

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2011 година

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	48 288	53 993
2. Имоти, машини и оборудване	3 815	4 031
- земи	1 299	1 285
- съоръжения	330	165
- машини и компютърна техника	3	4
- обзавеждане и инвентар	2 152	2 543
- имоти в процес на придобиване	31	34
3. Нематериални активи	9	14
- програмни продукти		4
- други НМА	9	10
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		31
Общо нетекущи активи	52 112	58 069
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	26 200	24 633
2. Стоки	664	918
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	31 889	34 491
4. Вземания от свързани предприятия	288	699
- вземания по продажби	288	685
- предоставени аванси		14
5. Търговски вземания	962	1 059
- вземания от клиенти и доставчици	48	37
- предоставени аванси	911	1 022
- други (гаранции, депозити)	3	
7. Предплатени разходи (текуща част)	2 587	3 146
8. Парични средства и парични еквиваленти	984	337
- парични средства в брой	1	84
- парични средства по банкови сметки	983	253
Общо текущи активи	63 574	65 283
ОБЩО АКТИВИ	115 686	123 352

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2011 година

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	8 089	11 088
4. Текуща печалба / (загуба)	2 092	(2 887)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	72 631	70 651
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми	244 244	10 454 10 454
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми	5 672 5 672	- -
Общо нетекущи задължения	5 916	10 454
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банкови заеми - лихви по банкови заеми	18 186 18 166 20	17 935 17 923 12
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми	1 490 1 299 191	8 014 7 816 198
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки	1 231 1 231	583 583
4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси	15 991 3 375 12 616	15 409 1 665 13 744
5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси	213 199 2 12	274 189 2 83
6. Задължения към персонала	23	23
7. Задължения към социалното осигуряване	5	7
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - други	- -	2 2
Общо текущи задължения	37 139	42 247
ОБЩО ПАСИВИ	43 055	52 701
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	115 686	123 352

Дата на съставяне: 23.01.2012 г.

Изпълнителен директор:

Марио Моравейков
/ Марио Моравейков



Главен счетоводител (съставител):

Калин Калинов
Калин Калинов ЕООД
София 1006, ул. Лайош Кошут №9
НДВ №22167753, ЕИК №831579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Показатели	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	32 703	27 106
1. Продукция (апартаменти)	29 557	24161
3. Стоки	194	305
4. Други в т.ч.:	2 952	2640
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 810	2537
- други	142	103
Разходи за дейността:	28 123	23 887
1. Балансова стойност на отписани активи:	18 083	15396
- Продукция (апартаменти)	17 751	15104
- Стоки	332	292
2. Разходи за материали	40	42
3. Разходи за външни услуги	8 520	6977
4. Разходи за амортизация	637	621
5. Разходи за заплати	328	327
6. Разходи за осигуровки	36	35
7. Други разходи за дейността	479	489
Печалба (загуба) от оперативна дейност	4 580	3 219
Финансови приходи:	1	1
1. Приходи от лихви	1	1
Финансови разходи:	2 489	6 107
1. Разходи за лихви	2 352	2958
2. Курсови разлики	10	10
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти		3001
4. Други финансови разходи	127	138
Печалба (загуба) от дейността	2 092	(2 887)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	2 092	(2 887)
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	2 092	(2 887)

Дата на съставяне: 23.01.2012 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Кален Каленов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 222107322, ЕИК 1520100 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

	2011	2010
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38 546	37495
Плащания на доставчици	(19 422)	(20028)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(364)	(359)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(9)	(10)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(3 197)	(3398)
Получени лихви	1	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	15 555	13 701
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 588)	(96)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 588)	(96)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	1 021	993
Изплащане на получени заеми	(11 840)	(11388)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(2 382)	(3095)
Изплатени дивиденди	(111)	(970)
Други постъпления/(плащания)	(8)	(9)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(13 320)	(14 469)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	647	(864)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	337	1 201
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	984	337

Дата на съставяне: 23.01.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Миравенова



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София, 606, ул. Кайлийска Кошута №9
 ИДН 2221077531, ВЛК 801574480 Ю
 Тел. (+359 8) 951 55 31, факс (+359 7) 331 56 47
 / Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премнен резерв	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2011	55 825	6 625	8 201	70 651
Разпределение за дивиденди			(112)	(112)
Печалба за годината			2 092	2 092
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 31.12.2011	55 825	6 625	10 181	72 631


Дата на съставяне: 23.01.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравец /



Главен счетоводител (съставител):


Камел Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ИДН 2221077631, ЕИК 800079400 Ю
 Тел. (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47
 / Камел Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЧ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2011 - 31.12.2011 година

Показатели	Отчетная стоимость на нетекущие активы:			Последующая оценка		Преоценена стоимость (4+5-6)	Амортизация					Последующая оценка		Преоценена амортизация в край на периода (11+12-13)	Балансовая стоимость в край на периода (7-14)
	в начале периода	на конец периода	на конец периода	в край на периода (1+2-3)	увеличение		уменьшение	начислена	отписана	в край на периода (8+9-10)	увеличение	уменьшение			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)	1 285	14		1 299			1 299	45	29		0			0	1 299
2 Сърорезения	210	194		404			404	45	29		74			74	330
3 Машини и комп. техника	47	3		50			50	43	4		47			47	3
4 Обзавеждане и инвентар	3 882	206		4 088			4 088	1 339	597		1 936			1 936	2 152
5 Имоти в процес на придобиване	34	1 175		31			31				0			0	31
Общо за група I:	5 458	1 592		5 872	0	0	5 872	1 427	630	0	2 057	0	0	2 057	3 815
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти	32			32			32	28	4		32			32	0
2 Други нематериални активи	15	2		17			17	5	3		8			8	9
Общо за група II:	47	2	0	49	0	0	49	33	7	0	40	0	0	40	9
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	53 993	1 195	6 900	48 288			48 288				0			0	48 288
Общо за група III:	53 993	1 195	6 900	48 288	0	0	48 288	0	0	0	0	0	0	0	48 288
Общ сбор (I+II+III)	59 498	2 789	8 078	54 209	0	0	54 209	1 460	637	0	2 097	0	0	2 097	52 112

Дата на съставяване: 23.01.2012 г.

Камен Каманов ЕООД
София 1806 Ул. Панаис Кочун 199
НПР 222-107753 ЕИК 631679400
Съставител: 21981.55 А.Т. Факс: 0058 2641 56 47
/ Камен Каманов /

Изпълнителен директор:
/ Мано Морева /

