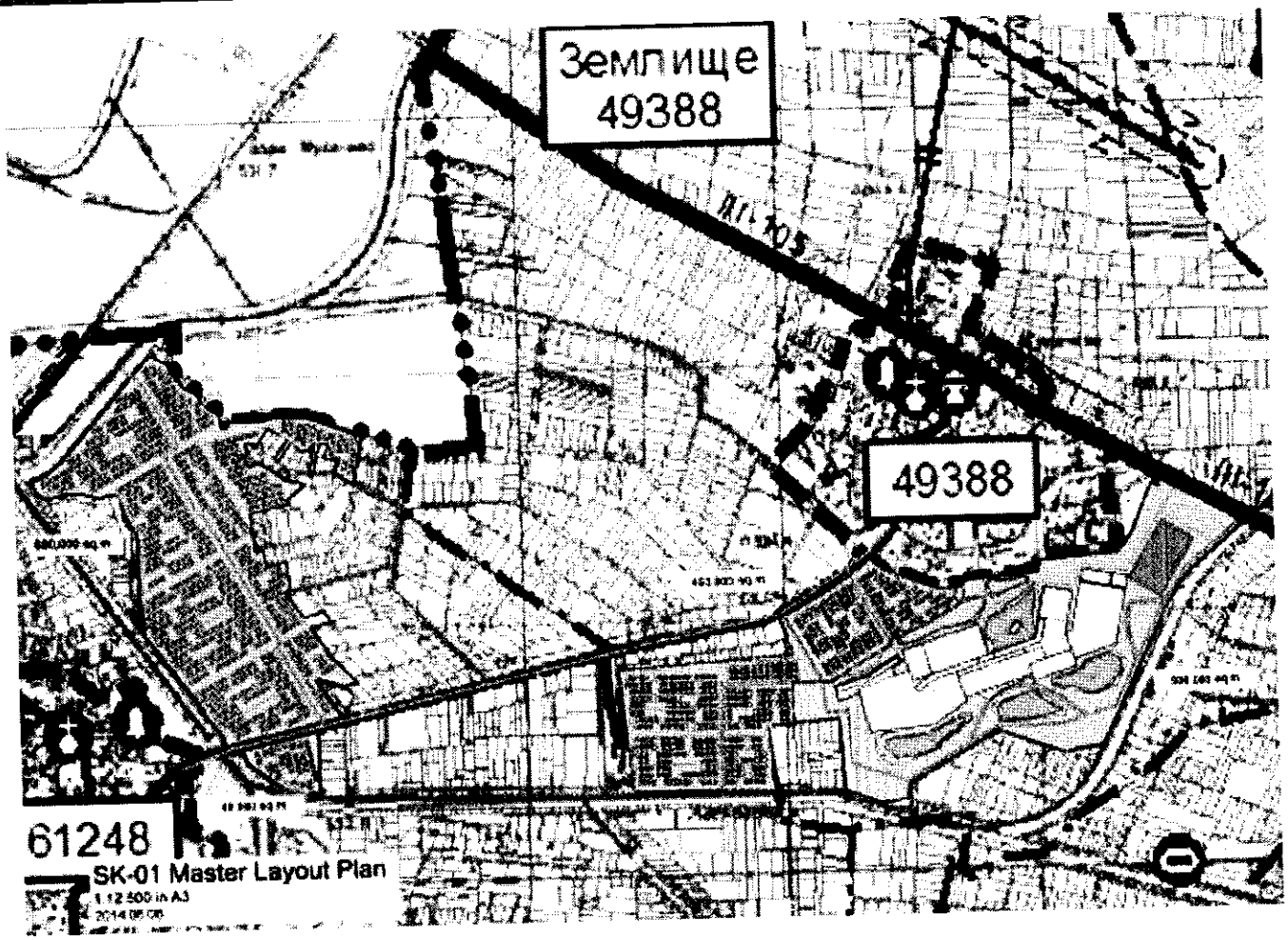
КОПИЕ ОТ КАДАСТЪРА



Приложение със снимки

КУШМАН & УЕЙКФИЙЛД

Прогнозни парични потоци и Оценка на 4 звезден хотел

4 звезден хотел	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15 465 693	[illegible]	16 248 643	16 654 859	17 071 231
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.7%	35.7%	35.7%	35.7%	35.7%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	212 101 014

Възвращаемост (%)	8.8%
Норма на дисконтиране (%)	11.3%
Нетна настояща стойност	55 904 519
Словом	55 900 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на 5 звезден хотел

5 звезден хотел	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[redacted]													
Възвращаемост (%)	8,25%												
Норма на дисконтиране (%)	10,8%												
Остатъчна стойност от инвестицията	26 380 731												
Словом	126 380 000												

Ггеп... ООД София

Прогнозни парични потоци и Оценка на Жилищните части

ЖИЛИЩНИ ЧАСТИ	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000	720 000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15%	15%	15%	15%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 945	1 993	[illegible]	2 094	[illegible]	2 200	2 255	2 312
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	0	0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Норма на дисконтиране (%)	8.25%
Нетна настояща стойност	550 066 070
Словом	550 070 000

КУШМАН & УЕЙКФИЙЛД

Прогнозни парични потоци и Оценка на Казино

КАЗИНО	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]				2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]				580 647	665 883	749 118	832 353	832 353	832 353	832 353	832 353	832 353	832 353
[illegible]				120	137	154	171	175	180	184	189	193	198
[illegible]				57 591	65 818	74 045	82 272	82 272	82 272	82 272	82 272	82 272	82 272
[illegible]				120	137	154	171	175	180	184	189	193	198
[illegible]				76 616	100 090	126 651	156 359	160 268	164 275	168 382	172 593	176 906	181 329
[illegible]				198	226	254	282	289	296	303	311	319	327
[illegible]				1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
[illegible]				900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
[illegible]				2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
[illegible]				82	114	151	178	183	188	192	197	202	207
[illegible]													
[illegible]													
[illegible]				889	889	889	889	889	889	889	889	889	889
[illegible]				589	889	889	889	889	889	889	889	889	889
[illegible]				20 072	8 591	8 483	8 693	8 910	9 133	9 361	9 595	9 835	10 081
[illegible]				533	347	205	215	586	637	664	704	598	488
[illegible]				3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%	3.5%
[illegible]				5 681	3 502	2 488	5 472	5 609	5 749	5 893	6 040	6 191	6 346
[illegible]				167	353	204	286	466	656	116	710	728	521
[illegible]				8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%
[illegible]				13 0%	12.5%	10.3%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%
[illegible]				11 492	12 508	12 081	13 290	13 622	13 963	14 312	14 670	15 037	15 412
[illegible]				130	761	1	565	829	400	485	297	954	981
[illegible]				4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%

Възвращаемост (%)	9%
Норма на лисконтиране (%)	11.5%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	793 091 210
Словом	793 090 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Търговски център (Мол)

ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
ПРИХОДИ													
Посетители на мол	6 500			6 500	6 825	6 962	7 101	7 243	7 388	7 535	7 686	7 840	7 997
Средна сума на разход	29,00			30	30,75	31,52	32,31	33,11	33,94	34,79	35,66	36,55	37,47
Приходи от наем	9,500			10	10,25	10,51	10,77	11,04	11,31	11,60	11,89	12,18	12,49
Средна наемна месечна	20,00												
Общо приходи	2 340 000			2 340 000	2 457 000	2 579 850	2 708 843	2 844 285	2 986 499	3 135 824	3 292 615	3 457 246	3 630 108
Оперативни разходи	30,00			31 175 000	32 134 000	33 122 489	34 140 470	35 189 252	36 269 739	37 382 738	38 528 575	39 708 513	40 923 563
Оперативна печалба	2 310 000			2 308 825	2 424 866	2 546 728	2 674 373	2 808 033	2 948 229	3 095 086	3 250 087	3 413 733	3 584 545
Обратен наем	33 225 000			33 483 000	33 744 033	34 007 530	34 273 490	34 541 917	34 812 126	35 084 246	35 357 525	35 632 838	35 909 188
Общо разходи	63 530 000			64 991 000	65 878 033	66 776 783	67 687 640	68 610 721	69 545 032	70 491 581	71 446 389	72 409 459	73 382 804
Оперативна печалба	2 310 000			2 308 825	2 424 866	2 546 728	2 674 373	2 808 033	2 948 229	3 095 086	3 250 087	3 413 733	3 584 451
Данъчна ставка	15,0%			15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Данъчна печалба	1 963 500			1 962 500	2 061 136	2 164 719	2 273 217	2 386 828	2 506 495	2 631 323	2 762 574	2 901 673	3 046 713
Общо	1 963 500			1 962 500	2 061 136	2 164 719	2 273 217	2 386 828	2 506 495	2 631 323	2 762 574	2 901 673	257 302 501
Инвестиционни разходи	100,0												
Промяна в оборотния капитал	2 000 000												
Свободен паричен поток	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Общо	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Данъчна ставка	15,0%			15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
Данъчна печалба	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Общо	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	279 173 213

Възвращаемост (%)	8.5%
Норма на дисконтиране (%)	11.0%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	74 097 216
Словом	74 100 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Конферентен център

КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]				2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]				12 464	14 244	16 025	17 805	17 805	17 805	17 805	17 805	17 805	17 805
[illegible]													
[illegible]				39.15	40.13	41.13	42.16	43.21	44.29	45.40	46.54	47.70	48.89
[illegible]				258 055	294 920	331 785	368 650	368 650	368 650	368 650	368 650	368 350	368 350
[illegible]													
[illegible]				387 083	442 380	497 678	552 975	552 975	552 975	552 975	552 975	552 975	552 975
[illegible]				2.50	2.56	2.63	2.69	2.76	2.83	2.90	2.97	3.05	3.12
[illegible]				10 110	11 554	12 998	14 442	14 442	14 442	14 442	14 442	14 442	14 442
[illegible]				101 095	115 537	129 980	144 422	144 422	144 422	144 422	144 422	144 422	144 422
[illegible]				2.60	2.67	2.73	2.80	2.87	2.94	3.02	3.09	3.17	3.25
[illegible]				1 718 500	2 013 100	2 321 356	2 643 766	2 709 861	2 777 607	2 847 047	2 918 223	2 991 179	3 065 958
[illegible]				280 628	320 [illegible]	360 807	400 897	400 897	400 897	400 897	400 897	400 897	400 897
[illegible]													
[illegible]				120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
[illegible]				-1 089 792	-1 117 037	-1 144 963	-1 173 587	-1 202 926	-1 233 000	-1 263 825	-1 295 420	-1 327 806	-1 361 001
[illegible]				6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
[illegible]				-600 000	-615 000	-630 375	-646 134	-662 288	-678 845	-695 816	-713 211	-731 042	-749 318
[illegible]				15.0%	12.9%	10.3%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%
[illegible]				-257 775	-251 637	-237 939	-224 720	-230 338	-236 092	-241 999	-248 049	-254 250	-260 607
[illegible]				4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-88 740	-80 524	-92 854	-105 751	-108 394	-111 104	-113 882	-116 729	-119 647	-122 638
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-297 807	-51 098	215 225	493 574	505 914	518 562	531 526	544 814	558 434	572 395
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-1 19%	-2 9%	9 3%	18 7%	18 7%	18 7%	18 7%	18 7%	18 7%	18 7%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-297 807	-51 098	215 225	493 574	505 914	518 562	531 526	544 814	558 434	6 597 695

Възвращаемост (%)	9.5%
Норма на дисконтиране (%)	12.0%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	-20 559 623
Словом	-20 560 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Аква парк

АКВА ПАРК	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]				2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]				214 272	244 887	275 492	306 102	306 102	306 102	306 102	306 102	306 102	306 102
[illegible]				12	12.8	13.4	13.5	13.8	14.1	14.5	14.9	15.2	15.6
[illegible]				82 432	94 208	105	385	117 761	117 761	117 761	117 761	117 761	117 761
[illegible]				12.5	12.8	13.4	13.5	13.8	14.1	14.5	14.9	15.2	15.6
[illegible]				1 3 708 800	4 044 1595	5 009 861	5 205 675	5 898 317	5 994 525	6 124 188	6 297 998	6 455 448	6 616 834
[illegible]				20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%
[illegible]				741 760	868 919	1 001 972	1 141 435	1 169 605	1 198 905	1 228 878	1 259 600	1 291 090	1 323 367
[illegible]				10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
[illegible]				370 880	434 459	500 986	570 567	584 852	599 452	614 439	629 800	645 545	661 683
[illegible]				4 821 441	5 647 933	6 512 819	7 417 377	7 602 812	7 792 882	7 987 704	8 187 397	9 392 082	8 601 884
[illegible]				250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
[illegible]				2 270 400	2 327 160	2 385 339	2 444 972	2 506 097	2 568 749	2 632 968	2 698 792	2 766 262	2 835 418
[illegible]				9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
[illegible]				-900 000	-922 500	-945 563	-969 202	-990 432	-1 018	-1 043	-1 069 817	-1 096	-1 123

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						267	724		563	977
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0%	12.5%	10.3%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%	8.5%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-556 320	-543 074	-513 511	-484 982	-497 407	-509 535	-522 273	-535 330	-548 713	-562 431
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-148 352	-173 784	-200 394	-228 227	-233 933	-239 871	-245 776	-251 920	-258 218	-264 673
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 785 692	1 830 [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-166 272	-178 072	[illegible]	1 578 292	1 617 749	1 658 193	[illegible] 647	[illegible]	1 785 692	21 097 011

Възвращаемост (%)	9,5%
Норма на дисконтиране (%)	12.0%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	-10 461 598
Словом	-10 460 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Мултифункционална зала

ЗАЛА АРЕНА	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.00%	34.00%	34.00%	34.00%	34.00%	34.00%	34.00%	34.00%	34.00%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	960	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020	1.020
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20	20.5	21.01	21.54	22.08	22.63	23.19	23.77	24.37	24.98
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.18	7.35	7.54	7.73	7.92	8.12	8.32	8.53	8.74
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.822	8.018 528	8.218 991	8.424 466	8.635 077	8.850 954	9.072 228	9.299 034
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.175 280	3.254 662
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.869	9.697	10.560	10.825	11.095	11.373	11.657	11.948	12.247	12.553 695
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1.330 425	1.454 398	1.584 148	1.623 752	1.664 346	1.705 954	1.748 603	1.792 318	1.837 126	21.704 679

Възвращаемост (%)	9.5%
Норма за дисконтиране	12.0%

(%)	
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	6 523 075
Словом	6 520 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Театър

ТЕАТЪР	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1500	[illegible]	1500	1500	1500	1500	[illegible]	1500	1500
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	435
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.45	18.91	19.38	19.87	20.37	20.87	21.40	21.93	22.48
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.18	7.35	7.54	7.73	7.92	8.12	8.32	8.53	8.74
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 569 188
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4 388 016
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 421 875	3 788 016	4 170 325	4 274 583	4 381 447	4 490 983	4 603 258	4 718 340	4 836 298	4 957 205
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	513 281	568 202	[illegible]	641 187	657 217	[illegible]	690 489	707 751	725 445	743 581
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7 435 808

КУШМАН & УЕЙКФИЙЛД

Нетен паричен поток	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	543 251	568 202	623 549	641 187	657 217	673 648	690 480	707 751	725 445	8 179 389

Възвращаемост (%)	10%
Норма на дисконтиране (%)	12.0%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	1 837 958
Словом	1 840 000

ПРОГНОЗНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ И ОЦЕНКА НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ И СПОМАГАТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ ВКЛ. СПОМАГАТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ		Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]				[illegible]	2 730	2 785	2 840	2 897	2 955	3 014	3 074	3 136	3 199
[illegible]	[illegible]				25	25.63	26.27	26.92	27.60	28.29	28.99	29.72	30.46	31.22
[illegible]	[illegible]				8	8.20	8.41	8.62	8.83	9.05	9.28	9.51	9.75	9.99
[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	34 864 858	36 451 188
[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11 156 348	11 664 380
[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	36 841 847	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46 021 586	48 115 568
[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0%	15.0%	15.0%
[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6 040 609	[illegible]	6 602 810	6 903 238	7 217 335
[illegible]														80 182 643
[illegible]	ЕВРО	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	ЕВРО	[illegible]	[illegible]	-936 000	4 697 550	5 055 738	5 285 774	5 526 277	5 777 723	6 040 609	6 315 457	6 602 810	6 903 238	87 409 948

Възвращаемост (%)	9.0%
Норма на дисконтиране (%)	11.5%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	20 535 578
Словом	20 540 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Закрит Игрален център

ЗАКРИТ ИГРАЛЕН ЦЕНТЪР		Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27%	[illegible]	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	675	725	750	750	750	750	750	750	750
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20	20.50	21.01	21.54	22.08	22.63	23.19	23.77	24.37	24.98
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6 349 124	[illegible]	6 670 756	6 837 525
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	884 596	906 506	929 169	952 398	976 208	1 000 613	1 025 629
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										10 256 287
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	884 596	906 506	929 169	952 398	976 208	1 000 613	11 281 916

Възвръщаемост (%)	**10.0%**
Норма на дисконтиране (%)	12.5%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	1 851 198
Стойност	1 850 000

Прогнози парични потоци и Оценка на Оранжерия, Параклис и Заведения за хранене

Оранжерия, параклис и заведения за хранене	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
[illegible]				400	410	420	431	442	453	464	475	487	500
[illegible]				2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]				20 000	20 500	21 013	21 538	22 076	22 628	23 194	23 774	24 368	24 977
[illegible]				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
[illegible]				8	8	8	9	9	9	9	10	10	10
[illegible]				292 000	299 300	306 783	314 452	322 313	330 371	338 630	347 096	355 774	364 668
[illegible]				12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%
[illegible]				312 000	319 800	327 795	335 990	344 390	352 999	361 824	370 870	380 142	389 645
[illegible]													3 896 452
[illegible]	-36 000	-36 000	-36 000										

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	442 000	319 800	327 795	335 990	344 390	352 999	361 824	370 870	380 142	4 286 098

Възвращаемост (%)	10,0%
Норма на дисконтиране (%)	12,5%
Обща стойност на проекта (ЕВРО)	869 994
Словом	870 000

Прогнозни парични потоци и Оценка на Офиси, Помещения за персонала и обучение

ОФИС, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ПЕРСОНАЛА И ОБУЧЕНИЕ	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35%	35%	35%	45%	55%	60%	60%	60%	60	60%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15%	25%	35%	9,69	9,93	10,18	10,44	10,70	10,97	11,24
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9,00	9,23	9,46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	680 500	1 176	1 687 829	2 224	2 786	3 115	3 193 796	3 273	3 355	3 439
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		188		318	576	898		641	482	369
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										40 463 160
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	680 500	1 176	1 687 829	2 224	2 786	3 115	3 193 796	3 273	3 355	43 902 529
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		188		318	576	898		641	482	

Възвращаемост (%)	8,5%
Норма на дисконтиране (%)	11,0%
Летна настояща стойност (ЕВРО)	- 1 462 918
Словом	- 1 460 000

Прогнози парични потоци и Оценка на Паркинг за коли

ПАРКИНГ		Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
[illegible]	[illegible]				80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
[illegible]	[illegible]				2 857	2 857	2 857	2 857	2 857	2 857	2 857	2 857	2 857	2 857
[illegible]					35%	60%	75%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
[illegible]					65.00	66.63	68.29	70.00	71.75	73.54	75.38	77.26	79.20	81.18
[illegible] на паркомясто	[illegible]				2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%
[illegible]	[illegible]				1 002 857	1 370 571	1 756 045	2 039 939	2 090 937	2 143 210	2 196 791	2 251 710	2 308 003	2 365 703
[illegible]	[illegible]													26 285 592
[illegible]														
[illegible]														
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]										
[illegible]														
[illegible]	[illegible]	[illegible] 000	[illegible] 000	[illegible] 000	1 002 857	1 370 571	1 756 045	2 039 939	2 090 937	2 143 210	2 196 791	2 251 710	2 308 003	28 651 295

Възвращаемост (%)	9.0%
Норма на дисконтиране (%)	11.5%
Нетна настояща стойност (ЕВРО)	2 656 277
Словом	2 660 000

ОБОБЩЕНИЕ НА СТОЙНОСТТА НА ИНВЕСТИЦИЯТА

	Наименование	Обща Площ на Обекта (m²)	Разходи [illegible]	Об[illegible]	Първона[illegible] брой посетители ден	Възвращаем[illegible]	Норма на дисконтиране	Нетна настояща стойност (BPO)	Нетна настояща стойност (BPO/m²)
1	Търговски център (Мол)	100 000	81 900 000	819	6 500	8.5%	11.5%	74 100 000	741
2	Зала Арена	12 000	5 616 000	468	900	9.5%	12.0%	6 520 000	543
3	Театър	6 000	2 808 000	468	375	10.0%	12.5%	1 840 000	307
4	Закрит Игрален център	10 000	4 680 000	468	4 110	10.0%	12.5%	1 850 000	185
5	Оранжерия, Параклис и заведения за хранене	4 000	1 638 000	410	100	10.0%	12.5%	870 000	218
6	Търговски площи включително спомагателни съоръжения	40 000	28 080 000	702	2 600	9.0%	11.5%	20 540 000	514
7	Офиси, Помещения за персонала и обучение	50 000	26 325 000	527		8.5%	11.0%	-1 460 000	-29
8	Паркинг	80 000	14 040 000	176		9.0%	11.5%	2 660 000	33
9	Жилищна част	720 000	421 200 000	585			8.3%	550 070 000	764
10	Казино	30 000	38 588 133	1 286		9.0%	11.5%	793 090 000	26 436
11	Хотел 4 звезди	59 000	58 591 400	993		8.8%	11.3%	55 900 000	947
12	Хотел 5 звезди	360 000	382 060 100	1 061		8.3%	10.8%	126 380 000	351
13	Аква парк	30 000	42 189 000	806		9.5%	12.0%	-10 460 000	- 349
14	Конферентен център	50 500	28 788 156	570		9.5%	12.0%	-20 560 000	-407
	Общо	1 551 500	1 118 503 790					1 601 340 000	

Подписаният КРЪСТИН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски на български език на приложения документ – ДОКЛАД И ОЦЕНКА НА МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ПРОЕКТ МУСАЧЕВО. Преводът се състои от 161 (сто шестдесет и една) страници.

Преводач (.....)
Кръстин Керемедчиев

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ

ДИРЕКЦИЯ "КОНСУЛСКИ ОТНОШЕНИЯ"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 12 ПР- 1676/29.07.2014 г.

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че между Министерството на външните работи и , "ГРЕГ Г и К" ООД гр. София, е сключен договор № 1791/17.12.2012г. за извършване на преводи на официални (публични) документи и книжа от български език на чужди езици и от чужди езици на български език.

Към фирма "ГРЕГ Г и К" ООД гр. София са вписан и признати преводачи, Кръстин Георгиев Керемедчиев, превеждащ от и на английски език и Стефан Георгиев Стоянов , превеждащ от и на словенски език, подписите на които МВнР, ДКО може да заверява след надлежно превеждане и оформяне на документи/книжа.

Настоящото удостоверение се издава по молба на "ГРЕГ Г и К" ООД гр. София , - в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по цитирания по-горе договор.

31.07.2014 год.
Гр. София

Н-К НА ОТДЕЛ „АОГ":

/ВАЛЕНТИН БАБОВ/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София 1113, ул. "Александър Жендов" 2, тел. 971 70 89, факс 971 36 20,
e-mail: consular@mfa.government.bg

ОРГАН ЗА СЕРТИФИКАЦИЯ
МЕЖДУНАРОДНА АСОЦИАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВО ЕООД

Сертификат

Регистрационен No NA-021-TS

издаден на

ГРЕГ ГиК ООД

България, гр.София, ул."Славянска" № 6

НАСТОЯЩИЯТ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯВА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЦЕСА НА ПИСМЕН ПРЕВОД И ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С НЕГО ДЕЙНОСТИ ОТНОСНО ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГАТА (ВКЛЮЧИТЕЛНО ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО И ПРОСЛЕДИМОСТ ПРИ ДОСТАВЧИК) В ОРГАНИЗАЦИЯТА С ИЗИСКВАНИЯТА НА EN 15038:2006

за следния обхват на сертификация:

ПРЕВОДАЧЕСКИ УСЛУГИ

в офис

България, гр.София, ул."Славянска" № 6

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Издаден на: 15.06.2013 год.

Валиден до: 14.06.2016 год.

Ръководител ОС:

МЕЖДУНАРОДНА АСОЦИАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВО (IQA) ЕООД
ул."Славянска" № 20, ап.2, 1000 София, България,
тел. +359 (0)2 981 71 72; www.iqa-cert.com; e-mail: iqacert@gmail.com