

# „НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ” АД

## МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30.06.2008 г.

Финансовият отчет от страница 1 до страница 36 е одобрен и подписан от името на  
”Наш Дом България Холдинг” АД от:

Изпълнителен директор

Огнян Георгиев Денчев



Председател на  
Съвета на директорите

Андрей Иванов Тенев



Съставител

Людмил Пенков Дончев



София, 25 Юли 2008 г.

"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД  
 СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
 към 30 Юни 2008 година

АКТИВ	Приложение	30 Юни 2008 г. BGN'000	31 Декември 2007 г. BGN'000
<b>Нетекущи активи</b>			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>			
Земи (терени)	1.1.	447	389
Съоръжения		269	275
Машини и оборудване		16	16
Транспортни средства		5	8
Други дълготрайни материални активи		100	28
Разходи за придобиване на ДМА		20	25
		37	37
<i>Нематериални активи</i>	1.2.	99	101
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>546</b>	<b>490</b>
<b>Нетекущи финансови активи</b>			
Дялове и участия	1.3	5 381	5 376
Нетекущи вземания	1.3.1.	572	85
<b>Общо нетекущи финансови активи</b>		<b>5 953</b>	<b>5 461</b>
<b>Активи по отсрочени данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.4.	526	632
Текущи вземания	1.5.	4 033	3 751
Парични средства	1.6.	993	2 020
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5 552</b>	<b>6 403</b>
<b>Общо активи</b>		<b>12 051</b>	<b>12 354</b>

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД****СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 30 Юни 2008 година - продължение

	Приложение	30 Юни 2008 BGN'000	31 Декември 2007 BGN'000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал		5 482	5 482
<i>Основен /регистриран/ капитал</i>	1.7.1.	<u>5 482</u>	<u>5 482</u>
<i>Резерви</i>			
Премии от емисии		3 185	3 185
Общи резерви		548	548
Други резерви		27	27
<i>Общо</i>	1.7.2.	<u>3 760</u>	<u>3 760</u>
<i>Финансов резултат</i>			
Натрупани /неразпределени/ печалби		(1 433)	25
Печалба за периода		(510)	(1 458)
<i>Общо</i>	1.7.3.	<u>(1 943)</u>	<u>(1 433)</u>
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>7 299</u>	<u>7 809</u>
<b>Нетекучи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми		69	69
Други		148	89
<i>Общо</i>	1.8	<u>217</u>	<u>158</u>
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>		<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	1.9.	356	394
Задължения към свързани предприятия		4 125	3 970
Данъчни задължения	1.9.1.	-	17
Задължения към персонала		40	3
Задължения към социално осигуряване		11	-
<b>Общо текущи пасиви</b>		<u>4 532</u>	<u>4 384</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u>12 051</u>	<u>12 354</u>

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

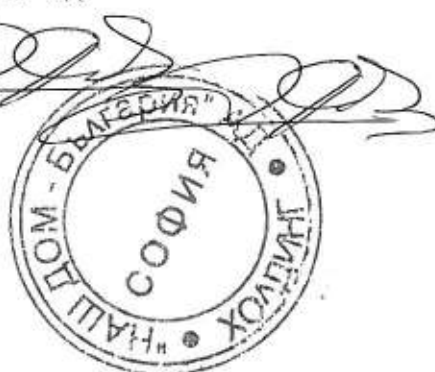
Представяващ:

Огнян Денчев, Андрей Генев

Съставител:

Людмил Дончев

София, 25 юли 2008 г.



**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
за периода 01.01 - 30.06.2008 г.

	Приложение	01.01 - 30.06.2008 г. BGN'000	01.01 - 30.06.2007 г. BGN'000
<b>Приходи от обичайната дейност</b>			
Приходи от продажби	2.1	688	984
Себестойност на продажбите	2.2	(556)	(780)
<b>Брутна печалба</b>		<b>132</b>	<b>204</b>
<b>Други доходи / разходи (нетно)</b>			
Разходи за продажби		(257)	(128)
Административни разходи		(441)	(286)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(557)</b>	<b>(1 520)</b>
<b>Финансови приходи</b>			
в т.ч. приходи от лихви	2.3	52	282
в т.ч. положителни разлики от промяна на валутни курсове		1	-
<b>Финансови разходи</b>			
в т.ч. разходи за лихви	2.3	(5)	(3)
<b>Печалба / загуба преди данъчно облагане</b>			
		<b>(510)</b>	<b>(1 241)</b>
Текущ данък			
		-	-
<b>Печалба / загуба за периода</b>			
		<b>(510)</b>	<b>(1 241)</b>

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Представяващ:  
Огнян Денчев, Андрей Тенев

Съставител:  
Людмил Дончев

София, 25 юли 2008 г.



**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД****ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

за периода 01.01 - 30.06.2008 г.

	01.01 - 30.06.2008 г. BGN'000	01.01 - 30.06.2007 г. BGN'000
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	755	745
Плащания на доставчици	(1 129)	(1 410)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(154)	(131)
Платени корпоративни данъци	-	(373)
Платени данъци ( без корпоративни данъци )	(203)	(185)
Други постъпления / плащания, нетно	195	(110)
<b>Паричен поток от оперативната дейност</b>	<b>(536)</b>	<b>(1 464)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на инвестиции	5	-
Предоставени заеми	(527)	(1 288)
Получени лихви по предоставени заеми	31	61
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(491)</b>	<b>(1 227)</b>
<b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1 027)</b>	<b>(2 691)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 020	6 522
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	<b>993</b>	<b>3 831</b>

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Представяващ:

Огнян Денчев, Андрей Тенев

Съставител:

Людмил Дончев

София, 25 юли 2008 г.



"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.06.2008 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от емисии	Други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	5 482	548	3 185	27	(1 433)	7 809
Изменение за сметка на собствениците						
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Финансов резултат						
Разпределение на печалба						
в т.ч. за дивиденди						
Покриване на загуба						
Последващи оценки на дълг. мат. активи						
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Последващи оценки на фин.активи и инструменти						
- увеличение						
- намаление						
Отписан резерв от последващи оценки						
Ефект от отсрочени данъци						
Салдо на 31 декември 2007	5 482	548	3 185	27	(1 433)	7 809
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-	-
Салдо на 1 януари 2008 (коригирано)	5 482	548	3 185	27	(1 433)	7 809
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						
увеличение						
намаление						
Финансов резултат					(510)	(510)
Разпределение на печалбата в други резерви						
в т.ч. Дивиденди						
Покриване на загуба						
Последващи оценки на дълг. мат. активи						
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Последващи оценки на фин.активи и инструменти						
в т.ч. - увеличение						
- намаление						
Отписан резерв от последващи оценки						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения в собствения капитал						
Салдо на 30 юни 2008	5 482	548	3 185	27	(1 943)	7 299

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД

Представяващ:

Огнян Денчев, Андрей Тенев

Съставител:

Людмил Дончев

София, 25 юни 2008 г.



## **I. Обща информация**

### **Общи положения:**

“Наш Дом България Холдинг” АД е публично дружество по смисъла на чл.110 ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **Съвет на Директорите:**

Към 30.06.2008 година в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите
2	„Овергаз холдинг” АД, представлявано от Слави Николов Кашеров	Заместник председател на Съвета на директорите
3	Огнян Георгиев Денчев	Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
4	Кирил Иванов Василев	Член на Съвета на директорите
5	Славчо Велков	Член на Съвета на директорите

### **Съставител:**

Людмил Пенков Дончев

### **Юрист:**

Диана Тодорова Тодорова

### **Държава на регистрация на предприятието:**

България

### **Седалище и адрес на регистрация:**

Седалището на Дружеството е гр.София, п.к 1407, ул.Филип Кутев № 5.

Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к 1000, ул.Ангел Кънчев № 3.

### **Обслужващи банки:**

ОББ АД

Райфайзен Банк ЕАД

Първа инвестиционна банка АД

### **Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.**

### **Списъчния брой на служителите средно за периода е 33 броя**

### **Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестрани дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

## **2. Изявление за съответствие**

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 30.06.2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена..

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Групата за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г. :

- ♦ МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
  - ♦ МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
  - ♦ МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
  - ♦ МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
  - ♦ МСС 12 Данъци върху дохода
  - ♦ МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
  - ♦ МСС 18 Приходи
  - ♦ МСС 19 Доходи на наети лица
  - ♦ МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
  - ♦ МСС 23 Разходи по заеми
  - ♦ МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
  - ♦ МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
  - ♦ МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
  - ♦ МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
  - ♦ МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
  - ♦ МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
  - ♦ МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
  - ♦ МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
  - ♦ МСС 40 Инвестиционни имоти
  - ♦ МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
- 
- ♦ МСС 11 Договори за строителство
  - ♦ МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
  - ♦ МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена



помощ

- ♦ МСС 26 Счетоводство и отчитане на пенсионните планове
- ♦ МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- ♦ МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- ♦ МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- ♦ МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признаване и оценка
- ♦ МСС 41 Селско стопанство
- ♦ МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
- ♦ МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
- ♦ МСФО 3 (променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- ♦ МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
- ♦ МСФО 4 Застрахователни договори
- ♦ КРМСФО 1 Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходни задължения.

### **3. Приложени съществени политики**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### **3.2 Имоти, машини съоръжения и оборудване**

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не е предприело действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката, че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включва в отчета за доходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието,

необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насъждения	25
Машини и съоръжения	3-5
Транспортни средства и други активи	4-5
Стопански инвентар	5-7

### **Обезценка на нетекущи материални активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### **3.3 Разходи по заеми**

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

### **3.4 Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на

актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

#### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

### **3.5 Нематериални активи**

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;

- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване.

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- разменната дейност няма търговска същност;

- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	7
Дългосрочна аренда на земеделски земи	7
Други	5

### **Обезценка на нетекущи нематериални активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### **3.6 Финансови активи нетекущи**

#### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

#### **Търговски и други вземания и кредити**

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици  
Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

### **3.7 Стоково-материални запаси**

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са:

разходи за ишлеме и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количеството произведена готова продукция.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

### **3.8 Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

### **3.9 Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **3.10 Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Дружеството.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на дружеството включва:

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба / загуба от периода.

### **3.11 Търговски и други задължения и кредити**

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката .

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж ;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3.12 Правителствени дарения**

През 2008 г. и 2007 г. Дружеството не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

### **3.13 Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

### **3.14 Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

### **3.15 Провизии**

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

### **3.16 Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### **3.17 Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### **3.18 Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.



### 3.19 Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

### 3.20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди / погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъка възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **3.21 Чуждестранна валута**

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 30 юни 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ към същата дата.

### **3.22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **3.23 Грешки**

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ♦ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ♦ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **3.24 Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ♦ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ♦ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ♦ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ♦ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

### **3.25 Сделки по плащания, базирани на акции**

Служителите (включително директорите) на Дружеството не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал”).

Дружеството прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- ♦ сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на самото предприятие (включително акции и опции за акции);

- ♦ сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- ♦ сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в парични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Дружеството признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако дружеството трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с парични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала.

### 3.26 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.



*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

„Наш Дом България Холдинг” АД оповестява следните дъщерни дружества включени в консолидирания финансов отчет :

Дружество	30.06.2008	
	размер	стойност
„Мелта 90” АД, гр.София	99.32%	2 144
„Конгло” АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390
„Варна консерв” АД, гр.Варна	98.92%	1 029
„Вида плод” АД, гр.Видин	62.97%	35
„Ей Си Пи” ЕООД, гр.Казанлък	100%	5
<b>Общо</b>		<b>4 603</b>

„Наш Дом България Холдинг” АД оповестява следните дъщерни дружества на „Ей Си Пи” ЕООД, гр.Казанлък включени в консолидирания финансов отчет

Дружество	30.06.2008	
	размер	стойност
„Агроекосервиз 90”, гр.Монтана	92.00%	399
„Агромеханизация и сервиз” ООД, гр.Враца	80.00%	127
„Агротех Враца” ООД, гр.Враца	95.00%	90
<b>Общо</b>		<b>616</b>

Други свързани лица /дружества/ третирани като свързани лица в финансовия отчет към 30.06.2008 г.:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- “Норберт Текстер Фуудконсултинг” Гмбх Германия – участие в капитала
- Берри ООД, Сърбия – участие в капитала

Малцинствено участие:

- “Белопал” АД гр, Белослав – в несъстоятелност
- “Оранжерии” АД гр, Сливен
- “Институт по заваряване “ гр, София
- “Дом Нет” АД гр, София

Мажоритарен собственик на Групата :

- “Овергаз Холдинг” АД, с всички дъщерни дружества

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена. Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

### **3.27 Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### **3.28 Договори за строителство**

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- ◆ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- ◆ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- ◆ разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- ◆ разходи за материали, използвани при строителството;
- ◆ амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- ◆ разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- ◆ разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- ◆ разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- ◆ приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- ◆ искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- ◆ застраховки;

- ♦ разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

### **3.29 Събития след датата на баланса**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ♦ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- ♦ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ♦ естеството на събитието;
- ♦ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### **3.30 Отчет за паричния поток**

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- ♦ Оперативна дейност
- ♦ Инвестиционна дейност
- ♦ Финансова дейност

### **3.31 Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- ♦ Нетна печалба и загуба за периода
- ♦ Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- ♦ Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

### III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

#### 1. Баланс

##### 1.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30 юни 2008 г., машините съоръженията и оборудването, стопанските и други активи включват::

(х.лв)						
	Земи	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на ДМА	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Салдо към 31.12.2007	329	80	221	37	53	720
Постъпили	-	1	89	23	-	113
Излезли	-	-	-	23	-	23
Салдо към 30.06.2008	329	81	310	37	53	810
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 31.12.2007	54	56	193	-	28	331
Постъпили	6	4	17	-	5	32
Излезли	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30.06.2008	60	60	210	-	33	363
Балансова стойност към 31.12.2007	275	24	28	37	25	389
Балансова стойност към 30.06.2008	269	21	100	37	20	447

##### 1.2 Нематериални активи

Към 30 юни 2008 г. нематериалните активи включват:

(х.лв)			
	Права върху собственост	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 31.12.2007	10	105	115
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо към 30.06.2008	10	105	115



*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

**Амортизация**

Салдо към 31.12.2007	2	12	14
Постъпили	1	1	2
Излезли	-	-	-
Салдо към 30.06.2008	3	13	16
Балансова стойност към 31.12.2007	8	93	101
Балансова стойност към 30.06.2008	7	92	99

**1.3 Дялове и участия**

<b>Инвестиции в дъщерни предприятия (х.лв)</b>				
Участия	30.06.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
„Мелта 90” АД, гр.София	99.32%	2 144	99.32%	2 144
„Конгло” АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390	98.61%	1 390
„Варна консерв” АД, гр.Варна	98.92%	1 029	98.92%	1 029
„Вида плод” АД, гр.Видин	62.97%	35	62.97%	35
„Ей Си Пи” ЕООД, гр.Казанлък	100%	5	100%	5
„НДБ – Комерс” ЕООД	100%	5	-	-
<b>Общо</b>		<b>4 608</b>		<b>4 603</b>
<b>Инвестиции в асоциирани предприятия (х.лв)</b>				
Участия	30.06.2008 г.		31.12.2007 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
„Белопал” АД, гр.Белослав	34%	45	34%	45
„Оранжеви” АД, гр.Сливен	27.50%	3	27.50%	3
„Институт по заваряване” АД, гр.София	22.33%	15	22.33%	15
„Дом Нег” АД, гр.София	49.80%	25	49.80%	25
„Норберт Текстер Фуудконсултинг”, гр.Рощок - Германия	44%	108	44%	108
„Берри” ООД, гр.Белград - Сърбия	50%	577	50%	577
<b>Общо</b>		<b>773</b>		<b>773</b>

### 1.3.1 Нетекущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Нетекущи вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>572</b>	<b>83</b>
Вземания по продажби	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	572	83
<b>Нетекущи вземания в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Вземания по продажби	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	-	2
<b>Общо</b>	<b>572</b>	<b>85</b>

### 1.4 Материални запаси

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Материали в т.ч.</b>	<b>66</b>	<b>65</b>
Основни материали	13	13
Спомагателни материали	23	22
Амбалаж	18	18
Други материали	12	12
<b>Стоки</b>	<b>127</b>	<b>462</b>
Продукция	59	69
Незавършено производство	274	36
<b>Общо</b>	<b>526</b>	<b>632</b>

### 1.5 Текущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>1 852</b>	<b>1 720</b>
Дивиденди	1 128	1 128
Вземания по продажби	342	229
Други вземания – лихви	88	69
Вземания по заеми	294	294
<b>Текущи вземания в т.ч.</b>	<b>2 166</b>	<b>2 031</b>
Вземания по продажби	600	752
Отписани несъбираеми вземания по продажби	-	(98)
Вземания по предоставени аванси	237	29
Съдебни и присъдени вземания	1 090	1 241
Отписани несъбираеми съдебни вземания	-	(58)

*„Наш Дом България Холдинг“ АД  
Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

Данъци за възстановяване	72	23
Други краткосрочни вземания	167	142
<b>Общо</b>	<b>4 018</b>	<b>3 751</b>

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2007 г., през настоящото шестмесечие не е извършвана обезценка.

### 1.6 Парични средства

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Парични средства в брой в т.ч.</b>	<b>18</b>	<b>2</b>
В лева	16	1
Във валута	2	1
<b>Парични средства в разплащателни сметки и депозити в т.ч.</b>	<b>972</b>	<b>2012</b>
В лева	703	1 740
Във валута	269	272
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Общо</b>	<b>1648</b>	<b>2 020</b>

(х.лв)

„Наш Дом България Холдинг“ АД има открит 1 депозит в Райфайзенбанк ЕАД :

Банка	Размер /лв/	Лихвен % ( месец )	Срок
Райфайзенбанк ЕАД	283 000	2.6 %	на виждане

### 1.7 Собствен капитал

#### 1.7.1 Основен капитал

Акционер	30.06.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял
„Овергаз Холдинг“ АД	5 005 334	5 005	5 005	91,31	5 005 334	5 005	5 005	91,31
Физически лица	469 686	470	470	8,56	469 686	470	470	8,56

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

„Овергаз Инженеринг” АД	1 000	1	1	0,02	1 000	1	1	0,02
„Газоснабдяване Първомай” АД	1 000	1	1	0,02	1 000	1	1	0,02
„Ямболгаз 92” АД	1 000	1	1	0,02	1 000	1	1	0,02
Супер Боровец Пропърти Инвестмънт	626	0,6	0,6	0,01	626	0,6	0,6	0,01
„Газоснабдяване Нова Загора” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Газоснабдяване Чирпан” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Хебросгаз” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Енергоконсулт” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Николов БВК” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Обединени оранжерии” ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Агенция за инвестиции и консултации” АД	50	-	-	-	50	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 482</b>	<b>5 482</b>	<b>100%</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 482</b>	<b>5 482</b>	<b>100%</b>

**1.7. 2 Резерви**

	(х.лв)			
	Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
<b>Салдо към 31.12.2007 г.</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3760</b>
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-
<b>Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3 760</b>
<b>Увеличения от:</b>	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-
Преоценка на активи	-	-	-	-
<b>Намаления от:</b>	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

Преценка/Продажба на активи	-	-	-	-
<b>Преизчислени резерви към 31.12.2007</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3 760</b>
<b>Резерви към 30.06.2008</b>	<b>3 185</b>	<b>548</b>	<b>27</b>	<b>3 760</b>

**1.7. 3 Финансов резултат**

(х.лв)

Финансов резултат	Стойност
<b>Печалба към 31.12.2007 г.</b>	<b>-</b>
<b>Увеличения от:</b>	
Печалба за периода (01.01 – 30.06.2008 г.)	-
Отписан преоценъчен резерв	-
<b>Намаления от:</b>	
Разпределение на печалба в резерви	-
Покриване на загуба	-
Промени в счетоводната политика, грешки и други намаления	-
<b>Печалба към 30.06.2008 г.</b>	<b>-</b>
<b>Загуба към 31.12.2007г.</b>	<b>(1 458)</b>
<b>Увеличения от:</b>	
Загуба за периода (01.01 – 30.06.2008 г.)	<b>(510)</b>
Промени в счетоводната политика, грешки и други увеличения	-
<b>Намаления от:</b>	
Покриване на загуби с резерви и печалби	-
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и други намаления	-
<b>Загуба към 30.06.2008 г.</b>	<b>(510)</b>
<b>Финансов резултат към 31.12.2007 г.</b>	<b>(1 458)</b>
<b>Финансов резултат към 30.06.2008 г.</b>	<b>(510)</b>

**1.8 Нетекущи търговски и други задължения**

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Задължения към свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>69</b>	<b>69</b>
Задължения по доставки	-	-
Задължения по получени търговски заеми	69	69
Задължения по облигационни заеми	148	89
<b>Други дългосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Задължения по доставки	-	-
Задължения по получени финансови активи	-	-
<b>Общо</b>	<b>217</b>	<b>158</b>

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

**2.2 Себестойност на продажбите**

(х.лв)

Себестойност на продажбите на:	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Продукция	15	27
Стоки	482	343
Материали и други	59	410
<b>Общо</b>	<b>556</b>	<b>780</b>

**2.3 Финансови приходи / разходи**

(х.лв)

Финансови приходи от:	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Лихви	51	282
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
<b>Общо</b>	<b>52</b>	<b>282</b>

(х.лв)

Финансови разходи от:	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Лихви	5	3
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

**IV. Други оповестявания**

**1. Разходи за суровини, материали и консумативи**

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Основни материали за производство	33	46
Спомагателни материали	57	182
Горивни и смазочни материали	6	27
Резервни части	5	4
Ел. енергия	3	-
Топлоенергия	4	-
Офис материали и консумативи	5	-
Други материали	2	21
<b>Общо</b>	<b>115</b>	<b>280</b>

### 1.9 Текущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Задължения към свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>4 111</b>	<b>3 970</b>
Задължения по доставки и дивиденди	4 101	3 957
Задължения по получени търговски заеми	10	13
<b>Краткосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>356</b>	<b>346</b>
Задължения по доставки	356	346
<b>Задължения към персонала</b>	<b>40</b>	<b>3</b>
в т.ч. по компенсирани отпуски	-	-
<b>Данъчни задължения за:</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
Данък добавена стойност	-	16
Данък върху доходите на физическите лица	-	1
<b>Задължения към осигурителни предприятия</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>Други краткосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>14</b>	<b>48</b>
Други краткосрочни задължения	14	48
<b>Общо</b>	<b>4 532</b>	<b>4 384</b>

#### 1. 9.1 Данъчни задължения

(х.лв)

Вид	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
<b>Данъчни задължения в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
Данък добавена стойност	-	16
Данък върху доходите на физическите лица	-	1
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>17</b>

## 2. Отчет за приходи и разходи

### 2.1 Приходи от продажби

(х.лв)

Приходи от продажби на:	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Продукция	17	29
Стоки	482	383
Услуги	45	53
Материали и други	144	519
<b>Общо</b>	<b>688</b>	<b>984</b>

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

**2. Разходи за външни услуги**

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Счетоводни услуги	19	31
Нает транспорт	27	23
Ремонти	1	2
Реклама	10	16
Съобщителни услуги	11	28
Консултански и други договори	30	43
Ишлеме	4	-
Наеми	81	45
Данъци и такси	6	4
Охрана	-	1
Агромелиоративни мероприятия	114	110
Други разходи	51	35
<b>Общо</b>	<b>354</b>	<b>338</b>

**3. Други разходи**

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 30.06.2008 г.	01.01 – 30.06.2007 г.
Разходи за командировки	13	22
Представителни разходи	9	12
Брак	-	1 106
Недокументално оформени разходи	-	2
Липса на активи	-	57
ДДС – липса на активи	-	12
Преоценка на материални запаси	-	124
Разходи по ДРА	40	-
Други	123	15
<b>Общо</b>	<b>185</b>	<b>1 350</b>

**4. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

(х.лв)

Вид разход	30.06.2008 г.	30.06.2007 г.
Данъци от печалбата	-	-
Изменение за сметка на отсрочени данъци	-	-
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

### Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

„Овергаз Холдинг” АД и дъщерните му дружества.

### Дъщерни предприятия на предприятието

„Мелта 90” АД, гр.София  
„Конпло” АД, гр.Казанлък  
„Варна консерв” АД, гр.Варна  
„Вида плод” АД, гр.Видин  
„Ей Си Пи” ЕООД, гр.Казанлък  
„НДБ – Комерс” ЕООД, гр.София

### Асоциирани предприятия на предприятието:

„Белопал” АД, гр.Белослав  
„Оранжерии” АД, гр.Сливен  
„Институт по заваряване” АД, гр.София  
„Дом Нет” АД, гр.София  
„Норберт Текстер Фуудконсултинг”, гр.Роцок - Германия  
„Берри” ООД, гр.Белград - Сърбия

### Ключов ръководен персонал на предприятието:

Андрей Иванов Тенев - Заместник председател на Съвета на директорите  
Огнян Георгиев Денчев – Изпълнителен директор  
Даниела Георгиева Миладинова – Директор „Връзки с инвеститори”

(х.лв)

Вид доход	30.06.2008 г.	31.12.2007 г.
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	30	63
Краткосрочни доходи на наети лица	30	63
Доходи след напускане на работа	-	-

Сума на неуредени салда със свързани лица

(х.лв)

Задължения към свързани лица	01.01 – 30.06.2008 г.	Обезпечения / Гаранции
„Овергаз Холдинг” АД	6	-
„Мелта 90” АД	585	-

*“Наш Дом България Холдинг” АД  
Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

„Конгло” АД	3 427	-
„Агротех” АД – лихви по заем	8	-
„Агромеханизация и сервиз” ООД – лихви по заем	2	-
Акционери - дивиденди	36	-
Физически лица	47	-
<b>Всичко задължения към свързани лица:</b>	<b>4 111</b>	<b>-</b>

(х.лв)

Вземания от свързани лица	01.01 – 30.06.2008 г.	Обезпечения / Гаранции
„Конгло” АД	29	-
„Мелта 90” АД	124	-
„Ей Си Пи” ЕООД	84	-
„Агроекосервиз” АД	35	-
„Видаплод” АД	30	-
ЗПК „Ягода и малина”	4	-
„Варна консерв” - дивидент	1 128	-
„Варна консерв”	12	-
„Агротех” ООД	3	-
„Агромеханизация и сервизи” ООД	4	-
<b>Всичко вземания от свързани лица:</b>	<b>1 453</b>	<b>-</b>

(х.лв)

Получени заеми от свързани лица	01.01 – 30.06.2008 г.	Лихвен процент
„Агротех” АД - дългосрочен	59	Софибор + 4 пункта
„Агромеханизация и сервиз” АД - дългосрочен	10	Софибор + 4 пункта
<b>Всичко получени заеми:</b>	<b>69</b>	<b>-</b>

(х.лв)

Предоставени заеми на свързани лица	01.01 – 30.06.2008 г.	Лихвен процент
„Мелта 90” АД - дългосрочен	377	Софибор + 4 пункта
„Конгло” АД - дългосрочен	112	Софибор + 4 пункта
„Видаплод” АД - дългосрочен	27	Софибор + 4 пункта
„Агроекосервиз 90” ООД - дългосрочен	56	Софибор +4 пункта
„Берри” ООД - краткосрочен	294	5
<b>Всичко предоставени заеми:</b>	<b>866</b>	<b>-</b>

## 6. Доход на акция

Основните доходи на акция трябва са изчислени, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, са включени при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

*“Наш Дом България Холдинг” АД*  
*Бележки към междинен финансов отчет към 30.06.2008 г.*

Печалба / Загуба преди данъчно облагане: (510) х.лв.  
Коригиране с:  
Задължителни отчисления по закон:  
- корпоративен данък  
- отсрочени данъци  
Нетна печалба / загуба : (510) х.лв.

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

Салдо за периода	Акции в обръщение	Брой месеци в обръщение	Среднопретеглен бр/месеци	Среднопретеглен бр акции / месеци
01.01 – 30.06.2008	5 481 696	6	0,5	2 740 848

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба / загуба: (510) х.лв.  
Среднопретеглен бр.акции/мес 2 740 848  
Доход на акция: (0,19) лв

#### **7. Условни активи и пасиви**

Общата стойност на условните активи и пасиви е 1 830 х.лв, от които:

- Активи със стойност под 500 лв. – 23 х.лв;
- Специфични активи – 6 х.лв;
- Гаранции за добро управление – 13 х.лв;
- Отписани вземания с изтекъл срок необезпечени – 1 788 х.лв.

#### **8. Извършени корекции в следствие на фундаментални грешки съгласно МСС №8**

Дружеството оповестява, че през отчетния период няма осчетоводени фундаментални грешки.

#### **9. Събития след датата на баланса**

На 30 юни 2008 г. в гр.София, ул.“Филип Кутев” № 5 бе проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на „Наш Дом България Холдинг” АД, на основание чл.223, ал.3 от Търговския закон, на чл.115, ал.2 от ЗППЦК и чл.27, ал.3 и ал.5 от Устава на дружеството. По-важните решения на акционерите са следните:

1. Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад за дейността на Дружеството през 2007 г.
2. Общото събрание на акционерите одобрява Годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г. и доклада на дипломирания експерт-счетоводител за заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.
3. Общото събрание на акционерите приема решение загубите от дейността на Дружеството през 2007 г. в размер на 1 458 х.лв, да се отнесат към ”непокрити загуби от минали години”
4. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите „Наш Дом България Холдинг” АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, ЕГН 5607057647, Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800, Огнян Георгиев Денчев, с ЕГН 5205036240, Славчо Георгиев Велков, с ЕГН 5009043548, Илиян Петров Илиев, с ЕГН

6703056967 и Сара Леон Дишкова, с ЕГН 7301244556 за дейността им като членове на Съвета на директорите през финансовата 2007 г.

Не освобождава от отговорност Кирил Иванов Василев, с ЕГН 7005112881 като член на Съвета на директорите на Дружеството за дейността му през 2007 г.

5. Общото събрание на акционерите избира за регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2009 г. г-н Стефан Ненов, (регистриран одитор Диплом № 276).

6. Общото събрание на акционерите приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 г.

7. Общото събрание на акционерите освобождава „Овергаз Холдинг“ АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, с ЕГН 5607057647, Андрей Иванов Тенев, с ЕГН 5711046800, Огнян Георгиев Денчев, с ЕГН 5205036240, Славчо Георгиев Велков, с ЕГН 5009043548 и Кирил Иванов Василев, с ЕГН 7005112881 от състава на Съвета на директорите на „Наш Дом България Холдинг“ АД.

Избира нов Съвет на директорите на „Наш Дом България Холдинг“ АД състоящ се от трима члена, съобразно Устава на дружеството и в състав:

**Андрей Иванов Тенев**, с ЕГН 5711046800, с л.к. № 199143673, издадена на 07.08.2007 г. от МВР – София, с адрес: гр.София, ул.”Шипка” № 17.

**Огнян Георгиев Денчев**, с ЕГН 5205036240, с л.к. № 163062646, издадена на 11.10.2000 г. от МВР – София, ж.к „Яворов”, бл.35, ет. 3, ап.6.

**Евгени Атанасов Райков**, с ЕГН 7302129048, с л.к. № 182261160, издадена на 12.06.2000 г. от МВР – Ямбол, с адрес: гр.Ямбол, ул.”Граф Игнатиев” 76, вх.Д, ет.4, ап.103.

8. Общото събрание овластява Съвета на директорите на „Наш Дом България Холдинг“ АД за извършване на посочените в Доклада на Съвета на директорите по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК сделки по прехвърляне на вземания (цесни).

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях

#### **10. Поети ангажименти**

Дружеството няма поети ангажименти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

#### **11. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:  
Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 30.06.2008г

ЕНК по ЕУСТАТ  
РГ-05-(0)20  
121663697  
( в хил. лв.)

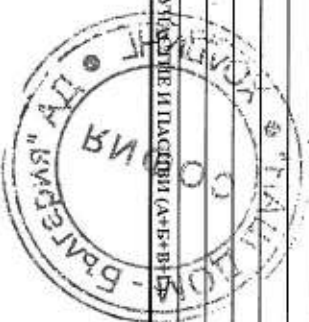
АКТИВИ	Код на реда	Теглич период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ МАЛИЦЕСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Теглич период	Преходен период
				а	б			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	269	275	1. Основен капитал	1-0411	5482	5482	
1. Земи (терени)	1-0012			Затиски и вносен капитал т.ч.	1-0411-1	5482	5482	
2. Страни и констукции	1-0013	5	8	обикновени акции	1-0411-2			
3. Машини и оборудване	1-0014	16	16	привилегирани акции	1-0411-7			
4. Съоръжения	1-0015	100	28	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
5. Транспортни средства	1-0017-1	20	23	Невнесен капитал	1-0416			
6. Стопански инвентар	1-0018	37	37	Общо за група I.	1-0410	5482	5482	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017			II. Резерви				
8. Други	1-0019	447	389	1. Превидни резерви при емипране на ценни книжа	1-0421	3185	3185	
Общо за група I.	1-0010			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
II. Инвестиционни имоти	1-0041			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	575	575	
III. Биологични активи	1-0016			обща резерви	1-0424	548	548	
IV. Нематериални активи	1-0021	7	8	специализирани резерви	1-0425			
1. Према върху собственост	1-0022			други резерви	1-0426	27	27	
2. Програмни продукти	1-0023			Общо за група II.	1-0420	3760	3760	
3. Продукти от развойна дейност	1-0024	92	93	III. Финансов резултат				
4. Други	1-0020	99	101	1. Нагрупана печалба (зауба) и т.ч.	1-0451	-133	25	
Общо за група IV.				неразпределена печалба	1-0452	25	25	
V. Търговска репутация	1-0051			непокрита зауба	1-0453	-1458		
1. Показателна репутация	1-0052			еднороден ефект от промени в счетоводната политика	1-0454			
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0455	-510	-1458	
Общо за група V.				Общо за група III.	1-0450	-1943	-1433	
VI. Финансови активи	1-0031	5381	5376					
1. Инвестиции в:	1-0032	4608	4603					
дъщерни предприятия	1-0033	685	685	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	7299	7809	
смесени предприятия	1-0034	88	88					
асоциирани предприятия	1-0035							
други предприятия	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛИЦЕСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1			
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1							
държавни ценни книжа	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
облигации, в т.ч.	1-0042-3			1. Търговски и други задължения	1-0511	69	69	
банковски облигации	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0512			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1			
3. Други	1-0040	5381	5376	3. Задължения по ЗУТЪК	1-0514			
Общо за група VI.				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515	148	89	
VII. Търговски и други вменения	1-0044	572	83	5. Задължения по облигационни заеми	1-0517	217	158	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0043			6. Други	1-0510			
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			Общо за група I.				
3. Вземания по финансов ливинг	1-0046							
4. Други	1-0046							

а		б		в		г		д		е		ж	
Общо за група VII		1-0010-1		572		85 II		Други текущи пасиви		1-0510-1		1	
VIII Разходи за бъдещи периоди		1-0060				III Приходи за бъдещи периоди				1-0520			
IX Активи по отсрочена доставка		1-0060-1				IV Пасиви по отсрочена доставка				1-0516		3	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III-IV+V+VI+VII+VIII+IX)		1-0100		6490		V Финансирания				1-0520-1		220	
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ						Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				1-0500		161	
I Материални запаси						I Търговски и други задължения							
1 Материали		1-0071		66		65 I Търговски и други задължения							
2 Полуфабрикати		1-0072		59		69 I Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				1-0512			
3 Свои		1-0073		127		462 2 Тържия част от текущите задължения				1-0510-2			
4 Незавършено производство		1-0076		274		36 3 Тържия задължения в т.ч.				1-0630		4337	
5 Биологични активи		1-0074				задължения към свързани предприятия				1-0511		4111	
6 Други		1-0077				задължения по получени търговски заеми				1-0614		3970	
Общо за група I		1-0070		526		632 задължения към доставчици и клиенти				1-0613		356	
II Търговски и други вексели						подручени аванси				1-0613-1		40	
1 Вексели от свързани предприятия		1-0081		1747		1720 задължения към осигурителни предприятия				1-0615		11	
2 Вексели от клиенти и доставчици		1-0082		600		654 други задължения				1-0616		17	
3 Предоставени аванси		1-0086-1		237		29 4 Други				1-0617		14	
4 Вексели по предоставени търговски заеми		1-0083				5 Пролетни				1-0618		47	
5 Счетовни и преходни вексели		1-0084		1090		1183 Общо за група I:				1-0619		4532	
6 Данъци за възстановяване		1-0085		72		23				1-0610		4384	
7 Вексели от персонала		1-0086-2				133 II Други текущи пасиви				1-0610-1			
8 Други		1-0086		272		3742 III Приходи за бъдещи периоди				1-0700			
Общо за група II:		1-0080		4018		IV Финансирания				1-0700-1			
III Финансови активи						0				1-0750		4532	
1 Финансови активи, държани за търговия в т.ч.		1-0093		0		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):				1-0750		4384	
дългови ценни книжки		1-0093-1											
деривативи		1-0093-2											
други		1-0093-3											
2 Финансови активи, обвезени за продажба		1-0093-4											
3 Други		1-0095											
Общо за група III:		1-0090		0									
IV Парични средства и парични еквиваленти													
1 Парични средства в брой		1-0151		18		2							
2 Парични средства в безсрочни депозити		1-0153		972		2012							
3 Експирирани парични средства		1-0155		3		6							
4 Парични еквиваленти		1-0157											
Общо за група IV:		1-0150		993		2020							
V Разходи за бъдещи периоди		1-0160		15		9							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		1-0200		5552		6403							
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1-0300		12051		12354							
						СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЩИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):				1-0800		12051	
												12354	

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Съставител:.....

Раководител:.....



Име на отчитаното се предприемане:

"НАШ ДООИ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани

0

РГ-45-

0020

Отчетен период:

01.01 - 30.06.2008г

(в млн. лв.)

РАСХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период
		а	б				а	б	
<b>A. Разходи за дейността</b>									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120	115	115	280	1. Приходи от дейността	2-1551	17	29	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	354	354	338	2. Стоки	2-1552	482	383	
3. Разходи за амортизации	2-1160	31	31	30	3. Услуги	2-1560	45	53	
4. Разходи за възстановления	2-1140	215	215	147	4. Други	2-1556	144	519	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	36	36	30		2-1610	688	984	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажния приход)	2-1010	540	540	671	<i>Общо за група I:</i>				
7. Изменение на запасите от продажния и незавършено производство	2-1030	-231	-231	-351	<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620			
8. Други, в т.ч. осигурява на активи	2-1170	185	185	150	в т.ч. от правителството	2-1621			
Прозвонни	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	1245	1245	2504	1. Приходи от продаж	2-1710	51	282	
<b>II. Финансови разходи</b>					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
1. Разходи за лихви	2-1210	5	5	3	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инвестиции	2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инвестиции	2-1220			5	4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740	1		
3. Струващият разлики от промяна на valutни курсове	2-1230				5. Други	2-1745			
4. Други	2-1240				<i>Общо за група III:</i>	2-1700	52	282	
	2-1200	5	5	3					
<i>Общо за група II:</i>									
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	1250	1250	2507	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	740	1266	
<b>B. печалба от дейността</b>	2-1310	0	0	0	<b>B. Загуба от дейността</b>	2-1810	510	1241	
<i>III. Дад от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1500-1				<i>IV. Дад от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1			
<i>IV. Невъзвращени разходи</i>	2-1250					2-1750			
<b>G. Общо разходи (B+ III+IV)</b>	2-1340	1250	1250	2507	<b>G. Общо приходи (B+ IV+V)</b>	2-1800	740	1266	
<b>D. Печалба преди облягане с данъци</b>	2-1400	0	0	0	<b>D. Загуба преди облягане с данъци</b>	2-1850	510	1241	
<b>K. Разходи за данъци</b>	2-1450	0	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (Къвокоид) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>E. Загуба след облягане с данъци (D - V)</b>	2-0454	0	0	0	<b>E. Загуба след облягане с данъци (D - III)</b>	2-0455	510	1241	
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	2-0454-1				<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	2-0455-1			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454.2	0	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0454.2	510	1241	
<b>Всичко (Г+V+E):</b>	2-1500	1250	1250	2507	<b>Всичко (Г+E):</b>	2-1900	1250	2507	

Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Составител:

Раководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

Изс на отчитаното се предприетие:

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

"ПАШ ДОМ - БЪЛГ АРИВ" АД ХОЛДИНГ ЕИК по ЕУЛИСТАТ

0

РГ-05- 0020

121663697

Отчетен период:

01.01 - 30.06.2008г

(в мил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тестен период	
		1	2
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>A</b>		
1. Постъпления от клиенти	3-2201	755	745
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1129	-1410
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмезджение	3-2203	-154	-131
5. Плащания /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-203	-185
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-373
7. Получени лихви	3-2204		
8. Плащани банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	195	-110
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-536</b>	<b>-1464</b>
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	-527	-1288
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов дял	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	31	61
6. Получава на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (B):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-491</b>	<b>-1227</b>
<b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>			
1. Постъпления от емитране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Плащани заеми	3-2403-1		
5. Плащани задължения по дългитови договори	3-2405		
6. Плащани лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Плащани дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансово дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансово дейност (B):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1022</b>	<b>-2691</b>
<b>II. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2024</b>	<b>6522</b>
<b>III. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1002</b>	<b>3831</b>
вишечност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Съставител:

Ръководител:





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

Име на отчитачото се предприятие:

0

РТ-05- 0020

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

01.01 - 30.06.2008г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надгледани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			преми от емисия (превичен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба					
					общин	специални злирани	други							
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	5 482	3 185	0	548	0	27	25	-1 458	4-0426-1	1-0400	7809	1-0400-1	0
Промени в началните салдо пореди:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	548	0	27	25	-1 458			7809		0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-510			-510		0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
Дивиденди	4-07													
Други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от откорочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Сaldo към края на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	548	0	27	25	-1 968			7299		0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятя в учебния	4-18													
8. Промени от присъединяване на финансови отчети при слияния/фюжъни	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 482	3 185	0	548				-1 968		0	7299		0

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Составител: .....



Удостоверител: .....

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекщите активи			Промяна		Промяна стойността (+/-5)	Амортизации			Промяна		Промяна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на отчетната дата	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване					
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земля (гущери)	5-1001		329		329				34	6		60			60	269
2. Сградни и конструкторски	5-1002				0							0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003		63		64				35	4		59			59	5
4. Съоръжения	5-1004		17		17							1			1	16
5. Транспортни средства	5-1005		221		89				103	17		210			210	100
6. Стойности инвестирани в недвижими имоти	5-1007-1		39		39				28	5		33			33	20
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		37		37							0			0	37
8. Други	5-1007				0							0			0	0
Итого	5-1015	720	113	23	810	0	810	331	32	0	363	0	0	363	447	
II. Финансови активи	5-1015				0							0			0	0
III. Валютни активи	5-1006				0							0			0	0
IV. Недвижими активи					0							0			0	0
1. Прва група солиденост	5-1017		10		10							2			3	7
2. Втората група	5-1018		0		0							0			0	0
3. Преход от разходна дебитор	5-1019		0		0							0			0	0
4. Други	5-1020		105		105				11	1		12			13	92
Итого	5-1020	115	0	0	115	0	115	13	1	0	14	1	2	0	13	99
V. Финансови активи (без дълготрайни активи)																
1. Финансови е	5-1032	5376	5	0	5381	0	5381	0	0	0	0	0	0	0	0	5381
2. Дълготрайни финансови	5-1033	4608	9	0	4608	0	4608	0	0	0	0	0	0	0	0	4608
3. Смесени дълготрайни	5-1034	685	88	0	88	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	685
4. Валютни финансови	5-1035	88	0	0	88	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	88
5. Други дълготрайни	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Дълготрайни до ликвидация на недвиж.	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Други дълготрайни активи	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Обезпечения в т.ч.	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Обезпечения обикновено	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други инвестиции, дължими до ликвидация на имот	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Други	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	5-1045	5376	5	0	5381	0	5381	0	0	0	0	0	0	0	0	5381
VI. Търговски резерви	5-1050	6211	118	23	6306	0	6306	0	344	33	0	377	2	0	379	5927
Итого	5-1060	6211	118	23	6306	0	6306	344	33	0	377	2	0	379	5927	

Забележка: Предприемателят, като главен собственик нестопански материални активи в чужбина, предоставя отговора на всички страни.

Дата на съставяне: 26.07.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

Отчетен период:

01.01 - 30.06.2008г

РГ-05-

0020

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	572	0	572
- предоставени заеми	6-2022	572		572
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2 Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3 Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	572	0	572
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	1852	1852	0
- предоставени заеми	6-2032	294	294	0
- от продажби	6-2033	342	342	0
- други	6-2034	1216	1216	0
2 Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	600	600	0
3 Вземания от предоставени явниси	6-2036	237	237	0
4 Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5 Съдебни вземания	6-2039	1090	1090	0
6 Приисдени вземания	6-2040			0
7 Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	72	72	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	23	23	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	49	49	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8 Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	167	167	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	167	167	0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	4018	4018	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	4590	4018	572

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	69	0	69	0
- заеми	6-2112	69		69	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3 Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4 Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5 Задължения по облигационни заеми	6-2120	148		148	
6 Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	217	0	217	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	3		3	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	4111	4111	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	4065	4065	0	
- дивиденди	6-2143	36	36	0	
- други	6-2143-1	10	10	0	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3 Текуща част от нетекущите задължения	6-2161-1	0	0	0	0

- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заем	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4 Текущи задължения	6-2148	407	407	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	356	356	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	40	40	0	
Дневни задължения, в т.ч.	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	11	11	0	
5 Други краткосрочни задължения	6-2161	14	14	0	
	<i>Всичко за III:</i>	4532	4532	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>4752</b>	<b>4532</b>	<b>220</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	6-2210				0
2 Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3 Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<b>6-2240</b>	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 30.06.2008г

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697  
ПГ-05-0020

(в млрд.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжки			Стойност на ценните книжки		
		обичайовени	привилегирани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление
<b>I. Нетърговски финансови активи в ценни книжки</b>							
9							
1. Акции	7-3031	4564559			4686		4686
2. Облигации, в т.ч.:							
обичайовени облигации	7-3035-1						0
3. Държавни ценни книжки	7-3036						0
4. Други	7-3039						0
<b>Обща сума I:</b>							
	7-3040	4564559	0	0	4686	0	4686
<b>II. Търговски финансови активи в ценни книжки</b>							
1. Акции	7-3001						0
2. Изкупени собствени акции	7-3005						0
3. Облигации	7-3006						0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007						0
5. Държавни ценни книжки	7-3008						0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1						0
7. Други	7-3010						0
<b>Обща сума II:</b>							
	7-3020	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които привличават чуждестранни ценни книжки с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 30.06.2008г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

121663697  
0020

(в хил. лв.)

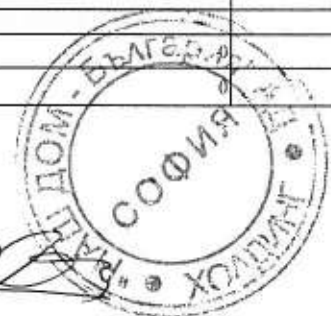
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжки, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжки, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. "Мелта 90" АД гр. София		2144	99.32		2144
2. "Конплю" АД гр. Казанлък		1390	68.61		1390
3. "Варна консерв" АД гр. Варна		1029	98.92		1029
4. "Внда плод" АД гр. Видин		35	62.97		35
5. "Ей Си Пи" ЕООД гр. Казанлък		5	100.00		5
6. "НДБ - КОМЕРС" ЕООД		5	100		5
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-1001</i>	4608		0	4608
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-1006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. "Белонал" АД гр. Белослав		45	34.00		45
2. "Оранжеви" АД гр. Сливен		3	27.50		3
3. "Институт по заваряване" гр. София		15	22.33		15
4. "Дом Нет" АД гр. София		25	49.80		25
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-1011</i>	88		0	88
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-1016</i>	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	4696		0	4696
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1. "Норберт текстер фуудконсултинг" Гмбх гр.Рошок Германия		108	44.00		108
2. "Берри" ООД гр.Белград - Сърбия		577	50.00		577
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	685		0	685
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	685		0	685

Дата на съставяне: 25.07.2008 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



30.06.2008 година

/Съгласно чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 /

НА  
НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ АД  
ХОЛДИНГ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ



1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовата резултат и собственая капитал на емитента;

За периода няма промяна в счетоводната политика на „Наш дом - България“ АД. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансов отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (МССС).

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

„Наш дом - България“ АД Холдинг е холдингова структура, като в икономическата група по смисъла на т. 7 от пар. 1 на ДР на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. влизат следните дъщерни дружества: „Мелта - 90“ АД; „Конлио“ АД; „Варна - консерв“ АД; „Вида - плод“ АД; „Ей Си Пи“ ЕООД; „Агротех Браца - Браца“ ООД и „Агрокосервиз-90“ ООД и „Агротех Браца - Браца“ ООД. Във визираните дружества емитентът притежава мажоритарни пакети акции, респ. дялове.

„Наш дом - България“ АД Холдинг е част от икономическа група на „Овергъз Холдинг“ АД по смисъла на т. 7 от пар. 1 на ДР на Наредба № 2 от 17.09.2003 г.

Към икономическата група на „Наш дом - България“ АД Холдинг бе създадено ново дъщерно дружество: „НДБ - КОМЕРС“ ЕООД. С удостоверение изх. N 20080710145434/10.07.2008 г. на Агенция по вписванията то бе вписано по партидата на търговския регистър с предмет на дейност: търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисии, специални и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, сделки с интелектуална собственост; хостелерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, лизинг. Капиталът на Дружеството е 5 хил.лв. Дружеството е 100% собственост на холдинга и със седалище и адрес на управление - гр. София; ул. „Ангел Кънчев“ - 3.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобръщане, продажба на дружеството, даване под наем на имущество, възсрочни анорни вноски от дружеството, даване на заем на имущество, възсрочни инвестиции, реструктуриране на дейност;

За отчетния период няма заведени иски или моли за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество.

Към 30.06.2008 г. няма отправени търбови предпажени от трети лица към емитента или от емитента към други дружества.

„Наш дом - България“ АД Холдинг не е емитирал дългови ценни книжа. Сезонната дейност на холдинга и неговите дъщерни дружества е производството и преработката на селскостопанска продукция.

4. Становище на управителния орган относно възможността за реализация на дължувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущите месеци, както и информация за факторите и обстоятелствата, които те повлияят на постигането на прогнозираните резултати на най-малко за следващото тримесечие;

В отчета за дейността на дружеството за 2007 г. е прогнозиран очакван финансов резултат за 2008г. и обобщена годишна прогноза за очакваните промени в обема на активите и пасивите на холдинговото дружество. Основните предположения, на база на които Холдингът е направил своите предвиждания, оценки и прогнози са;

- Предвиждани инвестиции за развитие на дъщерните дружества, в т.ч. за покупка на технологично оборудване и СМР.
- Очаквани приходи от: лихви, съучастия (дивиденди) и връщане на дадени заеми от дъщерни дружества.
- Не е прогнозиран приход на база събиране на вземания, които са предмет на съдебен спор.
- Очаквано увеличение на разходите за външни услуги
- Не са прогнозирани съществени финансови разходи.

Анализ на реализацията на прогнозната финансова информация към *Годишния отчет на дейността* за 2007г. към 30.06.2008 г. е трудно да се направи, имайки предвид обобщеният ѝ характер на годишно ниво.

**Тенденциите по изпълнение на приходите са:** Прогнозирано е 2008 година да бъдат реализирани приходи от дейността в размер на 2 794 хил. лв., или те да бъдат 1,48 пъти по – малко от 2007 година, като очакванията за реализация на приходите, са преди всичко от платени дивиденди от дъщерните дружества и от реализация на налична продукция и собствено зърно производство. Към отчетния период с провеждането на годишните ОСА за финансовата 2007г. на холдинга и дъщерните му дружества не бяха гласувани дивиденди, което не позволи да се генерира прогнозираният приход от дивидент. През първото полугодие на 2008г. холдинговото дружество има сравнително по ниски постъпления от „приходи от дейността” спрямо базисния период на 2007 г. – с 1,4 пъти по-малко. Това дава основание да считаме, че в края на 2008г. прогнозните резултати за показателя „Приходи от дейността” може би ще се сбъднат.

**По изпълнение на прогнозите за реализирани разходи:** По прогнозен бюджет, очаква се през 2008 година разходите за обща дейност да са в размер на 1 868 хил. лв. Възможно е до края на отчетната година тази прогноза да бъде променена към завишаване, тъй като се увеличават разходите за външни услуги, а същевременно с това се увеличават и тарифите на услугите и цените на потреблението.

**По прогнозния финансов резултат.** Прогнозирано е през 2008 година да бъде реализирана печалба в размер на 926 хил. лв., след приспадане на корпоративния данък. Тази прогноза е трудно достижима, като се има предвид финансовия резултат за шестмесечието /загуба в размер на 510 хил. лв./ и сравнително по голям обем от разходи през отчетния период, спрямо прогнозните разходи.

#### **По прогнозата за обема на активите:**

През 2008 година се очаква несъществена промяна във величината на вземанията и намаляване на материалните запаси. Прогнозата за 2008 година е паричните постъпления да са главно от търговски операции и лихви от депозити, а парични плащания, основно да са за външни услуги, заплати и осигуровки на персонала. Отчетните данни към 30.06. 2008 г. дават основание да считаме, че движението на обемите на активите е правилно прогнозирано.

**По прогнозата за обема на пасивите:** За 2008 г. се предвижда погасяване на част от дългосрочния дълг, увеличение на собствения капитал с величината на

прогнозната печалба. Към отчетния период на 2008 г. дългосрочните задължения са се увеличили 1, 4 пъти поради сключен лизингов договор за закупуване на автомобил. Размерът на собствения капитал е намален с размера на отчетената загуба към шестмесечието на 2008 г.

Очакваната прогноза за пропорционално намаление на величината на краткотрайните активи и краткосрочните задължения към отчетния период на 2008 г. не е реализирана, обстоятелство което води до неизпълнение на прогнозата за запазване на коефициента на обща ликвидност спрямо 2007 г..

„ Наш дом - България” АД Холдинг **коректно е предупредил** своите инвеститори, че прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултатите на дружеството за отчетната 2008г..

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Няма акционери – физически лица, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.

Юридическо лице което притежава пряко повече от 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството в края на второто тримесечие на 2008 г. е:

„Овергаз Холдинг” АД, гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” № 14А,  
ф.дело № 358/1998г., Ямболски окръжен съд;

БУЛСТАТ 128044092;

5 005 334 броя акции, равняващи се на 91.31 % от капитала

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Андрей Иванов Тенев притежава 25 броя акции на емитента /0, 004% от капитала/.

„Овергаз Холдинг” АД притежава 5 005 334 броя акции на емитента /91, 31% от капитала/.

Кирил Иванов Василев не притежава акции на емитента.

Славчо Георгиев Велков не притежава акции на емитента

Огнян Георгиев Денчев не притежава акции на емитента

Слави Николов Кашеров не притежава акции на емитента

Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

„ Наш дом - България” АД Холдинг е частен обвинител и граждански ищец по НОХ – 38/2004 г. ОС – гр. Монтана срещу „Петромил Сотиров” и Цветана Якимова

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За периода „ Наш дом - България” АД не е предоставяла гаранции и не е поемала задължения към едно лице и към дъщерно дружество, в това число и към свързани лица.

Информацията за отпуснатите от холдинга към негови дъщерни дружества заеми е подробно изложена в Междинния финансов отчет към 30.06.2008 г. на „ Наш дом - България” АД Холдинг.

Изготвил :  
/Цв.Костадинова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ  
/ Андрей Тенев/



**„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ ХОЛДИНГ АД**

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**за**  
**дейността на Дружеството**  
**за периода януари – юни 2008г.**

## РАЗДЕЛ ПЪРВИ

### *ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

#### Седалище и адрес на управление:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр.София, район "Лозенец", ул."Филип Кутев" № 5, ет.1.

Адрес за кореспонденция гр. София, район "Средец", ул. "Ангел Кънчев" № 3.

#### Предмет на дейност:

Предметът на дейност на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност - незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;

- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване.

Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

#### Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегировани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегировани, поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие.

Акционерния капитал на дружеството разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е подробно изложен на стр.7 и стр.27 от Междинния финансов отчет към 30.06.2008 г.

### Органи на управление:

До провеждане на Общото събрание, на 30.06.2008 г., Дружеството се управлява по едностепенната система от пет членен Съвет на директорите, както следва: **Председател на СД - Андрей Иванов Тенев**; И членове : "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашеров - Зам. Председател на СД ; Огнян Георгиев Денчев – Изпълнителен директор; Кирил Иванов Василев; Славчо Велков.

Дружеството се представлява заедно от Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев.

От учредяването на дружеството до 30.06.2008 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното ОСА, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Кирил Иванов Василев, Славчо Велков, "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев като членове на СД;

ОСА избира за нов СД Андрей Иванов Тенев, Огнян Георгиев Денчев и Евгени Атанасов Райков.

Протоколът от ОСА от 30.06.2008г. е внесен в Търговският регистър за вписване на промените.

### Капиталови участия:

Дружествата, в които "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в общото събрание или може да упражнява контрол върху тях са:

1. "Мелта - 90" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Мелта - 90" АД е 99, 23 %;
2. "Конпло" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Конпло" АД е 98, 61 %;
3. "Варна - консерв" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Варна Консерв" АД е 98, 92 %;
4. "Вида - плод" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Вида Плод" АД е 62, 97 %;
5. "Белопал" АД – в несъстоятелност - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Белопал" АД е 34, 00 %;
6. "Оранжерии" АД – в несъстоятелност - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Оранжерии" АД е 27, 50 %;
7. "Дом Нет" АД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Дом Нет" АД е 49, 80 %.
8. "Норберт Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт" - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Норберт Текстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт" е 44, 00 %;

9. "Ей Си Пи" ЕООД - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на "Ей Си Пи" ЕООД е 100 %;

10. "Бери" ООД гр. Белград, ДО Сърбия и Черна гора - размерът на участие на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на това чуждестранно дружество е 354 000 щ.д., които са записани и ефективно внесени и притежава 50 % от капитала;

11. "Агроекосервиз - 90" ООД - размерът на участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100%, от които 92 % чрез "Ей Си Пи" ЕООД;

12. "Агротех – Враца" ООД - размерът на участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100%, от които 95 % чрез "Ей Си Пи" ЕООД;

13. "Агромеханизация и сервиз" ООД - размерът на участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 80,00 % чрез "Ей Си Пи" ЕООД;

14. „НДБ – КОМЕРС” ЕООД размерът на участие на НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100,00 %.

Допълнителна информация за стойността на капиталовите инвестиции е посочена на стр.21 от Междинния финансов отчет към 30.06.2008 г.

#### **Кратка информация за организационната дейност**

През отчетния период дейността на мениджърския екип на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ беше подчинена на развитието и финансово-икономическото укрепване на Холдинга.

За поддържане на финансова стабилност и разширяване на пазарния дял на дъщерните дружества, ежеседмично се провеждаха оперативни заседания на ръководния персонал. Предмет на обсъждане и решения на тези заседания бяха: финансово икономическо състояние и развитие на холдинговото дружество и дъщерните дружества; отчети и анализи на приходи, разходи и парични потоци на дружествата; оперативни задачи, свързани с производствената и организационната дейност и възможностите за тяхното разрешаване. Осъществяваше се системен контрол на взетите решения.

През отчетния период, съгласно инвестиционните намерения на Холдинга, не бе извършено технологичното обновяване на оборудването. Това значително затрудни производствените и търговските възможности на дъщерните дружества и многократно се наложи да се търсят възможности за минимизиране на преките и косвените разходи в производството и набелязване на необходимите мерки за коригиране на пропуски и грешки.

Хладилникът към дъщерното ни дружество „Мелта-90” АД през м.май 2008 г. получи сертификация по НАССР – изискванията БДС, EN ISO 22000. В промишления хладилник бяха направени частични подобрения на помещенията на обща стойност 118 хил. лв. и закупено допълнително оборудване за 78 хил. лв.

През отчетния период не бе реализирано усвояване на производство на нови продукти. Ръководствата на дружествата заложиха в производствените си програми минимални количества ДЗ зеленчуци и плодове и стерилизирани консерви от съществуващите продуктови групи съобразени, с реалните възможности за производство.



## РАЗДЕЛ ВТОРИ

### *ОПИСАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.*

През първото полугодие на 2008г. беше разработена и приета Програма „Земеделие“ за стопанската 2008/2009 год. Обхватът на Програмата включва всички предвидени дейности за стопанската година върху арендованите от „Наш дом – България“ АД Холдинг площи: 6 430 декара, по договор за аренда и анекс към него с Кооперация „Нов живот“ с. Златия, община Вълчедръм. Договорът за аренда е надлежно вписан, съгласно изискванията на закона, в служба „Земеделие и гори“, гр. Вълчедръм. В изпълнение на Програма „Земеделие“ бяха засети 2520 декара със слънчоглед и 1100 декара с царевица.

#### **Търговия със зърнени култури**

„Наш дом България“ АД Холдинг в началото на годината разполагаше на склад със 175 тона маслодаен слънчоглед и 641 тона хлебна пшеница . През изтеклото полугодие беше продадена наличната пшеница на стойност 236,27 хил. лв.

#### **Стокови запаси**

„Наш дом България“ АД Холдинг и дъщерните дружества в началото на полугодията разполагаха със стокови запаси от преработени плодове и зеленчуци, основно произведени преди 2007 година, както следва:

	Тона	Лева
<b>ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ</b>	<b>619,76</b>	<b>963 156,75</b>
<b>в т.ч.:</b>		
Зеленчукови консерви	473,87	655 325,20
Компоти	80,3	126 867,21
Сладка, конфитюри, мармалади	16,03	33 437,88
Биологично чисти готови продукти	49,56	147 526,46
<b>ПОЛУФАБРИКАТИ</b>	<b>255,88</b>	<b>57048,86</b>
<b>в т.ч.:</b> каши, пюрета , ДЗ миксове и др.		

Договорени са за доставка в магазините на «Метро» 53,25 тона компоти и зеленчукови консерви на стойност 111 079,91 лева.

#### **Търговия с преработени плодове и зеленчуци**

Реализацията през първото полугодията на 2008 г. на наличната продукция основно бе извършена чрез веригата магазини на «Метро», дистрибуционната фирма «Болкан

интерконсулт», и фирма «Вилтрейд» за биологично чистите продукти . Структурно по група продукти реализацията изглежда така:

	Тона	Лева	ср.цена/кг
<b>ОБЩО, в т.ч.:</b>	<b>153,46</b>	<b>198 093,25</b>	
Био мед	0,35	5 309,64	15,17
Био суровини	17,80	14 380,00	0,81
Биологично чисти продукти	4,81	23 345,69	4,85
Конфитюри	10,34	21 187,51	2,05
Компоти	13,47	36 112,08	2,68
Зеленчукови консерви	124,49	112 138,33	0,90

Най-висока цена на реализация е постигната при биологично чистите продукти, съответно при меда – 15,17 лв/кг и при преработените плодове и зеленчуци – 4,85лв/кг. Високи са и цените на компотите по договор за доставка в „Метро. Ниски са средните цени на килограм при конфитюрите. През разглеждания период няма осъществен износ.

През отчетният период бе подписан договор за покупко-продажба на готова продукция с фирма „Страбекс“ ЕООД , гр.Сливен с цел извършване на чисти търговски операции.

## РАЗДЕЛ ТРЕТИ

### *Рискови фактори*

*Рискови фактори свързани със спецификата на дейността на дружеството и неговите дъщерни предприятия.*

**Риск свързан с ликвидността.** "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покриват краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност. Някои от дългосрочните финансираня са свързани с привеждане на заводите в съответствие на изискванията на ЕС ,на международните стандарти и технологичното им обновяване на производството. Понастоящем задълженията им редовно се погасяват. При възможни съществени затруднения в продажбите, под влияние на непредвидени външни фактори, може да възникне риск от загуба на ликвидност в част от дъщерните предприятия.

**Риск свързан с необичайни конкурентни условия.** "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ и дъщерните му предприятия, при реализация на износ срещат много силна ценова конкуренция, което принуждава да бъдат намалявани цените на нашите стоки и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране на производството на продукти, на които цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

Ръководството на Холдинга се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание се отделя на подобряване на финансово икономическото състояние на предприятията, откриването на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обновяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

*Специфични рискове, свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.*

**Кредитен риск.** България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари., което улеснява достъпа до средства в подкрепа на общото управление на разходите на държавата. Това, заедно със стабилизацията на макроикономическата среда и добре капитализирания валутен борд са основните фактори за повишаване оценките за кредитния рейтинг на страната. Най-важният ефект от подобряване на кредитния рейтинг е понижаване на рисковите премии по заемите, което води до благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Само някои крайно неблагоприятни външни и/или вътрешни събития могат да създадат рискова ситуация за спадане на кредитния рейтинг на страната и повишаване на лихвените равнища, което в бъдеще би засегнало дейността на дъщерните ни дружества, нуждаещи се от банкови кредити.

**Политически риск.** Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като не стабилна за развитие на бизнеса. Евантуална смяна на правителството и/или промени в законодателната система, в частност в данъчната уредба, може да доведе до допълнително корпоративно подходящо облагане, което да се отрази отрицателно на бизнеса.

**Инфлационен риск.** Фиксирането на българския лев към еврото създава възможност за внос на инфлация чрез покачване на цените на суровините и автоматично пренасяне на движението на еврото спрямо щатския долар. В тази връзка започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар” повлия върху инфлацията у нас. Повишаването на инфлацията намалява реалните доходи и се отразява към намаляване на вътрешното потребление. Това стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

**Общи рискове.** Това са рискове свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

## РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

### *ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ*

#### 1. Анализ на баланса

**Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал**

*Обем, структура и динамика на активите*

Обемът, структурата и динамиката на активите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2007г. и 30.06.2008г. са следните:

Показатели	Обем - хил.лв		Структура - %		Динамика - %	
	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008
<b>Сума на актива</b>	<b>23 833</b>	<b>12 051</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>50,56</b>
<b>1.Дълготрайни активи</b>	<b>12 153</b>	<b>6 499</b>	<b>50,99</b>	<b>53,93</b>	<b>100,0</b>	<b>53,48</b>
1.1.Дълготрайни материални а-ви	454	447	3,7	6,9	100,0	98,46
1.2.Дълготрайни нематериални а-ви	86	99	0,7	1,5	100,0	115,12
1, 3.Дългосрочни финансови а-ви.	5 376	5 381	44,3	82,8	100,0	100,09
1,4.Търговски вземания	6 237	572	51,3	8,8	100,0	9,17
<b>2.Краткотрайни активи</b>	<b>11 680</b>	<b>5 552</b>	<b>49,01</b>	<b>46,07</b>	<b>100,0</b>	<b>47,53</b>
2.1.Материални запаси	1 863	526	15,9	9,5	100,0	28,23

2.2.Вземания	5 986	4 018	51,3	72,4	100,0	67,12
2.3.Парични средства	3 831	993	32,8	17,8	100,0	25,92
2.4.Разходи за бѹд.периоди		15		0,3	100,0	0

Обемът на активите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ през отчетния период в сравнение със същия период на 2007 г. е намален съществено. За отчетният период на 2008 г. обема на активите намалява с: начислените амортизационни отчисления и продадени активи през 4-то тримесечие на 2007 година; изписването на цедираните търговски вземания съгласно решението на ОСА от 2007г.; погасяване на вземания на база протоколи и споразумения за прихващане на насрещни вземания и задължения.; изписване през 2007г. на брак, преоценка и липси на стоки и продукция от произведена през периода 1999- 2005 г. и чрез намаление на паричните средства .

Имуществената структура към 30.06.2008г. изчислена от актива на баланса е 53,48 % към 47,53 % в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи.

От ДМА най-голям относителен дял имат трайните насаждения – 269 хил.лв.

Динамиката на ДМА подробно е отразена на 24-25 стр. от Междинния финансов отчет на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г.

Спрямо базисния период на 2007 г. има несъществено увеличение на обема на дългосрочните финансови активи – Холдинга регистрира ново търговско дружество с 5 000 лв. дялов капитал. Дългосрочните инвестиции, като придобити дялове от предприятия, имат следния структурен състав: дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия – 85.63 %, дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия – 1.64 %, дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия в чужбина – 12,73% .

Обемът на материалните запаси е намален от 1 863 хил. лв. на 526 хил. лв. спрямо 30.06.2007г. Една част от намалението се дължи на преоценка и брак през 2007 г., другите са реализирани основно на вътрешния пазар. По елементи МЗ са посочени на стр.26 от Междинния финансов отчет на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г.

Паричните средства намаляват с плащанията по издръжката на холдинга и неговите дъщерни дружества. Размера на наличните парични средства към 30.06 е 993 хил.лв. Към дъщерните дружества за отчетния период бяха преведени 1 142 хил. лв.. Средства , които основно са за инвестиции, по договори за изработка на стоки , както и за текущи разходи свързани с издръжката им.

*Обем, структура и динамика на собствения капитал*

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2007 и 30.06.2008 година са следните:

Показатели	Обем - хил. лв		Структура - %		Динамика - %	
	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008
1. Собствен капитал	8 464	7 299	100,0	100,0	100,0	86,24
1.1. Основен капитал	5 481	5 481	64,76	75,09	100,0	100,0
1.2. Резерви	3 460	3 760	40,88	51,51	100,0	108,8
1.3. Финансов резултат	(477)	(1 943)	(5,64)	(26,6)	100,0	407,3

Обемът на собствения капитал към 30.06.2008 г. е 60,57 % спрямо размерът на пасива на баланса.

Обемът на резервите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г. е в размер на 3 760 хил. лв. По –големият обем на резервите спрямо базисния отчетен период е следствие на реализираната печалба в края на 2006 г.

Допълнителна Информация за резерви и финансов резултат е посочена на 27-29 стр. от Междинния финансов отчет "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г.

### Вземания и задължения

Задълженията на холдинга са в размер на 4 752 хил. лв. Обемът на дългосрочните задължения е 220 хил. лв., а на краткосрочните – 4 532 хил.лв. Задълженията към свързани лица са 4 180 хил.лв. или 87,96 % спрямо общия обем на задълженията.

Обемът на краткосрочните вземания е по-голям от този на дългосрочните. Те са съответно 4 018 хил. лв. и 572 хил. лв. Общият им обем е 4 590 хил. лв. Вземанията към свързани лица са 2 319 хил. лв. или 50,52 % спрямо общия обем на вземанията.

Коефициентът на общата задлъжнялост към 30.06.2008 г. е 0,38, а коефициентът задлъжнялост е 0,65. Тези показатели за 2007 г. са съответно 0,64 и 1,82. През отчетната година показателите са силно подобрени и "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е в състояние текущо да погасява задълженията си.

### Ликвидност

За отчетния период краткотрайните активи (5 552 хил.лв.) покриват в достатъчна степен краткосрочните задължения (4 532 хил.лв.) и дружеството няма ликвидни проблеми.

Паричните средства (993 хил.лв.) и вземанията(4 590 хил.лв.) ще осигуряват значително по-голямата част от ликвидността.

Коефициентът на общата ликвидност за периода е 1,22, при 20,37 за 2007г. ; на бърза ликвидност за шестмесечието на 2008 г е в размер на 1,23 при 12,43 за 2007 г. и коефициентът на абсолютната ликвидност за 2008 г. е 0,22, а за 2007 г. е 4,8 .

Този показател показва, че при събиране на текущите вземания дружеството няма ликвидни проблеми.

### 2.Резултати от дейността

Общият размер на приходите на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г. е 740 хил. лв., в това число Нетни приходи от продажби 688 хил. лв. и финансови приходи 52 хил. лв.

Делът на продажбите на готова продукция и стоки е 70,06 % спрямо общият обем на приходите от продажби.

Реализираните приходи от начислени лихви са 51 хил. лв., като от тях лихвите по банкови депозити са 31 хил. лв., а по предоставени заеми – 20 хил. лв.

Общият размер на разходите към 30.06.08г. е 1 250 хил. лв. За периода има реализирани 5 хил.лв. финансови разходи. По-съществени разходите по икономически елементи са: разходи за наем - 81 хил. лв., за консултантски услуги – 30 хил. лв., нает транспорт – 27 хил. лв., за производство на зърно – 114 хил. лв. и др. *Разходите за работна заплата са в размер на 251 хил. лв. с осигуровките. Амортизационните отчисления за отчетния период са 31 хил. лв.*

Към 30.06.2008 г. "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ е допуснал счетоводна загуба в размер на 510 хил. лв. През същия период на предходната година дружеството е реализирало счетоводната загуба в размер на 1 241 хил. лв. Основната причина за допуснатата загуба през текущия период на отчетната година е недостатъчните приходи от реализация.

Ефективността на разходите към 30.06.2008 г. изчислена като съотношение м/у приход/ разход е 0,59 . Ефективността на приходите от продажби е отрицателна величина, поради реализираната загуба за периода и е равна на ( 0,74).

Допълнителна Информация за отчет на доходите е посочена на 31-32 стр. от Междинния финансов отчет на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ към 30.09.2007 г.

Основния доход на една акция изчислен на база среднопредеглен брой акции за периода е равен на минус 0,19 лв.

### 3. Персонал

Персоналът на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ, в т.ч. по трудови и граждански договори, както и по договори за възлагане управлението на дружеството към момента на изготвяне на настоящият отчет се състои от 35 лица. Образователният му ценз е - 20 лица с висше образование, като от тях 16 бр. с икономическо образование, 2 бр. - с агрономство и полевъдство , 1 бр. – ВИХВП и 2 бр. – юридическо образование. Със средно специално образование са 5 души, средно – 9 души и един с полувисш институт

В близка перспектива не се очертава потребност от промяна на управленския характер на холдинга. През тази и следващите няколко години основните източници на приходи ще бъдат положителни разлики от операции с активи, дивиденди от дъщерни дружества и лихви от дадени депозити. Разходите ще бъдат основно за дейността - главно за външни услуги, заплати и осигуровки. Не може да се очакват съществени печалби.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ  
/ Андрей Тенев/



**Вътрешна информация по чл.28 от Наредба – 2 от 17 септември 2003 г. и съгласно Приложение 9 към наредбата**

Данни за :

1. *Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.*

През първо тримесечие на 2008 г. с Решение – 20 / 30.01.2008г. на СГС бяха направени следните промени в състава на СД заличава Кирил Иванов Василев и вписва Огнян Георгиев Денчев като Изпълнителен Директор. За представляващи дружеството бяха вписани Андрей Тенев и Огнян Денчев.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното ОСА, на което бе взето решение за следните промени в СД:

ОСА освобождава Кирил Иванов Василев, Славчо Велков, "Овергаз Холдинг" АД, представлявано от Слави Николов Кашеров, Андрей Иванов Тенев и Огнян Георгиев Денчев като членове на СД;

ОСА избира за нов СД Андрей Иванов Тенев, Огнян Георгиев Денчев и Евгени Атанасов Райков.

Протокола от ОСА е внесен в Търговският регистър за вписване на промените.

2. *Изменения и /или допълнения в устава на дружеството.*

На проведеното ОСА на 30.06.2008г. бяха гласувани и одобрени промени в устава на дружеството. Материалите от ОСА в законовите срокове са представени в КФН и могат да послужат за сведение .

3. *Придобиване, предоставяне за ползване или разпореджане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.*

На 30.06.2008 г. на редовното ОСА, бе взето решение за овластяване на СД на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ по реда на чл.114 от ЗППЦК за извършване на сделки по прехвърляне на вземания/ цесии/. Материалите от ОСА са представени в КФН и могат да послужат за сведение по параметрите и целесъобразността на сделките.

4. *Промяна на одиторите на дружеството.*

ОСА проведено на 30.06.2008 г. избра за регистриран одитор за проверка и заверка на ГФО на дружеството за 2009 г. г-н Стефан Ненов /диплом – 276/.

5. *Съществени загуби и причини за тях.*

Загубата на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ към 30.06.2008 г. е 510 хил.лв..Съществена причина затова е сравнително по – малкият обем на приходите спрямо разходите.

6. *Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.*

Одиторският доклад на "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ е публикуван с ГФО за 2007г. и всеки акционер може да се запознае с него от сайта на дружеството – office@nash-dom.com

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД – ХОЛДИНГ  
/ Андрей Тенев/

