

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД

ЗА 2007 ФИНАНСОВА ГОДИНА



Управителният съвет на Еврохолд България АД изготви настоящият консолидиран доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 от 19.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният Консолидиран Доклад за дейността на холдинговото дружество Еврохолд България АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дъщерните дружества. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на Холдинга.

При управление на компанията членовете на Управителния съвет прилагат най-добрите световни практики за корпоративно управление, като се стремят да бъдат водещите в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва компанията е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата 2007 година Еврохолд България АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, чрез внедряване на нови технологии и производства, увеличаване и развитие на пазарния дял, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

В дейността си през отчетния период на 2007 година Еврохолд България АД постави като основен приоритет развитието на дъщерните си дружества. Част от финансовите ресурси на холдинга бяха насочени за покупка на нови компании, обратно кредитиране на текущата дейност и финансирането на нови инвестиционни проекти за технологичното обновяване, внедряване на нови производства и продукти.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИСТОРИЯ

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД е регистрирано по фирмено дело № 14436 по описа на Софийски градски съд за 2006 г. под № 111639, том 1509, стр. 116.

Еврохолд България АД е акционерно дружество образувано чрез сливането на “Еврохолд” АД, рег. по ф.д. № 13770/1996г. по описа на СГС и “Старком Холдинг” АД, рег. по ф.д. №6333/1995г. по описа на СГС.

Чрез извършеното сливане се укрепва позицията на новосъздаденото холдингово дружество Еврохолд България АД, като един от големите холдинги в България със значителен потенциал за бъдещо развитие, значим собствен капитал и финансови ресурси.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Еврохолд България АД е с предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества, в които дружеството участва.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Емитента е Република България, гр. София, бул. “Г. М. Димитров” 16. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството и основно място, в което дружеството извършва оперативната си дейност. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с компанията.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16
Телефон	02/ 9651 653; 02/ 9651 651
Факс	02/ 9651 652
Електронен адрес (e-mail)	office@eurohold.bg
Електронната страница (web-site)	www.eurohold.bg

От регистрацията на Еврохолд България АД като търговско дружество до момента не е извършвана промяна в наименованието на дружеството.

До момента дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на компанията; не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му. Промени в предмета на дейност на дружеството не са извършвани.

Емитентът няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на емитента или на негово дъщерно дружество.

КАПИТАЛ

Първоначалният съдебно регистриран капитал на Еврохолд България АД към 12.12.2006 година е в размер на 50 002 586 лева, разпределен в 50 002 586 обикновени поименни безналични акции, с право на един глас, всяка с номинална стойност от 1 лев.

В периода Май-Юни 2007 година холдингът проведе успешно подписка за увеличение на капитала чрез издаване на нови 12 500 646 боря акции с номинална стойност 1.00 лев и емисионна стойност 3,35 лева всяка. В хода на подписката бяха издадени 50 002 586 права, всяко от които даваше право за покупка на 0.25 нови акции. Общият размер на записаните и заплатени акции достигна 12 495 050 или 99.96% от предложеното количество.

Към датата на изготвяне на Консолидирания Доклад за Дейността капиталът на дружеството е в размер на 62 497 636 лева, разпределен в 62 497 636 обикновени поименни безналични акции, с право на един глас, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Акциите на Еврохолд България АД бяха обект на търгово предложение в периода от 01.02.2007 година до 28.02.2007 година, непосредствено след вписване на дружеството в търговския регистър. Търгов предложител бе “Българска Холдингова Корпорация” АД (сега „Старком Холдинг” АД), в качеството си на мажоритарен собственик, придобил контрол върху Еврохолд България АД в процеса на преобразуване. Предложената цена по търговото предложение бе 2,03 лева за една акция. Търговото предложение не бе прието от нито един от акционерите в дружеството.

Всички акции на Еврохолд България АД са регистрирани за търговия на Неофициален пазар на БФБ-София АД под общ код **EUBG**.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Еврохолд България АД са Общото събрание на акционерите, Надзорен и Управителен съвет.

Надзорен Съвет

Съставът на Надзорния съвет включва 3 лица, включително 1 независим член. Всички членове на Надзорния съвет са физически лица.

Асен Милков Христов	Председател на Надзорния съвет от 12.12.2006г.
Димитър Стоянов Димитров	Зам. Председател на Надзорния съвет от 12.12.2006г.
Иван Георгиев Мънков	Независим член на Надзорния съвет от 12.12.2006г.

Управителен съвет

Съставът на Управителния съвет включва 5 лица. Всички членове на Управителния съвет са физически лица.

Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет от 12.12.2006г.
Ива Христова Гарванска	Зам. Председател на Управителния съвет от 12.12.2006г.
Асен Минчев Минчев	Изпълнителен член на Управителния съвет от 12.12.2006г.
Борислав Николаев Фесчиев	Независим член на Управителния съвет от 02.08.2007г.
Симеон Методиев Петков	Член на Управителния съвет от 02.08.2007г.

Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Управителния съвет Асен Минчев Минчев и Председателя на Управителния съвет Кирил Иванов Бошов.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществуват три юридически лица притежаващи номинално над 5 на сто от акциите с право на глас.

Не съществуват физически лица - акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Седалище и адрес на управление	Брой акции	Дял от капитала
Старком Холдинг АД	България, гр. Етрополе, бул. "Руски" № 191	35 511 765	56.82%
Уникредит Булбанк АД (РЕПО-сделка на Старком Холдинг АД на 03.10.2007)	България, гр. София, пл. „Св. Неделя” 7	5 377 843	8,61%
Leo Overseas Ltd	Larnaka, Cyprus	3 750 000	6.00 %
Други юридически лица		9 668 395	15,47 %
Други физически лица		8 189 633	13,10 %
ОБЩО		62 497 636	100,0%

Основен акционер в Еврохолд България АД е Старком Холдинг АД (преди Българска холдингова корпорация АД). Основният акционер не притежава различни права на глас.

Компанията Leo Overseas Ltd придоби 6% от капитала на Еврохолд България АД. Leo Overseas Ltd принадлежи на американският инвестиционен фонд Firebird Aurora Fund Ltd, който е един от осемте фонда управлявани от Firebird Management LLC. Firebird Management LLC управлява активи с общ размер над 3 милиарда долара. Дейността му

е фокусирана върху инвестиции в страните от бившия Съветски Съюз и Източна Европа.

Притежаваните от Уникредит Булбанк АД 8.61% от капитала на Еврохолд България АД са прехвърлени на банката от главния акционер Старком Холдинг АД като обезпечение по договор за банков кредит. Прехвърлянето е оформено чрез репо-сделка регистрирана на БФБ-София АД. Акциите ще бъдат възстановени по сметка на Старком Холдинг АД след погасяване на кредита. В този смисъл може да се твърди, че Старком Холдинг АД притежава пряко и контролира 65.43% от капитала на Еврохолд България АД.

Старком холдинг АД е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Еврохолд България АД. В резултат на описаното споразумение, към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 65.43% от издадените акции.

Председателят на Надзорния съвет на Еврохолд България АД Асен Христов упражнява косвен (непряк) контрол върху емитента. Асен Христов е главен акционер и притежава пряко над 51% акциите на Старком холдинг АД. По този начин Асен Христов контролира пряко главния акционер и непряко емитента Еврохолд България АД.

Еврохолд България АД няма договорености с други лица относно бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Основният начин за ограничаване на възможна злоупотреба с дейността или активите на дружеството от страна на главния акционер е разпоредбата на чл. 114 ЗППЦК, съгласно която дружеството не може, без изрично да бъде овластено за това от общото събрание на акционерите, да придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи, както и да възникват задължения към заинтересовани лица, когато сделките/задълженията са на стойност над 2 на сто от активите на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Еврохолд България АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на Холдинга.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

Еврохолд България АД е регистрирано в Република България. Основната му дейност включва:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- финансиране на дружествата, в които холдинговото дружество участва;
- участия в български и чуждестранни дружества.

АКЦИОНЕРНИ УЧАСТИЯ

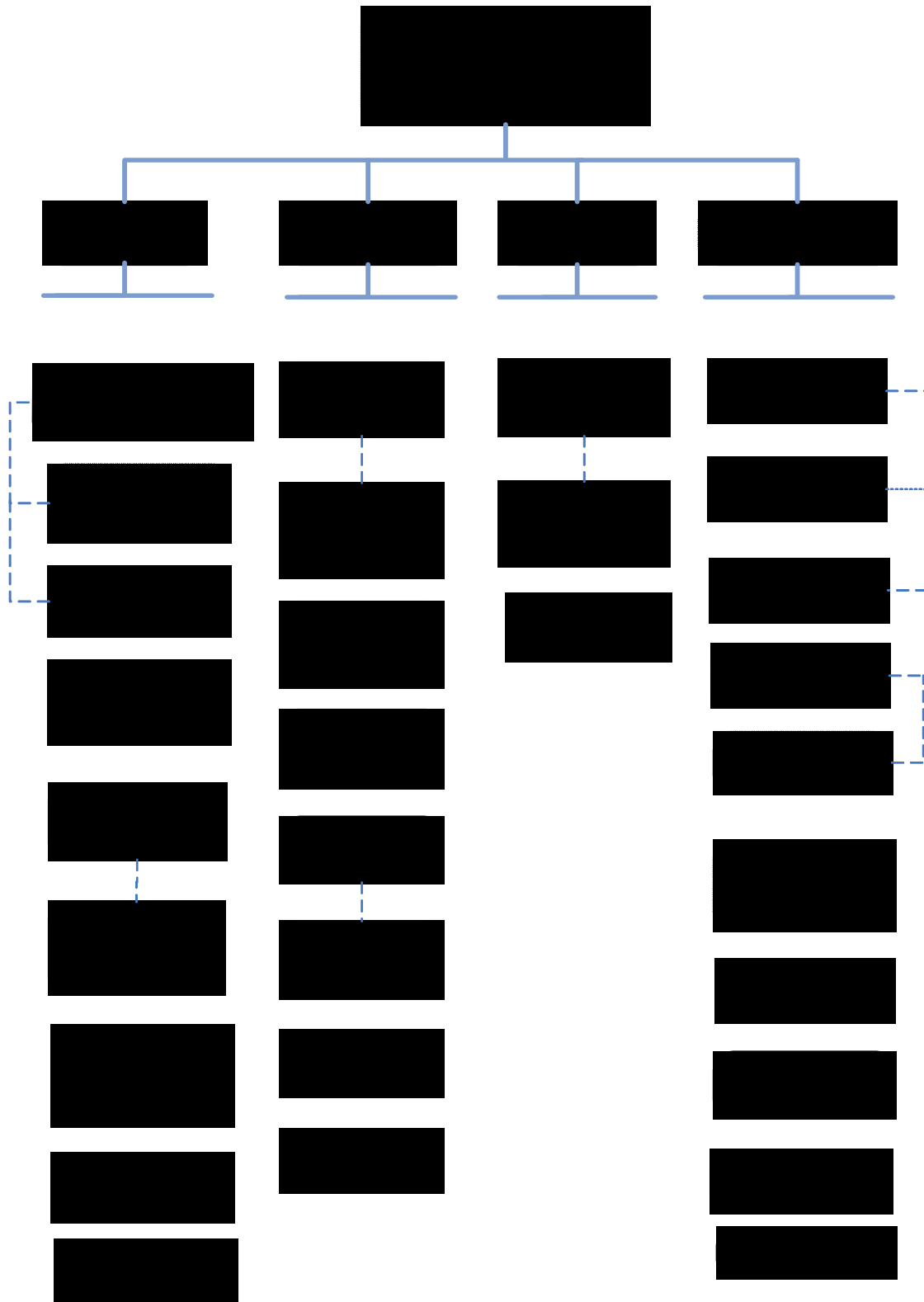
Еврохолд България АД е втората най-голяма холдингова компания в България по пазарна капитализация.

Към 31 Декември 2007 г. Еврохолд България АД притежава контролно участие в 21 на брой дъщерни дружества и 1 на брой асоциирано.

Инвестиционният портфейл на Еврохолд България АД обхваща пет от най-динамично развиващите се сектора в икономиката на страната: „застраховане и здравно осигуряване”, „финансови услуги (лизинг и финансово посредничество)”, „автомобили”, „недвижими имоти” и „производство”. С най-голям дял от портфолиото на холдинга е застрахователната дейност, следвана от финансовите услуги и продажбата на автомобили.

Конкурентноспособността на дейностите застраховане, лизинг и продажба на автомобили от групата на Еврохолд се определя на високо равнище и е резултат на силната синергия между тях. Извършваните крос-сделки водят до по-голяма продуктивност и рентабилност на дъщерните компании от тези направления. Засилената интеграция и синергизъм на дейността в структурата на холдинга са основа за постигане на ползотворен ефект и резултати и превръщайки го в една ефективна и ориентирана към растеж организация.

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА



Към 31 декември 2007 година Еврохолд България АД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:

Дейности по сектори:

Застраховане и здравноосигуряване:

Застрахователни услуги

Здравноосигурителни услуги

Финансови услуги:

Лизингови услуги

Финансово посредничество

Автомобили:

Продажба на нови автомобили

Автосервизни услуги

GPS приложения за контрол, охрана и логистика на автомобилния парк

Рент а кар

Недвижими имоти:

Управление на инвестиционни имоти

Управление на туристически имоти

Производствено:

Производство на медицински изделия за еднократна употреба

Производство на инструментална екипировка и пластмасови изделия

Лабораторни геохимични изследвания и проучвания в геологията, химията и екологията

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2007 година консолидираните приходи на Еврохолд България АД се формират от дейността на дъщерните компании и основната дейност на Холдинга, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на дъщерни компании.

За разглеждания период от 01.01.2007 до 31.12.2007 година консолидираните приходи на холдинга са в размер на 368 281 хиляди лева, от тях приходи от лихви по предоставени заеми и депозити в размер на 8 150 хиляди лева.

Консолидираните разходи по осъществяване на цялостната дейност на Еврохолд България АД са в размер на 273 907 хиляди лева, от тях разходи за лихви по предоставени заеми и начислени лихви по облигационни заем в размер на 9 200 хиляди лева.

Еврохолд България АД формира консолидиран положителен финансов резултат за 2007 година в размер на 82 938 хиляди лева, в т.ч. нетна печалба за Групата 79 962 хиляди лева.

ДАННИ ОТ КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД:

ПОКАЗАТЕЛ	2006	2007
	01.10.2006 31.12.2006	1.01.2007 31.12.2007
Приходи дейността (хил. лева)	53,920	368,281
Печалба от дейността (хил. лв.)	6,434	94,374
Нетна печалба от дейността (хил. лева)	5,961	82,938
Печалба за групата (хил. лева)	4,744	79,962
Нетна печалба на акция (лева)*	0.119	1.491
Сума на активите (хил. лева)	171,875	445,927
Нетни активи (хил. лева)	64,180	259,982
Акционерен капитал (хил. лева)	50,003	62,498
Брой акции (броя)	50 002 586	62 497 636

* Нетната печалба на акция е изчислена към среднопретеглен брой акции (нормализиран спрямо увеличението на капитала)

В следващите таблици са показани основни ключови показатели от отидираните отчети за 2007 година на основните дъщерните дружества на Еврохолд България АД, групирани съобразно бизнес секторите на Холдинга. Сравнителната информация за по-голяма точност е дадена за цялата 2006 година, а не само за периода, от който съществува Холдинга (01.10.2006)

Резултатите по сектори в таблиците по-долу включват притежаваните към съответната година дъщерни дружества.

Ключови показатели по сектори (неповлияни от ефектите на консолидацията):

(хиляди лева)	2006	2007	Ръст
“ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП” ЕАД (застраховане и здравноосигуряване)			
ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ	53,052	122,337	130.60%
ИЗПЛАТЕНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ	15,565	49,255	216.45%
НЕТНИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	14,284	47,893	235.29%
САЛДО ПО ТЕХН. ОТЧЕТ	4,546	4,642	2.11%
НЕТНА ПЕЧАЛБА	4,081	5,539	35.73%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17,700	150,648	751.12%
ТЕХНИЧЕСКИ РЕЗЕРВИ	13,586	46,148	239.67%
ДРУГИ ПАСИВИ	12,681	15,333	20.91%
ЛИЗИНГ			
ЛИЗИНГОВАНИ АВТОМОБИЛИ	32,133	125,000	289.00%

НЕТНА ПЕЧАЛБА	408	1,715	320.34%
ЛИЗИНГОВ ПОРТФЕЙЛ	27,776	90,199	224.74%
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	1,471	1,294	-12.03%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2,468	10,390	320.99%
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	30,862	98,039	217.67%
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	974	2,718	179.05%
“ЕВРО-ФИНАНС” АД (финансово посредничество)			
ПРИХОДИ ОТ ФИН. УСЛУГИ	5,351	7,761	45.04%
НЕТНА ПЕЧАЛБА	710	1,560	119.72%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2,634	16,144	512.91%
АВТОМОБИЛИ			
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	41,454	84,738	104.41%
ЕБИТДА	1,778	5,799	226.15%
НЕТНА ПЕЧАЛБА	932	1,386	48.71%
ОБЩО АКТИВИ, вкл:	20,838	46,080	121.13%
ДМА	2,855	11,905	316.99%
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	1,957	2,269	15.94%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1,658	10,419	528.41%
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	1,750	13,829	690.23%
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	17,430	21,832	25.25%
ПРОИЗВОДСТВО			
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	15,673	19,887	26.89%
ЕБИТДА	2,507	4,403	75.63%
НЕТНА ПЕЧАЛБА	890	2,036	128.76%
ОБЩО АКТИВИ, вкл:	29,132	39,806	36.64%
ДМА	13,234	15,681	18.49%
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	829	3,224	288.90%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	9,952	15,336	54.10%
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	1,750	12,371	606.91%
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	17,430	12,099	-30.58%
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ			
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	1,493	1,604	7.43%
ЕБИТДА	728	6,072	734.06%
НЕТНА ПЕЧАЛБА	143	4,724	3203.49%

ОБЩО АКТИВИ, вкл:	9,319	20,032	114.96%
ДМА	8,015	18,236	127.52%
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	205	355	73.17%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1,366	5,853	328.48%
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ	7,799	11,456	46.89%
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ	154	2,723	1668.18%

Структура на приходите на консолидирана база:

Приходи	01.10.2006 31.12.2006 г		2007 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял.
Нетни приходи от продажби	50,314	92.70%	258,242	70.12%
Финансови приходи	3,606	6.64%	109,036	29.61%
Дял от печалбата на асоциирани предприятия	-	-	978	0.26%
Общо приходи от дейността	53,920	99.34%	368,256	99.99%
Други приходи	359	0.66%	25	0.01%
Общо приходи	54,279		368,281	
Разходи по икономически елементи	45,839	96.53%	257,490	94.01%
Финансови разходи	1,647	3.47%	16,360	5.97%
Общо разходи за дейността	47,486	100%	273,850	99.98%
Извънредни разходи	-	-	57	0.02%
Общо разходи	47,486		273,907	

Резултат от продажби на консолидирана база:

Приходи/разходи от продажби	01.10.2006 31.12.2006 г.		2007 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	50,313		258,242	
Продукция	3,570	7.10%	13,236	5.12%
Стоки	15,802	31.41%	76,662	29.69%
Услуги	1,715	3.41%	8,542	3.30%
Приходи от застрахователни и здравноосигурителни операции	28,827	57.30%	156,999	60.80%
Други	399	0.78%	2,803	1.09%
Разходи за дейността, в т.ч.:	45,839		257,490	
Разходи за материали	2,385	5.20%	11,171	4.34%
Разходи за външни услуги	2,350	5.13%	20,756	8.06%
Разходи за амортизации	607	1.32%	5,698	2.21%
Разходи за възнаграждения и осигуровки	2,305	5.03%	19,925	7.74%
Балансова стойност на продадени активи	14,677	32.02%	71,295	27.69%
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(216)	(0.47)%	(112)	(0.04)%
Други	220	0.48%	1,934	0.75%
Разходи по застрахователни и здравноосигурителни операции	23,511	51.29%	126,823	49.25%
Нетни приходи/разходи от продажби	4,475		752	

Предвид естеството на бизнеса (финансови услуги), основна част от приходите и разходите на консолидирана база са финансовите приходи/разходи (разгледани подробно по-долу).

Резултат от финансова дейност на консолидирана база:

Финансови приходи/разходи	01.10.2006 31.12.2006 г.		2007 г.	
	хил. лв.	дял	хил. лв.	дял
Финансови приходи, в т.ч.:	3,606		109,036	
Приходи от лихви	981	27.21%	8,150	7.48%
Приходи от дивиденди	44	1.22%	36	0.03%
(+) разлики от операции с финансови активи, в т.ч.:	1,870	51.86%	95,398	87.49%
(+) разлики от извършен апорт на финансови активи	-	-	67,396	61.81%
(-) разлики от промяна на валутни курсове	214	5.93%	2,698	2.47%
Други	497	13.78%	2,754	2.53%
Финансови разходи, в т.ч.:	1,647		16,360	
Разходи за лихви	971	58.96%	9,200	56.24%
(-) разлики от операции с финансови активи	311	18.88%	3,693	22.57%
(-) разлики от промяна на валутни курсове	233	14.15%	2,364	14.45%
Други	132	8.01%	1,103	6.74%
Нетни финансови приходи/разходи	1,959		92,676	

НЕТНА ПЕЧАЛБА

Печалбата на дружеството на консолидирана база нараства значително, въпреки несъпоставимостта на периодите. Реализирана печалба през 2007 година е 1,49 лева на акция.

Печалба	01.10.2006 31.12.2006	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от дейността	6,434	94,406
Други приходи/разходи (нетно)	359	(32)
Печалба преди данъци	6,793	94,374
Разходи за корпоративни данъци върху печалбата	693	1,219
Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	139	10,217
<i>в т.ч. отсрочен данъчен пасив възникнал при извършен апорт на финансови активи</i>	-	9,624
Нетен финансов резултат	5,961	82,938
В т.ч.: нетна печалба на Групата	4,744	79,962
натна печалба на Малцинствено участие	1,217	2,976
Брой акции	50 002 586	62 497 636
Нетна печалба на 1 акция	0,095	1,491

ГЛАВНИ ПАЗАРИ И ПАЗАРЕН ДЯЛ. СТРУКТУРА НА ПРИХОДИТЕ

Към края на 2006 година Холдингът има пазарен дял по сектори в които оперират дъщерните му компании, както следва:

- ✓ **Общо застраховане, в т.ч.**
 - Евроинс България: приходи по записани премии 66 578 хиляди лева, пазарен дял 5,2%
 - Евроинс Румъния: приходи по записани премии 55 037 хиляди лева, пазарен дял 1,7%
- ✓ **Доброволно здравно осигуряване - в т.ч. приходи по записани премии 367 хиляди лева, пазарен дял 3%**
- ✓ **Лизинг на нови МПС - в т.ч. приходи от лихви 6,640 хиляди лева; приходи от комисионни 1,593 хиляди лева; нетни инвестиции във финансов лизинг 90,199 хиляди лева, пазарен дял в лизинг на нови леки автомобили 5,5%**
- ✓ **Продажба на нови леки автомобили - в т.ч. приходи от продажба на автомобили 74,270 хиляди лева, пазарен дял 5,01%, спрямо 3,64% за 2006г.**
- ✓ **Продажба на консумативи за диализа - пазарен дял 70%**

За останалите сектори в които оперират дъщерните компании, като: инвестиции и управление на недвижими имоти, търговия с ценни книжа и управление на активи, лабораторни геоложки изследвания или не съществуват достатъчно представителни данни за съответните пазари или на съответните пазари не притежават значими пазарни дялове.

Резултати по сектори неповлияни от ефектите на консолидацията:

хиляди лева	01.10.06 31.12.06 След сливането	2006 Общо за годината	2007	Ръст %
ПРИХОДИ				
Застраховане и здравноосигуряване	30,355	72,548	167,891	131.42%
Финансови услуги	2,929	7,465	16,609	122.49%
Автомобилен сектор	15,794	41,747	85,474	104.74%
Недвижими имоти	416	1,507	7,763	415.12%
Производствен сектор	5,369	15,974	21,096	32.06%
Дейност на Холдинга, в т.ч. получен дивидент от дъщерни дружества	866	5,164	85,903	1563.44%
Общо приходи:	55,729	144,405	384,736	138.77%
РАЗХОДИ				
Застраховане и здравноосигуряване	26,380	67,810	161,776	138.57%
Финансови услуги	2,121	6,149	13,076	112.72%
Автомобилен сектор	14,862	39,872	83,953	110.55%

Недвижими имоти	206	766	2,431	217.36%
Производствен сектор	3,444	13,167	18,870	43.31%
Дейност на Холдинга на неконсолидирана база	82	392	2,822	619.88%
Общо разходи:	47,095	128,156	282,928	98.66%
ПЕЧАЛБА				
Застраховане и здравноосигуряване	2,779	4,033	5,539	37.34%
Финансови услуги	692	1,124	3,230	187.37%
Автомобилен сектор	471	921	1,386	50.49%
Недвижими имоти	67	143	4,724	3203.49%
Производствен сектор	1,349	890	2,036	128.76%
Дейност на Холдинга, в т.ч. получен дивидент от дъщерни дружества	603	4,095	73,457	1693.82%
Общо печалба:	5,961	11,206	90,372	706.46%

За по-добро представяне на бизнеса на Групата резултатите за 2006 година са представени както за периода от реалното съществуване на Холдинга (01.10.2006 до 31.12.2006), така и на база пълна 2006 година.

Еврохолд България АД формира положителен консолидиран финансов резултат за 2006 година (01.10.2006-31.12.2006г.) в размер на 5 961 хиляди лева. За периода преди преобразуването 01.01.2006 до 01.10.2006г. резултатът е в размер на 5 245 в т.ч. 1 505 хиляди лева получен дивидент от дъщерното дружество ЗД „Евроинс” АД.

Консолидираната печалба на Еврохолд за 2007 година в размер на 90,372 хиляди лева, от които 7,434 хиляди лева получен дивидент от дъщерни дружества.

Резултати по сектори повлияни от ефектите на консолидацията:

ОБЩО ЗА ГОДИНАТА	Застраховане и здравноосигуря ване	Финансови услуги	Автомобилен сектор	Недвижими имоти	Производствен сектор	Дейност на холдинга на неконс. база	Общ резултат на секторите	Нетиране на вътрешно групови разчети	Консолидиран резултат
01.01.2006									
31.12.2006									
хиляди лева									
Приходи, в т.ч.:	72,548	7,465	41,747	1507	15,974	5,164	144,405	(6122)*	138,283
приходи от продажби	70,025	1,374	41,648	1494	15,671	424	130,636	(4081)	126,555
финансови приходи	2,156	6,091	99	13	302	4,740	13,401	(2041)*	11,360
други приходи	367				1		368		368
Разходи, в т.ч.:	67,181	4,318	39,880	766	13,171	393	125,709	(4093)	121,616
разходи за дейността	66,065	1,878	39,769	716	12,828	196	121,452	(4073)	117,379
финансови разходи	1,111	2,440	111	50	342	197	4,251	(20)	4,231

други разходи	5				1		6		6
ЕБИТДА	5,367	3,147	1,867	741	2 803	4771	18,696	(2,029)	16,667
Амортизации	562	53	494	346	1,066	4	2,525	-	2,525
ЕБИТ	4,805	3,094	1,373	395	1 737	4767	16,171	(2,029)	14,142
Разходи за лихви	67	1,778	272	228	697	672	3,714	(524)	3,190
Данъци	705	192	180	24	150	-	1,251	-	1,251
Нетна печалба	4,033	1,124	921	143	890	4,095	11,206	(1505)*	9,701

* Приходите от финансова дейност и нетната печалба на майката (дейността на Холдинга на неконсолидирана база) са нетирани с получения дивидент от дъщерното дружество ЗД "Евроинс" АД в размер на 1 505 хиляди лева

През 2007 година Еврохолд България АД е реализирал консолидирани приходи в размер на 368 281 хиляди лева, като само за сравнение за цялата 2006 година консолидираните приходи са в размер на 138 283 хиляди лева.

Резултати по сектори повлияни от ефектите на консолидацията:

	Застраховане и здравноосигуряване	Финансови услуги	Автомобилен сектор	Недвижими имоти	Производствен сектор	Дейност на холдинга на неконс. база	Общ резултат на секторите	Нетирани на вътрешно групови разчети	Консолидиран резултат
01.01.2007									
31.12.2007									
хиляди лева									
Приходи, в т.ч.:	167,891	16,609	85,474	7,763	21,096	85,903	384,736	*(16,455)	368,281
приходи от продажби	157,856	1,802	84,738	1,604	19,887	190	266,077	(7,835)	258,242
финансови приходи	10,023	14,807	736	6,159	1,124	85,694	118,543	*(8,620)	109,923
други приходи	12				85	19	116		116
Разходи, в т.ч.:	159,973	7,771	79,675	1,691	16,693	1,228	267,031	(8,023)	259,008
разходи за дейността	158,311	3,090	79,407	1,643	16,475	701	259,627	(7,835)	251,792
финансови разходи	1,618	4,681	255	48	218	527	7,347	(188)	7,159
други разходи	44		13				57		57
ЕБИТДА	7,918	8,838	5,799	6,072	4,403	84,675	117,705	(8,432)	109,273
Амортизации	1,484	172	2,723	88	1,226	6	5,699		5,699
ЕБИТ	6,434	8,666	3,076	5,984	3,177	84,669	112,006	(8,432)	103,574
Разходи за лихви	319	5,133	1,555	652	951	1,588	10,198	(998)	9,200
Данъци	576	303	135	608	190	9,624	11,436		11,436
Нетна печалба	5,539	3,230	1,386	4,724	2,036	73,457	90,372	*(7,434)	82,938

* Приходите от финансова дейност и нетната печалба на майката (дейността на Холдинга на неконсолидирана база) са нетирани с получения дивидент от дъщерни дружества в размер на 7,434 хиляди лева

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА
АКТИВИ

Сумата на активите нараства с високи темпове спрямо 2006 година, като нарастват както нетекущите активи, така и текущите активи. През 2007 година консолидираните активи нарастват с 159.45%, като ръста на нетекущите активи е в размер на 177.96%, а на текущите 134.28%.

Динамика на активите на консолидирана база:

АКТИВИ хиляди лева	31.12.2006	31.12.2007	Ръст (%)
Нетекущи активи:	99,026	275,257	177.96%
Дълготрайни материални активи	38,273	55,779	45.74%
Дълготрайни нематериални активи	1,343	1,218	-9.31%
Търговска репутация	32,547	122,082	275.09%
Нетекущи финансови активи	164	10,474	6286.58%
Нетекущи вземания	25,750	85,533	232.17%
Разходи за бъдещи периоди	942	-	-
Активи по отсрочени данъци	7	171	2342.86%
Текущи активи:	72,849	170,670	134.28%
Материални запаси	15,577	23,078	48.15%
Текущи вземания	29,221	63,463	117.18%
Текущи финансови активи	13,574	30,447	124.30%
Парични средства	13,981	48,024	243.49%
Разходи за бъдещи периоди	496	5,658	1040.72%
ОБЩО АКТИВИ	171,875	445,927	159.45%

В структурата на нетекущите активи на консолидирана база преобладават инвестициите в финансови активи.

Паричните средства и текущите финансови активи са основна част от краткотрайните активи и се формират в резултат на провежданата политика по активно управление на свободните ресурси в групата. Текущите вземания нарастват с 117.18% от 29 221 за 2006 година на 63 463 хиляди лева за 2007 година.

ОБЕМ И СТРУКТУРА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

През последните финансови години дълготрайните материални активи на дружествата в Групата бележат значителен ръст.

Структура на ДМА на консолидирана база

хиляди лева	2006	2007	Ръст (%)
Земи (терени)	702	4,450	533.90%
Сгради и конструкции	24,307	15,298	-37.06%
Машини и оборудване	2,653	4,938	86.13%
Съоръжения	472	515	9.11%
Транспортни средства	4,641	9,792	110.99%
Стопански инвентар	332	1,201	261.75%
Други	947	1,156	22.07%
Разходи за придобиване на ДМА	1,202	1,208	0.50%
Инвестиционни имоти	3,017	17,221	470.77%
Общо ДМА	38,273	55,779	45.74%

Размерът на ДМА бележи общ ръст към 31.12.2007 година от 46% спрямо 2006 година. Големият ръст е следствие на осъществяването на инвестиционна програма за 2007 година.

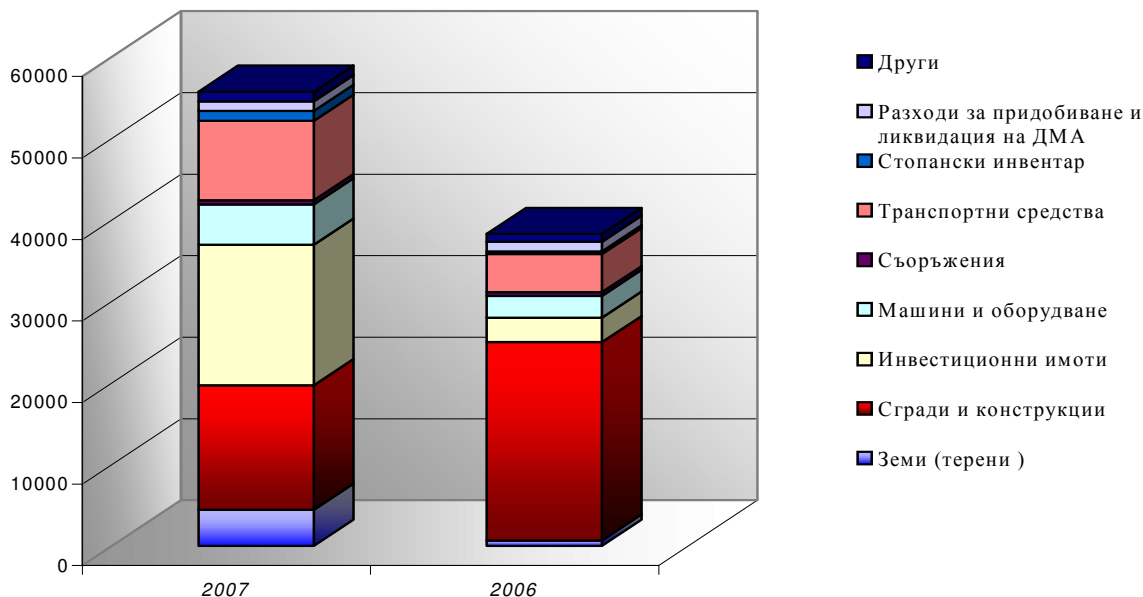
Върху дълготрайните активи на Еврохолд България АД, включително върху акциите, които Холдинга притежава в дъщерни предприятия, няма наложени тежести - запори, възбрани, обезпечения и др.

Съществуват тежести върху част от ДМА на дружествата в холдинга, които са учредени във връзка с използването на различни форми за финансиране на основната им дейност като банкови заеми, облигационни заеми, банкови гаранции и други.

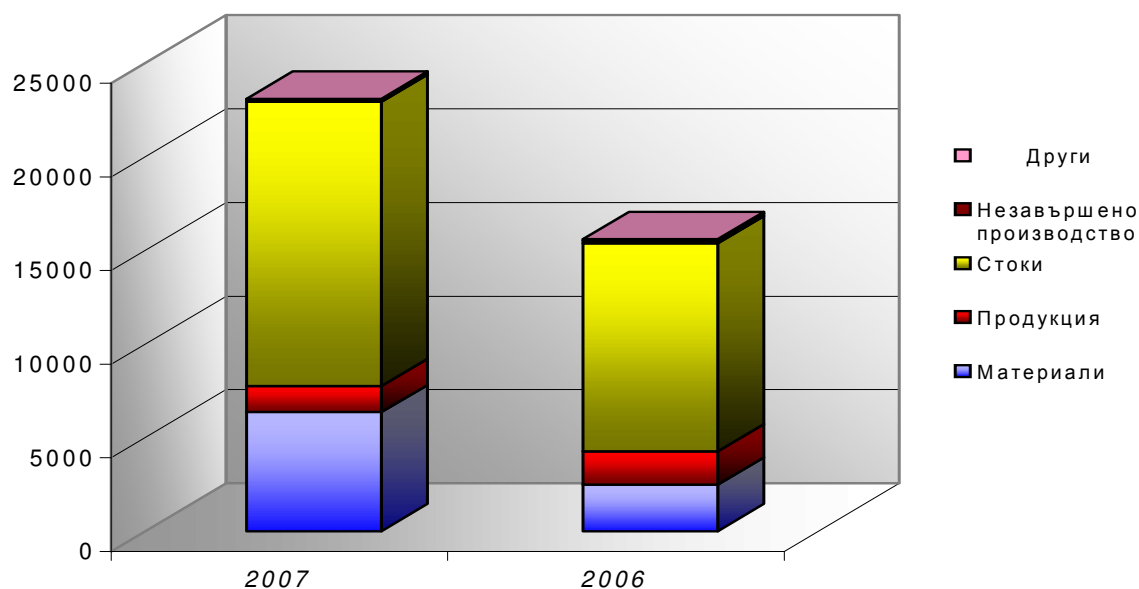
Като значителни по размер могат да бъдат определени следните тежести:

- ✓ Евролийз Ауто АД - всички вземания на дружеството по лизингови договори са предоставени като обезпечение по петте облигационни заема на дружеството в общ размер на 28 милиона евро;
- ✓ Етропал АД - дружеството е предоставило като обезпечение /ипотека/ по втория си облигационен заем, както и по револвиращ кредит: ипотека на недвижим имот, дълготрайни активи в размер на 5 млн. евро
- ✓ Еврохотелс АД - дружеството е предоставило като обезпечение /ипотека/ по револвиращ кредит на Еврохолд България, ипотека на недвижим имот, в размер на 3 млн. лв.

В дейността на Емитента не съществуват екологични въпроси, които биха могли да окажат влияние върху използването на активите.

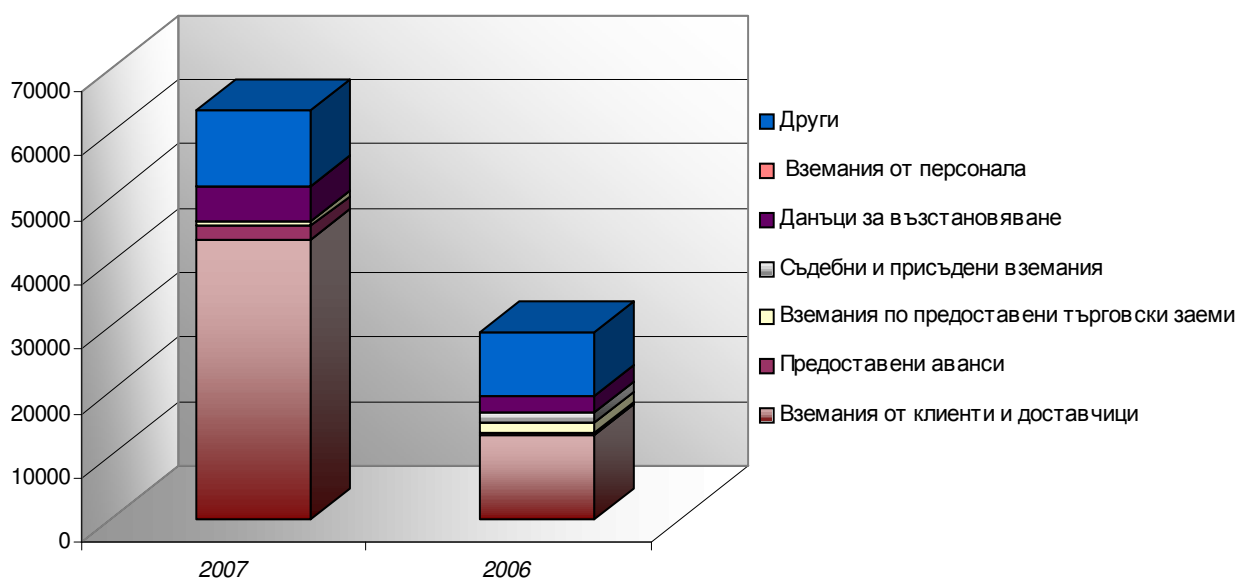
Структура на ДМА (хил. лв.)


В структурата на ДМА за 2007 година преобладават „инвестиционни имоти” и „сгради и конструкции” следвани от „транспортните средства”, „машини” и „земи”. Съществено нараства делът на транспортните средства като основен актив на лизинговите компании. Делът на земите също нараства с големи темпове, ръста на този актив е 533,9% спрямо 2006 година. През отчетения период намалява дела на сградите, за сметка на инвестиционните имоти.

Структура на Материалните запаси (хил. лв.)


Размерът на материалните запаси се увеличава с 48% за 2007 година спрямо 2006 година, което е следствие на придобития през 2007 година автомобилен дилър Каргоекспрес ЕООД и увеличаване на производството и производствения асортимент на Етропал АД. Структурата на материалните запаси се запазва относително постоянна, като по-значителна промяна се забелязва при запасите на материали, които бележат ръст от 156% в отчетния период. Стоките през 2007 година нарастват с 37% спрямо същия период на миналата година.

Структура на текущите вземания (хил. лв.)



Към консолидиран отчет на дружеството 31.12.2007 година текущите вземания са в размер на 63 463 хиляди лева. Най-голям дял заемат вземанията от клиенти и доставчици в размер на 43 462 хиляди лева, от които вземания за застрахователни и здравноосигурителни операции 37 373 хиляди лева.

ПАСИВИ

Динамика на пасивите на консолидирана база:

ПАСИВИ хиляди лева	31.12.2006	31.12.2007	Ръст (%)
Собствен капитал:	64,180	185,945	189,72%
Основен капитал	50,003	62,498	24,99%
Невнесен капитал	-	-	-
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	-	29,363	100,00%
Резерви	(815)	(3,227)	-295,95%
Финансов резултат:	4,744	81,743	1623,08%
<i>в т.ч. - неразпределена печалба</i>	-	1,781	100,00%
<i>- Текуща печалба</i>	4,744	79,962	1585,54%
Малцинствено участие	10,248	15,568	51,91%

Нетекущи пасиви:	56,190	161,390	187,22%
<i>в т.ч. - Нетекущи задължения</i>	52,235	147,688	182,74%
- Приходи за бъдещи периоди	3,659	3,092	-15,50%
- Пасиви по отсрочени данъци	208	10,596	4994,23%
- Финансираня	88	14	-84,09%
Текущи пасиви:	51,505	98,592	91,42%
<i>в т.ч. - Текущи задължения</i>	37,343	49,608	32,84%
- Технически резерви(застрахователни и здравноосигурителни)	13,587	46,096	239,27%
- Приходи за бъдещи периоди	575	2,882	401,22%
- Финансираня	-	6	100,00%
ОБЩО ПАСИВИ	171,875	445,927	159,45%

За разглеждания период сумата на собствения капитал нараства близо 3 пъти в абсолютно изражение в резултат на регистрираното увеличение на капитала и формираната печалба на Холдинга на неконсолидирана база. Към 31.12.2007 година собственият капитал представлява 41.70% от пасива на компанията, спрямо 37.34% за 2006 година. Чрез увеличението на капитала на Холдинга през месец Юни 2007, бяха привлечени близо 42 милиона лева свеж финансов ресурс.

Наблюдава се значителен ръст на текущите и нетекущите пасиви, който се дължи на привлеченото допълнително финансиране в периода.

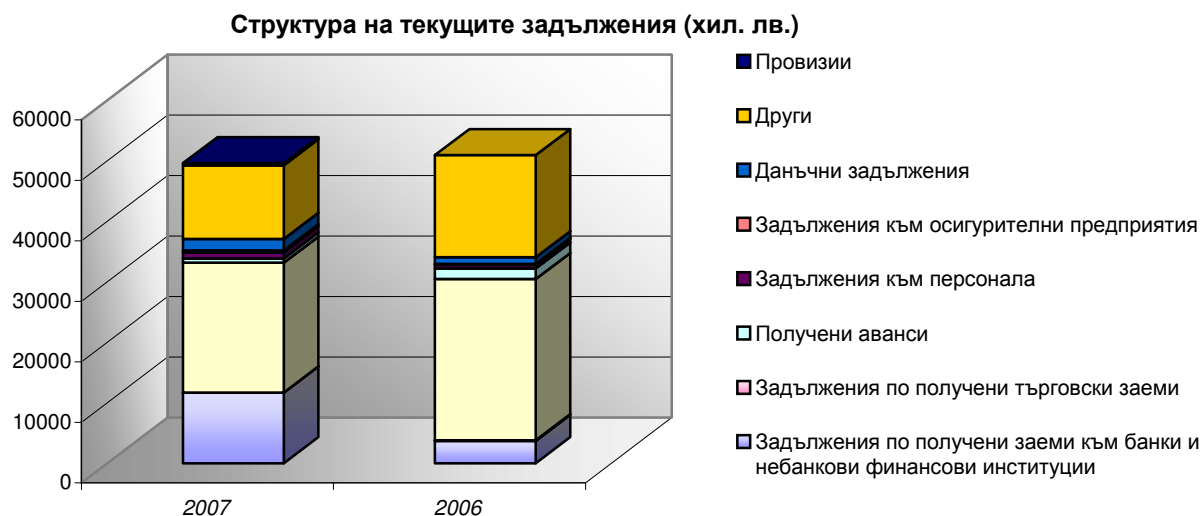
В края на 2007 година нетекущите пасиви заемат 36.19% от всички пасиви, съответно текущите 22.11%. За сравнение през 2006 година нетекущите пасиви са били 32.69%, а текущите 29.96%.

Към 31.12.2007 година нетекущите задължения са в размер на 147 688 хиляди лева, от които задължения към финансови институции в размер на 51 015 хиляди лева, задължения по облигационни заеми в размер на 78 828 хиляди лева и други нетекущи задължения 17 845 хиляди лева. Към края на 2006 година нетекущите задължения са в размер на 52 235 хиляди лева, от които 38 359 хиляди лева задължения към финансови институции, 7 538 хиляди лева задължения по облигационни заеми, 6 338 хиляди лева други нетекущи задължения.

Основната част от увеличението на нетекущите пасиви се дължи на разрастването на лизинговата дейност и нуждата от финансиране. За сравнение към 31.12.2007 година задълженията по получени банкови заеми и емитирани облигационни емисии на дружествата от лизинговото направление възлизат на 98 585 хиляди лева, спрямо 32 886 хиляди лева към 31.12.2006 година или ръст от 199.78%.

Текущите пасиви бележат ръст от 91.42% за 2007 година спрямо същия период на 2006 година. Най-същественото нарастване на текущите пасиви се дължи на големият ръст на техническите резерви 239.27% от 13 587 хиляди лева за 2006 година достигат 46 096

хиляди лева в края на 2007 година. През 2007 година Еврохолд България придоби застрахователна компания в Румъния.



Основната част от текущите задължения се формира от задълженията към клиенти и доставчици, като в абсолютна стойност тези задължения намаляват плавно за сметка на задълженията по краткосрочни банкови заеми.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

РЕНТАБИЛНОСТ - това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност. В следващата таблица на база печалба са изчислени показателите:

Рентабилност на приходите - показва колко печалба се генерира от единица приход

Рентабилност на собствения и привлечения капитал

Рентабилност на активите и пасивите

Рентабилност на Собствения капитал (ROE) - Изчислява се като числото за печалбата след облагането с данък от отчета за доходите се изразява като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса - то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Възвращаемост на активите (ROA) - Този показател изразява ефективността на използване на общите активи като представлява съотношение на оперативната печалба/загуба към общи активи или каква оперативна печалба генерира дружеството на един лев активи.

Коефициенти за Ликвидност

Коефициентите на ликвидност показват възможността на холдинга да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

КОЕФИЦИЕНТ НА ОБЩА ЛИКВИДНОСТ - представя съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Дружеството има добра платежоспособност при коефициент по - голям от 1. За 2006г. този показател е 1.41, а към 31.12.2007 - 1.73.

КОЕФИЦИЕНТ НА НЕЗАБАВНА ЛИКВИДНОСТ - представя съотношението между сбора на краткосрочните вземания и паричните средства към краткосрочните задължения. Дружеството показва добра ликвидност и по този показател размер на 0.81, а към 31.12.2007 - 1.28.

Финансови показатели на консолидирана база

Показатели	01.10.2006 31.12.2006 (след сливането)	2006 (общо за годината)	2007	Изменение
1. Текущи активи	72 849	72,849	170,670	134.28%
2. Текущи пасиви	51 505	51,505	98,592	91.42%
3. Вземания	29 221	29,221	63,463	117.18%
4. Финансови средства	27 555	27,555	78,471	184.78%
5. Парични средства	13 981	13,981	48,024	243.49%
6. Счетоводна печалба/загуба (преди данъци)	6 793	10,952	94,374	761.70%
7. Нетна печалба/загуба (след данъци)	5 961	9,701	82,938	754.94%
8. Приходи	54 279	138,283	368,281	137.59%
9. Разходи	47,486	127,331	273,907	115.11%
10. Собствен капитал	64 180	64,180	185,945	189.72%
11. Акционерен капитал (хил. лева)	50 003	50,003	62,498	24.99%
12. Пасиви (дългосрочни + краткосрочни)	107 695	107,695	259,982	141.41%
13. Активи	171 875	171,875	445,927	159.45%
14. Брой акции (хил. броя)	50 003	50,003	62,498	24.99%
Ликвидност				
• Обща ликвидност	1.41	1.41	1.73	22.69%
• Бърза ликвидност	1.10	1.10	1.44	30.91%
• Незабавна ликвидност	0.53	0.53	0.79	49.06%
• Абсолютна ликвидност	0.27	0.27	0.49	81.48%
Рентабилност				
• Брутна рентабилност на приходите	12.51%	7.92%	25.63%	223.61%
• Нетна рентабилност на приходите	10.98%	7.02%	22.52%	220.80%
• Брутна рентабилност на собствения капитал	10.58%	17.06%	50.75%	197.48%
• Нетна рентабилност на собствения капитал	9.29%	15.12%	44.60%	194.97%
• Брутна рентабилност на пасивите	6.31%	10.17%	36.30%	256.93%
• Нетна рентабилност на пасивите	5.54%	9.01%	31.90%	254.05%

• Брутна рентабилност на активите	3.95%	6.37%	21.16%	232.18%
• Нетна рентабилност на активите	3.47%	5.64%	18.60%	229.79%
Ефективност				
• Ефективност на разходите	114,31%	108,60%	134,45%	23.80%
• Ефективност на приходите	87,48%	92,08%	74,37%	-19.23%

Финансовите показатели за 2006 година са изчислени за периода от приетата дата на сливане 01.10.2006 до 31.12.2006 година, както и за цялата 2006 година за получаване на по ясна представа за дейността.

Финансовите показатели за 2007 година показват, висока ликвидност и рентабилност на групата Еврохолд.

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира дружеството.

Коефициенти за финансова автономност и задлъжнялост - показателят за финансова автономност отчита възможността на холдинга да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Коефициенти за финансова автономност и задлъжнялост:

хиляди лева	31.12.2006	31.12.2007	изменение
1. Собствен капитал	64,180	185,945	189.72%
2. Дългосрочни пасиви	56,190	161,390	187.22%
3. Краткосрочни пасиви	51,505	98,592	91.42%
4. Всичко пасиви (2+3)	107,695	259,982	141.41%
Коефициент на финансова автономност	0.59	0.71	20.34%
Коефициент на задлъжнялост	1.67	1.39	-16,76%

Стойността на коефициента за финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Стойността на коефициента за финансова автономност бележи ръст от 20,34% през 2007 година.

При коефициента на задлъжнялост през 2007 година се забелязва спад от 16,76% спрямо 2006 година.

Това означава, че компанията не влошава възможностите си да контролира финансовата си задлъжнялост и не поема по-големи рискове относно дълговата си експозиция.

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Дейността на Еврохолд България АД е свързана основно с инвестиции в съучастия.

В този смисъл основните рискове и несигурности пред Еврохолд България АД са свързани с дейността на дъщерните му дружества, а именно:

СЕКТОРЕН РИСК

Секторният риск се поражда от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци в този отрасъл, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

БИЗНЕС РИСКЪТ се предопределя от самото естество на дейността на компаниите. Еврохолд България АД развива дейност в пет основни бизнес сектори - застраховане и здравноосигуряване, финансови услуги, продажба на автомобили, недвижими имоти и производство. Най-голям бизнес риск е концентриран в застрахователния и финансов сектор, където конкуренцията в сектора е най-голяма.

ФИНАНСОВИЯТ РИСК допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заеми или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на дружеството, плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Еврохолд България АД и дъщерните му дружества са в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

ФИРМЕН РИСК

Основният фирмен риск за Еврохолд България АД е свързан с възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. В тази връзка фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността. С тази цел се анализират главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на дружествата.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалее в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Еврохолд България АД управлява този риск посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

ВАЛУТЕН РИСК

Като цяло, дейността на Еврохолд България АД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са в лева и в евро.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск е минимизиран предвид наличието на добре развита политика по управление на парични потоци в групата и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Управителния съвет на Еврохолд България АД са известни следните важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване:

На 12 Февруари 2008 година Euroins Insurance Group (EIG), дъщерният застрахователен подхолдинг на Еврохолд България, получи разрешение от Министерство на финансите на Република Македония (местният застрахователен регулатор) да придобие мажоритарно участие в македонската общозастрахователна компания Macosped Osigurovanje. Към момента на съставяне на настоящия доклад за дейността сделката е финализирана.

Macosped Osigurovanje е шестата по пазарен дял (4.25%) застрахователна компания в Македония. Основана е през 1995 г. и притежава 10 регионални клона. Централата на Macosped Osigurovanje е в гр. Скопие. Компанията предлага 17 вида застрахователни продукта, като с най-голям дял в портфолиото ѝ за 2006 г. са Автомобилните застраховки, следвани от Имущество, Злополуки и Зелена карта.

На македонския застрахователен пазар развиват дейност 12 дружества.

Съгласно условията на сделката Euroins Insurance Group придобива 83.25% от компанията.

Сделката е част от стратегията на EIG за постигане на 5% пазарен дял на застрахователния пазар в региона.

Придобиването на Macosped Osigurovanje е първата инвестиция на холдинга в Република Македония.

На 13 март 2008 година Мениджърският екип на Еврохолд България организира първата по рода си „Среща на инвеститорите - 2008” в хотел Шератон, като постави началото на планирани ежегодни срещи с инвеститори. Целта е постигане на максимална прозрачност на бизнеса на компанията чрез оповестяване на постигнатите резултати, представяне на прогнози за бъдещо развитие и бизнес проекти, които са в ход.

На срещата подробно бяха представени и дискутирани:

1. Организационната и функционалната структура на Холдинга
2. Постигнатите финансови резултати за 2007 г.
3. Дъщерните компании
4. Планове за регионална експанзия на Еврохолд България

В представянето и дискусията участваха членовете на Надзорния и Управителния съвет на Еврохолд България, както и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

Подобни срещи с инвеститорите на Еврохолд България вече бяха проведени на 7, 8 и

9 март 2008 в Ню Йорк и Лондон. Към момента акционерите в Еврохолд България са 11 000, като над 60 % от свободно търгуемия обем акции е собственост на международни институционални инвеститори.

На 23 април 2008 година Етропал АД спечели приза за IPO на годината 2007 в категорията „Вторично публично предлагане”.

На 15.05.2008 година „Национална агенция за кредитен рейтинг” АД (НАКР), асоцииран партньор на Moody’s Investors Service в България, присъди първоначален местен кредитен рейтинг на Еврохолд България АД. Дългосрочният кредитен рейтинг на дружеството е bgA2, а съответният краткосрочен рейтинг е bgP-2. Перспективата е стабилна.

Местните рейтинги на НАКР представят мнението на агенцията за сравнителната степен на кредитен риск на дружествата в границите на България. При анализа се оценява възможността и готовността на дадено предприятие да погасява финансовите си задължения напълно и навреме.

Рейтингът на Еврохолд България АД е от инвестиционен клас и показва мнение за качество над средното и малък кредитен риск.

На 16.05.2008 година застрахователната агенция на Евроинс в Испания - Omega Diez, сключи първата полица по Гражданска отговорност. Платената застрахователна премия е на стойност 952 евро.

VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗНАЧИТЕЛНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА

Основните тенденции за развитието на холдинга през последната година са свързани с консолидиране на участията в дъщерните компании на бившите „Еврохолд” АД и „Старком холдинг” АД.

Получените средства от продажбата на акциите мажоритарният акционер “Старком Холдинг” АД (бивша “Българска Холдингова Корпорация” АД) внесе в капитала на Еврохолд България АД. През м. Юни 2007г. при последвалото успешно увеличение на капитала чрез публичното предлагане на акции. Капиталът бе увеличен с нови 12 495 050 милиона акции или 20 % спрямо първоначалния капитал от 50 002 586 млн. лева.

Увеличението бе извършено с цел набиране на финансов ресурс за реализиране на инвестиционната програма на дружеството и плановете за развитие на дружеството през 2007 - 2008г., а именно придобиване на други дружества, увеличаване на капитала на дъщерните дружества и цялостно финансиране на оперативната дейност на групата.

Набраните средства в резултат на публичното предлагане в размер на близо 42 милиона лева са използвани за осъществяване на общите стратегически намерения на холдинга както следва:

РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА ПРЕЗ 2007Г.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА НА ДЪЩЕРНИ КОМПАНИИ

А. Увеличаване на капитала на Евро Финанс АД от 2.1 на 14.1 млн. лева с цел разширяването на сегашния предмет на дейност с дейности, изключително свързани със сегмента на инвестиционното и корпоративно банкиране.

Евро Финанс АД ще концентрира усилията и капитала си върху следните три дейности:

- Управление на активи / Asset & Wealth Management (управление на индивидуални портфейли, дистрибуция на инвестиционни фондове, оптимизиране на управлението на имотното състояние и др.)
- Финансово посредничество (борсови финансово брокерски услуги, on-line търговия на ценни книжа и финансови инструменти, търговски разплащания и др.)
- Инвестиционно банкиране (консултиране при корпоративни сливания, придобивания, реструктуриране, емитиране на акции и облигации и др.).

В. Увеличаване на капитала на Евролийз Ауто до 9 млн. лева

Увеличаването на капитала на компанията е в резултат от бързото нарастване на лизинговия портфейл, който до края на 2007 г. надмина 88 млн. лева. В тази връзка се налага поддържането на капитала в необходимите за бизнеса съотношения спрямо размера на лизинговия портфейл и привлечените средства.

Дружеството емитира пет облигационни заема през текущата година на обща сотйност 28 млн. евро и обмисля възможността за финансиране на международните финансови пазари. Чрез новото финансиране се цели да бъде понижена цената на ресурса, което от своя страна да спомогне за реализиране целите на компанията за 10% пазарен дял в сегмента Лизинг на нови МПС.

С. Увеличаване на капитала на ЗОК „Св. Николай Чудотворец“ от 1 на 2.3 млн. лева

Увеличението се извърши във връзка с изискванията Закона за здравното осигуряване, съгласно който капиталът на всяка една здравноосигурителна компания трябва да достигне минимум 2 млн. лева до края на третата година от нейното учредяване. Към 3.12.2007г. капиталът на дружеството е увеличен от 1 млн.лв на 2,3 млн.лв.

РАЗШИРЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА НА “ЕВРОИНС” АД НА ЕВРОПЕЙСКИТЕ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПАЗАРИ

Застрахователно дружество “Евроинс” АД планира да започне до края на първо тримесечие на 2008 година предлагане на свои продукти в други държави-членки на ЕС.

Съгласно Директивата на ЕС за свобода на услугите, всяка една застрахователна компания може да оперира във всички страни членки.

ЗД Евроинс АД има потвърждение от всички страни членки, като до края на първо тримесечие на 2008 г. започва дейност в Испания. Очаква се през първото шестмесечие на 2008 г. да започне застрахователна дейност и в Унгария. Навлизането на тези пазари ще започне с автомобилни застрахователни продукти.

ПРИДОБИВАНЕ НА НОВИ КОМПАНИИ И ОПТИМИЗИРАНЕ НА ФИНАНСОВАТА И ОПЕРАТИВНА СТРУКТУРА НА “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД

Отделът по придобиване на нови компании на Еврохолд България АД проучи застрахователни компании на съседните пазари с цел придобиване на мажоритарен пакет.

В началото на месец юли Еврохолд България АД придоби мажоритарен пакет от Румънската застрахователната компания Asitrans Asigurari (сега Евроинс Румъния) 84,74% и лизинговата Asitrans Leasing (сега Евролийз ауто Румъния) 51%.

ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПРОДАЖБЕНО - СЕРВИЗНИ ЦЕНТРОВЕ

Еврохолд България АД продължи да инвестира в изграждането на нови продажбено-сервизни центрове, обслужващи автомобилните марки, дистрибутирани от холдинга.

През настоящата година е закупен парцел парцел в гр. София, бул. Европа, за построяването на втори шоурум на територията на гр. София на Нисан, Рено на стойност 1,5 млн.лв.

Проектът предвижда изграждането на шоурум, напълно оборудвани по стандартите на Renault Nissan Alliance сервиз и тенекиджийно отделение, магазин за сервизни части, административни офиси, обособяване на парко места за нови автомобили и др. С инвестициите се цели да се увеличат продажбата на двете марки в гр. София с 20 до 30%.

ИНВЕСТИЦИИ В ХОТЕЛ “ЕЛА”

Извършена е реконструкция на хотел Ела, к.к. Боровец, като съгласно одобрения план инвестицията възлиза на 1 милион лева. Извърши се цялостен ремонт на сайте и общите части, с което хотела ще отговори на изискванията за 4 звезди.

Инвестицията ще доведе до възможност за повишаване на качеството на предоставяните хотелски услуги, повишаване оборота от дейността на база, платежоспособни клиенти и по-високи цени. Това ще доведе до по-голяма ефективност на инвестицията и съответно до реализиране на значителна печалба.

ИНВЕСТИЦИИ В НОВО ПРОИЗВОДСТВО

През 2006г. в Етропал АД стартира мащабна инвестиционна програма, чието осъществяване продължава и през текущата 2007 г. Инвестирани са близо 2 млн. лв. за производство на влакна за мембрани на хемодиализатори.

ИЗВЪРШЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ 2007 Г. В УЧАСТИЯ СА КАКТО СЛЕДВА:

Дъщерно дружество	Участие	Акции / Дялаове	Стойност на участието	Произход на средствата	Собственик
Етропал АД Увеличение на капитала		2 900 000	2 900 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
ЗОК Св. Николай Чудотворец АД,		650 000	650 000	Собствени средства	Еврохолд България АД

Увеличение на капитал					
Евролийз Ауто АД Увеличение на капитала		4 016 902	4 008 482	Собствени средства	Еврохолд България АД
Джи Пи Ес Контрол АД Увеличение на капитала		700 000	700 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евро Финанс АД Увеличение на капитала		12 540 600	12 540 600	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евро Пауър АД новосъздадено дружество	90%	45 000	45 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
Евролийз рент А Кар ЕООД Покупка на участие	100%	50	782 332	Собствени средства	Еврохолд България АД
Каргомоторс АД Покупка на участие	100%	6 545 500	6 023 957	Собствени средства	Еврохолд България АД
Еврохолд Имоти ЕООД Покупка на участие	100%	5 000	1 447 314	Собствени и заемни ср.	Еврохолд България АД
Аситранс СА - Румъния Покупка на участие	84,74%	1 237 934	13 767 673	Собствени средства	Еврохолд България АД
Аситранс Лизинг - Румъния Покупка на участие	51%	55 080	1 956 000	Собствени средства	Еврохолд България АД
П.С.И. Аутомотив Покупка на участие	98%	4 900	245 000	Собствени и заемни ср.	Еврохолд България АД
Euroins Romania (преди Asitrans Asigurari) Увеличение на капитала		2 860 946	10 152 234	Собствени средства	Еврохолд България АД
Общо инвестиции			55 218 592		

ДРУГИ ИНВЕСТИЦИИ И ВАЖНИ СЪБИТИЯ

На 12.11.2007 г. Еврохолд България финализира сделката по придобиване на 49.82% от капитала на Пластхим-Т АД, гр. Тервел. Компанията е най-големият производител на Балканите на фолио (BOPP) и полипропиленови торби.

На проведен на 19.11.2007г. закрит аукцион на БФБ-София АД Еврохолд България АД извърши продажба на 1,067,185 броя акции на Етропал АД на средна цена от 8.07 лв. Продаденият пакет представлява 21.34% от капитала на компанията.

На 23.11.2007 г. Еврохолд България записа 2 400 000 броя акции от увеличението на капитала на Булленд АДСИЦ или 18,43%. Към датата на изготвяне на настоящия Доклад Еврохолд България притежава 1 997 000 броя акции или 15,34% от капитала на

дружеството за инвестиции в недвижими имоти. С придобиването на тези акции, Холдингът ще постигне оптимизация на дейността на своята Дивизия за недвижими имоти и в по-голяма степен ще се възползва от потенциала на този пазар.

На проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Еврохолд България АД на 27.11.2007 год. беше прието решение за създаване на дъщерно дружество „Евроинс Иншурънс Груп“ АД (EIG), което да обедини застрахователните операции на Еврохолд България АД, чрез прехвърляне в него на акциите на ЗД „Евроинс“ АД, ЗОК „Св. Николай Чудотворец“ АД и „Euroins Romania“ АД, Румъния. Общото събрание на акционерите на Еврохолд България АД одобрява предложената от управителния съвет инвестиционна стратегия за покупка на нови застрахователни компании в региона чрез дъщерното дружество „Евроинс Иншурънс Груп“ АД (EIG).

Към 31 Декември 2007 г. Еврохолд България АД прехвърли, чрез апортна вноска на „Евроинс Иншурънс Груп“ АД (EIG), акциите притежавани в ЗД „Евроинс“ АД и ЗОК „Св. Николай Чудотворец“ АД. През първото тримесечие на 2008 г. чрез апортна вноска се прехвърлиха и акциите на „Euroins Romania“ АД (преди Asitrans Asigurari).

На 30.10.2007 г. Еврохолд България АД издаде емисия корпоративни облигации на стойност 10 млн. евро при условията на частно предлагане за срок от 36 месеца с 6-месечни купонни плащания, като с последните три лихвени плащания ще бъдат изплащани и по 3,33 млн евро главница. Лихвата е шестмесечен Юрибор + 3,65%. Водещ мениджър на емисията е Райфайзен Банк, а ко-мениджър - Евро Финанс АД. Средствата ще бъдат използвани за изпълнението на инвестиционната програма на дружеството, както и за увеличаване капитала на дъщерни дружества, придобиване на нови компании и инвестиции в недвижими имоти.

ЦЕЛИ И СТРАТЕГИИ

Целите, които мениджмънта на Еврохолд България АД си поставя в средносрочен период са свързани със секторите общо застраховане, допълнително здравно осигуряване, продажба и лизинг на автомобили. Постигането на пазарният дял ще се реализира, както чрез растеж на дъщерните компании, така и чрез придобиване на нови дружества в съответните сектори.

В средносрочен план холдингът ще насочи своите усилия да се развие като регионална финансова група фокусирана върху следните направления:

ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ:

Цели

- Пазарен дял от 5% в 6 до 10 страни в региона
- Утвърждаване на Евроинс като един от водещите застрахователни брандове в Югоизточна Европа
- Една от 7-те най-големи застрахователни компании във всяка от страните на присъствие

Стратегия

- Придобиване на общозастрахователни компании в Югоизточна Европа - Регионална експанзия
- Обща политика на всички компании в EIG в областта на Маркетинг, Брандиране, Управление на активи, Управление на риска, Презастраховане, Информационни технологии
- Навлизане на общозастрахователните пазари във всички страни членки на ЕС - Проект "Европа".

ЛИЗИНГ:

Цели

- Създаване на лизингов холдинг от компании, които оперират на пазарите на EIG
- Достигане на лизингов портфейл от 1.2 млрд. лева до 5 години
- Постигане на максимална синергия между лизингови и застрахователни операции

Стратегия

- Закупуване или създаване на лизингови компании във всички страни на присъствие на EIG
- Централизиране на усилията за набиране на капитал за всички компании - постигане на Дългосрочно международно финансиране, което ще доведе до пониска цена на финансовия ресурс
- Интеграция на застрахователен и лизингов бизнес във всяка страна.

ЧАСТНО И ИНВЕСТИЦИОННО БАНКИРАНЕ :

Цели

- Превръщане на Евро-финанс в регионална платформа за частно и инвестиционно банкиране
- Активи под управление и попечителство в размер на 1.7 млрд. лева

Стратегия

- Централизирано управление на застрахователните резерви
- Развиване на инвестиционното банкиране с големи клиенти
- Консултирането на сделки по сливания и придобивания.

НАПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛИ:

Цели

- Присъствие на всеки пазар на EIG
- Интегриране с лизинга и застраховането
- Продажба на 12 000 автомобила годишно до 5 години

Стратегия

- Стратегическо партньорство със значими автомобилни търговци
- Интеграция на продажбата на коли с лизинга и застраховането
- Създаване на нови канали за дистрибуция на лизингови и застрахователни продукти

НАПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Цели

- Преструктуриране и/или продажба на портфейла в следващите 3 до 5 години

Стратегия

- Развиване на индустриалните и офис имоти
- Реализиране на мащабни офис проекти

ПРОИЗВОДСТВЕНО НАПРАВЛЕНИЕ:

Цели

- Преструктуриране и/или продажба на портфейла в следващите 3 до 5 години

Стратегия

- Финансово и организационно преструктуриране
- Намиране на оптимален способ за продажба

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Еврохолд България АД, като холдингова структура не извършва самостоятелна научно изследователска и развойна дейност. Тя се извършва от сформирани квалифицирани информационни отдели за разработка на високо технологични информационни системи за нуждите на дъщерните компании.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Еврохолд България АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на Холдинга са насочени към въздействието на околната среда което оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

IX. БРОЙ И НОМИНАЛНА СТОЙНОСТ НА ПРИДОБИТИТЕ И ПРЕХВЪРЛЕНИТЕ ПРЕЗ ГОДИНАТА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ЧАСТТА ОТ КАПИТАЛА, КОЯТО ТЕ ПРЕДСТАВЛЯВАТ, КАКТО И ЦЕНАТА, ПО КОЯТО Е СТАНАЛО ПРИДОБИВАНЕТО ИЛИ ПРЕХВЪРЛЯНЕТО

През 2007 година дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции.

Дружеството не притежава собствени акции.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Като холдингово дружество основната дейност на Еврохолд България АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни

дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. Приходите на Еврохолд България АД се формират от предимно от финансова дейност.

В раздел „Резултати от дейността” е направен секторен анализ на дъщерните компании за техните приходи, както и техния дял в общите консолидирани приходи на Холдинга.

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга и дъщерните дружества.

3. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Към датата на изготвяне на Отчета за Дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за емитента или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

Единствената значима сделка, която холдингът е сключил със свързано лице извън групата дъщерни предприятия е договореният през месец март 2007 г. заем от главния акционер Старком холдинг АД. Заемът е сключен при условия, които са не по-неблагоприятни от пазарните условия за страната. Договорът е сключен за срок от 5 (пет) години при лихва от 5 (пет) процента на годишна база. Паричният заем се отпуска без да се изисква обезпечение. Еврохолд България АД може да използва предоставените му суми за финансиране на дейността на дружествата, в които притежава капиталово участие, за придобиване на капиталово участие в нови дружества, за управление на тези дружества и осъществяване на нови инвестиционни проекти. Към 31.12.2007 г. заемът е в размер на 9 499 хил. лева.

ЗАЕМИ ОТПУСНАТИ НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Дъщерно дружество	Вид заем	Лихвен %	Текущ размер към 31.12.2007г.	Падеж
Евротест Контрол АД	Оборотни средства	6,50%	3 084	31.12.2008
Формопласт АД	Оборотни средства	7,00%	305	31.12.2008

Етропал АД	Оборотни средства	7,00%	3 436	31.12.2008
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	Оборотни средства	7,00%	7 558	31.12.2008
Евролийз Ауто АД	Оборотни средства	7,00%	1 161	31.12.2008
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА:			15 544	

ЗАЕМИ ОТПУСНАТИ ОТ ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Дъщерно дружество	Вид заем	Лихвен %	Текущ размер към 31.12.2007г.	Падеж
Скандинавия Моторс ЕАД	Оборотни средства	7,00%	972	31.12.2008
Евротест Контрол АД	Оборотни средства	6,50%	213	31.12.2008
Еврохотелс АД	Оборотни средства	7,00%	1 374	31.12.2008
Еспас Ауто ЕООД	Оборотни средства	7,00%	902	31.12.2008
Еврохолд Имоти ЕООД	Оборотни средства	7,50%	3 166	31.12.2008
Геоенергопроект АД	Оборотни средства	7,00%	202	31.12.2008
Каргоекспрес ООД	Оборотни средства	7,00%	1 070	31.12.2008
Джи Пи Ес Контрол АД	Оборотни средства	7,00%		31.12.2008
Asitrans Leasing IFN S.A.Romania	Оборотни средства	7,00%	1 066	31.12.2008
Евролийз Рент А Кар	Оборотни средства	7,00%	630	31.12.2008
Евро Пауър АД	Оборотни средства	7,00%	224	31.12.2008
Синхроген Фарма ООД	Оборотни средства	7,00%	40	31.12.2008
Нисан София ЕООД	Оборотни средства	7,00%	196	31.12.2008
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА:			10 055	

4. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за Холдинга и неговите дъщерни дружества характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

5. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

Дружествата от Групата нямат сключени сделки, които да водат извънбалансово.

6. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Задължения по банковни заеми

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Еврохолд България АД	Банка Пиреос България АД	оборотен	EUR.	1,100,000	30.11.2008
Етропал АД	Банка Пиреос България АД	оборотен и банкови гаранции	EUR.	3,000,000	30.7.2008
Нисан София ЕООД	Райфайзенбанк ЕАД	оборотен	EUR.	2,100,000	25.5.2009
Еврохолд имоти ЕООД	БПБ АД	инвестиционен	EUR.	2,636,200	30.1.2013
Еврохолд имоти ЕООД	БПБ АД	инвестиционен	EUR.	892,308	17.11.2013
Каргоекспрес ЕООД	ING	оборотен	EUR.	2,500,000	06.11.2008
Формопласт АД	Райфайзенбанк ЕАД	инвестиционен	EUR.	60,000	06.2008
Формопласт АД	Райфайзенбанк ЕАД	оборотен	EUR.	40,000	06.2008
Еспас Ауто АД	ДСК АД	оборотен	EUR.	100,000	18.12.2008
Джи Пи Ес Контрол АД	ДСК АД	оборотен	лева	400,000	18.12.2008

Задължения по банковни заеми на „Евролийз ауто“ АД:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Евролийз Ауто АД	Булбанк АД	оборонти за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	31.1.2012
	Булбанк АД			300,000	01.2.2009
	Булбанк АД			7,000,000	03.7.2013
	Пиреос Банк АД			3,000,000	10.11.2013
	Райфайзенбанк ЕАД			1,400,000	15.12.2010
	Райфайзенбанк ЕАД			5,000,000	15.12.2011
	Стопанска и инвестиционна банка АД			3,000,000	20.4.2011
	Стопанска и инвестиционна банка АД			2,000,000	20.9.2011
	Алфа Банк АД			10,000,000	19.12.2013
	Евролийз Асет Лизинг АД			328,250	25.04.2011

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Етропал АД	EUR	2,000,000	3м. EURIBOR + 3.25%	08.08.2012	Застраховка + Ипотека на ДМА
Евролийз Ауто АД	EUR	3,000,000	6м. EURIBOR + 3.5%	04.07.2011	Залог на вземания, Залог на МПС
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	3м. EURIBOR + 2.75%	16.04.2012	Застраховка
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м. EURIBOR + 2.95%	08.06.2012	Залог на вземания
Евролийз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м. EURIBOR + 2.95%	21.09.2012	Залог на вземания,
Евролийз Ауто АД	EUR	10,000,000	6м. EURIBOR + 2.625%	27.09.2012	Залог на вземания,
Еврохолд България АД	EUR	10,000,000	6м. EURIBOR + 3.65%	25.10.2010	Неопезпечена

Дъщерното дружество Евролийз Ауто АД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал). Дружеството е договорило дългосрочен ресурс от няколко кредитни институции и през 2006 година е емитира първия си облигационен заем. Евролийз Ауто АД през 2007 година емитира четири нови облигационни заема. В допълнение на това капиталът на дружеството бе увеличен до 9 млн. лв.

Дъщерните дружества на Холдинга ползват привлечени средства за оборотни средства и финансиране на инвестиционните си програми. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизирани на финансовите средства на Групата.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Холдингът отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел обратно финансиране.

8. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството бе увеличен с нови 12 495 050 милиона акции през м. Юни 2007 г. при последвалото успешно увеличение на капитала чрез публичното предлагане на акции. Набраните средства в резултат на публичното предлагане в размер на близо 42 милиона лева са използвани за осъществяване на общите стратегически намерения на холдинга и реализиране на инвестиционната програма през 2007. По подробно описание за използването на средствата от извършената нова емисия е показано в т. VI. “НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО”.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Постигнатите през 2007 г. резултати, отразени във финансовия отчет надминават публикуваните прогнози през годината.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението - „дъщерни компании - майка”, а не „дъщерна компания - дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционната програма на Еврохолд България АД през 2007 г. е реализирана чрез собствени средства, средства предоставени от дружеството-майка, увеличение на капитала и издадена облигационна емисия.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Холдинга и дружествата от Групата.

13. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Еврохолд България АД функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети в холдинга, се извършват от водещи международни одиторски компании.

14. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На заседания на Управителния съвет на Еврохолд България АД от 06.07.2007 г бе взето решение за промяна в Управителния съвет на компанията. Решението е вписано в СГС на 02.08.2007г.

Съставът на Управителния съвет на Еврохолд България АД се увеличава от три на шест члена като нови имена са:

Борислав Фесчиев - притежава дългогодишен опит в областта на сливания и придобивания на международни компании на стойност над 27 милиарда щ.д., както и в управлението на финансови активи във фонда Marco Polo Hedge Fund. Притежава магистърска степен по Международен мениджмънт от Thunderbird, САЩ и магистърска степен по Бизнес администрация от Държавния Университет в щата Аризона, САЩ.

Борислав Фесчиев ще отговаря за дейността по придобиване и продажби на компании, реструктуриране и финансиране на Холдинга.

Йордан Генчев - притежава над 40 години професионален опит в областта на застраховането и презастраховането. В продължение на шест години е изпълнявал длъжността Изпълнителен Директор на смесено българо - английско презастрахователно брокерско дружество в Лондон. Дългогодишен зам.- председател на БУЛСТРАД, ДЗИ - един от основателите на ЗПД „Витоша”АД. Заместник - председател на Съвета на Директорите на ЗПД „Витоша” АД и Главен Изпълнителен Директор. Йордан Генчев ще консултира мениджърският екип на Еврохолд България АД при придобиването на застрахователни компании в региона.

Симеон Петков - Главен изпълнителен директор на ИП Евро-Финанс АД и член на Съвета на директорите на Българската Асоциация на лицензираните инвестиционни брокери.

На 21.11.2007 г. Членът на Управителния съвет Йордан Генчев бе заличен, като член на Управителния съвет, но остава в структурата на Холдинга.

Надзорният и Управителният Съвет на Еврохолд България АД съгласно Устава на дружеството се избират с мандат за срок от пет години, като членовете на първия Надзорен Съвет се избират за срок от три години.

	Срок на договора за управление	Дата на изтичане на договора за управление
Надзорен съвет		
Асен Христов	Три години	12.12.2009г.
Димитър Димитров	Три години	12.12.2009г.
Иван Мънков	Три години	12.12.2009г.
Управителен съвет		
Кирил Бошов	Пет години	12.12.2011г.
Асен Минчев	Пет години	12.12.2011г.
Ива Гарванска	Пет години	12.12.2011г.
Симеон Петков	Пет години	12.12.2011г.
Борислав Фесчиев	Пет години	12.12.2011г.

В нито един от договорите за управление, сключени с Еврохолд България АД не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при предсрочното им прекратяване.

15. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

До края на отчетния период 31.12.2007г. членовете на управителните и контролните органи са получили следните възнаграждения от Еврохолд България и негови дъщерни дружества:

Изплатени нетни възнаграждения в лева:

	2007 г.		Общо
	от Еврохолд България	от дъщерни дружества	
Надзорен съвет			
Асен Христов	23892	144593	168485
Димитър Димитров	5813	43044	48857
Иван Мънков	7043		12089
Управителен съвет			
Кирил Бошов	12388	68290	80678
Асен Минчев	13078	34211	47289
Ива Гарванска	13153	11860	25013
Симеон Петков*	4152	7800	11952
Борислав Фесчиев*	12843	0	12843
Йордан Генчев	4004	0	4004

* за периода, в който са членове на Управителния съвет

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Еврохолд България, както и неговите дъщерни предприятия, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния и надзорния орган.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

16. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Членовете на Управителния и Надзорния съвет притежават следните акции от капитала на емитента:

	Длъжност	Брой акции към 31.12.2007г.
Надзорен съвет		
Асен Христов	Председател на Надзорния съвет	374,200
Димитър Димитров	Зам. Председател на Надзорния съвет	370,200
Иван Мънков	Независим член на Надзорния съвет	25 000
Управителен съвет		
Кирил Бошов	Председател на Управителния съвет	374,000
Асен Минчев	Изпълнителен член на Управителния съвет	370,200
Ива Гарванска	Зам. Председател на Управителния съвет	74,400
Симеон Петков	Член на Управителния съвет	30,000
Борислав Фесчиев	Член на Управителния съвет	121 153
Общо:		1,739,153

17. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на УС и НС на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните и контролните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

18. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Име	Асен Милков Христов
Длъжност	Председател на Надзорния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Изпълнителен член на “Старком Холдинг” АД Член на УС на “Евроинс Румъния” АД Председател на Съвета на директорите на “Етропал” АД Председател на СД на “Скандинавия моторс” ЕАД Председател на Съвета на директорите на “Формопласт 98” АД; Председател на Съвет на директорите “Спортпроект” ЕАД; Управител на “Алфа евроактив” ЕООД; Управител на “Корпорит адвайзърс” ООД; Изпълнителен член на “Старком холд” АД; Председател на Съвет на директорите на “Булстар инвестмънтс” АД; Председател на съвета на директорите на “Евро Пауър” АД; Управител на ЕТ “Уинър - Асен Христов”; Изпълнителен директор на „Стар Корпорит“ АД;
Относим професионален опит	Асен Христов притежава магистърска степен по Физика от СУ “Св. Климент Охридски”, специализира в Института за ядрени изследвания, гр. Дубно, Русия. Притежава магистърска степен по Мениджмънт от Open university - London. Владее Руски и английски езици. Асен Христов е заемал посочените по-горе ръководни длъжности през различни периоди в рамките на последните 5 години. Председател на Съвета на Директорите на “Евробанк” от 1997 до 2000г.; Преседател на Съвета на Директорите на “Старком Холдинг” АД през различни периоди; Председател на Надзорния Съвет на ЗД “Евроинс” от 2000 г. до днес, председател на Управителния съвет на Скандинавия моторс от 2005 до днес и др.
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш	Член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Старком Холдинг” АД, “Алфа евроактив” ЕООД, “Формопласт 98” АД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Евротест контрол” АД, “Скандинавия моторс” АД, “Спортпроект” АД, “Старком консулт” АД, “Булстар Инвестмънт” АД

ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име	Димитър Стоянов Димитров
Длъжност	Заместник председател на Надзорния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Прокурист на зд «Евроинс» АД Изпълнителен член на Съвета на директорите на “Спортпроект” ЕАД; Изпълнителен член на Съвета на директорите “Кейбъл Нетуърк” АД; Управител на “НОРД’С СТАРС”ЕООД; Заместник председател на Съвет на директорите на “Старком холд” АД; Управител на “Фар консулт” ООД;
Относим професионален опит	Димитър Димитров е бил Изпълнителен директор на “Старком Холдинг” АД от 1996 г. От 2005 г. Прокурист на ЗД “Евро Инс” АД, като от 1998 г. До 2005 г. Директор Информационно обслужване, статистика и анализи на същото дружество. Димитър Димитров притежава магистърска степен по Електроника и автоматика от Технически Университет София.
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	“Българска Холдингова Корпорация” АД, “Спортпроект” ЕАД, “Неопластика” ЕООД, “Кейбъл Нетуърк” АД, “Норд’с старс”ЕООД, “Старком холдинг” АД, “Старком Пазарджик” ООД, “Старком холд” АД, “Зебра 2000” АД, “Зебра” АД, “Винзавод Руен” ООД, “Фар консулт” ООД, “Формопласт 98” АД, “Евро нетуърк” ЕООД, “Глобал медия” ООД, “Лаудспикърс Си Ей” ЕООД, “Високоговорители” АД, “Машиностроител” АД
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име	Иван Георгиев Мънков
Длъжност	Независим член на Надзорния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Не участва в други дружества като член на управителни или на контролни органи, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност
Относим професионален опит	Иван Мънков е заемал ръководни длъжности през различни периоди в рамките на последните 5 години. Иван Мънков е бил Главен юристконсулт, началник отдел Правно обслужване на кредитни сделки в “Евробанк” АД; юристконсулт в “Насърчителна банка” и в “Търговска банка Биохим”.

	Иван Мънков притежава магистърска степен по право от СУ “Св. Климент Охридски”.
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Няма
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Управителния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Председател на СД на “Старком Холдинг” АД; Председател на УС и главен изпълнителен директор на ЗД «Евроинс» АД; Председател на УС на “Евроинс Румъния” АД; Зам. Председател на СД на “Скандинавия моторс” ЕАД; Член на съвета на директорите на “Капитал 3000” АД; Председател на съвета на директорите на “Старком холд” АД; Управител на “Евроауто” ООД; Управител на “Алкомерс” ООД; Заместник-председател на съвет на директорите на “Спортпроект” АД;
Относим професионален опит	Кирил Бошов е бил Главен Счетоводител на Мобиком от 1995 до 1997 год.; Заместник председател на борда на директорите на “Евробанк” от 1997 до 2000год.; Участва в еправителни органи на различни дружества от групата на Еврохолд България АД: Председател на Управителния съвет на ЗД “Евроинс” АД от 2000год. до днес; Председател на Съвета на Директорите на “Евролийз Ауто” АД от 2004год. до днес; Председател на Съвета на Директорите на “Скандинавия Моторс” ЕАД от 2005год. до днес, Управител на “Нисан София” ЕООД и др. Кирил Бошов притежава магистърска степен по счетоводство и контрол от УНСС София.
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	През последните пет години Кирил Иванов Бошов е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Алкомерс” ЕООД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Еврофорум” ООД, “Синхроген фарма” АД, “Капитал 3000” АД, “Старком холд” АД, “Старком технолъджис” ЕООД, “Коръл консулт” ЕООД, “Стар корпорит” АД;
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно

	лице не е бил въввлечан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.
--	--

Име	Асен Минчев Минчев
Длъжност	Изпълнителен член на Управителния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Председател на съвета на директорите на “Кейбъл Нетуърк” АД; Изпълнителен Директор на “Еврохотелс” АД Изпълнителен член на съвета на директорите на “Скандинавия моторс” ЕАД; Изпълнителен член на съвета на директорите на “Капитал 3000” АД; Управител на “Форум плюс” ЕООД; Зам. председател на съвета на директорите на “Булстар Инвестмънтс” АД; Управител на ЕТ “Марияна 93” - Асен Минчев”;
Относим професионален опит	През последните години Асен Минчев е бил Изпълнителен Директор на “Еврохолд” АД, Изпълнителен Директор на “Еврохотелс” АД, Изпълнителен Директор на “Скандинавия Моторс” ЕАД, Заместник председател на ЗОК “Св. Николай Чудотворец” АД, Председател на Съвета на директорите на “Нисан София Консулт” и др. Асен Минчев притежава магистърска степен по счетоводство и контрол от УНСС София
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участвал е като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Дел кредере” ЕООД, “Капитал 3000” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Евроспикъпс” АД, Булстар инвестмент” АД;
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въввлечан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име	Ива Христова Гарванска
Длъжност	Зам. Председател на Управителния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Управител на “Дабъл ком” ЕООД; Изпълнителен член на Съвета на директорите на “Формопласт 98” АД; Управител на “Италтех Сервиз България” ЕООД; Управител на “Хай рейт” ЕООД.
Относим професионален опит	Ива Гарванска от 1998г. е Председател на Съвета на директорите и прокурист на “Формопласт” АД Ива Гарванска притежава магистърска степен по икономика и управление на индустрията от УНСС София.
Данни за прекратени през	Няма

последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име	Симеон Методиев Петков
Длъжност	Член на Управителния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Патриарх Евтимий 84
Данни за актуални участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Изпълнителен директор на ИП «Евро-Финанс» АД Председател на Съвета на директорите на УД «Сентинел Асет Мениджмънт» АД; Управител на «Клифт» ООД Член на Съвета на директорите на «Автотранс - Средец 2000» АД;
Относим професионален опит	Изпълнителен директор на ИП Евро-Финанс АД от основаването му през 1993г. до момента. Симеон Петков притежава магистърска степен по икономика от Университет за икономически науки, Будапеща
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Член на Съвета на директорите на «Българска Фондова Борса» АД Член на Съвета на директорите на «Висше училище по застраховане и финанси» АД Член на Съвета на директорите на «К1 Партнерс» АД Член на Съвета на директорите на «Орел - Г - холдинг» АД „Орел инвест” АД, Изпълнителен директор на ЗК «Орел АД
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

Име	Борислав Николаев Фесчиев
Длъжност	Член на Управителния съвет
Бизнес адрес	гр. София, бул. Г. М. Димитров 16
Данни за актуални участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	УД Аврора Кепитъл АД. Marco Polo Hedge Fund

Относим професионален опит	Притежава дългогодишен опит в областта на сливания и придобивания на международни компании, както и в управлението на финансови активи във фонда Marco Polo Hedge Fund. Притежава магистърска степен по Международен мениджмънт от Thunderbird, САЩ и магистърска степен по Бизнес администрация от Държавния Университет в щата Аризона, САЩ.
Данни за прекратени през последните пет години участия в други дружества извън групата на «Еврохолд България» АД като член на управителния или контролен орган, прокуриснт, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Няма
Принудителни административни мерки и наказания	През последните пет години на лицето: не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството си на отговорно лице не е бил въвличан пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е бил лишаван от съд от право на участие в управителни и/или контролни органи на други дружества.

19. Сключени през 2007 г. договори с членовете на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

20. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Планираната политика и прогнозата за развитие на Групата Еврохолд в средносрочен период бе представена подробно на инвеститорите на 13.03.2008г. На страницата на дружеството (www.eurohold.bg), е на разположение, както презентацията, така и видео запис от срещата с инвеститорите. Всяка година в средата на месец март мениджмънта на Еврохолд ще провежда среща с инвеститорите, на която ще бъдат представени резултатите през изминалата година и бъдещите намерения и прогнози за развитие.

21. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.



22. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Холдинга и дъщерните му дружества не са страна по висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружествата.

24. Промени в цената на акциите на дружеството

Акциите на Еврохолд България се търгуват на „Неофициален пазар на акции” сегмент „А” на „Българска Фондова Борса - София” АД, от 14.02.2007 година с присвоен борсов код EUBG.

Еврохолд България е втората по-големина холдингова компания в България по пазарна капитализация за 2007 година.

В резултат на достигнатите нива на ликвидност компанията през 2007 година, получи награда „Най-ликвидна акция” на Българска Фондова Борса.

Търговията с акциите на Еврохолд България АД започна със смесен закрит аукцион на БФБ-София АД на 14 февруари 2007 година. По време на сесията бяха изтъргувани общо 3 357 591 лота на средна цена от 2,79 лева за брой. Средната борсова цена за последния работен ден на 2007 година е 6,82 лева.

ДАНИИ ЗА ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

МАЯ ИВАНОВА

гр. София 1797, бул. “Г. М. Димитров” № 16.

Тел.: (+359 2) 965 16 53;

Факс: (+359 2) 965 16 52

e-mail: www.maya_ivanova@eurohold.bg

www.investors@eurohold.bg

Асен Минчев
Изпълнителен член на УС

Еврохолд България АД, София
23 май 2008г.

