



# **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

гр.Бургас, ул.“Янко Комитов” №16А, тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12

E-mail: [bchi@abv.bg](mailto:bchi@abv.bg)

## **КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**през 2018 година**

# СЪДЪРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Въведение</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Преглед на дейността</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Инвестиционен портфейл в дъщерни дружества:</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група общо.</b> ....	<b>3</b>
<b>2.3</b>	<b>ЛИКВИДНОСТ</b> .....	<b>4</b>
<b>2.4</b>	<b>РЕНТАБИЛНОСТ</b> .....	<b>4</b>
<b>3.3</b>	<b>Капиталови ресурси:</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Анализ на баланса</b> .....	<b>6</b>
<b>4.1</b>	<b>Нетекущи активи</b> .....	<b>6</b>
<b>4.2</b>	<b>. Текущи активи</b> .....	<b>6</b>
<b>4.3</b>	<b>. Парични средства</b> .....	<b>6</b>
<b>4.4</b>	<b>. Собствен капитал</b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Рискови фактори за дейността на предприятията</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Важни събития, настъпили от началото на годината</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Предвиждано развитие на предприятията от групата</b> .....	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Научноизследователска и развойна дейност</b> .....	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН</b> .....	<b>8</b>

3

## 1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата от икономическата група /ИГ/ включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор. Коментарите и анализа в доклада са извършени по отчетите от форми на финансови отчети, одобрени от зам.председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правопреемник на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ №16А. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия /които влизат в ИГТ/ посочени в т.2.1.

## 2 Преглед на дейността

### 2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни дружества:

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	УНИТЕХ АД в ликвидация	Троян	87.59%
7	ОАЗИС ТУР АД	Бургас	38.62%

### 2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група общо.

Показател	(хил. лв.)		
	2016 г	2017 г	2018 г
Приходи от дейността	1156	1431	1865
Печалба след данъци	26	13	175
Общо активи	7759	9171	11068
Собствен капитал	2581	3255	3403

През 2018 г. приходите от продажби са увеличени с 434 х.лв, както следва:

Увеличение на приходите в „ОАЗИС ТУР“ АД с 350 х.лв, намаление на приходи от лихви с 3 х.лв., приходи от „УНИТЕХ“ АД в ликвидация в размер на 84 х.лв. и други финансови приходи в размер на 3 х.лв.

Увеличението на собствения капитал в размер на 148 х.лв. се дължи на увеличение на неразпределената печалба с 1225 х.лв и намаление на целевите резерви с 1077 х.лв.

## ОСНОВИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 2.3 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 4,09, който е намален спрямо 2017 г. с 5.21 пункта. Коефициент на бърза ликвидност е 2,29 и коефициент за незабавна ликвидност е 0,32. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	2 329.00	2 364.00	(35.00)
2.	Краткосрочни вземания	т.2	2 533.00	972.00	1 561.00
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	0.00	0.00	0.00
4.	Парични средства	т.4	417.00	190.00	227.00
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	5 279.00	3 526.00	1 753.00
6.	Краткосрочни задължения	т.6	1 290.00	379.00	911.00
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			0.00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	1 290.00	379.00	911.00
<b>Коефициенти</b>					
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	4.0922	9.3034	-5.2112
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	2.2868	3.0660	-0.7791
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.3233	0.5013	-0.1781
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.3233	0.5013	-0.1781

### 2.4 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	205.00	38.00	167.00
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	197.00	34.00	163.00
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	1 714.00	1 431.00	283.00
4.	Собствен капитал	т.4	3 403.00	3 255.00	148.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	3 396.00	1 702.00	1 694.00
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	6 799.00	4 957.00	1 842.00
7.	Обща сума на активите	т.7	11 068.00	9 171.00	1 897.00
<b>Брутни коефициенти</b>					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.1196	0.0266	0.0930
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.0302	0.0077	0.0225
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.0602	0.0117	0.0486

11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.0604	0.0223	0.0380
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.0185	0.0041	0.0144
	Коефициент собствен капитал/ дълг	(т.6 + т.8):т.1	0.0000	2.9125	1.0874
<b>Нетни коефициенти</b>					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.1149	0.0238	0.0912
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.0290	0.0069	0.0221
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.0579	0.0104	0.0474
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.0580	0.0200	0.0380
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.0178	0.0037	0.0141

### 3.3.Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,2868 през 2018 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,25 – 0,35.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	ИМСО, положителна репутация, финансови активи	т.1	4 784.00	4 305.00	479.00
2.	Текущи активи, вземания	т.2	4 939.00	3 526.00	1 413.00
3.	Сума на активите	т.3	11 068.00	9 172.00	1 896.00
4.	Парични средства в лева и валута	т.4	417.00	190.00	227.00
5.	Размер на целия капитал (т.6 + т. 7)	т.5	11 841.00	9 171.00	2 670.00
6.	Собствен капитал	т.6	4 176.00	3 255.00	921.00
7.	Пасиви (привлечен капитал)	т.7	3 396.00	1 702.00	1 694.00
8.	Нетекущи пасиви	т.8	1 964.00	958.00	1 006.00
<b>Показатели за капиталовата структура</b>					
9.	Капиталов механизъм	т.7:т.5	0.2868	0.1856	0.1012
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	т.6:т.7	1.2297	1.9125	-0.6828
11.	Коефициент на финансова маневреност	т.2:т.6	1.1827	1.0833	0.0995
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	т.1:т.5	0.4040	0.4694	-0.0654
13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	(т.6 + т.8):т.1	1.2834	0.9786	0.3048
<b>Показатели за интензивност на имуществото</b>					
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	т.1:т.3	0.4322	0.4694	-0.0371
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	т.2:т.3	0.4462	0.3844	0.0618
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	т.4:т.2	0.0844	0.0539	0.0305

#### 4.1 Нетекущи активи

##### 4.1.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване /ИМСО/ и дълготрайни нематериални активи /ДНА/

ИМСО и ДНА за текущия спрямо предходния период са увеличени с 484 х.лв. вследствие на продажба на ДМА и закупени нови ДМА в „ОАЗИС ТУР“ АД

ИМСО представляват 43,22% от всички активи на ИГ. Характерно за тези активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди повече от 31 и са със изтекъл амортизационен срок. На сградния фонд е извършен частичен ремонт. Средната възраст на сградите е над 29 години с изключение на хотел апартамент РИДЖИНА МАРЕ, ПРИМЕЯ, хотел ОАЗИС ДЕЛ МАРЕ и хотел ОАЗИС ДЕЛ СОЛ в „ОАЗИС ТУР“ АД.

ИМСО и ДНА са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на ИМСО и ДНА са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

##### 4.1.2. Дългосрочни финансови активи

Финансовите активи представляват 11,76% от активите на ИГ и се увеличават с 9 х.лв. Това се дължи на:

Увеличение на нетекущи финансови активи с 65 х.лв. и намаление на инвестициите в смесени и асоциирани предприятия с 56 х.лв. произтичащи от продажба и замяна на акции в асоциирани предприятия.

#### 4.2. Текущи активи

##### 4.2.1 Материални запаси

Материалните запаси са текущи активи за обслужване на дейността на дружества от икономическата група и са в размера 2329 х.лв., които спрямо 2017 са намалени с 35 х.лв. и представляват 21,04% от всички активи.

##### 4.2.2 Вземание

Текущите вземанията представляват 18,81% от всички активи и са увеличени спрямо 2017 г. с 1172 х.лв. Увеличени текущи вземания са основно в Оазис Тур АД

#### 4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период се увеличават с 227 хил.лв., и представляват 3,77% от всички активи.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпления и плащания по видове дейности.

Парични потоци в ИГ са дадени в отчета по прекия метод.

#### **4.4. Собствен капитал**

##### **4.4.1 Основен капитал**

Основният капиталът е 1 191 х.лв. и представлява 10,76% от всички пасиви.

##### **4.4.2. Резерви**

Резервите през отчетната година намаляват спрямо 2017 г. и представляват 0,72% спрямо всички пасиви.

##### **4.4.3. Финансов резултат**

Финансовия резултат от контролираното участие през текущия период след данъците е печалба в размер на 175 х.лв. което се дължи на финансови приходи произтичащи от придобит контролен пакет акции в Унитех Троян АД ( в ликвидация)

Собствения капитал на ИГ е 3403 х.лв. увеличен с 148 х.лв. спрямо 207 г и представлява 30,75% от всички пасиви.

#### **4 Рискови фактори за дейността на предприятията**

---

„ОАЗИС ТУР“ АД икономически и финансово стабилно предприятие, ефективно и ликвидно с добра инвестиционна перспектива за устойчиво развитие в областта на стопанисване и управление на имоти, хотелиерство и продажба на апартаменти главно на морето. Разработват се проекти за промяна на предназначението и извършваните дейности в сградния фонд наличен в приемащата фирма. Подготвят се мероприятия и схеми за финансиране за ремонт и реконструкция на съществуващите сгради с цел продажба, развитие на стопанска дейност или отдаване под наем. Има спад в търсенето и цените на недвижими имоти на морето, където основно се формираха приходите в ОАЗИС ТУР АД. Това наложи да се развие хотелиерска дейност в построените апартаменти, развитие на маркетинг в областта на туризма, намиране на подходящи туроператори, реструктуриране на персонала.

„УНИТЕХ“ АД в ликвидация – Троян изпадна във финансови проблеми главно породени от предявени претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много заведени и присъдени дела в полза на кредитори на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация. Често по искане на кредитори имуществото се продава от съдия изпълнител при значително по ниски цени. Унитех АД в ликвидация продължава да търси възможности за продажба на земя, сгради и оборудване на инвеститори с интереси в този регион от страната и чужбина с цел удовлетворяване на всички изискуеми задължения и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите.

Оттеглянето на чуждите инвеститори от страната много силно влияе на покупко-продажбите на акции и дялове на предприятията от ИГ респективно възможности за развитие чрез привличане на чужди инвеститори.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция която е много малка част от приходите. Основните приходи са от услуги и отдаване площи под наем. Платежоспособността на потребителите не се оценя като решаващ рисков фактор тъй като те се много на брой с малки стойности на ползваните услуги .

##### **Важни събития, настъпили от началото на годината**

Трайна е тенденцията на спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти и акции.

Няма важни събития настъпили от началото на годината.

## 5 Предвиждано развитие на предприятията от групата

---

При така очертаващата се макро-икономическа рамка в страната, спад в потреблението и продажбите на стоки, услуги, имоти, ниска инвестиционната активност на хората и замряла продажба на акции на борсата от една страна и привидно висока безработица, а реално персонал няма / не само квалифициран/ поради обезлюдяване на малките градове, закриването на училища с технически специалности и отлива на младите хора от техническите учебни заведения затвърждава извода, че развитие в отрасли като машиностроение, уредостроене за съжаление е обречено.

Най-реалистични изглеждат целите поставени пред БЧИХ, а именно:

1. Развитие в тези отрасли /туризъм и управление на имоти/ в които квалифицирания персонал е относително малък, а изпълнителски персонал може бързо да се намери и обучи включително от чужбина.
2. След ежегодна оценка и анализ на дълготрайните активи на икономическата група, предприемане на мерки за ремонт или продажба на активи за които няма никаква перспектива за използване и развитие, особено сгради, земи и оборудване морално и физически остаряло.
3. Засилен финансов контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията с цел недопускане изпадането им в неплатежоспособност и несъстоятелност.
4. Търсене на възможности за по нататъчно окрупняване, вливане, сливане ликвидация, продажба на фирми от икономическата група и намаляване разходите за издръжка на персонала, данъци и такси.

## 6 Научноизследователска и развойна дейност

---

Научни изследвания и разработки не се извършват в ИГ поради липса на средства и развойни звена. Извършват се малки инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването със собствени средства и възможности. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

## 7 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

---

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

ПРИХОДИ	Код на реда	БЧИХ	ОАЗИС ТУР	УНИТЕХ в ликв	ВСИЧКО
а	б	1	2		
<b>А. Приходи от дейността</b>					
<b>1. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1. Продукция	2-1551	0	16	0	16
2. Стоки	2-1552	0	1	0	1
3. Услуги	2-1560	1	815	0	816
4. Други	2-1556	1	947	84	1032
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	2	1779	84	1865



2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Икономическата група има много различни дейности – продажби на апартаменти, туристически услуги, отдаване под наем на площи и обекти. Всички приходи от продажби са от вътрешен пазар. Доставените стоки и материали за дейността са основно от търговски бази в страната и магазини. Зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител няма тъй като в страната има много контрагенти на ползваните стоки и материали,

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от:

□ УНИТЕХ АД в ликвидация, в резултат на изключителна конкуренция в страната и чужбина от китайски, испански, японски и малоазиатски производители изгуби пазарните си позиции и поради натрупване на големи задължения към банки, доставчици и персонал беше принудено на извънредно ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Приходите му са главно от продажба на активи на фирмата.

□ ОАЗИС ТУР АД придоби възможност за развитие на туристически услуги в модерни комплекси по южното черноморие и разполага с 370 легла /собствени и наети за управление/ в които се предлагат туристически услуги /нощувки, плаж, басейн и т.н./. В дейността на дружеството са включени и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море. Отдаване под наем на свободни площи в съществуващите сгради.

Дружеството стопанисва изградената хотелска база и търси възможности за продажби на апартаменти.

За част от наличните свободни площи се намериха наематели и се получават приходи, както и и реструктуриране на сградния фонд в други помещения подходящи за спортни и развлекателни дейности.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2018 година не са сключени големите сделки от съществено значение. Извърши се замяна на акции в БЧИХ АД с миноритарно участие в Хемус автотранспорт АД и се придоби Контролен пакет акции в Унитех Троян АД.

4. Сделки сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които се отклоняват от пазарните условия. Няма сделки извършени със свързани лица.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности и реструктуриране на сградния фонд.

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През 2018 г ОАЗИС ТУР АД е получило заем в размер на 560 х.лв, като условията по заема са идентични с тези на търговските банки.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

Няма.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата при доказване на възможност за развитие в сегашните макроикономически условия в страната главно ремонт и поддръжка на съществуващ сграден фонд, инфра структура и изграждане апарт хотели с цел продажба и настаняване на туристи.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения своевременно и имат заделени резерви, така че няма заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

*13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

В ИГ има възможности за инвестиции в ново строителство и реструктурирането на свободните площи в „ОАЗИС ТУР“ АД. Размера на разполагаемите средства след обслужване на наличните заеми е в рамките на очаквания финансов резултат през 2019г – 200х.лв Ще се извършат също така ремонтно възстановителни работи, подмяна на подови настилки и закупуване на ново оборудване в хотелите.

*14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

*15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

*16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

Няма промени в управителните органи през 2018 г.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи на БЧИХолдинг за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.*

*а) получени суми и непарични възнаграждения;*

През 2018 г. членовете на съвета на директорите са получили 0.4 х.лв.

*б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;*

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„ТОМОВ“ ЕООД притежава 56490 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 4,74% от гласовете в Общото събрание и Тома Христов Томов притежава 125752 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 10,56% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Предвиждани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Особено влияние на капиталовия пазар оказва финансово икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В“ емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

През 2018 г. акциите на БЧИХ на БФБ са се търгували с максимална цена – 0,173 и минимална цена е 0,084 ст. за акция.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

22. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612 / адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул. "Хан Аспарух" №4

(.....)

(„ТОМОВ“ ЕООД представлявано от Тома Христов Томов)

Изпълнителен директор  
БЧИХ АД - гр. Бургас