

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА
ПО ЧЛ. 28 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ИЗМ. И ДОП., БР. 82 ОТ 2007, ЗА ПРОСПЕКТИТЕ, ОТНОСНО
ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 г.**

/01.07.2010 г. — 30.09.2010 г./

No по рег	Обстоятелство по Приложение № 9 към чл. 28, ал.2 от Наредба № 2	Информация
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППК.	<p>I. СДЕАКА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ</p> <p><u>Предмет на сделката</u> Продажба на СТОПАНСКА БАЗА, състояща се от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ 9 100 кв.м (девет хиляди и сто квадратни метра), и изградените върху него 4 бр. еднокатажни сгради с обща разгъната застроена площ 1 473 кв.м. (хиляда четиристотин седемдесет и три кв.м.), всяка със застроена площ, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навес със застроена площ 441 кв.м. (четиристотин четиридесет и един кв.м.); - производствена сграда със застроена площ 720 кв.м. (седемстотин и двадесет

		<p>кв.м.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - производствена сграда/гараж със застроена площ 300 кв.м. (триста кв.м.); - друга нежилижна сграда със застроена площ 12 кв.м. (дванадесет кв.м.) <p>Адрес на имота: с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. „Георги Димитров” 67</p> <p>Страни по сделката Продавач — „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, Кулувач - “ТФЕЦ Никопол” ЕАД</p> <p>Предлагана цена за сключване на сделка Съветът на Директорите на Дружеството, след приемане на оценката, изготвена от независим оценител, предложи цена на сделката - 184 000 лева.</p> <p>II. СДЕЛКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ</p> <p>Предмет на сделката Отдаване под наем на собствен имот на „ФИНИ” АДСИЦ - трети етаж от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе №4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене.</p> <p>Адрес на имота: гр. Белене, област Плевен Плевен, бул. България №23, етаж 3;</p> <p>Страни по сделката Наемодател — „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ Наемател - “Енемона” АД</p> <p>Предлагана цена за сключване на сделка Съветът на Директорите на</p>
--	--	--

		<p>Дружеството, след приемане на оценката, изготвена от независим оценител, предложи цена на сделката - 2 800 лева.</p> <p>III. СДЕЛКА ЗА НАЕМАНЕ НА 19.86 КВ.М. ОФИС ПЛОЩ В ОФИС СГРАДА, СОБСТВЕНОСТ НА „ЕНЕМОНА” АД</p> <p><u>Предмет на сделката</u></p> <p>Наемане на 19.86 кв.м. офис площ в Офис сграда, собственост на „Енемона” АД, находяща се в гр. София.</p> <p><u>Адрес на имота:</u> гр. София, район Слатина, ж.кв. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” №20;</p> <p><u>Страни по сделката</u></p> <p>Наемодател — „Енемона” АД Наемател — „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ</p> <p><u>Предлагана цена за сключване на сделка</u></p> <p>Съветът на Директорите на Дружеството, след приемане на оценката, изготвена от независим оценител, предложи цена на сделката - 11 евро за кв.м. или 21.51 лева с включени консумативи (без ДДС, за три години).</p>
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.9.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.10	Обявяване на печалбата на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.11.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.13.	Публикуване на модифициран одиторски доклад.	През разглеждания период не е

		настъпило такова обстоятелство.
1.14.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.16.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.17.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.18.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.19.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.20.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.21.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.22.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.23.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.24.	Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.25.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.26.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.27.	Покупка на патент/ Индустриална собственост	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.28.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.

1.29	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.30	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.31	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.32	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.33.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.

Румен Рашков
Изпълнителен директор

