

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

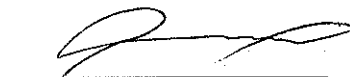
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	669	707
Инвестиции в дъщерни предприятия	17 967	15 039
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	43 268	34 503
Инвестиции, държани до падеж	420	440
Нетекущи предоставени заеми	6 320	7 082
Общо нетекущи активи	68 943	58 070
Текущи активи		
Търговски и други вземания	940	7 877
Текущи предоставени заеми	5 917	3 322
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	342	367
Инвестиции, държани до падеж	54	50
Парични средства и еквиваленти	5 081	3 611
Общо текущи активи	12 334	15 227
Сума на активите	81 277	73 297
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	57 915	49 724
Неразпределена печалба	11 853	12 873
Общо капитал	75 268	68 097
Нетекущи пасиви		
Заеми	1	11
Отсрочени данъчни пасиви	3 937	3 053
Общо нетекущи пасиви	3 938	3 064
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 047	2 076
Текуща част от дългосрочни заеми	11	12
Текущ корпоративен данък	13	48
Общо текущи пасиви	2 071	2 136
Сума на пасивите	6 009	5 200
Сума на собствения капитал и пасивите	81 277	73 297



Иванка Данчева
Изпълнителен директор



За Станислав Грозев -
Иванка Данчева с пълномощно № 9069,
пом. нотариус Л. Богданова,
нотариус Евгения Петрова.



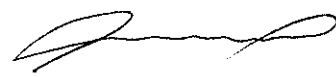
Радка Василева
Главен счетоводител

20.01.2011 г.
София

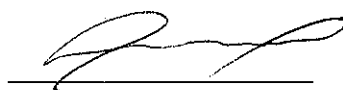


АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

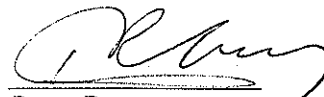
(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 декември	
	2010 г.	2009 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	89	101
Разходи за материали и услуги	(147)	(215)
Разходи за персонала	(321)	(393)
Разходи за амортизация	(39)	(61)
Други разходи	(67)	(72)
Финансови приходи и разходи-нетно	1 817	3 230
Печалба преди данъчно облагане	1 332	2 590
Разходи/приходи за данъци	(21)	(43)
Печалба/Загуба за периода	1 311	2 547
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		(2)
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба	8 765	9 846
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала	(876)	(993)
Друг всеобхватен доход за периода	7 889	8 851
Общ всеобхватен доход за периода	9 221	11 398
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,24	0,46



Иванка Данчева
 Изпълнителен директор

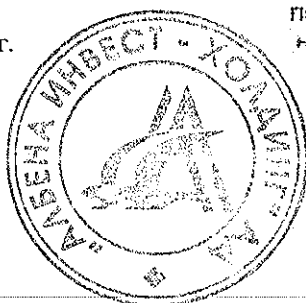


За Станислав Грозев -
 Иванка Данчева с пълномощно № 9069,
 пом. нотариус Л. Богданова,
 нотариус Евгения Петрова.



Радка Василева
 Главен счетоводител

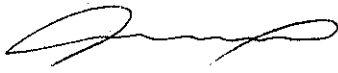
20.01.2011 г.
 София



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

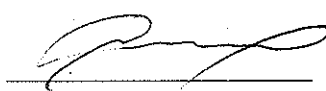
	Регист риан капит ал	Резерви от проценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.	5 500	27 864	21 860	12 873	68 097
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
Печалба/Загуба за периода				1 311	1 311
Друг всеобхватен доход за периода		7 889			7 889
Всеобхватен доход за периода		7 889		1 311	9 200
Начислени дивиденди				(2 200)	(2 200)
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви			311	(311)	
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				203	203
Тангиеми				(36)	(36)
Други (дарения)			(9)	13	4
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.			302	(2 331)	(2 029)
Салдо към 31 декември 2010 г.	5 500	35 753	22 162	11 853	75 268



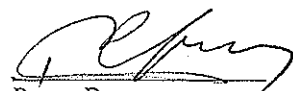
Иванка Данчева
Изпълнителен директор

20.01.2011 г.
София





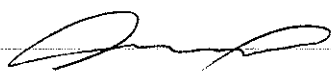
За Станислав Грозев -
Иванка Данчева с пълномощно № 9069
пом. нотариус Л. Богданова,
нотариус Евгения Петрова.



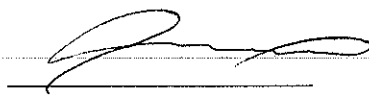
Радка Василева
авен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

	31 декември	
	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукцията стоки и услуги	74	173
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(219)	(318)
Плащания за персонала	(431)	(411)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък	(50)	(78)
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от оперативна дейност	(626)	(634)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи		
Постъпления от продажба на нетекущи активи		230
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(81)	(35)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	50	708
Плащания по предоставени заеми	(2464)	(1 479)
Постъпления по предоставени заеми	1191	944
Постъпления от дивиденди	1186	1 429
Други постъпления/плащания	3 634	(415)
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	3 516	1 382
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		
Плащания за дивиденди	(1 420)	(1 66)
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от финансова дейност	(1 420)	(1 066)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	1 470	(318)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 611	3 929
Парични средства и еквиваленти в края на периода	5 081	3 611



Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



За Станислав Грозев -
 Иванка Данчева с пълномощно № 9089,
 пом. нотариус Л. Богданова,
 нотариус Евгения Петрова.

20.01.2011 г.
 София





Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2009 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДУГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2010 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2010	31 декември 2009
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1 311	2 547
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.24	0.46

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.