.816 лева	6.279 лева	6.130 лева	<b>6.545 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>275 877 лева</b>	<b>118 243 лева</b>	<b>88 102.19 лева</b>	<b>482 222 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

Синтезирани данни относно търговията с акциите на компанията за първото полугодие на 2011 г.

I полугодие 2011	I полугодие 2010
---------------------	---------------------

<b>Общо сделки</b>	<b>457 броя</b>	<b>453 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>73 672 броя</b>	<b>97 845 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>6.545 лева</b>	<b>8.733 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>482 222 лева</b>	<b>854 541 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### **Варанти**

За първо тримесечие на 2011 г. оборотът с варианти възлиза на 32 619 лева, като среднодневният оборот е 543.65 лева. Сделките са 36, като среднодневният им брой е 0.60. Общо изтъргваните варианти са 46 128, на средна цена 0.707 лева.

<b>2011</b>	<b>април</b>	<b>май</b>	<b>юни</b>	<b>април-юни</b>
<b>Общо сделки</b>	23 броя	8 броя	5 броя	<b>36 броя</b>
<b>Общо изтъргувани варианти</b>	18 320 броя	24 636 броя	3 172 броя	<b>46 128 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.751 лева	0.681 лева	0.648 лева	<b>0.707 лева</b>

<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>13 761 лева</b>	<b>16 801 лева</b>	<b>2 058 лева</b>	<b>32 619 лева</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### **Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през второто тримесечие на годината възлезе на 88 454 лева, като среднодневният оборот е 1 474.23 лева. Сделките са 46, като среднодневният им брой е 0.77. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 88 454, при средна цена 9.092 лева.

<b>2011</b>	<b>април</b>	<b>май</b>	<b>юни</b>	<b>април-юни</b>
<b>Общо сделки</b>	24 броя	15 броя	7 броя	<b>46 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	5 787 броя	2 360 броя	1 581 броя	<b>9 728 броя</b>
<b>Средна цена</b>	9.062 лева	9.217 лева	9.016 лева	<b>9.092 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>52 446 лева</b>	<b>21 754 лева</b>	<b>14 255 лева</b>	<b>88 454 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

## Сравнителна графика за движението на ценните книжа, емитирани от Компанията и SOFIX



### „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот, вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос,

разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители – след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

**Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода април - юни 2011 г.**

❖ **Договори**

**Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР**  
**на обща стойност 10.8 млн.лева**

Контрагент	Предмет
МБАЛ "Христо Ботев" АД - Враца	СМД на два етапа, както следва: Етап I - "Ревизия, пренастройка и обучение на експлоатационния персонал за автоматично управление на новомонтираните по програма ЛОТ1-2005 г. Абонатни станции "Хемодиализа", "Операционен блок" и "Стационар"", Етап II - "Ремонт /подмяна на



	дефектирала апаратура/ на автоматично управление на новомонтираните по ЛОТ1 - 2005 г. Абонатни станции "Хемодиализа" и "Операционен блок"
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	РСМР във връзка с препоръки на Районно управление на "Пожарна безопасност и спасяване" за обект: "Гореща клетка" ПХ РАО" с.Нови хан"
<b>"Енергомонтаж-АЕК" АД</b>	"Направа на надписи, стикери и мнемо схеми от ПВЦ фолио и направа на стикери от Димо лента за надписване на оборудване, съоръжения и информационни табели".
<b>Diemme S. p. a.</b>	Доставка на оборудване, монтажни дейности и пуск в експлоатация на пречиствателна станция, блокове 1 § 2 АЕЦ Моховце, Словашка Република
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Изпълнение на електромонтажни дейности отнасящи се до извършване на планирани ремонтни дейности, изпълнение на темите от Инвестиционна програма и подобряване надеждността на оборудването от системите за безопасност и системите за надеждно електропроизводство през 2011 г."
<b>Медицински университет-София</b>	"Реконструкция, подмяна и модернизация на инсталации- електрозахранващи /силнотокови, заземителна и мълниотводна, слаботокови/ и разширяване на пожароизвестителна в сградата на Предклиничен университетски център към Медицински факултет при Медицински Университет-София"
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Доставка и монтаж на оборудване за обект: "Изграждане на периметрово осветление на Северна територия на „Челопеч Майнинг“ ЕАД

<b>"Политехникс" ЕООД</b>	Изготвяне на доклад с предмет:"Проучване за замяна на мазута с природен газ като разпалващо гориво на котлите в ТЕЦ "Марица-Изток 2", в съответствие с Технически изисквания за изпълнение на проучването "Замяна на мазута с природен газ като разпалващо гориво на котлите в ТЕЦ "Марица-Изток 2"
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Ремонт мост преградно съоръжение и понтони в цех "БПС"
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	Изработка на 8 бр. метални рами, нужни за превоз и временно съхранение на генератор (ВГТ) на блокове 1 и 2 на СП "ИЕ Козлодуй"
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №1: Основен ремонт на ЦДГ "Еделвайс"-район Тракия, гр. Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №2: Основен ремонт на покривна конструкция на НУ "К. Нектариев" и СОУ "Н.Геров"- начален курс--район Източен, гр.Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №4: Основен ремонт на Детска ясла 33-старо крило-район Източен, гр. Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №5: Основен ремонт на склад за хранителни продукти в Детска ясла 12-район Южен, гр. Пловдив
<b>"Агро Инвест Инженеринг" АД</b>	Подготовка на климатичната инсталация за експлоатация през летния период
<b>"Бългериън Констракшън Къмпани"ООД</b>	Анекс № 5 към Договор №203/08.04.2010 г. за допълнителни СМР и удължаване срока на договора до 30.06.2011 г.
<b>"АЕЦ Козлодуй" ЕАД</b>	"Ремонт на лавка за оперативен персонал в стол на ЕП-2"
<b>Е.ON GmbH</b>	Реконструкция на подстанция Вехолд 110 kV
<b>МБАЛ "Христо Ботев" АД - Враца</b>	"Ремонт / подмяна на дефектирала апаратура / на автоматичното управление на ново- монтираната по програма ЛОТ1-2005г Абонатна станция „Операционен блок,,

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Изпълнение на "Ремонт на пропадане на бетонирани участък в северен край при трансформаторна площадка пред Аварийна помпена станция на територията на БПС"
"НИФЕ" ЕООД	Анекс № 1 към Договор №727/04.04.11г. с предмет:Топлоизолация и хидроизолация и подмяна на дограма на сграда МОС и управление Инвестиции, Подобект "Сграда Управление инвестиции - АЕЦ КОЗЛОДУЙ
Община Борован	СМР по проект: "Преустройство на улично осветление на с. Борован, община Борован" по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., Мярка 322-Обновяване и развитие на населените места, ПРОЕКТ № 06/322/00291
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Отстраняване на течове в технологичния тунел към скривалището в ИЛК, кота - 4,36

**Подписани Договори в сферата на енергийната ефективност на стойност 5.3 млн.лв.**

Контрагент	Предмет
"Българска енергетична компания" АД	Обследване за енергийна ефективност на обект, находящ се в гр.Лом, ул."Ал.Стамболийски" №43
Община Борован	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност и съпътстващи ремонтни работи гарантиращи експлоатационната годност на сградите и изпълнените енергоефективни мерки за обекти: ЦДГ "Тошка Петрова", село Борован, ОДЗ "Юрий Гагарин", село Малорад и ОДЗ "Иван Нивянин", село Добролево
"Ескона Консулт" ООД	Детайлно обследване за енергийна ефективност и изготвяне на Доклад от обследването и издаване на Сертификат, съгласно Наредба РД 16-1057/10.12.2009 г. И чл.17 от ЗЕЕ, за СБР "Здраве"

"МБАЛ-Пазарджик" АД

Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: сграда на Основен болничен корпус и сграда на Първо и Второ вътрешно отделения на "МБАЛ-Пазарджик" АД

### Информация по Рамкови договори

На проведеното на 30 юни 2011 г. редовно годишно ОСА на „Енемона“ АД бе одобрено Решение за продължаване на овластяването на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово“ АД И „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“.

Контрагент	Предмет	Срок за изпълнение	Стойност на договора без ДДС	Оборот
"Емко" АД	<b>Анекс № 10</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за производство на метални конструкции и боядисване на тръби и фитинги за обект: "Доставка, монтажни дейности и пуск на пречиствателна инсталация, блокове 1 § 2 АЕЦ Моховце, Словашка Република"	16.05.2011	3 636,29	8245,32

"Емко" АД	<b>Анекс № 11</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за производство на метални конструкции на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	16.05.2011	8 990,34	17634,99
"Емко" АД	<b>Анекс N 12</b> за изработка с материали на Възложителя на метални конструкции и прехвърляне правото на собственост върху тях на Възложителя за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро/КИП и А изграждане - работа Е 022"	10.06.2011	10 275,63	9026,65
"Емко" АД	<b>Анекс № 13</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на стоманени планки за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	20.06.2011	19 577,34	17759,06
"Емко" АД	<b>Анекс № 14</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на метални конструкции за обект: "АЕЦ	30.06.2011	5 230,96	0

	Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"			
"Емко" АД	<b>Анекс № 15</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на метални конструкции за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	15.07.2011	715,05	0

#### **Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на Компанията**

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за второ тримесечие на 2011 г. Собственият капитал на Компанията възлиза на 89 236 хил. лв. Нетната печалба за периода е 6 540 хил. лв., което е с 4.014 хил. лв. повече или ръст от 161.7%, спрямо нетната печалба за същия период на 2010 г.

Отчетен е ръст на нетните приходи от продажби с 17 927 хил. лв. (или с 54.62%), което се дължи основно на „Други“ – 13 208 хил. лв. Наблюдава се ръст от 15.30% и в нетните приходи от продажба на продукцията спрямо същия период на предходната година. Ръстът в приходите от дейността за отчетния период е 16 442 хил.лв. или 46.58%. Също така, се наблюдава ръст от 36.76% в разходите за дейността на „Енемона“ АД, който основно е формиран от Разходи за материали (296%) и Други (130%).

Активите на Компанията към 30 юни 2011 г. на неконсолидирана база са в размер на 188 184 хил. лв.

#### **Информация за големи сделки със свързани лица**

На проведеното на 08 април 2011 г. Извънредно Общо Събрание на акционерите на „Енемона“ АД се взе решение за овластяване на СД на

Компанията да извърши следната сделка с новоучреденото дъщерно дружество „Артанес Майнинг Груп“ АД:

**Предметът на сделката** е покупко-продажба на дълготраен нематериален актив, свързан с обект „Енергиен проект Ломски лигнити“

**Страните по сделката**

Продавач – “Енемона” АД.

Купувач - „Артанес Майнинг Груп“ АД

**Цена на сделката** – 1 866.0 хил.лв. (с вкл. ДДС)

На проведеното на 30 юни 2011 г. Редовно Общо Събрание на акционерите на „Енемона“ АД се взе решение за овластяване на СД на Компанията да извърши следните сделки:

**„Енемона - Гълъбово“ АД**

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, Възложител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя;

3. Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

4. Договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона” АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

#### **„ЕМКО” АД**

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй , Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

#### **„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ**

1. Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи.

2. Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “ФЕЕИ” АДСИЦ, по силата на договор за заем, сключен с Европейската банка за възстановяване и развитие.

#### **Сделки с 4 дъщерни дружества от ИГ**



Овластяване на Съвета на директорите да извършат сделки с предмет - Предоставяне на лимит за кредитни сделки към следните Дружества, както следва:

1. „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр. София, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 3 000 000 лв. за срок от една година;
2. „Енемона Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
3. „ЕМКО“ АД, гр. Белене, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
4. „Артанес Майнинг Груп“ АД, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година.

### **Сделки за наемане на техника**

#### **Първа сделка - Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона Гълъбово“ АД**

Проект на Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от дъщерно дружество на „Енемона“ АД, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната.

#### **Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона“ АД**

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона“ АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от дъщерното дружество „Енемона Гълъбово“ АД.

#### **Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона“ АД**

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона“ АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от дъщерното дружество „ЕМКО“ АД.

## **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

*“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на “Енемона” АД.*

*„Енемона-Гълъбово” АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.*

### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза, „Енемона-Гълъбово” АД предвижда минимални инвестиции за развитие на РМЦ за годината, в размер на 50 хил.лв.

### **Развитие на персонала**

Към края на второто тримесечие на 2011 г. в „Енемона-Гълъбово” АД работят около 296 (при 289 лица за предходното), в това число:

- Ръководители: 21;
- Аналитични специалисти: 19;
- Техници и други приложни специалисти: 19;
- Административен персонал: 12;
- Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 215;
- Професии неизискващи специална квалификация: 10.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

### **Информация, свързана с опазването на околната среда**

„Енемона-Гълъбово” АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение **проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.**

### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител**

Приходите на „Енемона-Гълъбово” АД за второто тримесечие на 2011 г., са както следва:

№	Дейност	Приходи по месеци (в хил. лв.)
---	---------	-----------------------------------

		Април	Май	Юни
1	Приходи от основна дейност	1 521	962	1 612
2	Приходи от продажби на услуги	1	3	1
3	Приходи от продажба на материали	0	0	0
4	Приходи от други продажби	15	16	16
	<b>Общо</b>	<b>1 537</b>	<b>981</b>	<b>1 629</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

**Стойността на сключените нови Договори през периода, възлиза на 0.6 млн. лева**

	Възложител	Брой, сключени Договори
1	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	4
2	"Енел Марица изток 3" АД	9
3	АЛСТОМ БЪЛГАРИЯ ЕООД	1
4	"Енерго-Про България" ЕАД	1
5	Ей и Ес-ЗС Марица изток 1 ЕООД	2
6	"Флаймонт" ЕООД	1

**„ЕМКО” АД**

„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г.

*Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на "Енемона" АД.*

*Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене“ и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.*

*ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.*

*Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.*

*От основаването си до днес „ЕМКО“ Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.*

*Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.*

### **Текуща стопанска политика**

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и се работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена и запазване на качествените изпълнители;
- Отдаване на работна ръка под наем.

Средно списъчният състав на Дружеството към 30.06.2011 е 187 човека от тях:

➤ Администрация	27 човека;
➤ Монтажници	99 човека;
➤ Електричари	4 човека;
➤ Заварчици	29 човека;
➤ Бояджии	4 човека;
➤ Кранисти мостовици	14 човека;
➤ Шофьори на леки автомобили	2 човека;
➤ Шофьори на автобуси	5 човека;
➤ Шофьори на товарни автомобили	1 човека;
➤ Автокранисти	2 човека.

През отчетния период усилията бяха насочени към обезпечаване на ресурси за действащите обекти, като усилията бяха насочени предимно към изпълнение на графици по договорите:

- Договор с АЛСТОМ Германия – Изработка на мет.конструкция;
- Рамков договор с ЕНЕМОНА АД за ТЕЦ Моховце бл.3 и 4;
- РРН TRANSSYSTEM S.A, Полша - Изработка на кабелни държачи и скрепителни елементи;

През трето тримесечие на 2011 г. предстои да бъдат подписани Договори с АЛСТОМ Швеция за Изработка на метални конструкции за ESP в Словения и за инсталация за Биодизел в гр. Енс, Австрия.

#### **Информация за сключени сделки /договори/ през периода**

1. Възлагателно писмо за изработване и боядисване на площадки обслужващирезервоарите за гипсова суспензия на ТЕЦ МИ2;
2. Поръчка за изработване на мет. Конструкция, съгласно приложен чертеж за АЛСТОМ Германия;
3. Анекси по Рамков договор за обект АЕЦ Моховце;

#### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През второто тримесечие на 2011 г., са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите на които работим.

## НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори в страната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис“ ЕАД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” ЕАД, както и „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД, “Пирин Пауър” АД.

### “ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

*“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа*

енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара, т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.

„Енемона Ютилитис” ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. След извършена продажба на 12 250 броя обикновени поименни акции или 0.54% от капитала му, на едно физическо лице. Дружеството е в процес на пререгистрация в Търговския регистър като Акционерно дружество. „Енемона” АД е собственик на 99.46% от неговия капитал.

„Енемона Ютилитис” АД притежава участия в „ПиринПауър” АД в размер на 8 000 лева и в „Регионалгаз” АД в размер на 25 000 лв.

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

### **Текуща стопанска политика**

За второто тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД са реализирали сделки на обща стойност 19 642 хил лв., както следва:



- продажба на електрическа енергия 19 029 хил лв.;
- от продажба на природен газ 539 хил лв.;
- от продажба на услуги 7 хил лв.;
- от финансови приходи 41 хил лв.;
- приходи от финансираня 26 хил.лв;

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

Дейност	Приходи по месеци (в хил. лв.)		
	Април	Май	Юни
Търговия с електроенергия	5 983	5 029	8 017
Търговия с компресиран природен газ	221	178	140
Други	14	16	44

През второто тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД не е правила инвестиции.

#### **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тръжни процедури. За първото тримесечие на 2011г. доставчиците на „Енемона Ютилитис“ ЕАД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и „ТЕЦ Марица Изток 2“ ЕАД.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз“ ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

#### **Развитие на персонала**

През второ тримесечие на 2011 г. няма промени в персонала на Дружеството.

## **Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през първото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис“ ЕАД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в страната. Възможно е забавяне на плащания от страна на вътрешните контрагенти на Дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някои от тях.

Доставката на електрическа енергия и през 2011 г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тръжни процедури от страна на най-големите производители. Това от своя страна, води до несигурност за участниците в търговете.

Въпреки това, след проведена тръжна процедура през м. юни 2011 г., „Енемона Ютилитис“ ЕАД сключи Договор за доставка на електрическа енергия с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за втората половина на 2011 г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоразженията си. В условията на икономическа и финансова криза, клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план, което налага извода, че продължаващата икономическа и финансова криза се явява основният риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ ЕАД.

Друг, основен риск, е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

### **НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел – „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на

парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

### **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ**

“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6.

На 17 май с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ” АДСИЦ**

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД;

## “ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждан кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, почистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около  $50 \text{ MW}_{\text{th}}$ , при производство на електроенергия с мощност  $16 \text{ MW}_{\text{el}}$ . Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около  $128 \text{ MWh}$ .

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация” (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.

Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза

предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентралата ще бъде със **срок 3 години.**

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**

- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

## **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци – стопански двор, частна държавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

## **3. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител,

проектирането и дейности по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

## II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Според данните от консолидирания финансов отчет на Икономическа група Енемона за второто тримесечие на 2011 г. собственият капитал на компанията възлиза на 101 373 хил. лв, като Малцинственото участие е в размер на 4 687 хил. лева.

Финансовият резултат на Групата е загуба в размер на 2 604 хил.лв. Той се формира от нетна печалба от продължаващи дейности в размер на 2 699 хил. лева и загуба от преустановени дейности в размер на 5 303 хил. лева. Нетната загуба за периода е 4 733 хил. лева, в т.ч. - 2 129 хил. лева за малцинствено участие.

Отчетените нетни приходи от продажби на Групата са 83 619 хил. лева, като общо приходите от дейността са 85 219 хл. лева.

Активите на компанията към края на юни 2011 г. на консолидирана база достигат 229 142 хил. лв.

### Счетоводен баланс (в хил. лв.)

	<b>30.06.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
<b>А: Нетекущи активи</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	53 014	80 964
2. Инвестиционни имоти	8 826	550
3. Нематериалн активи	780	1 877
4. Търговска репутация	3 413	3 413
5. Финансови активи	2 337	9 917
6. Търговски и други вземания	24 134	18 927
7. Разходи за бъдещи периоди	0	0
8. Активи по отсрочени	0	0

данъци		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>92 504</b>	<b>115 648</b>
<b>Б: Текущи активи</b>		
1. Материални запаси	8 548	12 245
2. Търговски и други вземания	123 273	115 570
3. Финансови активи	0	49
4. Парични средства и парични еквиваленти	4 817	6 628
5. Разходи за бъдещи периоди	0	0
<b>Общо текущи активи</b>	<b>136 638</b>	<b>134 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>229 142</b>	<b>250 140</b>
<b>А: СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен капитал в т.ч. Обикновени акции	13 037	13 037
Привилегировани акции	11 934	11 934
	1 103	1 103
2. Резерви	75 452	75 345
3. Финансов резултат	12 884	17 913
<b>Б: МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>4 687</b>	<b>6 237</b>
<b>В: НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	26 060	28 142
2. Пасиви по отсрочени данъци	1 034	1 874
3. Други	120	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>27 214</b>	<b>30 179</b>
<b>Г: ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	95 868	107 429
2. Приходи за бъдещи периоди	0	0
3. Финансирания	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>95 868</b>	<b>107 429</b>

<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>229 142</b>	<b>250 140</b>
--	----------------	----------------

**Отчет за приходите и разходите (в хил. лв.)**

	<b>30.06.2011 г.</b>	<b>30.06.2010 г.</b>
<b>РАЗХОДИ</b>		
1. Разходи по икономически елементи	84 433	81 703
2. Финансови разходи	3 236	2 729
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>87 669</b>	<b>84 432</b>
Печалба/Загуба от дейността	(2 450)	3 771
<b>Общо разходи</b>	<b>87 669</b>	<b>84 432</b>
Печалба/Загуба преди облагане с данъци	(2 450)	3 771
Разходи за данъци	154	377
<b>Печалба/Загуба след облагане с данъци</b>	<b>(2 604)</b>	<b>3 394</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
1. Нетни приходи от продажби	83 619	84 902
2. Приходи от финансираня	0	0
3. Финансови приходи	1 600	3 301
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>85 219</b>	<b>88 203</b>
Извънредни приходи		
<b>Общо приходи</b>	<b>85 219</b>	<b>88 203</b>

**III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

- 3. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период,** причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента



Емитентът няма промени за второто тримесечие по водената от него счетоводна политика.

**4. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента,** като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През разглеждания период Емитентът не е извършвал организационни промени.

**5. Нови дружества през периода**

На 19 април 2011 г. бе вписано в Търговския регистър учреденото от „Енемона” АД дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 20, с капитал 2 000 000 лева, разделен в 2 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

**4. Участие към 30 юни 2011 година**

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев			
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

**Участие към 31 март 2011 година**

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев			
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД - 71,84% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Репо сделки.

Към 30 юни 2011 г. обект на Репо сделки са 2 135 996 броя обикновени акции, с право на глас на „Глобал Кепитъл” ООД и 1 184 230 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи** на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

**Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД:**

<b>Дялово участие в „Енемона” АД</b>	<b>Процент от капитала към 30.06.2011 при капитал 13 036 501</b>
<b>Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите</b>	55.05
<b>Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите</b>	0.36
<b>Людмил Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите</b>	0.50
<b>Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите</b>	0.16
<b>Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите</b>	0.22
<b>Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите</b>	0.12
<b>Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите</b>	0.00
<b>Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите</b>	0.00
<b>Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на</b>	0.00

<b>Директорите</b>	
<b>Богдан Дичев Прокопиев – Прокурист</b>	0.30

5. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

**Отдадени под наем**

***Отдадени под наем***

През второ тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отдала под наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си – Светлин Симеонов”, ЦКБ АД, “СИП” ООД .

***Информация за отпуснатите от Емитента или от негово дъщерно дружество заеми***

**ОТПУСНАТИ ЗАЕМИ**

**Заеми на “Ескона Консулт” ООД**

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	08.2.2008 г.	50 000.00	ОЛП+2	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	17.5.2008 г.	50 000.00	ОЛП+2	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	26.8.2008 г.	327 500.00	10	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	22.6.2010 г.	100 000.00	8	21.12.2010 г.

				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	28.9.2010 г.	146 000.00	8	27.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.3.2011 г.	33 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.3.2011 г.	64 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	06.4.2011 г.	700 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	08.4.2011 г.	300 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	14.4.2011 г.	580 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.6.2011 г.	15 000.00	9	31.12.2011 г.

**Заеми на “Енергомонтаж АЕК” АД**

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	21.3.2008 г.	1 000 000.00	10	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	21.6.2008 г.	1 500 000.00	10	31.12.2008 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	01.4.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.6.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.9.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	10.12.2010 г.	170 000.00	8	30.6.2011 г.
				Анекс 31.12.2011 г.

Договор	27.12.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	29.3.2011 г.	33 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.3.2011 г.	60 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор за заместване в дълг към договор за кредит от 16.03.2010 г. "Ботуня Енерджи"	31.5.2011 г.	370 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.6.2011 г.	60 000.00	9	31.12.2011 г.

Заеми на "СИП" ООД по следните Договори:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.4.2009 г.	150 000.00	10	При поискване
Договор	22.5.2011 г.	400 000.00	10	При поискване
Договор	03.6.2008 г.	1 100 000.00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	08.7.2009 г.	1 000 000.00	10	31.12.2009 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.2.2010 г.	50 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	22.2.2010 г.	50 000.00	8	31.3.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	12.10.2010 г.	50 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс

				31.12.2011 г.
Договор	11.11.2010 г.	265 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	24.2.2011 г.	100 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	07.6.2011 г.	40 000.00	9	31.12.2011 г.

Заеми на "Изолко" ООД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.3.2010 г.	32 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.3.2011 г.	67 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	19.3.2011 г.	150 000.00	7,5	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	07.9.2011 г.	300 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	25.1.2011 г.	300 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	01.2.2011 г.	330 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	24.2.2011 г.	552 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.6.2011 г.	60 000.00	9	31.7.2011 г.

Заем на Фондация за околна среда и земеделие

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
----------	---------------	-----------------	----------	------------------

<b>Договор</b>	01.12.2009	20 000.00		срок до 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма "Лидер" на ПРСР
<b>договор</b>	30.6.2011 г.	52 000.00	9	31.12.2011 г.

#### Заем на "Енемона Старт" АД

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	52 000.00	9	31.12.2011 г.

#### Заем на "Ардия" ООД

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	17.6.2006 г.	50 000.00	ОЛП	30.11.2008 г.

#### *Получени заеми*

##### Заеми от "Енида Инженеринг" АД

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	01.6.2011 г.	850 000.00	9	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	28.4.2011 г.	120 000.00	8.3	31.12.2011 г.

##### Заеми от "Енергомонтаж АЕК" АД

<b>Документ</b>	<b>Дата</b>	<b>Сума по</b>	<b>Лихвен</b>	<b>Срок на договора</b>
-----------------	-------------	----------------	---------------	-------------------------

	документ	договор	%	
Договор	01.6.2009 г.	1 900 000.00	9	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	13.12.2010 г.	100 000.00	8	13.12.2011 г.

Заеми от “Енемона Старт” АД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.6.2011 г.	400 000.00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	10.6.2011 г.	960 000.00	12.3	31.12.2011 г.

Заеми от “Изолко” АД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	22.2.2011 г.	345 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	04.1.2011 г.	200 000.00	8.3	31.12.2011 г.
Договор	19.5.2011 г.	80 000.00	8.5	31.7.2011 г.
Договор	26.5.2011 г.	125 000.00	10.3	30.7.2011 г.
Договор	30.5.2011 г.	200 000.00	10.3	30.7.2011 г.
Договор	02.6.2011 г.	100 000.00	10.3	01.8.2011 г.
Договор	06.6.2011 г.	200 000.00	10.3	04.8.2011 г.
Договор	20.6.2011 г.	130 000.00	10.3	15.8.2011 г.
Договор	22.6.2011 г.	2 500 000.00	8.3	06.7.2011 г.
				Анекс 31.07.2011 г.
Договор	29.6.2011 г.	130 000.00	8.3	31.12.2011 г.



<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	40 000.00	8.3	15.7.2011 г.
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	1 000 000.00	10.3	30.8.2011 г.

### Заем от КЕЕП

Документ	Дата документ	Сума по договор	лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	29.6.2011 г.	100 000.00	8	31.7.2011 г.

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене.

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г. Параметри по отпуснат заем:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	420 000.00	SOFIBOR + 3%	11.7.2011 г.

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД за предоставен заем от „Енемона” АД, при следните параметри:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	28.6.2011 г.	20 000.00	SOFIBOR + 4%	30.10.2011 г.

3. Рамков Договор с „Енемона Гълъбово” АД за предоставен заем от „Енемона” АД, при следните параметри:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	28.2.2011 г.	210 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.
Договор	28.3.2011 г.	70 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.
Договор	01.4.2011 г.	50 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.

### ***Инвестиции през второ тримесечие на 2011 г.***

“Енемона”АД е направила дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 19 274 хил. лв., асоциирани – 4 хил. лв. към 30.06.2011 г.

### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-

икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група предвиждат за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:***

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки – Банка ДСК ЕАД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

***Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:***

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;
- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е анагажирано с комуникацията с

фирмата, изпращаме на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона” АД;

- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с непознат контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (поръчваме оценка на финансовия риск в Кофас и БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск”;
- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безпорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни иски).

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД**

**НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА  
ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона, влизат следните дружества:

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към 31.03.2011</b>	<b>Процент (%) към 31.12.2010</b>
<b>“Енемона Ютилитис” ЕАД</b>	100.00	100.00
<b>„ТФЕЦ Никопол” ЕАД</b>	100.00	100.00
<b>“Еско Инженеринг” АД</b>	99.00	99.00
<b>“Агро Инвест Инженеринг” АД</b>	99.98	99.98
<b>„Енемона - Гълъбово” АД</b>	91.13	91.13
<b>„Нео Агро Тех” АД</b>	90.00	90.00
<b>“Неврокоп - Газ АД</b>	90.00	90.00
<b>„Солар Енерджи” ООД</b>	80.00	80.00
<b>“Пиринпауър” АД</b>	84.00	84.00
<b>„ЕМКО” АД</b>	77.36	77.36
<b>„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини” АДСИЦ</b>	69.23	69.23
<b>“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ</b>	70.76	70.76
<b>“Хемусгаз” АД</b>	50.00	50.00

**Непреки участия на „Енемона” АД**

<b>Дружество</b>	<b>Непряко участие чрез</b>	<b>Процент (%) нанепряко участие към 31.03.2011 г.</b>
<b>“Ломско</b>	<b>“Агро Инвест</b>	<b>53.04</b>

пиво” АД	Инженеринг” АД	
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

**„Ломско Пиво” АД** - „Енемона” АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво” АД.

**„Регионалгаз” АД** - „Енемона” АД притежава чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

Ръководството предприе действия за реструктуриране на ИГ, с цел оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ, са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

## **I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО“ (CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR – CBI)**

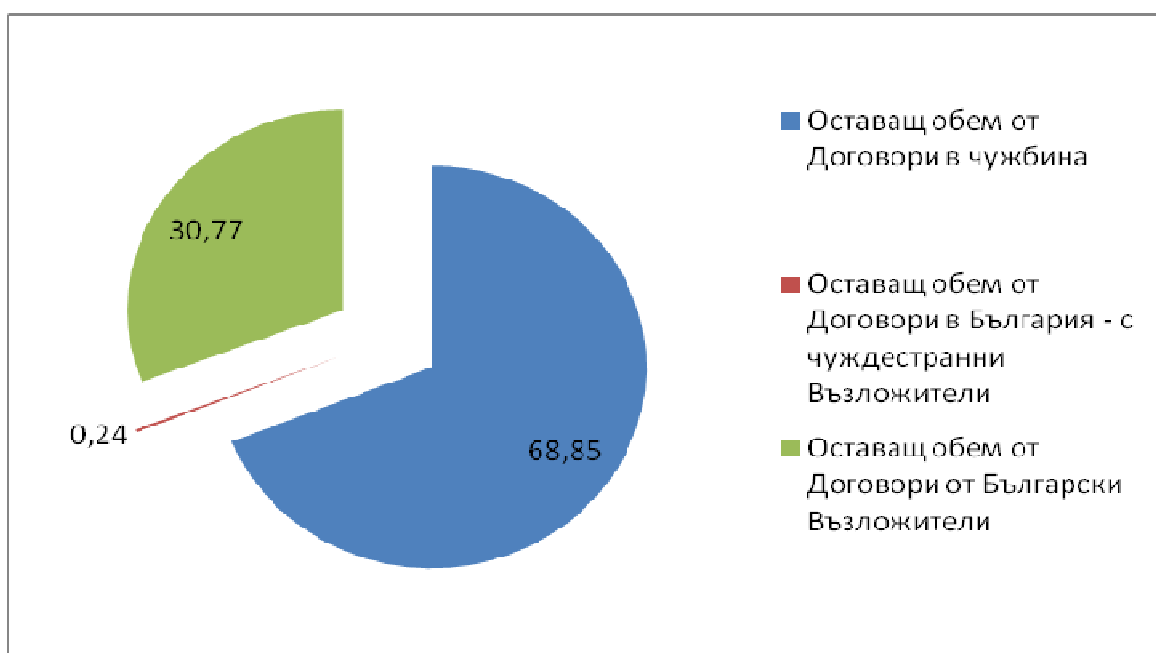
**„Енемона” АД** е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора **„Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI)** на консолидирана база.

Към 31 март 2011 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството”** на консолидирана база възлиза на 140 млн. лв., което е ръст с 2.19% спрямо 31 март 2010 г..

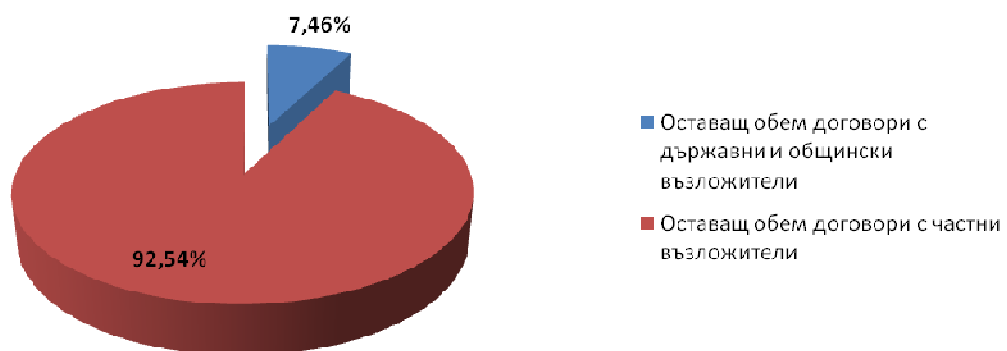
Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.



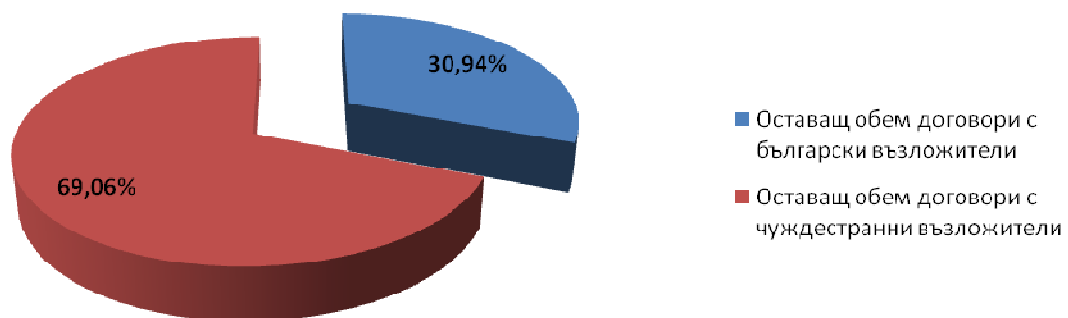
Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator – CBI) изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.



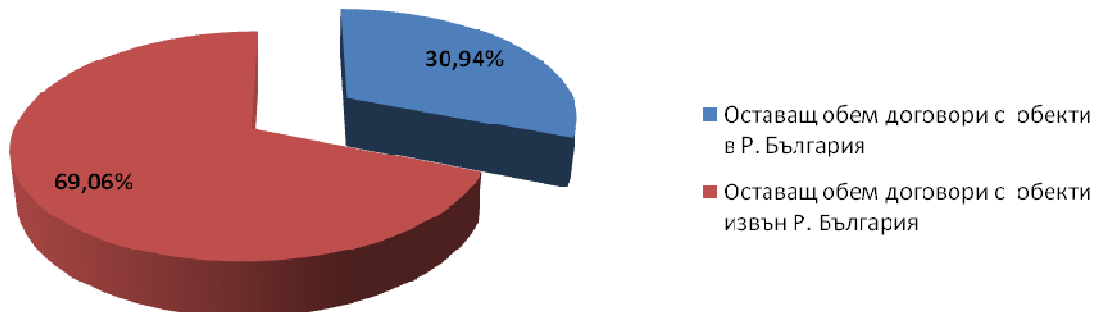
### Оставащ обем договори към 31.03.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 31.03.2011 г. по видове възложители



## Оставащ обем договори към 31.03.2011 г. по видове възложители



### НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия – Химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

„Енемона” АД,

„Енемона Гълъбово” АД

„ЕМКО” АД.

**ПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
ПРЕЗ ПЕРИОДА ЯНУАРИ – МАРТ 2010 г.**

***През периода януари - март 2011 г. настъпиха следните важни събития, свързани с основната дейност на „Енемона” АД:***

На 10 януари 2011 година, „Енемона” АД проведе първото общо събрание на притежателите на варианти. На него се прие решение да не се упражняват правата по вариантите, тъй като към датата на провеждане на Общото събрание вариантите са „извън пари”.

На 14 януари 2011 година, „Енемона” АД подписа Договор с Кей Би Си Секюритис Н.В. – клон Полша и Кей Би Си – Н.В. – клон България за листиране на Варшавската Фондова Борса на обикновените акции и увеличение на капитала на Компанията. Конкретните параметри предстои да бъдат уточнени с Консултантите и ще бъдат своевременно оповестени на обществеността.

На 02.02.2011 год., Съветът на директорите на БФБ-София АД, на свое Заседание взе решение за допускане до търговия на Официален пазар на акции, сегмент „В” емисията обикновени акции, издадена от „Енемона” АД (E4A), считано от 07.02.2011 г. и прекратява регистрацията на същата на Неофициален пазар на акции, сегмент „А”, считано от 07.02.2011 г.

На 14 февруари 2011 г. Съветът на директорите на „Енемона” АД, взе решение за учредяването на дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2 000 000 лева и възможност за записване от „Енемона” АД на 1 999 995 (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин

деветдесет и пет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев, представляващи 99,99975% от капитала на учредяваното Дружество.

На 31 март 2011 г. „Енемона“ АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД на 10 497 999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД. Определената покупна цена е в размер на 18 421 758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

## I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ- София“ АД

### *Обикновени акции*

За периода януари - март 2011 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса – София АД се забелязва спад при средната цена и броя сключени сделки (13%), въпреки по-големото количество изтъргувани акции.

За отчетния период, оборотът с акциите на Дружеството е 859 055 лева, като среднодневният оборот е 13 855.73 лева. Сделките са 664, като среднодневният им брой е 10.71. Средната цена на ценните книжа за периода е 6.942 лева.

2011	януари	февруари	март	януари-март
<b>Общо сделки</b>	144 броя	374 броя	146 броя	<b>664 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	14 756 броя	71 248 броя	37 743 броя	<b>123 747 броя</b>
<b>Средна цена</b>	6.996 лева	6.937 лева	6.928 лева	<b>6.942 лева</b>
<b>Обща сума на сключените</b>	<b>103 246.63 лева</b>	<b>494 294.59 лева</b>	<b>261 514.19 лева</b>	<b>859 055.41 лева</b>

сделки				
--------	--	--	--	--

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**Синтезирани данни относно търговията с акциите на компания и резултатите за първо тримесечие на 2011 г.**

	I тримесечие 2011	I тримесечие 2010
<b>Общо сделки</b>	<b>664 броя</b>	<b>756 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	<b>123 747 броя</b>	<b>99 565 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>6.942 лева</b>	<b>9.266 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>859 055.41 лева</b>	<b>922 619.38 лева</b>

**Изменение в пазарната цена и обема на търговия с обикновени акции за периода януари - март 2011 г.**

#### **Варанти**

За първо тримесечие на 2011 г. оборотът с варианти възлиза на 67 187 лева, като среднодневният оборот е 1 083.67 лева. Сделките са 43, като среднодневният им брой е 0.70. Общо изтъргуваните варианти са 89 261, на средна цена 0.752 лева.

2011	януари	февруари	март	януари-март
<b>Общо сделки</b>	<b>10 броя</b>	<b>26 броя</b>	<b>7 броя</b>	<b>43 броя</b>

<b>Общо изтъргувани варианти</b>	22 555 броя	39 702 броя	27 004 броя	<b>89 261 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.711 лева	0.793 лева	0.727 лева	<b>0.752 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>16 045 лева</b>	<b>31 504 лева</b>	<b>19 639 лева</b>	<b>67 187 лева</b>

**Изменение в пазарната цена и обема на търговия с вариантите за периода**

**януари - март 2011 г.**

**Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през първото тримесечие на годината възлезе на 535 743 лева, като среднодневният оборот е 8 641.02 лева. Сделките са 107, като среднодневният им брой е 1.73. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 60 043, при средна цена 8.922 лева.

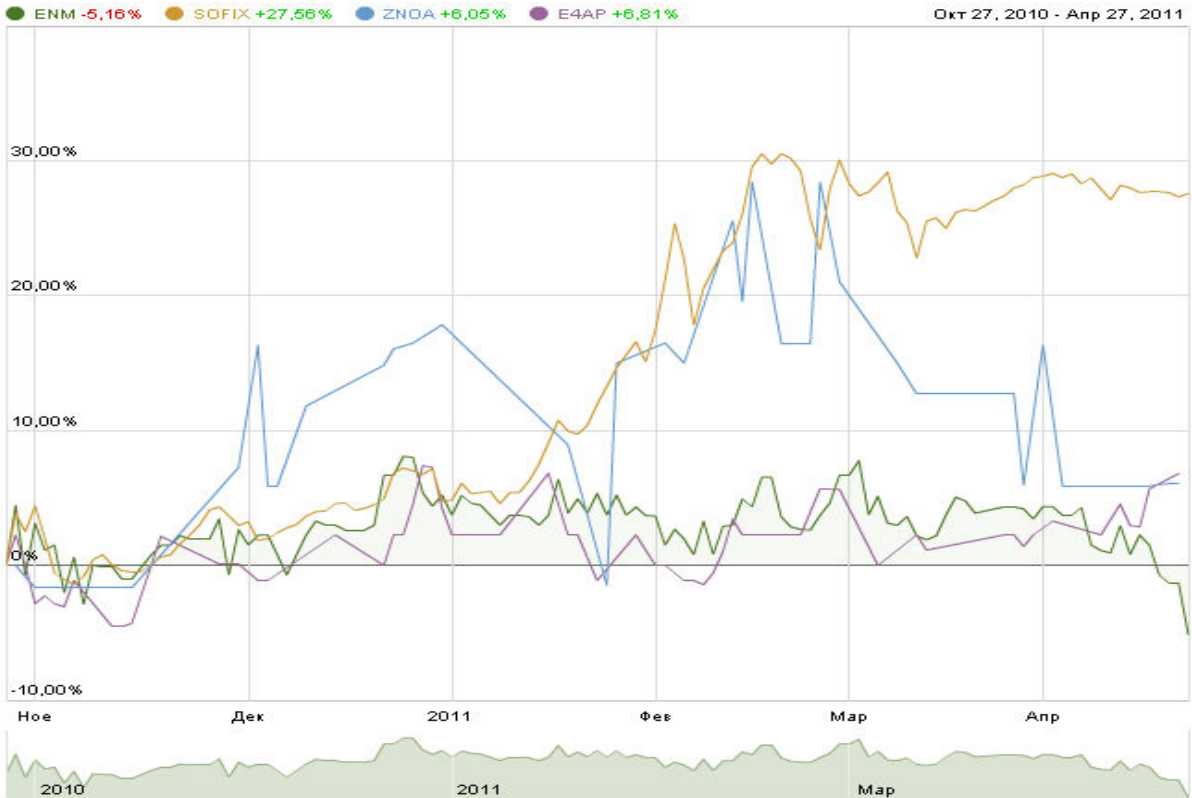
<b>2011</b>	<b>януари</b>	<b>февруари</b>	<b>март</b>	<b>януари-март</b>
<b>Общо сделки</b>	22 броя	69 броя	16 броя	<b>107 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	7 301 броя	27 470 броя	25 272 броя	<b>60 043 броя</b>
<b>Средна цена</b>	8.909 лева	8.952 лева	8.894 лева	<b>8.922 лева</b>

<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>65 050 лева</b>	<b>245 919 лева</b>	<b>224 775 лева</b>	<b>535 743 лева</b>
---	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

**Сравнителна графика за движението на ценните книжа, емитирани от компанията и SOFIX**



### Енемона АД (ENM)



## „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот, вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители – след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация,

поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

**Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода януари - март 2011 г.**

❖ **Договори**

**Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР**  
**на обща стойност 3.0 млн.лева**

<i>Контрагент</i>	<i>Предмет на договора</i>
"Медикъл Билдинг 06"ООД	СМР на обект: 130 СОУ "Стефан Караджа", гр.София, ул.Константин Фотинов" №118
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Система за непрекъснат контрол на активността на топлоносителя на първи контур на 5 ЕБ
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	"Тръбопровод за битови отпадни води до ЗСР - СМР"
"Медикъл Билдинг 06"ООД	Анекс № 1 към Договор № 597/05.01.11 г. за допълнително СМР на обект: 130 СОУ "Стефан Караджа", гр.София, ул. Константин Фотинов №118
І-во ОУ "Никола Първанов"	СМР на котелно стопанство и ВОИ
"Шано Строй"ЕООД	

	ДС №1 към договор №588/27.12.2010г за доп. СМР
Alstom Bulgaria EOOD	Договор за Електро и КИПиА дейности на СОИ на ТЕЦ Марица Изток 1
"Асарел-Медет" АД	„Строителство на <u>Подобект</u> : „Изграждане на Гумено-лентов транспортър №3”, като <u>IV –ти етап</u> от изпълнението на <u>Строеж</u> :” Изграждане на нова циклично-поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка от рудник „Асарел” до „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час”
Министерство на отбраната	СМР на обект: "Авариен ремонт на покрива на сграда №6 в поделение 44510-София"
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Ремонт и реконструкция на сгради и райони в Открита разпределителна уредба-части сграда ОРУ и Защитна клетка
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	"Повишаване точността на измерване на произведената и консумирана електрическа енергия и моментна мощност на генератори 9(10) GQ"-СМР"
ДП"Ръководство на въздушното движение"	Обособена позиция №1-текущи ремонти на сгради и съоръжения в ЕЦ за УВД и РЦ за ОВД София
Община Криводол	Ремонтни работи на котли "Атмос" 100, № 1 и 3, ПНР и единична проба за функционална пригодност
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Подмяна метална и дървена дограма на сграда ЕКЗ-ДГС и АС в цех БПС
ДП "Радиоактивни отпадъци"	РСМР във връзка с препоръки на Районно управление на "Пожарна безопасност и спасяване" за обект: "Гореща клетка" ПХ РАО" с.Нови хан"

**Подписан Договор в сферата на енергийната ефективност на стойност 1.8 млн.лв.**

*Контрагент*

*Предмет на договора*

**Информация по Рамкови договори**

На проведеното редовно ОСА на „Енемона” АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация”.

Контрагент	Предмет	Срок за изпълнение	Стойност на Договора без ДДС	Оборот
"Емко" АД	Анекс № 6 към рамков договор N 351/13.07.2010 г. с предмет: "Изработка и прехвърляне на правото на собственост на опори за кабелни трасета"	10.02.2011	39 826,20	47 751,18
"Емко" АД	Анекс № 7 към рамков договор № 351/13.07.2010 г. за изработка и доставка на метални конструкции за обект:"Изграждане Гумено-лентов транспортър №3 като IV-ти етап от изпълнението на	70 кал.дни	956 017,73	676 593,02

	Строеж:"Изграждане на нова циклично-поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час”			
"Емко" АД	Анекс № 8 към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	15.04.2011	73 760,96	49 855,18
"Емко" АД	Анекс № 9 към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на стоманени планки за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	5 раб. дни	2 295,22	0,00

**Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на Компанията**

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за първото тримесечие на 2011 г. Собственият капитал на Компанията възлиза на 91 405 хил. лв. Нетната печалба за периода е 8 709 хил. лв., което е с 8.4 млн.лв. повече спрямо нетната печалба за същия период на 2010 г.

Отчетен е ръст на нетните приходи от продажби с 17 264 хил. лв. (или с 141.82%), което се дължи на „Други“ – 13 003 хил. лв. Ръстът в приходите от дейността за отчетния период е 17 275 хил.лв. или 137%. Също така, се наблюдава ръст в разходите за дейността на „Енемона“ АД, основно при Разходи за материали и Разходи за външни услуги, в размер, общо на 7 904 хил. лева или 64.23%,

Активите на Компанията към 31 март 2011 г. на неконсолидирана база достигат 193 851 хил. лв.

### **Информация за големи сделки със свързани лица**

#### **I. СДЕЛКИ С ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ С „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД**

##### **Първа сделка**

**Покупко-продажба на 10 броя земеделски имоти, с обща площ 1 036. 939 декара** в землищата на Община Лом – с. Младеново, с. Орсоля, Община Брусарци – с. Смирненски, с. Буковец, с. Киселово, община Козлодуй – с. Гложене, Община Криводол – с. Лесура.

***Предложена цена за извършване на сделка – 204 000 лева без ДДС.***

##### **Втора сделка**

**Покупко-продажба на Офис** – вътрешно обособена част от монолитна сграда, построена в гр. Лом, на ул. „Варош“ №1, със застроена площ 108,00 кв.м.

***Предложена цена за извършване на сделка – 38 000 лева без ДДС.***

#### **II. СДЕЛКА ЗА БАНКОВ КРЕДИТ**

Получаване на Банков кредит по Договори с Банка ДСК ЕАД, с участие на заинтересувано лице – Дичко Прокопиев Прокопиев, като обезпечител;

Съветът на директорите взе решение да не реализира гласуваното му овластяване от проведеното на 10 януари 2011 г. Извънредно общо събрание на акционерите на Компанията относно сключване на сделка за получаване на Банков кредит, съгласно Договори с Банка ДСК ЕАД, с участие на заинтересувано лице, като обезпечител, тъй като планираната сделка за продажба на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД се извърши много по - рано от очаквания срок.

## **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република No 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на “Енемона” АД.

„Енемона-Гълъбово” АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.

### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза „Енемона-Гълъбово” АД предвижда минимални инвестиции за развитие на РМЦ за годината, в размер на 50 хил.лв.

### **Развитие на персонала**

Към края на първото тримесечие на 2011 г. в „Енемона-Гълъбово” АД работят около 289 (при 302 лица за предходното), в това число:

Ръководители: 21;

Аналитични специалисти: 17;

Техници и други приложни специалисти: 22;

Административен персонал: 13;

Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 205;

Професии неизискващи специална квалификация: 11.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

### **Информация, свързана с опазването на околната среда**

„Енемона-Гълъбово” АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение **проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.**

### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител**

Приходите на „Енемона-Гълъбово” АД за първото тримесечие на 2011 г., са както следва:



№	Дейност	Приходи по месеци в хил. лв		
		Януари	Февруари	Март
1	Приходи от основна дейност	12	321	3 326
2	Приходи от продажби на услуги	1	2	1
3	Приходи от продажба на материали	1	0	29
4	Приходи от други продажби	17	20	18
	<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>343</b>	<b>3 374</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

**Стойността, на сключените Договори през периода, възлиза на 1.1 млн. лева**

	Възложител	Приблизителна стойност хил.лв.	Брой, сключени Договори
1	"Енергоремонт - Раднево" ЕООД	По един. цени	1
2	"Енел Марица изток 3" АД	607.7	7
3	АЛСТОМ БЪЛГАРИЯ ЕООД	271.8	33
4	КНАУФ БЪЛГАРИЯ ЕООД	0.3	1
5	Ей и Ес-3С Марица изток 1 ЕООД	По един. цени	3
6	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	177.0	2

## **„ЕМКО” АД**

„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г.

Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на “Енемона” АД.

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България. ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО” Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.

### **Текуща стопанска политика**

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и се работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена и запазване на качествените изпълнители;
- Отдаване на работна ръка под наем.

През първото тримесечие на 2011г. дружеството е реализирало Приходи от дейността, в размер на 1 613 хил.лв., от които Приходи от продажби - 1 577 хил.лв.

Някои от по - крупните клиенти през изминалото тримесечие, са АЛСТОМ България, PPH TRANSSYSTEM S.A и др.

Средно списъчният състав на Дружеството към 31.03.2011 е 195 човека от тях:

Администрация	27 човека
Монтажници	104 човека
Електричари	4 човека
Заварчици	32 човека
Бояджии	4 човека
Кранисти мостовици	14 човека
Шофьори на леки автомобили	2 човека
Шофьори на автобуси	5 човека
Шофьори на товарни автомобили	1 човека
Автокранисти	2 човека

#### **Сключени Договори през периода**

- Договор с АЛСТОМ Швейцария - рамков, текущ, за производство и доставка на анкерни кутии;
- Рамков договор с ЕНЕМОНА АД за ТЕЦ Моховце бл.3 и 4;
- PPH TRANSSYSTEM S.A, Полша - Изработка на кабелни държачи и скрепителни елементи.

#### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През първото тримесечие на 2011 г., са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите на които работим.

## НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори в страната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис „ ЕАД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” ЕАД, както и „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД, “Пирин Пауър” АД.

### “ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на

боя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. „Енемона Ютилитис“ ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.

„Енемона Ютилитис“ ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. Едноличен собственик на капитал е „Енемона“ АД

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8000 лева и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв.

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

### Текуща стопанска политика

За първото тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД е реализирала сделки на обща стойност 20 729 хил лв., както следва:

- продажба на електрическа енергия 19 706 хил лв.;
- от продажба на природен газ 931 хил лв.;
- от продажба на услуги 9 хил лв.;
- от финансови приходи 57 хил лв.;
- приходи от финансираня 26 хил.лв;

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

Дейност	Приходи по месеци в хил. лв.		
	Януари	Февруари	Март

Търговия с електроенергия	5 284	7 301	7 121
Търговия с компресиран природен газ	335	298	298
Други	12	12	68

През първото тримесечие на 2011. „Енемона Ютилитис” ЕАД не е правила инвестиции.

### **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тръжни процедури. За първото тримесечие на 2011г. доставчиците на „Енемона Ютилитис” ЕАД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и „ТЕЦ Марица Изток 2” ЕАД.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз” ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

### **Развитие на персонала**

През първото тримесечие на 2011 г. се обособи нов Отдел и се назначи Ръководител Отдел „Автотранспорт”.

### **Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през първото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис” ЕАД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в страната. Възможно е забавяне на плащания от страна на вътрешните контрагенти на Дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някои от тях.

Доставката на електрическа енергия и през 2011г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тръжни процедури от страна на най-големите производители. Това от своя страна, води до несигурност за участниците в търговете.

Въпреки това, след проведена тръжна процедура в края на 2010г., «Енемона Ютилитис» ЕАД сключи Договор за доставка на електрическа енергия с «АЕЦ Козлодуй» ЕАД за първата половина на 2011г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоразенията си. В условията на икономическа и финансова криза, клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план, което налага извода, че продължаващата икономическа и финансова криза се явява основният риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ ЕАД.

Друг, основен риск, е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

## **НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел – „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления – недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

## **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ**

“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6.

На 17 май с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата на

дружеството - [www.eesf.com](http://www.eesf.com) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни веб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ” АДСИЦ**

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет – страницата на дружеството - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни веб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“Агро Инвест Инженеринг” АД и притежаваната от него пивоварна „Ломско пиво” АД, от която има дял 53.04%. или 2 386 965 броя акции.

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД, „Солар Енерджи” ООД, “Еско Инженеринг” АД и „Нео Агро Тех” АД.

На 31 март 2011 г. „Енемона” АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД на 10 497 999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД.

### **“ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД**

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни



енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждан кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, почистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около  $50 \text{ MW}_{\text{th}}$ , при производство на електроенергия с мощност  $16 \text{ MW}_{\text{el}}$ . Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около  $128 \text{ MWh}$ .

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация“ (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.

Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентралата ще бъде със **срок 3 години**.

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**

- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

### **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци – стопански двор, частна държавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

### **3. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител, проектирането и дейности по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Според данните от консолидирания финансов отчет на Икономическа група Енемона за първо тримесечие на 2011 г. собственият капитал на

компанията възлиза на 104 710 хил. лв, като Малцинственото участие е в размер на 4 486 хил. лева.

Финансовият резултат на Групата възлиза на 703 хил.лв. преди облагане с данък печалба.

Отчетен е лек ръст на приходите от дейността с 5 508 хил. лв. или с 14.00%.

Активите на компанията към края на март 2010 г. на консолидирана база достигат 238 020 хил. лв.

#### Счетоводен баланс (в хил. лв.)

	31.03.2011 г.	31.03.2010 г.
<b>А: Нетекущи активи</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	54 663	80 964
2. Инвестиционни имоти	7650	550
3. Нематериалн активи	810	1 877
4. Търговска репутация	3 413	3 413
5. Финансови активи	9 955	9 917
6. Търговски и други вземания	18 186	18 927
7. Разходи за бъдещи периоди	0	0
8. Активи по отсрочени данъци	0	0
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>94 677</b>	<b>115 648</b>
<b>Б: Текущи активи</b>		
1. Материални запаси	10 312	12 245
2. Търговски и други вземания	128 145	115 570
3. Финансови активи	0	49
4. Парични средства и парични еквиваленти	4 886	6 628
5. Разходи за бъдещи	0	0

периоди		
<b>Общо текущи активи</b>	<b>143 343</b>	<b>134 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>238 020</b>	<b>250 140</b>
<b>А: СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен капиал в т.ч. Обикновени акции Привилегировани акции	13 037 11 934 1 103	11 934
2. Резерви	75 345	75 345
3. Финансов резултат	16 328	17 913
<b>Б: МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>4 486</b>	<b>6 237</b>
<b>В: НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	27 610	28 142
2. Пасиви по отсрочени данъци	1 034	1 874
3. Финансирания	0	0
Общо нетекущи пасиви	<b>28 764</b>	<b>30 179</b>
<b>Г: ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	100 060	107 429
2. Приходи за бъдещи периоди	0	0
3. Финансирания	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>100 060</b>	<b>107 429</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>238 020</b>	<b>250 140</b>

**Отчет за приходите и разходите (в хил. лв.)**

	<b>31.03.2011 г.</b>	<b>31.03.2010 г.</b>
<b>РАЗХОДИ</b>		
1. Разходи по	42 674	37 646

икономически елементи		
2. Финансови разходи	1 462	1 456
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>44 136</b>	<b>39 102</b>
Печалба от дейността	703	229
<b>Общо разходи</b>	<b>44 136</b>	<b>39 102</b>
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>703</b>	<b>229</b>
Разходи за данъци	263	23
<b>Печалба след облагане с данъци</b>	<b>440</b>	<b>206</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
1. Нетни приходи от продажби	44 170	38356
2. Приходи от финансираня	0	79
3. Финансови приходи	669	896
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>44 839</b>	<b>39 331</b>
Извънредни приходи		
<b>Общо приходи</b>	<b>44 839</b>	<b>39 331</b>

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

- 6. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период,** причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Емитентът няма промени за първото тримесечие по водената от него счетоводна политика.

- 7. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента,** като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период Емитентът не е извършвал организационни промени.

## 8. Нови дружества през периода

На 14 февруари 2011 г. Съветът на директорите на “Енемона” АД, взе решение за учредяването на дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2 000 000 лева и възможност за записване от „Енемона” АД на 1 999 995 (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев, представляващи 99,99975% от капитала на учредяваното Дружество.

## 4. Участие към 31 март 2011 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев			
„Глобал Кепитъл” ООД**	0.44%	-	0.41%

\*\* Процентите са изчислени, отчитайки акциите, собственост на „Глобал Кепитъл” ООД, които са обект на Repo-сделки.

## Участие към 31 декември 2010 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции – 11 933 600	Привилегировани акции – 1 102 901	Основен капитал – 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев			
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД -71,84% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Репа.

Към 31 март 2011 г. обект на Репо сделки са 2 135 996 броя обикновени акции, с право на глас на „Глобал Кепитъл” ООД.

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи** на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД:

Дялово участие в „Енемона” АД	Процент от капитала към 31.03.2011 при капитал 13 036 501	Процент от капитала към 31.12.2010 при капитал 13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.05	55.05
Цветан Каменов Петрушков – Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.36
Людмил Иванов Стоянов – Член на Съвета на Директорите	0.50	0.50
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16	0.16
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.35	0.35
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите	0.12	0.12
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00

**5. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

**Отдадени под наем**

***Отдадени под наем***

През първо тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отдала под наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си – Светлин Симеонов”, ЦКБ АД, “СИП” ООД .

***Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми***

“Енемона” АД е отпуснала заем на “Ескона Консулт” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 18.03.10 год. на стойност 345 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 31.12.2010 год.;



Договор от 22.06.10 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 6 месеца.;

Договор от 28.09.10 год. на стойност 146 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 3 месеца.;

Договор от 29.03.11 год. на стойност 33 000 лв., със срок за погасяване 31.12.2011;

Договор от 31.03.11 год. на стойност 64 000 лв., със срок за погасяване 31.12.2011;

Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 01.04.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.06.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.09.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 10.12.2010 год. на стойност 170 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 27.12.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.03.11 год. на стойност 33 000 лв., при лихвен процент - 9% срок за погасяване 31.12.2011;

Договор от 30.03.11 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 9%, срок за погасяване 31.12.2011;

Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 16.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 22.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 12.10.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент – 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 11.11.2010 год. на стойност 265 000 лв. при лихвен процент – 9% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 24.02.11 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент - 9%, срок за погасяване 31.12.2011;

#### Заем на “Изолко” ООД

Договор от 15.03.2010 год. на стойност 32 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 67 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 19.03.2010 год. на стойност 15 000 лв. при лихвен процент – 7.5% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 07.09.2010 год. на стойност 300 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 14.01.2011 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 01.02.2011 год. на стойност 330 000 лв. при лихвен процент – 8.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 24.02.2011 год. на стойност 3 702 000 лв. при лихвен процент – 9.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

#### **Заем на “Ботуня Енерджи” АД**

Договор от 13.04.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 01.06.2010 год. на стойност 80 000 лв. при лихвен процент 8.0% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

#### **Заем на Фондация за околна среда и земеделие**

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма „Лидер” на ПРСР.

#### ***Получени заеми***

#### **Заем от “Енида Инженеринг” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 850 000 лв. при лихвен процент 9.0% и срок на погасяване 31.12.2009 г.

#### **Заем от “Енергомонтаж АЕК” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 1 900 000 лв., при лихвен процент – 9.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 13.12.2010 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент – 8% и срок на погасяване до 30.12.2011 г.;

### Заем от “Енемона Старт” АД

Договор от 15.06.2010 год. на стойност 400 000 лв., при лихвен процент – 8.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 10.03.2011 год. на стойност 920 000 лв., при лихвен процент – 8.3% и срок на погасяване до 30.12.2011 г.;

### Заем от “Изолко” АД

Договор от 17.12.2010 год. на стойност 2 100 000 лв., при лихвен процент – 8.3 % и срок на Договора-тридесет дни от датата на получаване;

Договор от 22.02.2011 год. на стойност 345 000 лв., при лихвен процент – 8.3% и срок на погасяване до 31.12.2011 г.;

За всички заеми с изтекъл срок са подписани Анекси и сроковете са удължени до 31.12.2011 г.

### **Информация по подписани Рамкови Договори**

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г.

**„Енемона Ютилитис” ЕАД** е предоставила заем при следните параметри:

- ❖ Размер на заема – 200 000 лева;
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +3% надбавка;

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД е подписан на 29 октомври 2010 г.

**„Енемона” АД** е получила заем при следните параметри:

- ❖ Размер – 220 000 лева;
- ❖ Дата – 29-10-2010 г.;
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок – 31-12-2010 г.;

3. Рамков Договор с „Енемона Гълъбово” АД

**„Енемона” АД** е предоставила заем на **“Енемона Гълъбова” АД** при следните параметри:

- ❖ Размер – 210 000 лева;
- ❖ Дата – 28-02-2011 г.
- ❖ Лихвен процент – 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок – 31-12-2011 г.

***Инвестиции през първо тримесечие на 2011 г.***

“Енемона”АД е направила дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 13 949 хил. лв., асоциирани – 4 хил. лв. към 31.03.2011 г.

#### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

***Мерки, които дружествата в ИГ предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:***

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки – Банка ДСК ЕАД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и др., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

### **Ликвиден риск**



Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.