

## ГОДИШЕН ДОКЛАД

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА

### „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ ЗА 2008 г.

#### I. Важни събития през периода януари - декември 2008 г.

#### ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

За периода януари - декември 2008 г. търговията с акциите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ на „Българска фондова борса – София” АД бележи спад в унисон с цялостните световни борсови тенденции.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 580 898.05 лева. Сделките за годината са общо 233, като са изтъргувани общо 130 898 броя акции. Средната цена на ценните книжа за периода е 4.437 лева.

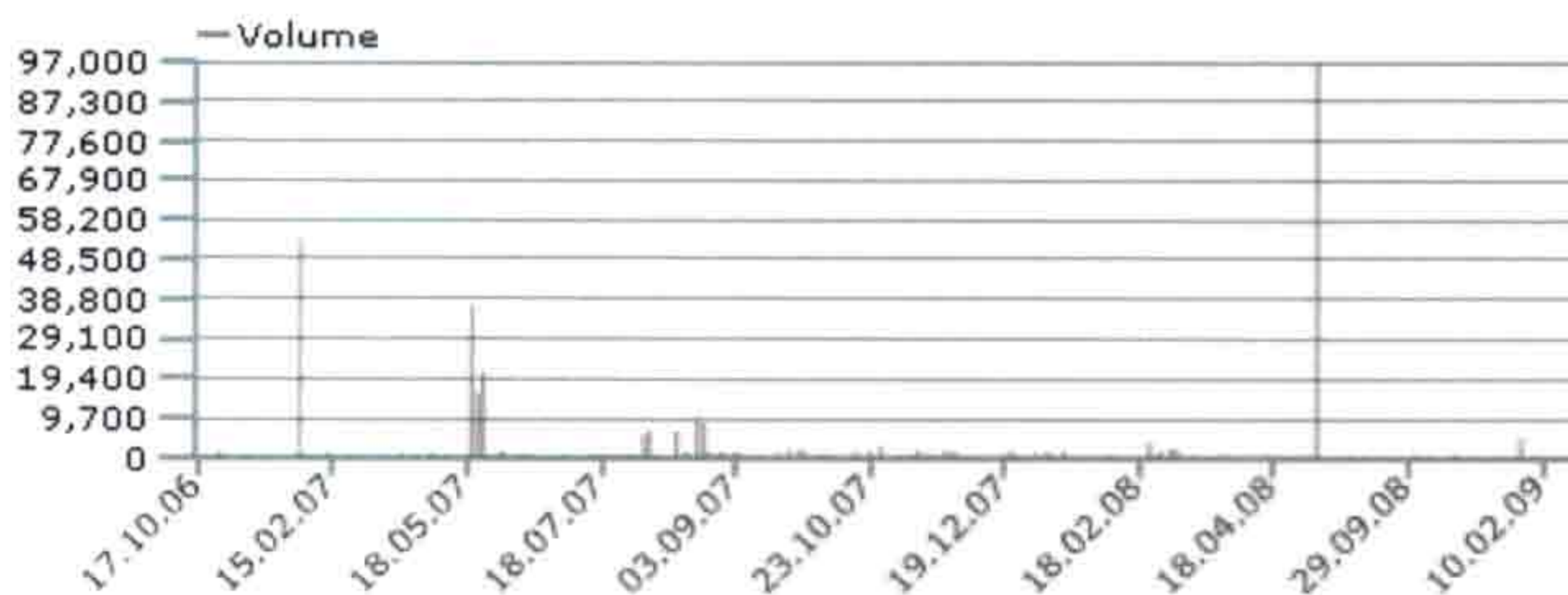
	Януари - Март 2008 г.	Април – Юни 2008 г.	Юли - Септември 2008 г.	Октомври – Декември 2008 г.
Общо сделки	142 броя	47 броя	15 броя	29 броя
Общо изтъргувани акции	23 360 броя	101 613 броя	1 025 броя	4 900 броя
Средна цена	6.481 лева	4.096 лева	2.862 лева	2.097 лева
Обща сума на сключените сделки	151 398.52 лева	416 288.33 лева	2 933.68 лева	10 277.52 лева

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### Изменение в цената на акциите за 2008 г.



### Изтъргувани обеми през 2008 г.



Източник: [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

През 2008 г. дружеството е закупило:

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
20	11 666 675,84 лева	9 768 180,90 лева

През изминалия период, управляващите на компанията са сключили следните Договори за покупка на вземане:

#### **1-во вземане**

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	424 200 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	417 907.87 лв.
Дата на изготвяне на оценка	03.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	424 200 лв.
Дата на сключване на сделка	03.07.2008 година

#### **2-ро вземане**

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	421 031 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	414 785.88 лв.
Дата на изготвяне на оценка	04.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	421 031 лв.
Дата на сключване на сделка	04.07.2008 година

**3-то вземане**

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	«Енемона Ютилитис» АД;
Размер на вземането	63 588 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	една вноска
Цена на закупуване	62 644.80 лв.
Дата на изготвяне на оценка	07.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	63 588 лв.
Дата на сключване на сделка	07.07.2008 година

**4-то вземане**

№ на Договор	28.08.2007 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сграда
Обект	Сграда на „МБАЛ-Тополовград“ ЕООД – град Тополовград
Длъжник	„МБАЛ-Тополовград“ ЕООД;
Размер на вземането	273 175, 52 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 903 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	273 175, 52 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

**5-то вземане**

№ на Договор	06.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	УМБАЛ д-р Георги Странски” ЕАД – гр. Плевен
Длъжник	УМБАЛ д-р Георги Странски” ЕАД – гр. Плевен
Размер на вземането	2 406 478, 07 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД

Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	1 794 840 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	2 406 477, 93 лв
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

**6-то вземане**

№ на Договор	23.05.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно - възстановителни работи
Обект	СОУ „Проф. Асен Златаров“ – гр. Годеч
Длъжник	Община Годеч;
Размер на вземането	233 682, 31 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	209 174 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	233 682, 31 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

**7-мо вземане**

№ на Договор	16.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително – ремонтни работи
Обект	Две обществени сгради, находящи се на адрес ул. „Радост“ 1, гр. Раднево, собственост на община Раднево, използвани от ОДЗ № 2 „Радост“.
Длъжник	Община Раднево;
Размер на вземането	336 859, 13 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски

Цена на закупуване	263 620 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	336 859, 13 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

#### **8-мо вземане**

№ на Договор	20.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	Сграда, използвана за нуждите на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Стрелча, находяща се на адрес бул. „България“ №69, гр. Стрелча.
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195, 40 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	724 195, 40 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

#### **9-то вземане**

№ на Договор	09.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи
Обект	Обществени сгради, използвани за нуждите на ЦДГ „Слънце“ и ЦДГ „Радост“
Длъжник	Община Свиленград;
Размер на вземането	567 389, 72 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	431 633 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.

Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	567 389, 72 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година
<b><u>10-то вземане</u></b>	
№ на Договор	30.03.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за намаляване на енергийните разходи с гарантиран резултат
Обект	Промислени системи, собственост на „Пирин – текс“ ЕООД
Длъжник	„Пирин – текс“ ЕООД
Размер на вземането	876 865, 50 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	726 658 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	876 865, 50 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година
<b><u>11-то вземане</u></b>	
№ на Договор	20.07.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно – възстановителни работи
Обект	Обществена сграда, находяща се на адрес ул. „Георги Димитров“ №26, село Медковец.
Длъжник	Община Медковец;
Размер на вземането	110 184, 98 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	85 007, 24 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	110 184, 98 лв.

Дата на сключване на сделка 14.07.2008 година

### **12-то вземане**

№ на Договор 06.08.2007 г.  
Предмет на Договора Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи  
Обект Сграда на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ гр. Пловдив  
Длъжник Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“;  
Размер на вземането 481 954, 78 лв.  
Собственик на вземането “Енемона” АД  
Постъпления равни месечни вноски  
Цена на закупуване 358 663 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 12.05.2008 г.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 481 954, 78 лв.  
Дата на сключване на сделка 14.07.2008 година

### **13-то вземане**

№ на Договор 06.11.2006 г.  
Предмет на Договора Изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат  
Обект Сградите, използвани от ЦДГ „Зорница“, ЦДГ „Дъга“, ЦДГ „Радост“, ОДЗ „Юрий Гагарин“ и ОДЗ „Снежанка“ – гр. Пазарджик.  
Длъжник Община Пазарджик;  
Размер на вземането 1 297 916, 50 лв.  
Собственик на вземането “Енемона” АД  
Постъпления равни месечни вноски  
Цена на закупуване 963 555 лв.  
Дата на изготвяне на оценка 12.05.2008 г.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Стойност на вземането по оценка 1 297 916, 50 лв.  
Дата на сключване на сделка 14.07.2008 година



**14-то вземане**

№ на Договор	13.11.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	„Многопрофилна болница за активен лечение – Троян“ ЕООД
Длъжник	„Многопрофилна болница за активен лечение – Троян“ ЕООД;
Размер на вземането	1 275 432, 77 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	939 405 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 275 432, 77 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

**15-то вземане**

№ на Договор	26.11.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат
Обект	Сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий“ – град Якоруда
Длъжник	Община Якоруда;
Размер на вземането	272 933, 50 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	206 005 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.05.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	272 933, 50 лв.
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 година

**16-то вземане**

№ на Договор	16.07.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	"Енемона" АД;
Размер на вземането	205 166.67 лв
Собственик на вземането	"Енергомонтаж АЕК" АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	200 000 лв.
Дата на изготвяне на оценка	24.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	205 166.67 лв
Дата на сключване на сделка	24.07.2008 година

**17-то вземане**

№ на Договор	07.08.2006 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на СМР
Обект	Инсталация за очистване на вторични технологични газове
Длъжник	"Енемона" АД;
Размер на вземането	325 000 лв.
Собственик на вземането	"Енергомонтаж АЕК" АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	317, 041.15 лв.
Дата на изготвяне на оценка	16.07.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	325 000 лв.
Дата на сключване на сделка	16.07.2008 година

**18-то вземане**

№ на Договор	16.05.2008 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат
Обект	Сградата на ЦДГ „Патиланци“ гр. Вълчедръм
Длъжник	Община Вълчедръм;
Размер на вземането	285 247,00 лв.
Собственик на вземането	"Енергомонтаж АЕК" АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	211 062.28 лв.

Дата на изготвяне на оценка	25.11.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	285 247,00 лв.
Дата на сключване на сделка	25.11.2008 година

### **19-то вземане**

№ на Договор	14.03.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на строително монтажни – работи /СМР/
Обект	„Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ (КПГ)“
Длъжник	Енемона Ютилитис АД;
Размер на вземането	1 085 374, 99 лв.
Собственик на вземането	“Енергомонтаж АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	1,004,021.68 лв
Дата на изготвяне на оценка	16.10.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 085 374, 99 лв.
Дата на сключване на сделка	16.10.2008 година

### **20-то вземане**

№ на Договор	07.07.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат за сградата на ОДЗ „Здравец“ гр. Долна Митрополия
Обект	Сграда на ОДЗ «Здравец»
Длъжник	Община Долна Митрополия;
Размер на вземането	559 569,00 лв
Собственик на вземането	“Енергомонтаж-АЕК” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	417 500,00.
Дата на изготвяне на оценка	18.12.2008 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	559 569,00 лв
Дата на сключване на сделка	18.12.2008 година

Цената на вземанията е съобразена с оценките, направени от независим лицензиран оценител и представени в дружеството с Доклад за оценка, съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ.

### Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r<sub>1</sub> - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r<sub>2</sub> - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r<sub>3</sub> - надбавка за специфичен риск;

r<sub>4</sub> - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;
2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;
3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;
4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";
5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

През периода дружеството няма изцяло необслужвани вземания и просрочия.

## **II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Няма влияние на важни събития върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Финансовият отчет на дружеството за 2008 г. показва, че дружеството няма приходи от дейността. Финансовите приходи възлизат на 607 хил. лв., от които 86 хил. лв. са приходи от лихви, а 521 хил. лв. са други приходи. Разходите за дейността на дружеството към 31 декември 2008 г. са в размер на 253 хил. лв., от които разходи за външни услуги са 198 хил. лв. Финансовите разходи са 715 хил. лв., от които 588 хил. лв. са разходи за лихви. За разглеждания период (2008 г.) ФЕЕИ АДСИЦ отчита нетен отрицателен финансов резултат от 361 хил. лв.

Собственият капитал на дружеството в края на периода е 1 763 хил.лв., с което е отчетено увеличение с 44,27% спрямо предходната година.

Активите на дружеството към края на 2008 г. достигат 13 019 хил. лв., като се увеличават с 100,7 % спрямо края на 2007 г.

### III. Възможни рискове и несигурности пред компанията

"ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

#### Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г., като се очаква резултатите от нея да се усетят най-силно на по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е по-ниска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск "Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за "ФЕЕИ" АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

**Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;

- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

#### IV. Информация за големи сделки със свързани лица

За периода не са сключвани сделки със свързани лица.

### АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2008 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 972 270 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници	106	109 810
2.	юридически лица	11	862 460
Общо:			972 270

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията - BG1100026068*.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

<i>Дялово участие в дружество</i>	<i>Процент от капитала към 31.12.2008</i>
<b>ЕНЕМОНА АД</b>	<b>60.80</b>

<i>Дялово участие в дружество</i>	<i>Процент от капитала към 31.12.2008</i>
<b>СИП ООД</b>	<b>9.95</b>

Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.



**Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

**Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, ФЕЕИ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.**

**Общото събрание** включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Цветан Каменов Петрушков** - Изпълнителен Директор и Зам. Председател на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** – **Председател на Съвета на директорите;**
- **Христо Димитров Христов** – независим член на Съвета на директорите;

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

**Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Румен Петков Рашков  
Тел. + 2 80 54 864  
e-mail: [r.rashkov@enemona.com](mailto:r.rashkov@enemona.com)


**Адрес за кореспонденция**  
гр. София, кв. „Иван Вазов“  
ул. Балша 1, бл.9, ет.2

**Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.**


Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**


Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.



.....  
/инж. Цветан Петрушков,  
Изпълнителен Директор/



.....  
/инж. Прокопи Прокопиев,  
Председател на СД/



.....  
/ Христо Христов,  
Член на СД/