

Информация по чл. 31 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020 г.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи.

През м.юни 2020 г. е подновен договорът за наем, съгласно който Дружеството предоставя собствения си недвижим имот, разположен в с. Свети Никола, Община Каварна, за ползване за земеделски нужди.

През трето тримесечие са сключени нови договори за аренда за част от земите в обл. Хасково.

Част от новозакупените инвестиционни имоти в обл. Стара Загора са отдадени под аренда през четвърто тримесечие на 2020 г.

През разглеждания период Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане други недвижими имоти, с оглед на което относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи възлиза на 86,11 %.

2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

3. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

През м. Юли 2020 г. "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ придоби 910,396 дка земеделска земя в региона на гр. Свиленград, гр. Хармарли и гр. Хасково с обща стойност на сделката 1 092 хил.лв.

През м. Септември 2020 г. "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ придоби 14661,497 дка земеделска земя в региона на гр. Чирпан на обща стойност от 23 932 хил.лв., съгласно взетите решения на извънредно общо събрание на акционерите, проведено на 17.08.2020 година.

През м. Декември 2020 г. дружеството придоби 4,009 дка земеделска земя в обл. Хасково.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наеми, лизинг, аренда.

Информация по чл. 26 от ЗДСИЦ

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ:

- не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми,
- не е емитирало дългови ценни книжа,
- не е вземало банкови кредити,
- не е вземало банкови кредити, които да се ползват за изплащане на лихви,

- не е придобивало дялови участия в други дружества.
- не е участвало на капиталовия пазар, като инвестира в активи, различни от тези по чл. 25, ал. 1 и 2, и не е извършвало обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

5. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал. 9 от ЗДСИЦ

През отчетния период активите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ възлизат на 30 273 хил.лв. като 100% от тях са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ,

През отчетния период приходите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ са в размер на 456 хил.лв. които са 100% в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

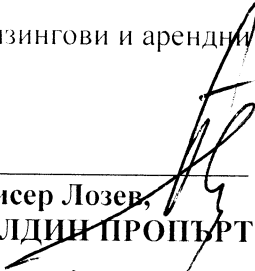
6. Информация по чл. 25 от ЗДСИЦ

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е участвало в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на специализирано дружество. Предвид това, за отчетния период не са възникнали обстоятелства, които да бъдат докладвани по отношение на спазване на изискванията на чл. 26 от ЗДСИЦ.

- Не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.
- не е инвестирало активите си в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.
- не е инвестирало активите си в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- не е инвестирало активите си в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.
- не е инвестирало активите си в трети лица по чл. 27, ал. 4.

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

17 март 2021 г.


Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ


Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ