

СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Гипс" АД /Дружеството / е дружество със седалище в Р България. "Гипс" АД е акционерно дружество регистрирано с дело № 202/1992 г от Видински окръжен съд в съответствие с търговския закон на Р България.

Адресът на управление и място на стопанска дейност на Дружеството е гр. София пк 1618; р-н „Красно село“; бл.199; ет.11; ап.48, Р България.

Основна дейност на Дружеството е добив и преработка на гипс и гипсови изделия.

"Гипс" АД се контролира от "Гипс-инвест" АД /Регистрирано в България/, което притежава 99,52 % от акциите на Дружеството и от 0,48 % физически лица.

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

А/ ИЗРАЗЯВАНЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Финансовите отчети са извършени, във всички значими аспекти в съответствие с Международните Стандарти за Финансова отчетност /МСФО/, Международни Счетоводни Стандарти /МСС/, приети от Борда на Международните Счетоводни Стандарти /БМСС/ и тълкуванията на Международния Комитет по Тълкуванията на Финансовата Отчетност /МКТФО/ или Бившия Постоянен Комитет по Разясненията /ПКР/ и приети от БМСС.

Б/ ПРЕМИНАВАНЕ ОТ ПРЕХОДНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И СТАНДАРТИ КЪМ МСФО И МСС

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводство, в сила от 01 януари 2007 год. „Гипс“ АД изготвя своите Финансови отчети съобразно изискванията на МСФО и МСС считано от 01 януари 2006 год.

В/ БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Финансовите отчети се изготвят и представят в Български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят в съответствие с разпоредбите и принципите на МСС-1.

"Гипс" АД не изготвя консолидирани финансови отчети.

Г/ ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на Р България, към балансова дата. Получените от това печалби и загуби са представени в Отчета за доходите.

Считано от 01 януари 1999 год. българският лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

Д/ ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

(1) СОВСТВЕНИ АКТИВИ

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Д/ ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или себестойност. При последваща оценка се прилага препоръчителния подход определен в МСФО 16 - Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Възприетият стойностен праг на същественост е 700.00 лева .

(II) *НАЕТИ АКТИВИ ПО ФИНАНСОВО ОБВЪРЗАНИ ДОГОВОРИ*

Активите наети по финансово обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите, оборудването и други придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

(III) *ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ*

Последващо извършване разходи се капитализират само в случаи, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за когото са извършени. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите.

(IV) *АМОРТИЗАЦИЯ*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. За цех „Сухи строителни състави“, който започва своето функциониране през началото на 2008 г и тепърва предстои разработването на пазара се прилага функционалния метод /метод по изработка/ на амортизация. При този метод амортизацията е функция от възможния и фактически изпълнен обем работи. Земята и активите, които са в процес на изграждане или доставка и временно изведените от употреба не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи започва, когато те са налице за употреба т.е, когато са на място и в състояние необходимо за тяхната експлоатация, по начин предвиден от ръководството. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25 години
• съоръжения	25 години
• предавателни устройства	25 години
• преносители на ел.енергия	
• и съобщителни линии	25 години
• машини, оборудване и апаратура	7 години
• машини, оборудване и апаратура – склад	20 години
• транспортни средства	10 години
• автомобили	5 години
• компютърни системи и софтуер	2 години
• други	7 години

(V) *АМОРТИЗАЦИЯ ЗА ДАНЪЧНИ ЦЕЛИ*

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагането на следните амортизационни норми:

• сгради	4%
• съоръжения	4%
• предавателни устройства	4%
• преносители на ел. енергия	
• и съобщителни линии	4%
• машини, оборудване и апаратура	15%

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

" Г И П С " - АД

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

ДУ ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

• машини, оборудване и апаратура - склад	5%
• транспортни средства	10%
• автомобили	20%
• компютърни системи и софтуер	50%

- други

15%

Е/ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

(1) РАЗХОДИ ЗА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Разходите за научноизследователска дейност, направени с цел достигане до нови научни или технически знания и познания, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват в план или схема за производство на нови или съществено подобрени продукти или процеси, се капитализират, ако продуктът или процесът е технически или икономически реализуем за целите на производството и Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието. Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответно пропорционална част от направените производствени разходи, останалите разходи за развитие се признават в Отчета за доходите, като разходи в момента на тяхното възникване. Капитализираните разходи се отчитат по себестойност намалена с натрупаната амортизация.

Други нематериални активи на Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация. Разходите за подържане на патенти, фирмени или търговски марки, лицензи, разрешителни и други със срок до един отчетен период се признават в Отчета за доходите като разход в момента на тяхното възникване.

Разходите свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разходи в момента на тяхното възникване.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| • продукти от развойна дейност | 7 години |
| • програмни продукти | 2 години |
| • търговски марки | 10 години |

Ж/ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

З/ МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

При покупка стоково материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката.

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанска дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

" Г И П С " - АД

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

З/ МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Оценяването при изписването на стоково материалните запаси се извършва чрез прилагането на:

- средно претеглена цена – всички материали
- първа входяща първа изходяща – стоки
- по себестойност - незавършеното производство

И/ ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности в каса и разплащателни сметки в банки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

Й/ ОБЕЗЦЕНКА

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса за да се прецени дали несъществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата / преносната / стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай че не е била признавана загуба от обезценка.

К/ ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба. Активите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират на база данъчните закони които са в сила.

Л/ АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране. Той е разпределен в 266457 броя акции с номенална стойност 1 лв. всяка една и е напълно внесен.

М/ ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

(1) ПЛАНОВЕ ЗА ДЕФИНИРАНИ ВНОСКИ

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии, здравно осигуряване по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноските по плановете за дефинирани вноски се признава в Отчета за доходите при тяхното възникване.

(2) ПЛАТЕН ГОДИШЕН ОТПУСК

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

" Г И П С " - АД

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

М/ ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(3) ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ДОХОДИ

Дружеството има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в "Типс" АД, в съответствие с Кодекса на труда /КТ/, чл.222 параграф 3.

Н/ ПРОВИЗИИ

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Ръководството на Дружеството определя стойността на провизиите на основа на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

(I) СЪДЕБНИ СПОРОВЕ

Провизия по съдебни спорове по граждански дела на база дадена оценка от юриста на Дружеството се осчетоводяват задбалансово.

O/ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и други задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване.

П/ ПРИХОДИ

Основният източник на приходи за Дружеството е от продажба на продукция.

Приход от продажба на продукция се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача.

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите в зависимост от етепа на завършеност на сделката към съставяне на баланса, при условие че резултатът от сделката може да бъде оценен надежно.

Р/ РАЗХОДИ

(I) ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа на съпоставимост с приходите. Преките разходи се отнасят директно в себестойността на произвежданите продукти. Общите постоянни разходи се разпределят на база нормалния капацитет произведена продукция за отделните производи по утвърдена от ръководството програма.

Неразпределените общи постоянни разходи се признават за разход извън себестойността в периода, в който те са възникнали.

Общите променливи разходи се разпределят за всеки произведен продукт на база реално произведена продукция.

В себестойността на произвежданата продукция не се включват : административните разходи, финансовите и извънредни разходи и разходите по продажба. Тези разходи се отчитат като текущи.

(II) НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

" Г И П С " - АД

ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Р/ РАЗХОДИ, ПРОДЪЛЖЕНИЕ

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, начислени лихви по търговски задължения, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови комисионни и други.

Приход от лихви се начислява в Отчета за дохода, като се взима предвид ефективния приход присъщ на актива.

Разходите за лихви, като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за доходите по лихвения процент заложен в лизинговия договор.

С/ УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

(I) РИСК ОТ КУРСОВИ РАЗЛИКИ

Дейността на Дружеството се осъществява почти изцяло в България и е изложена на незначителен риск от курсови разлики. Малката външнотърговска дейност се осъществява в Евро към което е фиксирано българския лев и тук риска почти е сведен до минимум.

(II) ЛИХВИ ПО БАНКОВИ КРЕДИТИ

За инвестиционната си дейност Дружеството ползва банкови кредити в български лева. Банковите кредити са обезпечени. Годишната лихва варира около 10-12%.

(III) КРЕДИТНИ РИСКОВЕ

Дружеството предоставя кредитни периоди от 10 до 30 дена на клиентите си за по голяма част от вземанията си на база сключени договори за реализация.

T/ ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата стойност за данъчни цели. Размера на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки към датата на изготвяне на баланса или тези кито се очакват да бъдат в сила след нея.

У/ СРАВНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.