

**ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА,  
съгласно чл.28 от наредба №2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично  
предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните  
дружества и другите емитенти на ценни книжа  
за периода 01.10.2009 г. до 31.12.2009 г.**

През отчетния период 01.10.2009 г. до 31.12.2009 г., са настъпили следните съществени факти и обстоятелства в “Еврохолд България” АД, представляващи важна информация, която може да влияе върху цената на ценните книжа:

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.**

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

Към 31.12.2009 г. те са:

Наименование/Адрес на дружеството	БУЛСТАТ
I. “Старком Холдинг” АД, гр. Етрополе (предишно наименование “Българска Холдингова Корпорация” АД)	121610851

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството; промени в начина на представляване; назначаване и освобождаване на прокурист**

През отчетния период не е настъпила промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и в начина на представляване.

**1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството**

През отчетния период не са извършвани промени в устава на дружеството.

**1.4. Не е прието решение за преобразуване на Дружеството;**

**1.5. Извършвани структурни промени в Дружеството.**

През отчетния период се създаде лизинговият подходинг, с което приключи процесът на реорганизация на структурата на Еврохолд България, съгласно която бяха създадени

три подхолдинга, консолидиращи ключовите бизнеси на компанията-майка – Евроинс Иншурънс Груп (застраховане), Авто Юнион Груп (продажба на автомобили) и Евролийз Груп (лизингова дейност).

През отчетното тримесечие на 2009 година Еврохолд България продаде дружеството Ауто Плаза ЕАД на Авто Юнион АД.

**1.6. Не е откривано производство по ликвидация.**

**1.7. Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството. Не са завеждани молби за откриване на производство по несъстоятелност спрямо Дружеството.**

**1.8. Извършени придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.**

В началото на месец декември Еврохолд апортира акциите на лизинговите си дружества в България, Румъния и Македония в капитала на новосформирания лизингов подхолдинг БГ Аутолийз холдинг с търговско наименование Евролийз Груп. Еврохолд България е собственик на 100% от акциите на новия холдинг.

**1.9. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

**1.10. Не е извършвана промяна в одиторите на дружеството.**

**1.11. Консолидираният финансов резултат за четвърто тримесечие на 2009 г. е печалба в размер на 1,615 милиона лева.**

**1.12. Не е настъпило непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което Дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на Дружеството.**

**1.13. Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.**

**1.14. През отчетния период не е вземано решение за разпределяне на дивидент от Общото събрание на акционерите на дружеството и такъв не е бил разпределян.**

**1.15. Възникнало задължение, което е съществено за Дружеството или за негово дъщерно дружество през отчетния период.**

През отчетния период не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството или негово дъщерно дружество.

**1.16. През отчетния период не е възникнало вземане, което е съществено за Дружеството.**

**1.17. През отчетния период Дружеството не е осъществявало съвместна дейност, както и не е сключван договор за съвместна дейност.**

**1.18. Придобиване на акции и дялове в други дружества през отчетния период**

В началото на месец декември Еврохолд апортира акциите на лизинговите си дружества в България, Румъния и Македония в капитала на новосформирания лизингов подхолдинг БГ Аутолийз холдинг с търговско наименование Евролийз Груп. Еврохолд България е собственик на 100% от акциите на новия холдинг.

**1.19. Дружеството през отчетния период няма ликвидни проблеми**

**1.20. Увеличение на акционерния капитал**

На проведеното на 25.11.2009 г. извънредно общо събрание на Евроинс - Румъния е взето решение за увеличение на капитала със 12.5 милиона леи до 73.8 милиона леи чрез издаване на 12.5 милиона акции с номинална стойност 1 лея за акция. Процедурата по увеличението на капитала не е приключила все още, предстои вписване.

**1.21. Не са провеждани преговори за придобиване на Дружеството.**

**1.22. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Дружеството.**

**1.23. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.**

**1.24. Не са прекратявани или съществено намалявани взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на Дружеството за последните три години.**

**1.25. Не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара.**

**1.26. Не са поемани големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години).**

**1.27. Не е настъпило развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**

**1.28. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Дружеството.**

**1.29. Не е извършвана покупка на патент.**

**1.29. Не е получавано, не е временно преустановено ползването, отнемането на разрешение за дейност (лиценз).**

**1.30. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно**

дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

### 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период "Еврохолд България" АД има дялови участия в следните дружества:

#### Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Инвестиции в Дъщерни дружества	стойност на участието към 01.01.2009г	изменение увеличения	изменение намаления	стойност на участието към 31.12.2009г	% на участие в основния капитал	основен капитал на дъщерното дружество
Евроинс Иншурънс Груп АД	207,511	-	-	207,511	80.82%	268,263
Авто юнион груп ЕАД	6,024	7,938	-	13,962	100.00%	15,146
БГ Аутолийз Холдинг Б.В	47	22,738	-	22,785	100.00%	22,723
Евро Финанс АД	16,690	1,455	-	18,145	99.99%	14,100
Еврохотелс АД	1,850	-	-	1,850	91.21%	1,863
Еврохолд Имоти ЕООД	1,447	-	-	1,447	100.00%	500
Изток Плаза ЕАД	-	-	-	-	100.00%	2,003
Авто юнион център ЕООД	-	39,950	39,950	-	-	-
Етропал АД	4,001	-	-	4,001	67.46%	5,000
Формопласт АД	6,945	12	-	6,957	87.99%	3,799
Евротест-контрол ЕАД	933	-	-	933	100.00%	607
Геоенергопроект АД	356	-	-	356	80.00%	205
Евро Пауър АД	45	-	-	45	90.00%	50
Синхроген Фарма ООД	3	-	-	3	52.00%	5
Джи Пи Ес Контрол АД	830	-	-	830	99.40%	835
Евролийз Ауто ЕАД	9,585	8,069	17,653	-	-	-
Евролийз Ауто –Румъния АД	3,094	-	3,094	-	-	-
Евролийз Ауто Скопие АД	98	98	196	-	-	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	1,412	-	1,412	-	-	-
Скандинавия Моторс ЕАД	587	-	587	-	-	-
Нисан София АД	5,939	-	5,939	-	-	-
Еспас Ауто ЕООД	227	-	227	-	-	-
Аутоплаза ЕАД	-	100	100	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>267,624</b>	<b>80,360</b>	<b>69,158</b>	<b>278,826</b>		

Инвестиции в Асоциирани предприятия :	стойност на участието към 01.01.2009г	изменение увеличения	изменение увеличения	стойност на участието към 31.12.2009г
Пластхим –Т АД	3,434	-	-	3,434
Аутоплаза АД	49	51	100	-
Оранжерии "Джулоница" АД	1	-	-	1
<b>Общо:</b>	<b>3,484</b>	<b>51</b>	<b>100</b>	<b>3,435</b>
Инвестиции в Други предприятия	стойност на участието към 01.01.2009	изменение увеличения	изменения намалявания	стойност на участието към 31.12.2009г
ЗД Евроинс България	402	-	402	-
Евроинс -Румъния	94	-	94	-

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	2,522	-	38	2,484
ЦЛАХИМ ЕАД	1	-	1	-
Севко АД	9	-	-	9
Хебър АД	1	-	-	1
Инвестиционни бонове	5	-	-	5
<b>Общо:</b>	<b>3,034</b>	<b>0</b>	<b>535</b>	<b>2,499</b>

\* През отчетното тримесечие на 2009 година Еврохолд България продаде 100% от участието си в дъщерното дружество Авто Юнион Център ЕООД на Bluehouse.

Авто Юнион Център е едноличен собственик на голям офис комплекс, където от 1 Октомври се помещава новата централа на Еврохолд България. Авто Юнион Център беше част от компанията Авто Юнион АД, закупена от Еврохолд България по-рано тази година. Като част от сделката, Еврохолд България, който в момента заема приблизително 95% от сградата, е подписал дългосрочен договор за наем с Bluehouse.

Общата сума на сделката е 27.3 милиона евро, като част от средствата са използвани от Еврохолд България за пълно и предсрочно погасяване на кредит в размер на 16.8 милиона евро, отпуснат от Пиреос Банк България за построяването на офис комплекса. Транзакцията е в изпълнение на стратегията на Холдинга за продажба на неоперативни активи. Счетоводната печалба от сделката за Еврохолд България е в размер на 7.0 милиона евро. Оставащата сума от 10.5 милиона евро след погасяването на банковия заем е използвана, за да подкрепи проектите на Холдинга в трите основни направления, където оперира – застраховане, лизинг и продажба на автомобили.

### **1.32 Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.**

Последната публично оповестена прогноза е от 15 октомври 2009 година от Годишна среща с инвеститорите.

### **1.33 Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.**

На 30.12.2009 година НАКР потвърди местния кредитен рейтинг на дружеството, изготвен на 16.07.2009 година, а именно:

Дългосрочен кредитен рейтинг **bgA3**  
 Краткосрочен кредитен рейтинг **bgP-2**  
 Перспектива **Стабилна.**

### **1.34 Важни събития, настъпили през четвърто тримесечие на 2009 г.**

- През отчетното тримесечие на 2009 година Еврохолд България продаде 100% от участието си в дъщерното дружество Авто Юнион Център ЕООД на Bluehouse. Общата сума на сделката е 27.3 милиона евро, като част от средствата са използвани от Еврохолд България за пълно и предсрочно погасяване на кредит в размер на 16.8 милиона евро, отпуснат от Пиреос Банк България за построяването на офис комплекса.

- През отчетното тримесечие се извърши първо главнично плащане и четвърто лихвено плащане по корпоративни облигации, ISIN BG2100030076 и борсов код 4ЕНА. Дата: 26.10.2009 г.; Сума по главничното плащане - 3 333 333 евро; Сума по лихвеното плащане - 263 200 евро.

Изпълнителен директор:  
/Асен Минчев/

26.02.2010 г.