



ARCO TOWERS

АРКО ТАУЪРС



1700 Sofia
Vitosha Quarter
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
fax (+ 359 2) 939 88 99

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „К. Петканов“ № 4

тел.: (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
факс (+ 359 2) 939 88 99

e-mail: office@arcotowers.com
www.arcotowers.com

ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение № 11 към Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

относно „Арко Тауърс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) към 31.12.2020 г.

1. Структура на капитала на Дружеството

брой акции	682 500 броя
номинална стойност	1 лев
вид на акциите	обикновени, поименни, безналични, с право на глас в Общото събрание
класове акции и разпределение по класове	акциите на Дружеството са от един клас

Дружеството не е издавало ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Всяка акция дава на своя притежател право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа

Уставът на „Арко Тауърс“ АДСИЦ не предвижда ограничения за прехвърлянето/притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството

Към 31.12.2020 г. лицата, които притежават пряко 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството са както следва:

<i>акционер</i>	<i>брой акции</i>	<i>дялово участие</i>
„Сингулар Асет Мениджмънт“ ООД, гр. Варна	237 500	34,8 %
„Юник Инвестмънт“ АД, гр. София	217 500	31,9 %
„Имобило“ АД, гр. Варна	86 683	12,7 %
„Си Би Си“ АД, гр. София	79 383	11,63%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Уставът на „Арко Тауърс“ АДСИЦ не предвижда специални контролни права по отношение на каквато и да било част от акциите на Дружеството.

5. Система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на Дружеството са и негови акционери

Към 31.12.2020 г. служителите на Дружеството не притежават пряко или непряко акции от неговия капитал.

6. Ограничения върху правата на глас

Уставът на „Арко Тауърс“ АДСИЦ не предвижда ограничения върху правата на глас. Не съществуват и други документи, в които да са предвидени ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване правата на глас или системи, при които със сътрудничество с Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

През отчетния период не са сключвани споразумения между акционерите, които да са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в Устава

Съгласно чл. 28, ал. 1, т. 4 от Устава на Дружеството, Общото събрание избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. Решението се взема с обикновено мнозинство.

Съгласно чл. 28, ал. 1, т. 1 от Устава на Дружеството, Общото събрание изменя

и допълва Устава. Решението се взема с мнозинство не по-малко от 2/3 от представените на събранието акции. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, промяна в Устава се извършва след одобрение от Комисията за финансов надзор.

9. Правомощия на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството

Правомощията на Съвета на директорите са уредени в чл. 40, ал. 3 от Устава. В чл. 23 от Устава е предвидена възможността за обратно изкупуване на акции на Дружеството при наличие на решение на Общото събрание на акционерите, взето с обикновено мнозинство и съдържащо:

- максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване, който в рамките на една календарна година не може да надхвърля 3 на сто от общия брой издадени акции с право на глас на Дружеството;
- условията и реда, при които Съветът на директорите организира изкупуването в определен срок не по-дълъг от 18 месеца;
- минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

Към настоящия момент не е извършвано обратно изкупуване на акции на Дружеството.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане

Дружеството не е сключвало договори, чието влизане в сила, изменение или прекратяване да е в зависимост от промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Дружеството не е сключвало споразумения с членове на управителните си органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.