

## 1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството-майка“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството-майка е пререгистрирано като акционерно дружество. Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 020955078. Адресът на Дружеството-майка по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2011 и 2010 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството-майка е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството-майка на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

## 2. Обща рамка на финансово отчитане

Този междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“ и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

**Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:**

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване на дружества с държавно участие и изясняване на определението за свързани лица, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011),
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне – отчитане на издадени права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010)
- Изменения на различни стандарти и разяснения Подобрения на МСФО (2010), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение)
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие– Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година),

## 2. Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015),
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 11 Съвместни ангажименти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011),
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),

## 2. **Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

- Изменения на МСФО 9 Финансови инструментии МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания,
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012),
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012),
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013),
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетирание на финансови активи и финансови задължения (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на фазата на производство в открит рудник (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

## 3. **Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Групата класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

завършеност на дейността по договора към датата на отчета за финансовото състояние, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	20,358	24,478	19,337	11,799	5,645	6,170	87,787
Придобити		15	258	37	203	13,408	13,921
Прехвърлени	3,145	9,175	1,170	17	116	(13,623)	-
Отписани	(990)	(114)	(13)	(338)	(21)	(3)	(1,479)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	22,513	33,554	20,752	11,515	5,943	5,952	100,229
Придобити	-	-	333	57	46	2,074	2,510
Прехвърлени	207	97	2	-	2	(308)	-
Отписани	(16,431)	(6,150)	(9,834)	(1,289)	(2,274)	(1,141)	(37,119)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	6,289	27,501	11,253	10,283	3,717	6,577	65,620
<i>Натрупана амортизация и обезценки</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	-	4,097	7,543	2,819	2,194	-	16,653
Разход за амортизация		549	2,305	870	602	-	4,326
Отписани	-	(17)	(3)	(136)	(3)	-	(159)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	4,629	9,845	3,553	2,793	-	20,820
Разход за амортизация	-	578	1,616	811	459	-	3,464
Обезценки	-	-	-	-	-	144	144
Отписани	-	(2,469)	(5,700)	(387)	(1,224)	-	(9,780)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	-	2,738	5,761	3,977	2,019	144	14,648
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2010	22,513	28,925	10,907	7,962	3,150	5,952	79,409
31 ДЕКЕМВРИ 2011	6,289	24,763	5,492	6,306	1,689	6,433	50,972

**5.1. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	2,662	374	3,036
Придобити	9	20	29
31 ДЕКЕМВРИ 2010	2,671	394	3,065
Отписани	(1,180)	(86)	(1,266)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	1,491	308	1,799
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	808	225	1,033
Разход за амортизация	112	43	155
31 ДЕКЕМВРИ 2010	920	268	1,188
Разход за амортизация	75	35	110
Отписани	(160)	(70)	(230)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	835	233	1,068
<i>Балансова стойност</i>			
31 ДЕКЕМВРИ 2010	1,751	126	1,877
31 ДЕКЕМВРИ 2011	656	75	731

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,579 и 1,555 хил. лв. Към тези дати Групата не е начислявала амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

На 21 април 2011 Дружеството-майка продава Активите по проучване и оценка на минерални ресурси на Артанес Майнинг Груп АД – дъщерно дружество с проектна цел. На 21 ноември 2011г. Енемона АД прехвърля на Артанес Майнинг Груп АД изцяло правата и задълженията по проект Ломски лигнити по силата на Допълнително споразумение с Министерство на икономиката, енергетиката и туризма.

Към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 Групата е преценила, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

**6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 Групата има инвестиция в асоциирано предприятие Алфа Енемона на стойност 4 хил. лв., като участието в капитала на дружеството е 40%.

В настоящия консолидиран финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Групата е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2011 и 31 декември 2010.

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

*Нетекущи заеми и вземания*

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Вземания по ЕСКО договори на Групата	25,593	15,420
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	1,733	9,913
Предоставени заеми на несвързани лица	4	136
Предоставени заеми на служители	1,087	3,238
Други активи	11	16
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>28,428</b>	<b>28,723</b>



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

<i>Текущи заеми и вземания</i>	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Вземания по ЕСКО договори – текущи	6,356	3,730
Вземания във връзка със секюритизация с контрагенти извън Групата	1,224	2,839
Предоставени заеми на несвързани лица	11,590	11,569
Други активи		24
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>19,170</b>	<b>18,162</b>

Предоставените заеми на несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Групата представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Групата и е договорено разсрочено плащане.

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали	4,069	9,545
Готова продукция	-	276
Стоки	21	10
Незавършено производство	391	2,414
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>4,481</b>	<b>12,245</b>

**9. Търговски и други вземания**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Вземания от клиенти	31,714	32,476
Удръжки	5,971	5,192
Вземания от свързани лица		13
Авансови плащания на доставчици	9,519	14,364
Предоставени аванси на служители	218	55
Вземания от цесии	7,025	-
Други вземания	3,310	6,240
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>57,757</b>	<b>58,340</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(5,904)	(860)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>51,853</b>	<b>57,480</b>

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в банки	10,280	5,119
Блокирани парични средства в банка	569	1,153
Парични средства в брой	887	356
Парични средства и парични еквиваленти на продължаващи дейности	11,736	6,628
Парични средства и парични еквиваленти на преустановени дейности (бел. 22)	133	-
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>11,869</b>	<b>6,628</b>

Към 31 декември 2010 блокираните парични средства в размер на 1,055 хил. лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕЕИ АДСИЦ.

За целите на консолидирания отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
<b>ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ</b>	<b>13,037</b>	<b>13,037</b>
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	36,262
<b>ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ</b>	<b>49,299</b>	<b>49,299</b>

**11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,934</b>	<b>11,934</b>

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2011 и 31 декември 2010. Основният капитал на Групата включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството-майка се търгуват на Българска фондова борса.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 11.2. Привилегировани акции

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството-майка за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството-майка е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2010	Към 31.12.2011
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	4,203	3,747
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	881	972
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>		

### 11.3. Премии от издаване на акции

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Салдо към 1 януари 2011	36,262	30,837
Премии от издаване на привилегировани акции	-	5,425
Салдо към 30 септември 2011	36,262	36,262

### 11.4. Резерви

Резервите на Групата представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

### 12. Заеми

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Облигационни заеми	-	5,886
Заеми от финансови институции	74,188	81,931
Заеми от несвързани лица	10,557	3,835
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>84,745</b>	<b>91,652</b>

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.1. Облигационни заеми**

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към	Към
			31.12.2011	31.12.2010
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010	-	-
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	-	2,934
BG2100041065	Облигации с фиксирана лихва, в евро, обезпечени със залог на вземания	2011	-	2,952
ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ			-	5,886

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно
BG2100041065	3,000 хил. евро	7.625%	6-месечно

**12.2 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към	Към
	31.12.2011	31.12.2010
До една година	70,451	71,230
Над една година	14,294	20,422
ОБЩО ЗАЕМИ	84,745	91,652

### 13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към	Към	Към	Към
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	1,088	2,083	993	1,856
Между 2 и 5 години	1,406	3,710	1,354	3,517
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>2,494</b>	<b>5,793</b>	<b>2,365</b>	<b>5,373</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(147)	(420)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>2,347</b>	<b>5,373</b>	<b>2,347</b>	<b>5,373</b>

### 14. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Задължения към доставчици	32,232	22,154
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	972	881
Задължения към персонала	1,031	1,395
Задължения към осигурителни организации	356	433
Задължения по ДДС	1,182	502
Други задължения	2,611	1,645
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>38,384</b>	<b>27,010</b>

### 15. Приходи от продажби

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от строителни договори	84,137	98,446
Приходи от продажба на електроенергия	87,781	72,244
Приходи от продажби на компресиран природен газ	2,949	2,525
Приходи от услуги	364	1,624
Други приходи	4	
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>175,235</b>	<b>174,839</b>

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Приходи от продажби (продължение)**

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	230,915	202,714
Минус: Междинни фактурирани суми	(214,448)	(168,701)
	<u>16,467</u>	<u>34,013</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	22,024	39,928
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,557)	(5,915)
	<u>16,467</u>	<u>34,013</u>

**16. Финансови приходи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от лихви	3,463	3,757
Приходи от признаване на пасив по амортизирана стойност	3,417	-
Приходи от дивиденди	126	136
Приходи от валутни операции	27	29
Други финансови приходи	393	7
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	<u>7,426</u>	<u>3,929</u>

**17. Използвани материали и консумативи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали за основна дейност	36,111	27,961
Разходи за инструменти	402	420
Електроенергия	238	221
Горива	478	537
Резервни части	72	111
Офис консумативи	78	85
Други	44	61
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	<u>37,423</u>	<u>29,396</u>

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**18. Разходи за услуги**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
По договори с подизпълнители	11,879	18,402
Услуги с механизация	1,372	715
Транспорт	1,243	1,294
Правни, консултантски и посреднически услуги	2,203	4,667
Застраховки	1,481	435
Реклама	81	66
Телекомуникационни услуги	189	274
Наеми	664	993
Такси, ипотечи, гаранции	1,450	-
Проектиране	349	2,026
Банкови такси	388	1,632
Отопление	94	-
Работни разрешения и тръжни книжа	14	-
Други услуги	2,558	3,675
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>23,965</b>	<b>34,179</b>

Разходите за други услуги за 2011 и 2010 година са представени в следната таблица:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Производствен контрол и строителен надзор	407	961
Наем и консумативи за съоръжения и оборудване	174	-
Охрана	138	155
Обучение	71	83
Офис разходи	95	202
Данъчно и счетоводно обслужване, одит	220	401
Преводачески услуги	118	-
Такси и комисионни	17	-
Абонаменти и членски внос	345	205
Сервизно обслужване на автомобили, паркинг и винетки	180	329
Медицинско обслужване	47	84
Текущи ремонти	37	195
Нотариални и общински такси	4	95
Други	705	965
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДРУГИ УСЛУГИ</b>	<b>2,558</b>	<b>3,675</b>

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Разходи за персонала**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Възнаграждения	23,939	26,743
Социални и здравни осигуровки	3,461	3,663
Разходи за обезщетения и компенсируем отпуск	1,008	-
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>28,408</b>	<b>30,406</b>

**20. Други разходи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Командировъчни	2,442	967
Ваучери за храна	671	915
Разходи за еднократни данъци и такси	346	399
Брак на дълготрайни активи	57	23
Други	381	337
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,897</b>	<b>2,641</b>

**21. Други печалби и загуби, нетно**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	620	394
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(497)	(455)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	123	(61)
Постъпления от продажби на материали	1,215	3,490
Балансова стойност на продадени материали	(1,075)	(3,453)
Печалба от продажби на материали	140	37
Печалба от заприходяване и преценка на акции – бел. 21.2	38,700	-
Приходи от наем	419	439
Приходи от финансиране	111	269
Приходи от отписани задължения	-	118
Приходи от консултантски услуги	67	19
Обезценка на вземания – бел. 21.1	(35,293)	(292)
Други	377	170
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ</b>	<b>4,644</b>	<b>699</b>

На 31 март 2011 Енемона АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Приходите от продажбата на инвестицията са в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**21.1. Обезценка на вземания, инвестиции и други активи**

		Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обезценка и/или отписване на начислени вземания по МСС 11 – бел. 15	(а)	(22,600)	-
Обезценка на вземания – бел. 9	(в)	(5,268)	292
Обезценка на текущи предоставени заеми и вземания – бел. 7	(в)	(4,953)	-
Обезценка на положителна репутация	(б)	(1,300)	-
Обезценка на нетекущи предоставени заеми и вземания – бел. 7	(в)	(974)	-
Обезценки на материали – бел. 8		(88)	-
Обезценки на ДМА – бел. 4		(179)	-
Обезценка на инвестиционни имоти		(16)	-
Обезценка на инвестиции		(2)	-
Приходи от реализирани обезценени материали – бел. 8		48	-
Приходи от реализирани обезценени вземания – бел. 9		39	-
		<u>(35,293)</u>	<u>292</u>

(а) Обезценката на вземания по МСС 11 представлява предимно обезценка на вземания по строителни договори свързани с изграждането на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. През 2011 година, поради значителни промени, свързани с правната среда на ВЕИ, които по преценка на ръководството на Групата са неокончателни в краткосрочен период, се увеличи значително несигурността по отношение на възвръщаемостта от инвестициите в съоръжения за производство на електроенергия от ВЕИ. Възстановимостта на вземанията от контрагенти, свързани с ВЕИ, е в пряка зависимост от регулацията в сектора. Въпреки наличието на обезпечения и плащания от страна на възложителите към момента, поради наличието на описаните рискове, Групата е начислила обезценка.

(б) През 2011 година Групата извърши консервативен анализ и тест за обезценка на поожителната репутация, призната при придобиване на ивестията в ЕМКО АД. При анализа се взеха предвид очакваните дисконтирани парични потоци на дъщерното дружество, както и нетната стойност на активите им към 31.12.2011. В резултат на направените анализи ръководството на Групата начисли провизия за обезценка на репутацията си в размер на 1,300 хил. лева .

(в) В резултат на глобалната финансова и икономическа криза нараства несигурността относно способността на контрагентите да изплащат задълженията си към Групата в съответствие с договорените условия. Това принуди ръководството на Групата да промени приблизителните си счетоводни преценки при изчисляване размера на разходите за обезценка на търговски и други вземания, предоставени заеми и аванси. Част от промените включват получаване на доклад за кредитния рейтинг на контрагентите от реномирана рейтингова агенция, анализ на финансовото състояние на контрагента и други. В резултат на промените в приблизителните счетоводни оценки през 2011г. Групата начисли допълнителни разходи за обезценки както е оповестено в таблицата по-горе. Въпреки това ръководството продължава да полага всички необходими усилия по събиране на тези вземания и вярва, че ще съществена част от тях от тях ще бъдат събрани.



### 21.1. Обезценка на вземания, инвестиции и други активи (продължение)

(г) В миналото Групата е имала политика да предоставя необезпечени лихвени заеми на свои служители свързани с необходимостта от премесетване на тези служители от едно населено място на друго, поради изместване на основния бизнес между София, Козлодуй и Гълъбово. От 2010 година практика е минимизирана. Към края на 2011 година, поради реструктуриране на компанията и централизация на инженерно-технически ръководители и административно-управленски персонал в София, част от предоставените заеми са удължени при запазване на другите условия. Удължаването доведе до необходимостта от допълнителна начисляване на провизия за обезценка на тези заеми.

### 21.2. Признаване и преоценка на финансови инструменти по справедлива стойност

На 27 декември 2011 г. „Енемона” АД е подписало “Меморандум за разбирателство” с публична компания регистрирана на БФБ (Компанията) за установяване на сътрудничество с цел обмен на информация и опит в областта на развитието на проекти в сферата на възобновяемите енергийни източници. Заедно с Меморандумът, „Енемона” АД получава 15 000 000 обикновени акции, издадени от Компанията и предоставени от най-големия акционер в компанията. Аксиите са прехвърлени на „Енемона” АД на 28 декември 2011 на извън-регулиран пазар (ОТС).

На 28 декември 2011 - датата на придобиване, дружеството признава аксиите по справедлива стойност, определена от активна котировка на ценните книжа на емитента на регулиран пазар на БФБ. Дружеството класифицира и представя портфейла от акции на Компанията като акции, предназначени за търговия с цел извличане на краткосрочни печалби от марж в цените и отчита печалба от признаване на акции по справедлива стойност в размер на 36,150 хил.лв. Към 31 декември 2011 дружеството признава печалба от преоценка на портфейла в размер на 2,550 хил.лв. в резултат на промяна на пазарната цена, определена от активна котировка на регулиран пазар на БФБ. Използваната цена за активна котировка е цена на последна сделка на регулиран пазар на БФБ.

## 22. Финансови разходи

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Разходи за лихви по заеми	4,746	4,652
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	639	670
Загуба от курсови разлики	72	72
Финансови разходи по строителни договори	1,207	338
Други финансови разходи	1,647	191
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>8,311</b>	<b>5,923</b>

## 23. Преустановени дейности

На 31 март 2011 Дружеството – майка подписва със София Франс Ауто АД договор за продажба на 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Определената продажба цена е в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от аксиите на „Ломско пиво” АД.

На 28 юни 2011 Дружеството – майка подписва договори за продажба на 90% от капитала на Нео Агро Тех АД за 45 хил. лв и 80% от капитала на Солар Енерджи ООД за 4 хил. лв.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Преустановени дейности (продължение)**

**23.1. Анализ на резултатите от преустановените дейности**

Резултатите от преустановените дейности за периодите, приключващи на 31 декември 2011 и 2010, са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от продажби	1,808	10,890
Финансови приходи	7	33
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство	275	(788)
Разходи	<u>(2,841)</u>	<u>(8,586)</u>
Печалба/(загуба) преди данъци	<u>(751)</u>	<u>1,549</u>
Разход за данък	-	10
Загуба от продажбата на инвестиции – бел. 22.3	<u>(4,560)</u>	-
Печалба/(загуба) след данъци от преустановена дейност	<u><u>(5,311)</u></u>	<u><u>1,559</u></u>

Паричните потоци от преустановените дейности са представени както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични потоци от основна дейност	275	1,702
Парични потоци от инвестиционна дейност	(192)	(733)
Парични потоци от финансова дейност	<u>(294)</u>	<u>(2,008)</u>
Нетно увеличение/(намаление) в паричните средства и парични еквиваленти	<u><u>(211)</u></u>	<u><u>(1,039)</u></u>

**23.2. Анализ на нетните пасиви**

Анализ на активи и пасиви, над които Дружеството - майка е загубило контрол:

	Към 31.12.2011
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	
Имоти, машини и съоръжения	26,106
Нематериални активи	1,029
Инвестиции, държани за продажба	49
Други нетекущи активи	<u>2</u>
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<u>27,186</u>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	
Материални запаси	6,162
Търговски и други вземания	4,577
Парични средства	<u>133</u>
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<u>10,872</u>

**23. Преустановени дейности (продължение)****23.2. Анализ на нетните пасиви**

	Към 31.12.2011
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	
Заеми	150
Финансов лизинг	1,007
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	840
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<u>1,997</u>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	
Търговски и други задължения	2,184
Заеми	6,191
Финансов лизинг	713
Задължения за текущи данъци	97
Провизии	15
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	<u>9,200</u>
Нетна стойност на продадените активи	<u><u>26,861</u></u>

**23.3. Загуба от продажбата на инвестиции**

Дружеството – майка е отчело загуба от 4,560 хил. лв от продажбата на дъщерните дружества:

	Към 31.12.2011
Възнаграждение за продажбата на инвестиции	18,471
Разходи, свързани с продажба на инвестиции	(180)
Нетна стойност на продадените активи – бел. 22.2	(26,861)
Неконтролиращи участия	4,010
Загуба от продажбата на инвестиции	<u>(4,560)</u>

Загубата от продажбата на инвестиции е представена в печалба/(загуба) от преустановена дейност в отчета за всеобхватния доход.

**Групата няма експозиция към гръцкия държавен дълг и не притежава държавни ценни книжа.**