

**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014
НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2019 Г.**

През периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г., „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ е оповестило следната информация до КФН, БФБ - София АД и обществеността:

На 16.01.2019 г. „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Протокол от ОСА, проведено на 15.01.2019 г.

На 29.01.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2018 г.

На 26.03.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран финансов отчет за дейността на дружеството през 2018 г.

На 25.04.2019 г. Дружеството е представило на пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за дейността на дружеството през първо тримесечие на 2019 г.

На 05.05.2019 г. Дружеството е представило на КФН и на обществеността покана за свикване на общо събрание на акционерите, на 06.05.2019 г. – на сайта на дружеството, а на 07.05.2019 г. – на БФБ.

На 22.05.2019 г. Дружеството е уведомило КФН и обществеността, че в изпълнение на решение на извънредното общо събрание на акционерите на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ от 15.01.2019 г., на 21.05.2019 г. „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е придобило недвижим имот – поземлен имот с площ 15 999 кв.м. в гр. Бургас, местност Шосеен път, обл. Бургас, с идентификатор 07079.3.2088, от „Бългериън Пропърти Девелпмънтс 1“ ЕООД за сумата от 650 000 лв. Нотариалният акт за покупко-продажбата е вписан в Службата

по вписванията, гр. Бургас в том XVIII, акт 97 от 2019 г. Вписването е с вх. № 6069 от 21.05.2019 г.

На 05.06.2019 г. Дружеството е представило на КФН, на обществеността и на сайта на дружеството протокол от проведено общо събрание на акционерите на дружеството.

На 26.06.2019 г. Дружеството е представило на КФН, БФБ, Централен депозитар, обществеността, на сайта на дружеството и на сайта на ИП Първа финансова брокерска къща ЕООД покана за свикване на общо събрание на притежателите на варианти.

На 04.07.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Съобщение по чл. 92а от ЗППЦК относно увеличение на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ със следното съдържание:

„БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул. Филип Кутев 137, бл. 1, ет. 2, ЕИК 203645531, на основание чл. 92а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти (ОСПВ) от 01.07.2019 г. и решение на Съвета на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ от 02.07.2019 г. и на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон (ТЗ), чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК и чл. 22, ал. 3 от Устава на дружеството, уведомява всички заинтересувани лица относно започването на увеличение на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ чрез издаване на до 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия ISIN код BG9200001188, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение на КФН № 964 - Е/16.10.2018 г.

Капиталът на Дружеството да бъде увеличен, на основание чл. 195 от ТЗ чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, ISIN код BG9200001188, чрез

записване на акции от бъдещо увеличение на капитала чрез издаване на до 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1.00 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Увеличението на капитала ще се извърши чрез упражняване на до 299 000 000 броя безналични, свободно прехвърляеми варианти от емисия с ISIN код BG9200001188, при изразено желание за упражняване от страна на притежателите на варианти.

СД на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е определил „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ и записването на акции, които ще бъдат издадени от Дружеството срещу упражняване на емисия варианти с ISIN код BG9200001188.

Ред, срок и условия за извършване на упражняването на вариантите и записването на акциите: Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящо увеличение на капитала на Дружеството. Решението на СД не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на СД, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред. С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

Право да участват в увеличението на капитала на Дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 7 дни след по-късната дата между датата на оповестяване на настоящото съобщение по чл. 92а, ал. 2 от ЗППЦК на интернет страницата на информационна агенция или друга медия, която може да осигури ефективно разпространение на регулираната информация до обществеността на всички държави членки (Инвестор.БГ – www.investor.bg), на интернет страницата на емитента и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен

посредник. Тази дата е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции.

Срок за упражняване на вариантите - 15 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят изрично изявление за упражняване на вариантите, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник за записване на акции от увеличението на капитала на Дружеството – Емитент и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на Емитента, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

- Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:
 - удостоверение за актуално състояние на заявителите юридически лица; чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.
 - документ за самоличност на физическите лица - законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.
 - нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.
- Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който

се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Заявката за записване на акции се подава всеки работен ден по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала, както следва: „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД, гр. София, район Триадица, ул. Енос № 2, ет. 4 и 5, представлявано от Надежда Михайлова Дафинкичева и Стоян Николов Николов, телефон: 00359 2 460 64 00, лице за контакт: Анна Георгиева – брокер на ценни книжа.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, врантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на Централен депозитар АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по специална набирателна сметка IBAN № BG48UNCR70005523617646 на дружеството, открита в Уникредит Булбанк АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Света Неделя №7. Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената набирателна сметка най-късно до изтичане на срока за записване на акциите. Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от Емитента, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Подписката се счита успешна приключила, независимо от броя на записаните акции.

В срок от 3 дни от приключването на подписката дружеството Емитент ще уведоми Комисията за финансов надзор за провеждането на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на

акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След описаното по-горе, увеличението на капитала се вписва в Търговския регистър.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, „Централен депозитар“ АД извършва регистрацията на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрацията на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите, същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК, Емитентът е длъжен в срок от 2 работни дни от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър да поиска вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поиска допускането ѝ за търговия на регулиран пазар.

След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на Дружеството свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се прекратяват поради неупражняване.

Най-пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за публично предлагане на варианти на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, който ще бъде предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (www.bpdreit.com) и на инвестиционния посредник (www.ffbh.bg). Проспектът и друга приложима информация

също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „Първа финансова брокерска къща“ ЕООД в гр. София, ул. „Енос“ № 2.

На 24.07.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за дейността на дружеството през второ тримесечие на 2019 г.

На 25.07.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана и материали за свикване на ИОСА на 10.09.2019 г. със следното съдържание:

„Съветът на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София, с ЕИК203645531, на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон, чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 33, ал. 1 от Устава на дружеството, свиква извънредно общо събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ на 10.09.2019 г. от 10.00 часа в гр. София, ул. „Филип Кутев“ № 137, адм. сграда 1, ет. 2, при следния дневен ред и предложения за решения:

„1. Вземане на решение за издаване на предварително одобрение по реда на чл. 114 и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от страна на общото събрание на акционерите на публичното дружество „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ относно придобиване от страна на публичното дружество на недвижим имот в гр. Варна, представляващ обособена част от „Логистичен парк Варна“ – складова база А-3, намиращ се в гр. Варна, ул. Перла 26, с идентификатор 10135.3514.130.101, със застроена площ 2 063 кв.м. и РЗП 2 419 кв.м., от „Варна Лоджистикс“ ЕАД с ЕИК 175127692, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Филип Атанасов Пашов, за сумата от 1 450 000 лв. (един милион и четиристотин и петдесет хиляди лева) без ДДС, която сделка е в полза и на двете страни. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ дава своето предварително одобрение и съгласие по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК публичното дружество да придобие недвижим имот в

гр. Варна, представляващо обособена част от „Логистичен парк Варна“ – складова база А-3, намиращ се в гр. Варна, ул. Перла 26, с идентификатор 10135.3514.130.101, със застроена площ 2 063 кв.м. и РЗП 2 419 кв.м., от „Варна Лоджистикс“ ЕАД с ЕИК 175127692, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Филип Атанасов Пашов, за сумата от 1 450 000 лв. (един милион и четиристотин и петдесет хиляди лева) без ДДС, която сделка е в полза и на двете страни.“

2. Приемане на промени в устава на дружеството във връзка с увеличението на капитала на дружеството чрез упражняване на варианти; *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ приема решение чл. 11, ал. 1 от Устава да добие следната редакция:

„Чл. 11. (1) (Изм. 24.02.2016 г., Изм. ОСА 10.09.2019 г. – *отразено е извършено увеличаване на капитала по решение на СД след упражняване на варианти*) Капиталът на дружеството е 2 650 000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) лева, разпределен на 2 650 000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка.“

На 01.08.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за назначен нов Директор за връзки с инвеститорите

На 12.08.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Уведомление за вписано в търговския регистър по партидата на дружеството увеличение на капитала на "БПД Индустириален фонд за недвижими имоти" АДСИЦ със следното съдържание: с вписване № 20190812134834 от 12.08.2019 г. на търговския регистър към Агенцията по вписванията е направена промяна в размера на капитала, като е увеличен от 650 000 лв. на 2 650 000 лв., разпределен в съответния брой обикновени, поименни, безналични акции, с право на един глас, всяка една.

На 02.09.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 112д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа относно разкриване на информация за общия брой акции с право на глас, както и за размера на

капитала към края на месеца, през който е осъществена промяната в капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ със следното съдържание:

„В законово определения срок, Ви уведомяваме, че в резултат на упражняване на права по емисия варианти ISINBG9200001188, са записани и изцяло заплатени 2 000 000 броя акции, с номинална стойност 1 лев. Предвид това, към края на месец август 2019 г., размерът на капитала на дружеството се е променил от 650 000 лв. на 2 650 000 лв. разпределени в съответния брой акции, с номинална стойност 1 лев. Увеличението на капитала на дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с вписване 20190812134834 от 12.09.2019 г.

На 10.09.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 10.09.2019 г. извънредно общо събрание на акционерите. На проведеното събрание, на което бяха представени 100% от капитала на дружеството са взети следните решения:

- Общото събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ дава своето предварително одобрение и съгласие по реда на чл. 114 и сл. от ЗППЦК публичното дружество да придобие недвижим имот в гр. Варна, представляващ обособена част от „Логистичен парк Варна“ – складова база А-3, намиращ се в гр. Варна, ул. Перла 26, с идентификатор 10135.3514.130.101, със застроена площ 2 063 кв.м. и РЗП 2 419 кв.м., от „Варна Лоджистикс“ ЕАД с ЕИК 175127692, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Филип Атанасов Пашов, за сумата от 1 478 750 лв. (един милион и четиристотин седемдесет и осем хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС, която сделка е в полза и на двете страни.“

- Общото събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ приема решение чл. 11, ал. 1 от Устава да добие следната редакция:

- „Чл. 11. (1) (Изм. 24.02.2016 г., Изм. ОСА 10.09.2019 г. - отразено е извършено увеличаване на капитала по решение на СД след упражняване на варианти) Капиталът на дружеството е 2 650 000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) лева,

разпределен на 2 650 000 (два милиона шестстотин и петдесет хиляди) броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка."

На 27.09.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление на правно основание: чл. 100ш, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 21 от Наредба № 15 от 05.05.2004 г. за воденето и съхраняването на регистрите на Комисията за финансов надзор относно: Обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на промяна в Устава на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти" АДСИЦ, във връзка с прието решение на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 10.09.2019 г.

На 28.10.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за дейността на дружеството през трето тримесечие на 2019 г.

На 12.11.2019 г., в изпълнение на изискванията на чл. 116б, ал. 3, т. 2 от ЗППЦК, Дружеството е представило протокол от проведено на 11.11.2019 г. заседание на Съвета на директорите, обективиращ вземането на решение за даване на предварително одобрение и съгласие за сключване на сделка, изразяваща се в осигуряване от страна на „Варна Лоджистикс" ЕАД на достъп и ползване на инфраструктурата, обслужваща придобитата от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти" АДСИЦ сграда АЗ.

На 13.11.2019 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление по чл. 17 от Регламент № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията със следното съдържание:

БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ АДСИЦ

„В изпълнение на изискванията на чл. 17 от Регламента относно пазарната злоупотреба, ви уведомяваме, че в изпълнение на решение на извънредното общо събрание на акционерите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ на 10.09.2019 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ придоби сграда в гр. Варна, в кв. „Западна промишлена зона“, с площ 2063.000 кв. м. Сградата е на два надземни етажа, състояща се от Склад АЗ с РЗП 1776.81 кв.м., Шоурум - първо ниво от 286.62 кв.м. и второ ниво от 355.37 кв.м. или общо РЗП 641.99 кв.м. Насрещна страна по сделката е „Варна Лоджистикс“ ЕАД, еик 175127692.

Нотариалният акт за покупко-продажбата е вписан в Службата по вписванията, гр. Варна в том 83, акт 158 от 2019 г. Вписването е с вх. № 30078 от 12.11.2019 г.“

27.01.2020 г.

Павел Петров Бандилов,

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ

