



---

*Годишен Доклад За Дейността  
На Ризърв Кепитал АДСИЦ  
2013 година*

*Консолидиран*

**Съдържание:**

1. Обща информация за дружеството – стр. 2
2. Обща информация за дъщерното дружество –стр. 3
3. По-важни корпоративни събития и дейности за Групата през 2013 г – стр. 4
4. Рискове, свързани с Групата и нейната дейност – стр. 7
5. Обобщена финансова информация и показатели на Групата към 31.12.2013г. – стр. 12
6. Инвестиционни цели и стратегия за развитие– стр. 14
7. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата през 2013 г. – стр. 15
8. Информация относно сделки между Групата и свързани лица през 2013 г., предложения за такива, както и сделки, които са извън обичайната му дейност – стр. 16
9. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата характер – стр. 16
10. Информация за сделки водени извънбалансово – стр. 17
11. Информация за дялови участия и за основни инвестиции на Дружеството – стр. 17
12. Информация за сключените от Ризърв Кепитал АДСИЦ, от дъщерното му дружество или от дружество майка договори за заем, в качеството на заемополучател – стр. 17
13. Информация за сключените от Ризърв Кепитал АДСИЦ, от дъщерното му дружество или от дружеството майка договори за заем, в качеството на заемодател – стр. 17
14. Информация за използване на средствата от издадена нова емисия ценни книжа– стр. 18
15. Анализ на съотношението между постигнатите резултати от по-рано публикувани прогнози – стр. 18
16. Анализ и оценка на политиката относно управление на финансовите ресурси – стр. 18
17. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения – стр. 18
18. Информация за настъпили промени в основните принципи на управление през отчетния период– стр. 18
19. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и управление на рисковете– стр. 19
20. Информация за промените в управителните и надзорни органи през отчетната година – стр. 19
21. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и неговото дъщерно дружество, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата – стр. 19
22. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно – стр. 20
23. Информация относно правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството – стр. 20
24. Информация относно участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети – стр. 20
25. Информация относно договорите по чл. 240б от Търговския закон, сключени през 2013г. – стр. 22
26. Информация относно обратно изкупуване на акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон – стр. 22
27. Информация за известните на Групата договорености в резултат, на които в бъдещи периоди могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери– стр. 22
28. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал – стр. 22
29. Данни за Директор връзка с инвеститорите – стр. 22
30. Промени в цените на акциите на Ризърв Кепитал АДСИЦ през 2013 г– стр. 23
31. Анализ и разяснения по Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 то Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа – стр. 23
32. Информация относно Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление – стр. 26
33. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния консолидиран доклад за 2013 г – стр. 30

## 1. Обща корпоративна информация за Дружеството.

**Наименование:** “Ризърв Кепитал” Акционерно дружество със специална инвестиционна цел, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202313818, на 13.11.2012 г.

**Адрес на управление:** Република България, гр. София - 1408, бул. “Витоша” № 139, вх. А, ет. 2, ап. 6.

**Адрес за кореспонденция:** Република България, гр. София – 1408, ж.к. Стрелбище, ул. Орехова гора, бл. 98, вх. А, ет.3, ап. 7

**Предмет на дейност:** набиране на парични средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания.

**Органи на дружеството:** в съответствие с изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел /ЗДСИЦ/, Ризърв Кепитал АДСИЦ има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите. Съветът на директорите е постоянно действащ колективен орган за управление и представителство на Дружеството. Той взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащото законодателство и устава на дружеството са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите.

### **Настоящият Съвет на Директорите е в състав:**

Станислав Иванчев Колев - Председател на Съвета на директорите;

„Интегра Кепитъл“ ЕООД, представлявано в Съвета на директорите по смисъла на чл. 234, ал. 1, изр. трето ТЗ, от Александър Павлов Бакалов – Заместник председател на Съвета на директорите;

Николинка Димитрова Димитрова – Рангелова – изпълнителен член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Николинка Димитрова Димитрова – Рангелова.

Капиталът на дружеството е 650 000 лв., разпределен в 650 000 броя безналични поименни, свободно прехвърляеми акции, всяка една с номинал 1 (един) лв.

Дейността на Дружеството не е ограничена със срок.

Ризърв Кепитал АДСИЦ е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/. **Акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар на „Българска фондова борса – София“ АД, сегмент**

„Дружества със специална инвестиционна цел“. Борсовият код на емисията акции, емитирани от Ризърв Кепитал АДСИЦ е **R8I**.

Съгласно изискването на чл. 43а и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл. 100т, ал. 3 от ЗППЦК като публично дружество, **„Ризърв Кепитал“ АДСИЦ, разкрива регулярно информация за своята дейност** чрез специализираната финансова медия „Инвестор. БГ“ на интернет страница: [www.investor.bg](http://www.investor.bg), в публичните електронни регистри на КФН ([www.fsc.bg](http://www.fsc.bg), съответно секция „Новини от e-Register“, [www3.fsc.bg/eregnews/index.jsp](http://www3.fsc.bg/eregnews/index.jsp)) и БФБ-София АД ([www.bse-sofia.bg](http://www.bse-sofia.bg), съответно за дружествата, регистрирани на Алтернативния пазар – на Интернет страницата: [www.basemarket.bg](http://www.basemarket.bg)), както и на електронната страница на Дружеството [www.reservecapital.eu](http://www.reservecapital.eu), където може да бъде намерена обстойна информация.

Във връзка с осъществяване на основната дейност на Ризърв Кепитал АДСИЦ е сключило следните договори:

1. Банка - депозитар - “Банка ДСК” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" №19;

2. Обслужващо дружество – „Ризърв Кепитал Мениджмънт ЕООД (едноличен собственик е Ризърв Кепитал АДСИЦ), със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София - 1408, бул. "Витоша" № 139, вх. А, ет. 2, ап. 6.

Дружеството няма клонове.

Ризърв Кепитал АДСИЦ е създадено съгласно ЗДСИЦ и извършва дейност изключително и само свързана със секюритизация на вземания; то ще продължи и в бъдеще да осъществява такава дейност.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

## **2. Обобщена корпоративна информация за дъщерното дружество.**

Ризърв Кепитал АДСИЦ има едно дъщерно дружество – обслужващото си дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД.

**Наименование:** “Ризърв Кепитал Мениджмънт” ЕООД, е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202377404, на 02.01.2013г.

**Капиталът** на Дружеството е в размер на 5 000 лева.

**Собственик** на капитала е „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ - 100 %.

**Управител** на „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД е г-н Иван Атанасов Димов.

Дружеството е учредено за неопределен срок и няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

**Седалище и адрес на управление:** Република България, гр. София - 1408, р-н Триадица, бул. "Витоша" № 139, вх. А, ет. 2, ап. 6.

**Предмет на дейност:** извършване на дейност като обслужващо дружество на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; обслужване на придобитите от дружества със специална инвестиционна цел вземания, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на други необходими дейности по обслужване на дейността на дружества със специална инвестиционна цел, както и всякакви други сделки, незабранени от закона, при спазване на съответните регистрационни, лицензионни и други изисквания.

Съгласно Решение 406 – ДСИЦ от 03.06.2013 г Комисията за финансов надзор одобрява „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД като разполагащо с необходимата организация и ресурси за обслужване дейността на „Ризърв Кепитал“ Акционерно Дружество със Специална Инвестиционна Цел (АДСИЦ) за секюритизация на вземания.

### **3. По-важни корпоративни събития и дейности настъпили за Групата през 2013 г.**

Като учредено в началото на отчетната година дъщерното дружество, „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД, за целите да обслужва дейността на АДСИЦ за секюритизация на вземания, преобладаващо през 2013 г. усилията и действията на ръководството бяха ангажирани със структуриране на работния процес и методите на обслужване и контрол, подпомагане преговорите за покупко-продажба на вземания, съобразени с инвестиционните цели и политика на „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ. Една от основните задачи и отговорност на мениджмънта бе привличането на правилните специалисти в областта на финансите, правото и счетоводно - отчетната и административната дейност, които да отговарят на високите изисквания за обезпечаване дейността на „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД, като обслужващо дружество на „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ – публично дружество за секюритизация на вземания.

За Ризърв Кепитал АДСИЦ, по-голямата част от отчетната 2013 година измина в дейности по лицензиране на Дружеството и придобиване на публичен статут – изготвяне на проспект и провеждане на задължителното първоначално увеличение на капитала, сключване на договори с Обслужващо дружество, Банка депозитар, Централен депозитар АД, Българска фондова борса-София АД и др., и провеждане на много срещи и преговори за сключване на бъдещи цесии. В хронологичен ред, по-важните корпоративни събития можем да изложим така:

С решение № 406 – ДСИЦ от 03 юни 2013 г. Комисията за финансов надзор (КФН) издаде на Ризърв Кепитал АДСИЦ лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), и потвърди проспекта за публично предлагане на 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1 (един) лев всяка, в резултат на първоначално увеличение на капитала на Дружеството (при условията на чл. 5, ал. 3, чл. 13 и §2 от ПЗР на ЗДСИЦ във връзка с чл. 112б, ал. 1 от ЗППЦК, съгласно решение на учредителното събрание на Дружеството от 01.11.2012 г).

На 08.08.2013 г. бе публикувано съобщение, че първичното публично предлагане на акции от първоначалното задължително увеличение на капитала на „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ, което започна на 10.07.2013 г., е приключило успешно и предсрочно на 08.08.2013 г. (преди първоначално определения краен срок, който беше 16.08.2013 г.), тъй като още преди крайния срок на подписката всички предложени нови 150 000 обикновени безналични акции, с единична номинална и емисионна стойност в размер на 1 лев, бяха записани и тяхната обща номинална и емисионна стойност в размер на 150 000 лева беше внесена изцяло по набирателната сметка на Дружеството, открита в „Банка ДСК“ ЕАД.

На 15.08.2013 г. по партидата на Ризърв Кепитал АДСИЦ в Търговския регистър беше вписано увеличаването на капитала на Дружеството от 500 000 лева на 650 000 лева, за което КФН и Обществеността бяха надлежно уведомени в законово установения срок.

В резултат от увеличението на капитала през август 2013 г., бяха получени 3 (три) уведомления по чл. 145 ЗППЦК от акционери за промени в дяловото им участие в Дружеството. В съответствие с изискването на чл. 148б ЗППЦК и в срок, Дружеството разкри получената от акционерите информация пред Обществеността и КФН.

С Решение № 667-ПД/ 30.08.2013 г. КФН вписа Ризърв Кепитал АДСИЦ като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН, както вписа и емисията в размер на 650 000 лева, разпределена в 650 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, представляваща регистрирания капитал на Дружеството, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

На 11.09.2013 г., с № 20130911112245, в Търговския регистър към Агенцията по вписванията бе вписано обстоятелството, че „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ е придобило статут на публично дружество, по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.



На 26.09.2013 г. емисията акции на Ризърв Кепитал АДСИЦ бе качена за търговия на „Българска фондова борса – София“ АД, сегмент за Дружества със специална инвестиционна цел, с борсов код R8I, съгласно Решение на Съвета на директорите на БФБ – София АД, за което своевременно бяха уведомени КФН и обществеността.

Съгласно Решение на СД, в рамките на овластяването по чл. 29, ал. 4 във връзка с чл. 45 от Устава на дружеството, на 05.12.2013г. Ризърв Кепитал АДСИЦ сключи облигационен заем при условията на първоначално частно пласиране и последващо допускане до търговия на регулиран пазар (при условие, че КФН потвърди проспект за допускане на облигациите до търговия на регулиран пазар), в размер на 2,5 млн. евро, за срок от 3 години, при годишна лихва от 8%, платима на всяко шестмесечие, считано от датата на сключване на облигационния заем и погасяване на главницата еднократно на падежа на емисията на 05.12.2016 г. Съобщението за сключения облигационен заем беше обявено по партидата на дружеството в ТР на 12.12.2013 г.

Първото общо събрание на облигационерите по първата по ред емисия облигации, издадени от Ризърв Кепитал АДСИЦ бе проведено на 27.12.2013 г., където бе взето единодушно решение за избор на „Корпоративна търговска банка“ АД за банка довереник на облигационерите.

През втората половина на 2013г., ръководството на Ризърв Кепитал АДСИЦ заедно с екипа на Обслужващото дружество бяха осъществени множество срещи и преговори с потенциални и бъдещи партньори. Проведеха се дейности по същество - консултиране по договаряне и прехвърляне на вземания (договори за цесия). В резултат на успешно проведени преговори и следене на пазара за вземания, Дружеството сключи два договора за цесии, с които придоби вземания, обезпечени с първа по ред договорна ипотека върху имоти, а именно:

- на 12.12.2013 г., с Решение на Съвета на директорите, Дружеството сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) със сума на всички вземания общо в размер на 1 270 030,23 евро (един милион двеста и седемдесет хиляди и тридесет евро и двадесет и три евроцента) или левовата и равностойност (по официалния курс на БНБ – 1,95583 лева за едно евро) в размер на 2 483 963,22 лева (два милиона четиристотин осемдесет и три хиляди деветстотин шестдесет и три лева и двадесет и две стотинки), обезпечен с първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот („ПИ“) с идент. 10135.2562.231 и ид.части от ПИ с идент.10135.2562.230, гр.Варна, р-н Приморски, за което бяха уведомени КФН, БФБ и Обществеността.

- на 20.12.2013 г., с Решение на Съвета на директорите, Дружеството сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) със сума на всички вземания общо в размер 42 977.03 евро (четиридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем евро и три евроцента) или левовата и равностойност (по официалния курс на БНБ –

1,95583 лева за едно евро) в размер на 84 055.76 лева (осемдесет и четири хиляди петдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки), обезпечено с недвижим имот – апартамент в гр.София, р-н Лозенец, със застроена площ 171.46 кв.м. За това събитие КФН, БФБ и Обществеността бяха уведомени в срок.

През четвъртото тримесечие на 2013 г. в следствие на няколко борсови сделки на „Българска фондова борса – София“ АД с акции на Ризърв Кепитал АДСИЦ, Дружеството получи уведомления по чл. 145 ЗППЦК от акционерите, след което Дружеството надлежно изготви и уведоми от своя страна КФН, БФБ и Обществеността, спазвайки сроковете и разпоредбите на чл. 148б ЗППЦК.

Регулярно се провеждаха работни срещи на Одитния комитет на Дружеството, с ръководството, счетоводството и одитора на Ризърв Кепитал АДСИЦ и Обслужващото дружество, с цел оптимизиране отчетността и документопотока между отделните работни звена, ангажирани с дейността на Обслужващото дружество и емитента.

#### **4. Рискове, свързани с Групата и нейната дейност**

Дейността на Ризърв Кепитал АДСИЦ е ограничена в секюритизация на вземания, в рамките на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, и е контролирана от Комисията за финансов надзор.

Рисковете, специфични за отрасъла, в който оперира Дружеството и за самото Дружество са:

##### **Рискове при инвестирането във вземания (секторни рискове).**

Бъдещите инвестиции на Ризърв Кепитал АДСИЦ във вземания са подложени на различни рискове, включително рискове, типични за инвестирането във вземания, както и рискове, специфични за Ризърв Кепитал АДСИЦ. Ако инвестициите на Дружеството не генерират достатъчно приходи за покриване на неговите разходи, включително по обслужване на евентуално взети заеми, би се наложило, Ризърв Кепитал АДСИЦ, да увеличи задлъжнялостта си. Това би имало сериозно негативно отражение върху размера на печалбата на дружеството и оттук – върху размера на разпределяните дивиденди между неговите акционери, както и на пазарните цени на акциите.

Приходите, печалбата и стойността на притежаваните от Ризърв Кепитал АДСИЦ вземания могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на финансовия сектор, способностите да се осигури ефективно управление, икономическия климат в страната, забавяне на промените в съдебната система и други.



✓ *Кредитен риск*

Основният риск за дружество, което инвестира във вземания, е възможността съответният длъжник да не покрие задълженията си. Кредитният риск е рискът закупените вземания да не бъдат изплатени, да бъдат изплатени частично или плащанията по тях да бъдат просрочени. Механизъм за ограничаване на този риск е изискването всички придобивани от дружеството вземания да се оценяват от независими експерти с квалификация и опит в тази област преди закупуването им, както и в края на всяка финансова година или при настъпване на промяна с повече от 5 на сто в индекса на инфлацията, определян от Националния статистически институт.

Към 31.12.2013 г. инвестиционният портфейл на Ризърв Кепитал АДСИЦ включва вземания, обезпечени с първа по ред договорна ипотека, придобити по силата на два договора за цесия. За всички вземания са изготвени експертни оценки от независим оценител съгласно чл. 19 ЗДСИЦ. Съгласно оценителските доклади, пазарната стойност на обезпеченията по вземанията е над номиналната стойност на вземанията и няма индикация за тяхната обезценка.

✓ *Лихвен риск*

Това е рискът Ризърв Кепитал АДСИЦ да реализира загуби поради промяна на пазарните лихвени проценти. Ако лихвените проценти по вземанията, притежавани от дружеството се променят по-бързо от лихвените проценти по емитираните дългови ценни книжа, при увеличаване на пазарните лихвени нива ще се реализира печалба и обратно - при намаляване ще се реализира загуба.

Към настоящия момент този риск е минимизиран за Ризърв Кепитал АДСИЦ, тъй като лихвените проценти по вземанията са фиксирани, както и сключения на 05.12.2013г. от Ризърв Кепитал АДСИЦ облигационен заем при условията на първоначално частно пласиране и последващо допускане до търговия на регулиран пазар (при условие, че КФН потвърди проспекта за допускане на облигациите до търговия на регулиран пазар) е с фиксирана лихва от 8% годишно. Подробности за условията на облигационния заем са изложени по-горе в т.3 "По-важни корпоративни събития и дейности настъпили през 2013 г."

✓ *Риск от предплащане на вземане*

Това е рискът длъжниците по закупените вземания да ги изплатят частично или напълно преди падежа. В резултат на това Ризърв Кепитал АДСИЦ би реализирало чувствително по-нисък спрямо очаквания доход от инвестираните средства.

За ограничаване на риска от предсрочно погасяване на вземания Емитентът може да въвежда допълнителни такси или неустойки при предплащане по

секюритизирани вземания. Преди сключване на договор за цесия, ръководството на Ризърв Кепитал АДСИЦ анализира евентуалното отражение на този риск върху конкретното вземане и провежда предварителни преговори с длъжниците с цел оценяване на бъдещите им намерения. Дружеството е предприело практика след сключване на договор за цесия да се подписва допълнително споразумение (съгласно предварителните преговори с цедентните длъжници преди сключване на договорите за цесия), с което се предоговарят условията, погасителния план и падежа на вземанията.

✓ *Ликвиден риск*

Ризърв Кепитал АДСИЦ, ще инвестира във вземания с различни срочност и погасителни планове. В същото време, Дружеството, ще финансира придобитите вземания основно чрез емисии облигации и други ценни книжа. Ако падежите по емитираните дългови ценни книжа предхождат падежите по закупените вземания или закупените вземания не се обслужват редовно, Ризърв Кепитал АДСИЦ може да изпадне в ликвидни затруднения. Това би станало, ако не успее да рефинансира падежиращите дългови книжа с емисия от нови такива.

С цел да минимизира ликвидния риск, Ризърв Кепитал АДСИЦ ще се стреми да балансира входящите и изходящите си парични потоци по закупени вземания и издадени дългови ценни книжа. При подобна политика на управление на ликвидния риск, дружеството може да изпадне в ликвидни затруднения в случай, че закупените вземания не се обслужват редовно. Ризърв Кепитал АДСИЦ може да продава вземания при необходимост за посрещане на ликвидни нужди, доколкото това не влиза в противоречие с ангажиментите, поети от дружеството във връзка с издадени облигации и други дългови ценни книжа.

Стр. 9

**Фирмени рискове за Ризърв Кепитал АДСИЦ:**

✓ *Управленски риск.*

В хода на обичайната си дейност, както всяко едно търговско дружество, Ризърв Кепитал АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвръщаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на Дружеството. Влиянието на този риск за Ризърв Кепитал АДСИЦ се ограничава от факта, че членовете на съвета на директорите разполагат с необходимата квалификация и опит и отговарят на всички нормативни изисквания на ЗДСИЦ. Рискът се ограничава и чрез спазването на Правилата за работа на управителния орган (в т.ч. съблодаване на механизмите за предотвратяване и разкриване на евентуален конфликт на интереси, забраната да се извършва конкурентна дейност и др.) Управленският риск се минимизира и чрез спазването на основен принцип залегнат

в специалния ЗДСИЦ, определящ, че управлението на дружество със специална инвестиционна цел се извършва чрез обслужващо дружество.

✓ *Оперативен риск.*

Оперативният риск се отнася до риска от загуби или неочаквани разходи, свързани с дейността на Ризърв Кепитал АДСИЦ, проблеми в текущия контрол. Доколкото, Ризърв Кепитал АДСИЦ, по закон не може да извършва дейности извън определените в устава, основните оперативни рискове са свързани със загуби, предизвикани от действията на обслужващото дружество, банката – депозитар и управителния орган.

Независимо от добрите намерения на обслужващото дружество и банката депозитар, с цел да ограничи възможни загуби, договорите, които сключва Дружеството с основните си партньори съдържат клаузи, които да минимизират негативните последици за инвеститорите от лошо изпълнение или неизпълнение на техните функции и задължения.

Отново, с цел предпазване на инвеститорите, членовете на съвета на директорите на дружеството отговарят на изискванията на чл. 8, ал. 2, т. 2-5 от ЗДСИЦ.

✓ *Рискове, свързани с кратката история на Ризърв Кепитал АДСИЦ.*

Дружеството е с малка история и все още не е развило максимално своята дейност, но с оптимални темпове изгражда портфейла си от вземания. За ограничаване на риска резултатите от дейността на Дружеството да са под очакваните, от съществено значение са две предпоставки: привличането на професионалисти и наличието на стриктни правила и процедури. Основна задача на Съвета на директорите е изготвянето, приемането и спазването на ефективни вътрешни правила и прозрачни процедури за работа, които да спомогнат за успешното осъществяване на основната дейност на Дружеството, за постигане на планираните финансови резултати и да дадат на инвеститорите увереност, че техните интереси ще бъдат защитени в максимална степен.

✓ *Риск, свързан с конкуренцията на пазара.*

През последните години, в сектора за търговия и събиране на вземания навлязоха значителен брой нови участници, в т. ч. и много чуждестранни компании. В резултат на това конкуренцията се увеличи значително, като в средносрочен план евентуална силна конкурентна среда би довела до невъзможност за дружеството да успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си, освен ако не открие съответни инвестиционни алтернативи. От друга страна, мениджмънтът на Ризърв Кепитал разчита на факта, че броят на дружествата със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания не е голям, което

отваря свободна ниша за реализация и би допринесло за успешната реализация на Дружеството в сектора. Нарастващата положителна репутация и доверие към предприятията за колективно инвестиране, каквото е АДСИЦ, е предпоставка за привличане на добри бъдещи партньори и формиране на рентабилен портфейл от вземания, като мениджмънтът ще предпочита интереса на Дружеството и акционерите пред собствения и ще се старее да поддържа постоянно оптимално съотношение между надеждност и доходност.

- ✓ *Възможно е да измине известен период от време между привличането на средства и придобиването на вземания.*

Дружеството ще инвестира набрания капитал (а впоследствие и голяма част от допълнително привлечените средства) във вземания. Възможно е да има значителен времеви период между получаването на паричните средства и тяхното инвестиране във вземания, поради липсата на предлагане на вземания в момента, както и поради някои правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху вземанията. За този период свободните средства на Дружеството ще бъдат инвестирани в банкови депозити и / или разплащателна сметка с диференцирано олихвяване.

- ✓ *Неетично и незаконно поведение.*

Това е рискът Ризърв Кепитал АДСИЦ да претърпи вреди поради неетично поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения. Рискът от неетично и незаконно поведение на външни контрагенти на Дружеството ще се минимизира посредством внимателния предварителен анализ на тези партньори и на тяхната репутация.

- ✓ *Напускане на ключови служители.*

Това е рискът дейността на Дружеството да бъде застрашена при напускане на служител от ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия. Поради спецификата на своята дейност и кратката си история, Дружеството има ограничен на брой персонал, а основната част от оперативната дейност се осъществява от външни контрагенти, с което този риск е до голяма степен изолиран.

### **Общи рискове.**

- ✓ *Политически риск.*

Степента на политическия риск се определя от вероятността за значителни промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика. Както вътрешната, така и външната политика на Република България се доминира от обстоятелството, че страната е член на ЕС, в

резултат на което, към настоящия момент ръководството на Дружеството е склонно да вярва, че степента на този вид риск не е висока.

✓ *Инфлационен риск.*

Този риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната способност на местната валута, което би повишило общото ценово равнище в страната. През последните години в Република България инфлационните процеси са сравнително овладени, като за относително ниското тегло на този риск влияе и фактът, че страната се намира във валутен борд.

✓ *Валутен риск.*

Валутният риск представлява възможността за негативна промяна на съотношението между курса на лева към чуждите валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвращаемостта от инвестиции в страната.

През 1997 г. в България е въведен валутен борд, при което българският лев е фиксиран към еврото при курс 1,95583 лева за 1 евро.

Дружеството се стреми да ограничава във възможно най-висока степен валутния риск, като ползва външно финансиране (основно облигационни заеми и банкови кредити) в евро. При договори, деноминирани в друга валута, дружеството ще минимизира валутния риск, избирайки точни методи съобразно конкретния момент.

Към 31.12.2013 г. всички парични наличности на Групата са в лева.

## **5. Обобщена финансова информация и показатели на Групата към 31.12.2013г.**

Консолидирания финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Стандартите, измененията и тълкуванията, които влизат в сила през 2013 г. са били взети под внимание от Дружеството.

Консолидирания финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството и Обслужващото такова. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), включително сравнителната информация за 2012 г., освен ако не е посочено друго.

Финансовият резултат съгласно консолидирания финансов отчет към 31.12.2013 г. е *нетна загуба за отчетния период* в размер на 53 хил. лева.

<b>АКТИВИ</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Нетекущи активи</b>		
Машини, оборудване и съоръжения	1	-
Дългосрочни финансови активи	250	-
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>251</b>	<b>-</b>
<b>Текущи активи</b>		
Краткосрочни финансови активи	2 568	-
Търговски и други вземания	31	5
Пари и парични еквиваленти	2 660	487
<b>Общо текущи активи</b>	<b>5 259</b>	<b>487</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>5 510</b>	<b>492</b>

<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	650	500
Финансов резултат (натрупана загуба) в т.ч.	(61)	(8)
Непокрита загуба	(8)	-
Текуща загуба	(53)	(8)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>589</b>	<b>492</b>

<b>ПАСИВИ</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Облигационен заем	4890	-
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни заеми	27	-
Търговски и други задължения	4	-
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>31</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4921</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>5 510</b>	<b>492</b>

**Приходи:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Приходи от лихви от цедентни длъжници	13	-
Финансови приходи	17	-



**Разходи:**

	31.12.2013 '000 лв.	31.12.2012 '000 лв.
Разходи за амортизация на нефинансови активи	(1)	-
Разходи за външни услуги в т.ч.		
Такси към ЦД АД	(4)	(1)
Такси към КФН	(6)	-
Такси към БФБ	(1)	-
Възнаграждение на Банка депозитар	(1)	-
Счетоводни и одиторски услуги	(5)	-
Други такси и комисионни	(5)	(1)
Разходи за заплати и социални осигуровки	(27)	(5)
Разходи за лихви по облигационен заем	(27)	-
Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	(2)	-
Банкови такси и комисионни	(1)	-

**6. Инвестиционни цели и стратегия за развитие.**

Основната инвестиционна цел на Дружеството и неговото обслужващо дружество е нарастване на стойността на инвестициите и получаване на текущ доход на база на контролиране и разпределение на риска, включително и чрез диверсификация на портфейла от вземания.

Инвестиционни цели на Групата са:

- Запазване и нарастване пазарната цена на акциите, издадени от емитента;
- Осигуряване на текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент;
- Осигуряване на ликвидност на инвестицията на акционерите чрез приемане на акциите на Дружеството за търговия на регулиран пазар.

В изпълнение на поставените цели, ръководството, следвайки консервативна стратегия за подбор, извършва проучвания и провежда преговори за набиране устойчив портфейл от вземания с доходност, надвишаваща средната лихва по банковите заеми на българския финансов пазар и /или с ликвидни обезпечения по вземанията.

Ризърв Кепитал АДСИЦ не предвижда ограничения относно вида вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания, като вида на обезпеченията не е ограничен – приемат се всички видове обезпечения, допустими съгласно българското законодателство, включително (но не само) ипотеки върху недвижими имоти, реални и особени залози върху движими вещи, вземания, предприятия, безналични ценни книжа, и др. Дружеството може да

придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деноминирани в лева или чуждестранна валута.

При придобиването, както на редовни, така и на извън-редовни вземания Ризърв Кепитал АДСИЦ ще следва определени критерии за избор на вземания, в които дружеството може да инвестира, така че вероятността от неизпълнение по придобитите вземания да бъде минимизирана. Сред критериите при избор на извънредовни кредити ще бъдат индивидуален размер на дълга, срок на просрочие и наличието на подходящ по размер и качество обезпечение на вземането.

При избор на вземания, Съветът на директорите, се ръководи от общите изисквания и ограничения, установени в закона и Устава на Ризърв Кепитал АДСИЦ, като разглеждайки конкретните параметри на бъдещите вложения, взема под внимание всички фактори, оказващи влияние върху инвестицията. Водещ фактор ще е конкретната оценка на вземането и / или обезпечението, и/или проекта.

Другите основни критерии са:

- Приемлива цена на придобиване;
- Възможност за генериране на добър доход;
- Обезпеченост на вземането;
- Кредитоспособност на длъжника;
- Оптимални разходи на обслужване.

## **7. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата, през 2013 г.**

На 05.12.2013 г. Дружеството сключи облигационен заем в размер на 2,5 млн. евро, за срок от 3 години, при годишна лихва от 8%, платима на всяко шестмесечие, считано от датата на сключване на облигационния заем и погасяване на главницата еднократно на падежа на емисията на 05.12.2016 г.

На 12.12.2013 г., с Решение на Съвета на директорите, Дружеството сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) със сума на всички вземания общо в размер на 1 270 030,23 евро (един милион двеста и седемдесет хиляди и тридесет евро и двадесет и три евроцента) или левовата и равностойност (по официалния курс на БНБ – 1,95583 лева за едно евро) в размер на 2 483 963,22 лева (два милиона четиристотин осемдесет и три хиляди деветстотин шестдесет и три лева и двадесет и две стотинки), с длъжник „ГРИЙН МАР“ ЕООД, ЕИК: 202601838, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, р-н "Лозенец", ж.к. „Южен парк“, бл. 1, вх. Д, ет. 5, ап. 1, представлявано от Теодор Руменов Иванов – управител. Вземанията са

обезпечени с първа по ред договорна ипотека върху ПИ с идент. 10135.2562.231 и ид.части от ПИ с идент.10135.2562.230, гр.Варна, р-н Приморски, с площ от 1483 кв.м.

На 20.12.2013 г., с Решение на Съвета на директорите, Дружеството сключи договор за прехвърляне на вземания (цесия) със сума на всички вземания общо в размер 42 977.03 евро (четиридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем евро и три евроцента) или левовата ѝ равностойност по официалния курс на БНБ – 1,95583 лева за едно евро в размер на 84 055.76 лева (осемдесет и четири хиляди петдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки), с длъжник „Радекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Бургас, ул. „Иван Шишман“ № 4, ет.1, ап.1, с ЕИК 102835338, представлявано от управителя Радостина Иванова Караиванова. Вземанията са обезпечени с първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот – апартамент в гр.София, р-н Лозенец, със застроена площ 171.46 кв.м.

#### **8. Информация относно сделки между Групата и свързани лица през 2013 г., предложения за такива, както и сделки, които са извън обичайната дейност.**

Свързаните лица на Групата включват собствениците и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

За сделки със свързани лица се приемат:

- Изплатени възнаграждения на ръководен управленски персонал.

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите на „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ и управителя на дъщерното дружество.

По Решение на Извънредното общо събрание на акционерите от 04.12.2012г. неизпълнителните членове на СД на Дружеството, и с тяхното изрично съгласие, не получават възнаграждение.

Изпълнителния член на СД е получил нетни трудови възнаграждения за отчетната година в размер на 14 100 лева.

Управителя на дъщерното дружество е получил нетни възнаграждения по договор за управление и контрол общо: 2 610 лева

През 2013г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад, не са налице сделки, по които Групата да е страна, които да са извън обичайната дейност на Групата или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

#### **9. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата характер.**

През отчетната 2013 г. не са настъпили събития с необичаен характер за Групата.

**10. Информация за сделки водени извънбалансово.**

Групата не водят извънбалансово сделки.

**11. Информация за дялови участия и за основни инвестиции на Дружеството.**

Към 31.12.2013 г. Ризърв Кепитал АДСИЦ има едно дъщерно дружество - обслужващото си дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД, вписано на 02.01.2013 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 202377404, в което емитентът е едноличен собственик на капитала с общ размер от 5 000 лева. Придобиването на дяловото участие в дъщерното дружество е финансирано със собствени средства.

Всички останали инвестиции, направени от Ризърв Кепитал АДСИЦ, са придобити вземания, на територията на България и са подробно описани по-горе в настоящия доклад. Придобиването им е финансирано със средствата, набрани от облигационния заем, сключен от Дружеството на 05.12.2013 г.

**12. Информация за сключените от Ризърв Кепитал АДСИЦ, от дъщерното му дружество или от дружество майка договори за заем, в качеството на заемополучател.**

На 05.12.2013 г. Дружеството сключи облигационен заем в размер на 2,5 млн. евро, за срок от 3 години, при годишна лихва от 8%, платима на всяко шестмесечие, считано от датата на сключване на облигационния заем и погасяване на главницата еднократно на падежа на емисията на 05.12.2016 г. Заемът е сключен с цел закупуване на вземания, в рамките на предмета на дейност на Дружеството и ще бъде обезпечен с първи по ред особен залог върху вземанията, придобити със средствата от заема.

С изключение на горепосоченото, през 2013 г. Дружеството и дъщерното му дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД не са сключвали договори за заем, в качеството им на заемополучатели, както и не са предоставяли гаранции или поемали задължения по такива договори.

**13. Информация за сключените от Ризърв Кепитал АДСИЦ, от дъщерното му дружество или от дружеството майка договори за заем, в качеството на заемодател.**

Съгласно българското законодателство, дружество със специална инвестиционна цел не може да предоставя заеми или да обезпечава чужди задължения. През 2013 г. Дружеството не е предоставяло гаранции или обезпечения за свои задължения. През 2013 г. дъщерното дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД не сключвало договори за заем като заемодател и не е предоставяло гаранции или обезпечения.

**14. Информация за използване на средствата от издадена нова емисия ценни книжа.**

През 2013 г. Ризърв Кепитал АДСИЦ извърши задължителното първоначално увеличение на капитала, в резултат, на което капитала на Дружеството е увеличен от 500 000 лева на 650 000 лева. Набраните средства в размер на 150 000 лева се използват в съответствие с целите, определени в Проспекта за издаване на нови акции във връзка с първоначалното задължително увеличаване на капитала.

Средствата, набрани от сключения на 05.12.2013 г. облигационен заем в размер на 2,5 млн. евро се използват съгласно условията на облигационния заем, а именно за придобиване на вземания. Към 31.12.2013 г. все още не са изразходвани всички средства. С част от средствата, а именно: 1 3313 007 евро, са закупени вземанията описани по-горе в т. 2 и т. 6. Остатъкът за усвояване е 1 186 993 евро.

**15. Анализ на съотношението между постигнатите резултати от по-рано публикувани прогнози.**

Поради спецификата на дейността си и изискванията на ЗДСИЦ, Групата не е публикувал прогнозни резултати за 2013 г.

**16. Анализ и оценка на политиката относно управление на финансовите ресурси.**

Ризърв Кепитал АДСИЦ декларира намерение да обслужва коректно и точно и съобразно заложените срокове и погасителен план своето задължение по обслужването на сключения облигационен заем като първия падеж на лихвено плащане е 05.06.2014 г.

**17. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения.**

През 2014 г., както и през 2013 г., Ризърв Кепитал АДСИЦ ще предприеме всички необходими действия, за да осъществи предварително определените си инвестиционни намерения и ще цели развитие в посока инвестиране във вземания, отговарящи на изискванията и описаните по-горе условия и обслужване на вече закупените такива, с цел получаване на текущи доходи.

**18. Информация за настъпили промени в основните принципи на управление през отчетния период.**

През 2013г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Групата. Действията на ръководството са насочени към доразвиване и усъвършенстване на методите за управление и контрол на риска.

**19. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и управление на рисковете.**

Счетоводната политика, прилагана от Групата е изготвена в съответствие с МСФО (ММС), издадени от Съвета по ММС, интерпретациите на КРМСФО, приети от комисията на ЕС, както и специфичните изисквания на българското законодателство, приложими съвкупно към 31.12.2013 г.

В Групата е изградена система както на вътрешен, така и на външен контрол, базиран на детайлно разпределение на функциите и отговорностите, възложени по закон и договори на отделни юридически или физически лица, притежаващи необходимата професионална квалификация и опит, в това число Обслужващото дружество Ризърв Кепитал Мениджмънт ЕООД и неговите подизпълнители.

**20. Информация за промените в управителните и надзорни органи през отчетната година.**

В съответствие с изискванията на ЗДСИЦ, Ризърв Кепитал АДСИЦ има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, чиито членове се избират и освобождават от Общото събрание на акционерите.

От учредяването им до настоящия момент промени в СД на Ризърв Кепитал АДСИЦ, както и в управата на дъщерното дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД не е имало.

СД на емитента е в състав:

Станислав Иванчев Колев – Председател на СД;

„Интегра Кепитъл“ ЕООД – Зам. Председател на СД;

Николинка Димитрова Димитрова – Рангелова – Изпълнителен член на СД.

**21. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и неговото дъщерно дружество, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата.**

С решение на Извънредно общото събрание на акционерите (от 04.12.2012 г.) и със съгласието на неизпълнителните членове на Съвета на директорите, същите не получават текущи възнаграждения от Дружеството.

През отчетната 2013 г. изплатените нетни възнаграждения на изпълнителния член на СД, Николинка Димитрова – Рангелова, възлизат на 14 100 лева.



Нетните възнаграждения, за отчетната финансова година, изплатени от дъщерното дружество „Ризърв Кепитал Мениджмънт“ ЕООД на Иван Атанасов Димов са 2 610 лева – по договор за управление и контрол.

През 2013 г. дъщерното дружество не е изплащало под каквато и да било форма възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ.

Членовете на управителните и контролни органи на Групата не са получавали непарични възнаграждения през 2013 г. Не са налице условни или разсрочени възнаграждения, или суми, дължими от Групата за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и други подобни.

**22. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно.**

На 21.12.2013г. „Интегра Кепитъл“ ЕООД е придобило 80 000 акции, представляващи 12,31% от капитала на Ризърв Кепитал АДСИЦ, за което КФН, БФБ и Обществеността бяха уведомени в законоустановения срок.

Останалите членове на СД не притежават акции от капитала на Дружеството или опции върху негови ценни книжа.

**23. Информация относно правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.**

Съгласно Устава на Ризърв Кепитал АДСИЦ членовете на СД нямат специални права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

**24. Информация относно участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Членовете на Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Към 31.12.2013 г. членовете на Съвета на директорите имат дялови участия в размер на повече от 25 на сто от капитала или са членове на управителни и контролни органи в следните дружества:

Име	Дружества, в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества, в които притежават най-малко 25% от капитала
Николинка Димитрова Димитрова-Рангелова Изпълнителен член на	Управител на „Киндер 2002“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Стрелбище, бл.16, вх.А, ет.6,	Притежава пряко 50% от капитала и гласовете на общото събрание на

<p>Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ</p>	<p>ап.17, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 130945208</p>	<p>„Киндер 2002“ ООД.</p>
<p><b>Станислав Иванчев Колев</b> Член на Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ</p>	<p>Няма</p>	<p>Притежава пряко 50% от капитала и от гласовете в общото събрание на „БСН КЪМПАНИ“ ООД (с прекратена търговска дейност), със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Скобелев“ № 40, ап. 10, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175064224.</p>
<p>От името на представляваното от Александър Павлов Бакалов, дружество „Интегра Кепитъл“ ЕООД</p> <p>От свое име, <b>Александър Павлов Бакалов</b>, като представляващ по смисъла на чл. 234, ал. 1, изр.трето ТЗ „Интегра Кепитъл“ ЕООД в Съвета на директорите на „Ризърв Кепитал“ АДСИЦ:</p> <p>Член на Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ</p>	<p>Няма</p> <p>Управител на Д.Б. ИНТЕРНESHЪНЪЛ ФАЙНЕНС ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200542451, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Тракия“ № 36, офис 2.</p> <p>Управител на „Интегра Кепитъл“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 202024411, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ № 36, ет. 3, ап. 1.</p> <p>Член на СД на „Агро Ти Ви“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 202047285, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Слатина, ж.к. Христо Смирненски, бул. „Шипченски проход“ № 63, ет. 2.</p>	<p>Няма</p> <p>Притежава пряко 100% от капитала на Д.Б. ИНТЕРНESHЪНЪЛ ФАЙНЕНС ЕООД (едноличен собственик на капитала), вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200542451, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Тракия“ № 36, офис 2.</p> <p>Притежава пряко 100% от капитала на „Интегра Кепитъл“ ЕООД (едноличен собственик на капитала), вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 202024411, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ № 36, ет. 3, ап. 1.</p>

**25. Информация относно договорите по чл. 240б от Търговския закон, сключени през 2013г.**

В съответствие с чл. 116б, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК и съгласно Устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите следва да избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такива конфликти възникнат - своевременно и пълно да ги разкриват писмено пред съответния орган и да не участват, както и да не оказват влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи.

През 2013г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад, нито един от членовете на ръководството на Групата или свързани с тях лица не са сключвали сделки или договори с Дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от обичайната му дейност.

**26. Информация относно обратно изкупуване на акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.**

През 2013 г. Дружеството не е осъществявало обратно изкупуване на акции.

През 2013 г. Дружеството не е приемало собствени акции под формата на обезпечения.

**27. Информация за известните на Групата договорености в резултат, на които в бъдещи периоди могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Групата не е била информирана за договорености между акционери или облигационери на Дружеството, в следствие, на които да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации.

**28. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата, в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.**

Към 31.12.2013 г. нито Ризърв Кепитал АДСИЦ, нито дъщерното му дружество са страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Групата в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

**29. Данни за Директор връзка с инвеститорите, включително адрес и телефон за връзка.**

Директор за връзка с инвеститорите на Дружеството е г-жа Милена Нецова.

Адрес за кореспонденция: гр. София – 1408, р-н Триадица, ж.к. Стрелбище, ул. „Орехова гора“, бл. 98, вх. А, ет. 3, ап. 7.

Телефон за връзка: +359888891599

e-mail: [headoffice@reservecapital.eu](mailto:headoffice@reservecapital.eu)

### 30. Промени в цените на акциите на Ризърв Кепитал АДСИЦ през 2013 г.

Акциите на Дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД, сегмент „Дружества със специална инвестиционна цел“, с борсов код R8I.

#### Ценова статистика към 31.12.2013

Последна цена	Промяна	Промяна проценти	Обем (лева)	Последна сделка
1.057 лв.	▼0.024	▼2.22%	160 470	20 Декември 2013 12:53

-	Цена	Към дата	в абсолютна стойност / в проценти				
			Изменение спрямо				
			Начална	Минимална	Максимална	Средна	Последна
Начална	1.081	19.12.2013	-	▲2.27%	0.00%	▲1.03%	▲2.27%
Минимална	1.057	20.12.2013	▼2.22%	-	▼2.22%	▼1.21%	0.00%
Максимална	1.081	19.12.2013	0.00%	▲2.27%	-	▲1.03%	▲2.27%
Средна	1.070	-	▼1.02%	▲1.23%	▼1.02%	-	▲1.23%
Последна	1.057	20.12.2013	▼2.22%	0.00%	▼2.22%	▼1.21%	-

\*Източник: Инфосток.

### 31. Анализ и разяснения по Приложение № 11 към чл. 32, ал. 1, т. 4 то Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

Стр. 23

#### ✓ Структура на капитала на Ризърв Кепитал АДСИЦ

Акционерният капитал на Ризърв Кепитал АДСИЦ е в размер на 650 000 лева, разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Дружеството не притежава собствени акции, нито някое от дъщерните му дружества притежава такива. Всички емитирани акции на дружеството са в обръщение. Всички издадени акции от Дружеството са от един и същи клас. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, пропорционално на броя на притежаваните акции. Дружеството не е емитирало привилегирани акции.

#### ✓ Ограничения върху прехвърлянето на акции.

Не съществуват ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, освен нормативно предвидените.

✓ Информация за лицата притежаващи, пряко и непряко, най-малко 5 на сто от гласовете на общото събрание, към 31.12.2013г.

Акционери	брой акции	% от капитала
ТЦ Имоти ЕООД	350 000	53.85%
Био Диван ЕООД	150 000	23.08%
Интегра Кепитъл ЕООД	80 000	12.31%
Кий гейт ЕООД	70 000	10.77%

✓ Данни за акционери със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери на Дружеството със специални контролни права.

✓ Служители на Ризърв Кепитал АДСИЦ, притежаващи акции на Дружеството.

Няма служители, които да притежават акции на Ризърв Кепитал АДСИЦ.

✓ Ограничения върху правото на глас.

Не съществуват ограничения върху правото на глас.

✓ Ограничителни споразумения между акционерите.

Дружеството няма информация за споразумения между акционерите му, които биха могли да доведат до ограничения при прехвърлянето на акции или при упражняване правото на глас.

Стр. 24

✓ Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на Съвета на директорите и изменения и допълнения на Устава.

Българското законодателство и Уставът на Дружеството предвиждат, че Съветът на директорите се състои най-малко от три и не повече от девет лица. Членовете на Съвета на директорите се назначават и освобождават от Общото събрание на акционерите. Уставът на Дружеството предвижда, че кворум от най-малко две трети от всички членове на Съвета на директорите е необходим за провеждането на валидно заседание и вземане на решения. Съгласно Устава на Дружеството решенията на Съвета на директорите се приемат с мнозинство от две трети от всички членове, имащи право да гласуват. Съветът на директорите възлага на един или повече от неговите членове (изпълнителни членове) да представляват Дружеството. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения, както и да бъдат освобождавани по всяко време от Общото събрание на акционерите. Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това,

заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

✓ *Изменения и допълнения на Устава.*

Уставът на Дружеството предвижда решенията за извършване на изменения и допълнения в него да бъдат взети с мнозинство от две трети от акционерите с право на глас, присъстващи на Общото събрание на акционерите. Освен това, съгласно разпоредбите на ЗППЦК, измененията в Устава не пораждаат действие, ако не е налице одобрение от КФН. Измененията и допълненията на Устава на Дружеството се вписват в Търговския регистър след представяне на одобрението на КФН.

✓ *Правомощия на Съвета на директорите.*

Съветът на директорите е постоянно действащ колективен орган на управление и представителство на Дружеството, който осъществява правомощията си под контрола на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите осъществява дейността си съобразно закона, устава на Дружеството и решенията на общото събрание. Съветът на директорите взема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите не е овластен да взема решения за увеличаване на капитала на Дружеството чрез издаване на нови акции съгласно чл. 196 от Търговския закон. Съветът на директорите не е овластен да приема решения за обратно изкупуване на акции. Съгласно чл. 204, ал. 3 във вр. чл. 196 от Търговския закон, действащият Устав съдържа овластяване на Съвета на директорите да приема решения за издаване на облигации (с изключение на конвертируеми) при общ размер на всички облигационни заеми до 50 млн.евро или равностойността им в друга валута.

Стр. 25

✓ *Обратно изкупуване на акциите.*

Взимането на решение за обратно изкупуване на акции е от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Дружеството може да закупува обратно акциите си при спазване на разпоредбите на ЗДСИЦ, ТЗ и ЗППЦК. Съгласно чл. 22, ал. 4 ЗДСИЦ, Дружеството не може да извършва обратно изкупуване на акции по реда на чл. 111, ал. 5 ЗППЦК.

Дружеството не може да упражнява правата си по обратно изкупените акции. Тези права могат да бъдат упражнявани, само след като Дружеството прехвърли акциите на трети лица.

През 2013 г. не са изкупувани обратно пряко или непряко акции от капитала на Дружеството.

✓ *Съществени договори на Дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на*



задължително търгово предлагане.

Няма такива.

✓ Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения между дружеството и управителните му органи, и негови служители.

### **32. Информация относно Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Непосредствено след придобиването на публичен статут, СД на Ризърв Кепитал АДСИЦ, взе Решение, през Септември 2013 г., да приеме и спазва Националния кодекс за корпоративно управление. На същото заседание бе одобрена и Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Ризърв Кепитал АДСИЦ.

През отчетната година, Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ, съобразяваше дейността си с Националния кодекс за корпоративно управление.

✓ Информация относно прилагане, от страна на корпоративното ръководство на Ризърв Кепитал АДСИЦ, на препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Стр. 26

Кодексът се прилага на основата на принципа „Спазвай или обяснявай“. Това означава, че дружествата спазват Кодекса, а в случай на отклонение ръководството следва да изяснят причините за това. В тази връзка Дружеството представя настоящата информация относно спазването на основните правила на Кодекса.

▫ Корпоративни ръководства – Съвет на директорите.

Ризърв Кепитал АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентностите му са в съответствие с изискванията на Кодекса. Действията на Съвета на директорите на Дружеството през отчетната 2013г. бяха изцяло в съответствие със стандартите за добро корпоративно управление, заложиени в Кодекса.

Съветът на директорите управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, и стратегии, и интересите на акционерите. Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

През 2013г. действията на Съвета на директорите бяха напълно обосновани, добросъвестни, извършени с грижата на добър търговец и са в интерес на Дружеството и неговите акционери. Съветът на директорите осигуряваше спазването на приложимото право и отчиташе интересите на лицата, заинтересувани от управлението, преди всичко на акционерите на Дружеството и инвеститорите.

Съветът на директорите контролира процеса на разкриване на информация, съгласно закона.

На провело се на 10.05.2013 г. Редовно годишно общо събрание на акционерите (към която дата Ризърв Кепитал АДСИЦ не бе придобило статута на публично дружество), Ръководството на дружеството се отчете за своята дейност пред акционерите, ведно с представяне на Одитирания годишен финансов отчет за 2012 г.

Сегашният състав на Съвета на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията на неговите членове. Към 31.12.2013 г. и тримата членове на Съвета на директорите отговарят на изискванията за независими членове на Съвета на директорите на Ризърв Кепитал АДСИЦ. Независимите членове действат в най-добрия интерес на Дружеството и акционерите безпристрастно и необвързано. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

Стр. 27

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, както определя и тяхното възнаграждение. Възнаграждението на независимите членове на съвета е постоянно. Членовете на Съвета на директорите не получават допълнителни възнаграждения от Дружеството.

Не е предвидено компенсирание на членовете на СД с акции или облигации. Разкриването на възнаграждението на членовете на СД е в съответствие със законовите норми и устройствени актове на Дружеството. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията, чрез оповестената информация в Междинните и Годишен доклад за дейността.

В изпълнение на разпоредбите на Закона за независимия финансов одит, Ризърв Кепитал АДСИЦ, като Дружество извършващо дейност от обществен интерес, създаде **Одитен комитет**. На основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит, Извънредното общо събрание на акционерите, проведено на 04.12.2012 г., взе решение функциите на Одитен комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на дружеството. Председател, който да ръководи заседанията на Съвета на директорите, осъществяващ функциите на Одитен комитет, е неизпълнителният член на съвета Станислав Иванчев Колев.

Съветът на директорите, осъществяващ функциите на **Одитен комитет**, извършва наблюдение на адекватността и ефективността на процесите на финансово отчитане, управление на риска и контрола, включително на регистрирания одитор, при спазване на приложимото законодателство и добрите практики. Съветът на директорите, осъществяващ функциите на Одитен комитет, отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите, веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

▫ *Одит и вътрешен контрол.*

Съветът на директорите осигуряваше безпрепятствено протичане на действията свързани с одитните ангажименти, както и ползването на прецизни системи за финансово – счетоводна отчетност, включително подходящи методи за контрол на риска, на законовите норми и финансовата политика на Дружеството.

След избирането на Одитен комитет, в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит изборът на независим одитор, който да извърши независим финансов одит на Дружеството в качеството ѝ на предприятие, извършващо дейност от обществен интерес, се извършва въз основа на препоръка на Одитния комитет.

Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

Стр. 28

Гаранция за прозрачността в управлението на Дружеството е независимият финансов одит и заверка на Годишния консолидиран финансов отчет за 2013г.

**Одитор на Дружеството за 2013 г.** е специализирано одиторско предприятие „Грант Торнтон“ ООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 83171628, със седалище и адрес на управление: гр. София 1421, бул. „Черни връх“ № 26, член на ИДЕС, рег. № 32.

▫ *Защита правата на акционерите.*

През изтеклия отчетен период Ризърв Кепитал АДСИЦ изпълни изискванията за осигуряване на равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните, както и изискванията, касаещи защитата на техните права и интереси, своевременното разкриване на информация за дейността на Дружеството и осигуряване на достъпност на акционерите до тази информация.

Дружеството осигурява защита на правата на всеки един от акционерите си, чрез:

- Създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите, чрез своевременно оповестяване на материалите за общото събрание. Поканата и материалите за събранието се публикуват на интернет страницата на Дружеството;

- Провеждане на ясни процедури за свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите – редовни и извънредни заседания;

- Разписана процедура в устава на Дружеството по представителство на акционер в Общото събрание. Дружеството предоставя образец на писменото пълномощно заедно с материалите за общото събрание;

- Възможност за участие в разпределението на печалбата на Дружеството, в случай че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент;

- Провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права;

- Присъствие на членовете на корпоративното ръководство на общите събрания на акционерите;

- Гарантиране правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите чрез своевременното представяне на протокола от общото събрание на КФН, БФБ-София и обществеността и публикуването му на интернет страницата на Дружеството.

▫ *Разкриване на информация.*

Съветът на директорите на Дружеството е полагал необходимите усилия с цел разкриване пред КФН и обществеността на регулирана информация, вкл. периодичната информация, в т.ч. финансовите отчети (тримесечни и годишни) – изготвяни със съдържанието и във форма, отговарящи на изискванията на приложимото законодателство, вътрешната информация по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, информация за дяловото участие и другата информация, която емитентите са длъжни да разкриват съгласно закона по реда на чл.100т от ЗППЦК. Информацията, разкривана пред КФН, е изпращана в същите срокове и обем и на БФБ-София и Обществеността.

На интернет страница на Ризърв Кепитал АДСИЦ ([www.reservecapital.eu](http://www.reservecapital.eu)) регулярно се разкрива информация за дейността и събитията настъпили в Дружеството.

През 2014г. фокусът на вниманието ще бъде към оптимизиране визията и функционалните възможности на корпоративния интернет сайт, с оглед подобряване на разкриването на информация.



Акционерите и инвеститорите получават своевременно информация и чрез електронната медия „Инвестор БГ“ ( [www.investor.bg](http://www.investor.bg) ).

Организацията на дейността на Съвета на директорите, на заседанията на Общото събрание на акционерите позволяват еднакво третиране на всички акционери, независимо от броя на притежаваните от тях акции. Директорът за връзки с инвеститорите комуникира с нужното внимание и прецизност с всички акционери, независимо от броя на притежаваните от тях акции.

▫ *Заинтересовани лица.*

Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. акционери, служители, клиенти, доставчици, кредитори, медии, държавни органи и регулатори и обществеността като цяло. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на Дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица въз основана принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

**33. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния консолидиран доклад за 2013 г.**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития настъпили след датата, към която е съставен годишния настоящия доклад.

Стр. 30

21.02.2013 г.

  
Николинка Рангелова  
Изпълнителен директор  
на „Ризърв Капитал“ АДСИЦ



„Ризърв Капитал“ АДСИЦ  
Reserve Capital  
СОФИЯ