

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

За 2014 г.

Основната дейност на „Експат Бета” АДСИЦ през 2014 г. е съгласно лиценз за дейност като Дружество със специална инвестиционна цел. Подробни отчети са публикувани на страницата на КФН и „Инвестор”.

Събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет:  
Няма съществени събития след съставяне на годишния финансов отчет които биха променили отчетените събития към 31.12.2014 год.

### Бъдещето развитие на предприятието:

Предприятието ще продължи и през финансовата 2015 год. същата дейност както и през 2014г., като ще акцентира върху реализацията на вече придобити инвестиционни имоти.

Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност- неприсъщи за дейността и не са осъществявани такива.

Дружеството не може да изкупува собствени акции.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:

Андрей Брешков - няма придобити акции.

Марина Тодорова- няма придобити акции.

Мария Бойчинова- няма придобити акции.

Договорите по чл.240 б, сключени през годината:

Членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Налечие на клонове на предприятието: Дружеството няма клонове чрез които да осъществява дейността си.

Използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват: Дружеството е подчинено на закона за функциониране на АДСИЦ и притежава и осъществява сделки с инвестиционни имоти, представяне по справедлива цена на база експертно решение.

Членовете на Съвета на Директорите са трима.

Андрей Брешков

Марина Тодорова

Мария Бойчинова

Свързани лица на Андрей Брешков са :

Председател на Съвета на директорите на „Симол“ АД

Член на Съвета на директорите на „Софарма“ АД

Заместник-председател на Съвета на директорите на ЗАД „Енергия“

Управител на „Форум БГ“ ООД

Управител на „Визатон“ ООД

Сключени договори за извършване на консултантска или друга дейност срещу възнаграждение: няма такива

Участие като съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност:

Съдружник в „Брешков и синове“ ООД ( притежава 33% от капитала)

Съдружник (притежава 6% от капитала) и Управител на „Форум БГ“ ООД

Съдружник в „Си ЕФ ЕМ“ ООД (притежава 48,5% от капитала)

Притежаване пряко или непряко на над 25 на сто от гласовете в общото събиране на юридически лица, като се посочва броя и относителния дял на притежаваните гласове или упражняване на контрол по смисъл на §1, т. 13 от "Допълнителните рзпоредби" на ЗППЦК;

Съдружник в „Брешков и синове“ ООД ( притежава 33% от капитала)

Съдружник в „Си ЕФ ЕМ“ ООД (притежава 48,5% от капитала)

Други съществени делови интереси, които по преценка на декларатора биха оказали влияние върху вземаните от него решения: няма такива.

Марина Тодорова

Член на СД на УД „Експат Асет Мениджмънт“ ЕАД

Член на СД „Експат Алфа“ Ад

Сключени договори за извършване на консултантска или друга дейност срещу възнаграждение: договор за юридически консултант към Съвета на директорите на „Експат Капетал“ АД.

Мария Бойчинова

Няма свързани лица.

Експат Бета” АДСИЦ завършва четвъртото тримесечие на 2014 г. със загуба от 108 хил. лв.

Разходи общо: 464 хил. лв. и приходи 356 хил. лв. Разходи за външни услуги: 167 хил лв.; разходи за възнаграждение: 19 хил. лв., Други разходи: 1 хил. лв.

Задължения: 941 хил. лв. по покупки на УПИ през 2009 год , 2010 год., 2011 год., 2012 год , 2013 год. и 2014 г.; по договор с обслужващо дружество 582 хил. лв. и други задължения в размер на 154 хил.лв.;

42 хил. лв. в банкови сметки и 1 хил. лв. в каса;

Вземания: 10 хил. лв.: от клиенти 3 хил. лв. и други – 7 хил. лв.

Дата: 06.03.2015 г.

Представяващ „Експат Бета” АДСИЦ:

.....  
Андрей Брешков

Изпълнителен директор