

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

ИНВЕСТОР.БГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Go On Air и „България пътеводител“.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова , Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Митковя, Георги Бисерински, Деница Димитрова, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала към 31 март 2018 г. е 269 лица.

Крайният собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, дружество регистрирано в България, чиито инструменти на собствения капитал се търгуват на Българска фондова борса.

2. Основа за изготвяне на финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 март 2018 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане

(МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен финансов отчет за периода, приключващ на 31 март 2018 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4. Управление на риска относно финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

5. Управление на риска

Целите и политиките на дружеството за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния годишен финансов отчет.

Ръководството на дружеството смята, че дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция на дружеството са:

- Дружеството има сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- Дружеството има значителен финансов ресурс и спокойно може да посреща своите задължения;
- Основните клиенти на дружеството не са имали финансови затруднения и оценката на събираемостта на търговските вземания е сравнително добра.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, предоставяни от дружеството не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и зимата.

7. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват права върху собственост върху интернет- сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	12 093	3 979	99	829	52	17 052
Новопридобити активи, закупени	116	-	-	-	2	118
Трансфери	54	-	-	-	(54)	-
Салдо към 31 март 2018 г.	12 263	3 979	99	829	-	16 518
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(32)	-	(90)	(782)	-	(904)
Амортизация	-	-	-	(10)	-	(10)
Салдо към 31 март 2018 г.	(32)	-	(90)	(792)	-	(914)
Балансова стойност към 31 март 2018 г.	12 231	3 979	9	37	-	16 256

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериални активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	11 452	3 971	99	821	-	16 343
Новопридобити активи, закупени	641	1	-	8	52	702
Увеличение от преоценка		7				7
Салдо към 31 декември 2017 г.	12 093	3 979	99	829	52	17 052
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(32)	-	(90)	(734)	-	(856)
Амортизация	-	-	-	(48)	-	(48)
Салдо към 31 декември 2017 г.	(32)	-	(90)	(782)	-	(904)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	12 061	3 979	9	47	52	16 148

Дружеството няма съществени договорни задължения към 31 март 2018 г. за придобиване на нематериални активи.

Дружеството няма заложили нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

8. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват обзавеждане, сървърно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеж- дане и оборудване ‘000 лв.	Машини и съоръже- ния ‘000 лв.	Транспорт ни средства ‘000 лв.	Компютър -на техника ‘000 лв.	Разходи за придоби ване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	971	3 527	156	775	13	5 442
Новопридобити активи, закупени	2	4	-	2	-	8
Трансфери	13	-	-	-	(13)	-
Салдо към 31 март 2018 г.	986	3 531	156	777	-	5 450
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(682)	(3 298)	(114)	(767)	-	(4 861)
Амортизация	(21)	(15)	(3)	(4)	-	(43)
Салдо към 31 март 2018 г.	(703)	(3 313)	(117)	(771)	-	(4 904)
Балансова стойност към 31 март 2018 г.	283	218	39	6	-	546
	Обзавеж- дане и оборудване ‘000 лв.	Машини и съоръже- ния ‘000 лв.	Транспорт ни средства ‘000 лв.	Компютър -на техника ‘000 лв.	Разходи за придоби ване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	958	3 501	115	767	-	5 341
Новопридобити активи, закупени	13	26	53	8	13	113
Отписани активи	-	-	(12)	-	-	(12)
Салдо към 31 декември 2017 г.	971	3 527	156	775	13	5 442
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(581)	(3 142)	(115)	(715)	-	(4 553)
Амортизация	(101)	(156)	(11)	(52)	-	(320)
Отписана амортизация	-	-	12	-	-	12
Салдо към 31 декември 2017 г.	(682)	(3 298)	(114)	(767)	-	(4 861)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	289	229	42	8	13	581

Към датата на изготвяне на настоящите междинни финансови отчети е извършен преглед за обезценка на машините и оборудването и ръководството на Дружеството

не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 март 2018г. или 31 декември 2017 г. Дружеството няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на машини и съоръжения. Дружеството не е заложило машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	31 март	участие	31 декември	участие
	2018		2017	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инвестор Имоти.нет ООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	580	100	580	100
Бранд Ню Айдиас ЕООД	1 000	100	1 000	100
	2 530		2 530	

10. Инвестиционни имоти

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на инвестиционните имоти, спрямо последния годишен финансов отчет.

11. Лизинг

11.1. Оперативен лизинг като лизингополучател

Като оперативен лизинг, Дружеството отчита следните договори:

-Договор за наем на нови офис-помещения с месечна такса 2 300 лв. Договорът е с неотменяем срок до 01.10.2020 г.

-Договор за наем на складови помещения с месечна такса 498 лв.

-Договор за наем на превозни средства с обща месечна наемна цена от 1 800 лв. Договорът е със срок до 01.01.2019 г.

-Договор за наем на радио студио с месечна такса 200 лв. Срок на договора до 31.12.2019 г.

-Договор за наем на телевизионно студио с годишна цена от 12 000 лв. Срок на договора до 31.12.2018 г

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5	Общо
	година	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 31 март 2018 г.	59	50	109
Към 31 декември 2017 г.	69	51	120

Лизинговите плащания по договорите за наем, описани по-горе и признати като разход за периода възлизат на 15 хил. лв. Тази сума включва минималните лизингови плащания.

12. Търговски и други вземания

	31 март 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания, нетно	2 311	2 475
Вземания от предоставени заеми	152	150
Вземания по допълнителни парични вноски	47	47
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	20	23
Други вземания и аванси	10 765	10 765
Финансови активи	13 323	13 488
Предплатени разходи	751	761
Предоставени аванси	107	90
Нефинансови активи	858	851
Други вземания	14 181	14 339

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

13. Краткосрочни финансови активи

	31 март 2018	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.
Дялове в ДФ Реал Финанс Балансиран фонд	2 037	2 027
Дялове в ДФ Реал Финанс Високодоходен фонд	2 021	2 018
Балансова стойност	4 058	4 045

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на публикувани цени за обратно изкупуване на дяловете към датата на финансовия отчет.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

14. Собствен капитал**14.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът с основните акционери, притежаващи над 5% участие в капитала на Дружеството, съответно към 31 март 2018 г. и 31 декември 2017 г. е представен както следва:

	31 март 2018	31 март 2018	31 декември 2017	31 декември 2017
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 777 907	58,09	2 966 357	62,03
ЦКБ АД	475 900	9,95	296 100	6,19
Други инвеститори, притежаващи под 5% от капитала	1 528 555	31,96	1 519 905	31,78
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

14.2. Резерви

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

15. Възнаграждения на персонала**15.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Разходи за заплати	(1 179)	(1 098)
Разходи за социални осигуровки	(213)	(192)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(22)	(12)
Разходи за персонала	(1 414)	(1 302)

15.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31 март 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	415	330
Задължения към осигурителни предприятия	332	248
Други краткосрочни задължения към персонала	121	121
Планове с дефинирани доходи	7	7
Текущи задължения към персонала	875	706

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период и са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

16. Търговски и други задължения

	31 март 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 696	1 509
Задължения към доверители	4	4
Лихви по погасени получени търговски заеми	7	7
Други задължения	1 508	1 505
Финансови пасиви	3 215	3 025
Финансиране за ДА	35	65
Приходи за бъдещи периоди	340	332
Получени аванси от клиенти	63	17
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	261	327
Други задължения	21	113
Нефинансови пасиви	720	854
Текущи търговски и други задължения	3 935	3 879

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31 март 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Данък върху добавената стойност	66	201
Други алтернативни данъци	16	14
Данъци върху доходите на физически лица	179	112
	261	327

17. Приходи от продажби

Приходите от продажби на дружеството са изцяло формирани от предоставяните рекламни услуги в различните медии на дружеството, както и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Рекламни услуги и отстъпени права за излъчване	1 754	1 967
Административни и технически услуги	58	38
Информационни услуги	6	6
	1 818	2 011

18. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(273)	(242)
Разходи за отпечатване на списание	(185)	(179)
Реклама	(129)	(149)
Информационни и лицензионни такси	(35)	(98)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(85)	(96)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(160)	(73)
Наеми	(15)	(25)
Режийни разходи	(46)	(25)
Разходи за събития	(8)	(20)
Консултантски услуги и комисионни	(42)	(19)
Интернет	(15)	(16)
Телефони	(14)	(14)
Разходи за ремонт и поддръжка	(6)	(12)
Абонаменти	(13)	(6)
Застраховки	(6)	(5)
Алтернативни данъци и админ. такси	(8)	(4)
Куриерски услуги	(3)	(4)
Поддръжка на интернет проекти	(4)	(1)
Други разходи за външни услуги	(8)	(11)
	(1 055)	(999)

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	-	(43)
Разходи за лихви по данъчни задължения	-	(2)
Банкови такси и комисионни	(2)	(2)
Приходи от промяна на валутните курсове	(2)	(1)
Финансови разходи	(4)	(48)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Приходи от промяна на справедливата стойност на финансовите активи	13	-
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	52	1
Приходи от промяна на валутните курсове	1	-
Други финансови приходи	3	-
Финансови приходи	69	1

20. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2018	За 3 месеца към 31 март 2017
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(688 000)	(520 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	3 188 242
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	(0,14) лв.	(0,16) лв.

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

21.1. Сделки със собствениците

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Получени заеми		
Разходи за лихви по получени заеми	-	(35)
Платени лихви по получени заеми	(34)	-
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	9	9
Реклама по медийно партньорство	1	1
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(7)	(7)

21.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(200)	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	49	-
Получени заеми		
Разходи за лихви по получени заеми	-	(8)
Платени лихви по получени заеми	(42)	-
Продажба на услуги		
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	30	33
Рекламни услуги	34	191

Покупки на услуги

Рекламни услуги и материали	(38)	(27)
Право на ползване на бранд за събития	(2)	(2)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(4)	(4)

21.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	47	-
Наем на транспортни средства	1	1
Предоставени права за излъчване	4	6
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги	-	(5)
Видеоматериали	(6)	(6)
Наеми	(1)	(2)
Услуги по управление	(6)	(6)

21.4. Сделки с други свързани лица

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(82)	-
Платени предоставени заеми	30	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	3	-

21.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2018 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(19)	(18)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
Общо краткосрочни възнаграждения	(20)	(19)

22. Разчети със свързани лица в края периода

	31 март 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	3 751	3 512
Общо нетекущи вземания от свързани лица	<u>3 751</u>	<u>3 512</u>
Текущи вземания от:		
- собственици	111	99
- дъщерни предприятия	1 625	1 602
- управленски персонал	50	50
- други свързани лица под общ контрол	86	61
- други свързани лица	86	31
Общо текущи вземания от свързани лица	<u>1 958</u>	<u>1 843</u>
Общо вземания от свързани лица	<u>5 709</u>	<u>5 355</u>
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	53	82
- дъщерни предприятия	14	68
- други свързани лица под общ контрол	6	8
- ключов управленски персонал	6	5
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>79</u>	<u>163</u>
Общо задължения към свързани лица	<u>79</u>	<u>163</u>

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 3 751 хил. лв., в това число лихви 51 хил. лв. са от предоставен от Дружеството търговски заем с 5-годишен срок на погасяване при фиксиран лихвен процент.

Текущите вземания от собственици в размер на 111 хил.лв. са текущи търговски вземания, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма.

Текущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 1 625 хил.лв. имат следният характер:

- търговски вземания от обичайна дейност в размер на 664 хил.лв.;
- предоставен краткосрочен заем в размер на 961 хил.лв., в това число лихви – 29 хил.лв. при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 21.06.2018 г. ;

Текущите вземанията от управленски персонал в размер на 50 хил. лв. са от продажба на дъщерни предприятия.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 86 хил.лв. са в резултата на обичайната търговска дейност на дружеството.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 86 хил.лв. са от предоставен краткосрочен заем в размер на 83 хил.лв., при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 22.06.2018 г. ;

Текущи задължения към собственици в размер на 53 хил.лв. и имат следния характер:

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет
31 март 2018 г.

- краткосрочни задължения за лихви в размер на 39 хил.лв. по договор за цесия със срок на погасяване до 31.12.2018 г.
- търговски задължения по получени услуги – 14 хил. лв.

Текущите задълженията към дъщерни предприятия представляват търговски задължения в размер на 14 хил. лв.

Текущите задължения към дружества под общ контрол представляват търговски задължения в размер на 6 хил. лв.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 6 хил. лв.

Текущите вземанията и задълженията към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

23. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31 март 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:		
Дялови участия без значително влияние	4	4
Финансови активи държани за търгуване:		
Краткосрочни финансови активи	4 058	4 045
	4 062	4 049
Кредити и вземания:		
Търговски вземания и други вземания	13 323	13 488
Вземания от свързани лица	5 709	5 305
Пари и парични еквиваленти	582	1 411
	19 614	20 204
Финансови пасиви	31 март 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	3 215	3 025
Задължения към свързани лица	79	163
	3 294	3 188

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния финансов отчет на дружеството.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансовият отчет към 31 март 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 27.04.2018 г.