

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2016 година

	31.3.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	7 271	7 185
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	7 271	7 185
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	109	255
- вземания от клиенти	109	255
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване	17	
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	46	3
- парични средства в брой	37	2
- парични средства по банкови сметки	9	1
Общо текущи активи	186	272
ОБЩО АКТИВИ	7 457	7 457

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2016 година

	31.3.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 511	87
4. Текуща печалба / (загуба)	22	2 424
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	3 807	3 785
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 005	1 059
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	1 005	1 059
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	78	130
2. Задължения към свързани предприятия	1 420	1 237
- по доставки	1 420	1 237
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	92	87
- към доставчици	37	37
- получени аванси	55	56
- наеми		
4. Задължения за данъци	11	11
- ДДС	10	9
- МДТ	0	0
- ДОД	1	2
5. Задължения към персонала	13	3
6. Задължения към социалното осигуряване	9	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 022	1 136
- лихви по облигационен заем	1 022	1 136
- други		
Общо текущи задължения	2 645	2 613
ОБЩО ПАСИВИ	3 650	3 672
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 457	7 457

Дата на съставяне: 26.04.2016 г.

Изпълнителен директор:

/Андон Атанасов/

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/



Камен Каменов ЕООД

Сфия 1506 ул. Платов Кошут №9

ЕИК В31979400

Тел. (+359 2) 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2016 - 31.03.2016 година

Показатели	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция	<u>73</u>	<u>2776</u>
2. Услуги		
3. Стоки	<u>57</u>	<u>69</u>
4. Други в т.ч.:		
- инвестиционни имоти	<u>16</u>	<u>2 707</u>
- неустойки по дог.	<u>16</u>	<u>2707</u>
Разходи за дейността:		
1. Балансова стойност на отписани активи:	<u>(51)</u>	<u>(464)</u>
- Продукция	<u>(11)</u>	<u>(388)</u>
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали	<u>(11)</u>	<u>(388)</u>
3. Разходи за външни услуги		
4. Разходи за амортизация	<u>(24)</u>	<u>(44)</u>
5. Разходи за заплати		
6. Разходи за осигуровки	<u>(11)</u>	<u>(24)</u>
7. Други разходи за дейността	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
	<u>(4)</u>	<u>(6)</u>
Печалба (загуба) от оперативна дейност	<u>22</u>	<u>2312</u>
Финансови приходи:		
1. Приходи от лихви	<u>21</u>	<u>26</u>
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	<u>21</u>	<u>26</u>
Финансови разходи:		
1. Разходи за лихви	<u>(21)</u>	<u>(38)</u>
2. Курсови разлики	<u>(19)</u>	<u>(28)</u>
3. Други финансови разходи	<u>(2)</u>	<u>(10)</u>
Печалба (загуба) от дейността	<u>22</u>	<u>2300</u>
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	<u>22</u>	<u>2300</u>
Друг всеобхватен доход:		
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	<u>22</u>	<u>2300</u>

Дата на съставяне: 26.04.2016 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

/ Андон Атанасов /



Камен Каменов ЕООД

Седия 1006, ул. Лаванду Кошут №9

ЕИН 831579402

Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2016 - 31.03.2016 година

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици	219	3414
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(40)	(3239)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(2)	(24)
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност	(6)	(25)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	171	126
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(107)	(73)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(19)	(29)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(2)	(10)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(128)	(112)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	43	14
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март	46	20

Дата на съставяне: 26.04.2016 г.

Изпълнителен директор:



/ Андон Атанасов /

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД

София 1505, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

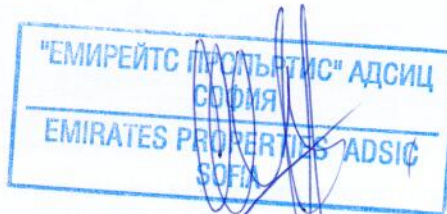
за 01.01.2016 - 31.03.2016 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2016	1200	74		2511	3785
Изменения в общия всеобхватен доход					0
1. Печалба загуба за периода	0	0	0	22	22
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	22	22
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи				0	0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2016	1200	74	0	2533	3807

Дата на съставяне: 26.04.2016 г.

Изпълнителен директор:

/ Андон Атанасов /



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 4

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2016 - 31.03.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	увеличение	намаление		
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0								
2 Съоръжения				0			0								
3 Машини и комп. техника				0			0								
4 Обзавеждане и инвентар				0			0								
5 Имоти в процес на придобиване				0			0								
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0								
2 Други нематериални активи				0			0								
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1 Инвестиционни имоти	7 185	97	11	7 271			7 271								7 271
Общо за група III:	7 185	97	11	7 271	0	0	7 271	0	0	0	0	0	0	0	7 271
Общ сбор (I+II+III)	7 185	97	11	7 271	0	0	7 271	0	0	0	0	0	0	0	7 271

Дата на съставяне: 26.04.2016 г.

Съставител:

/ Камен Каменов /
Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Радош Кошут №9
ЕИК 884579400

Изпълнителен директор:

/ Андои Атанасов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47