

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2013 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2013 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 40.6%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2013г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

На 30 януари 2014г. ФНИБ придоби 3,532 кв.м. офис площи разположени на шест етажа от Сграда 1Б в Бизнес Парк София и 25.33% идеални части от парцела под сградата. Заеетостта в придобитите офис площите към момента на покупката е 75%. Покупната цена на имота е 2.5 млн.евро без ДДС. Сградата е пусната в експлоатация през 2005г., а през изминалите две години е направен основен ремонт на по-голямата част от закупените офис помещения.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2013 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** през годината бе завършен планов ремонт на покрива на магазин Mr.Bricolage в гр.Варна. През годината е извършен и ремонт на паркинга. В София през годината вследствие на теч е направена подмяна на част от водопроводната мрежа и свързаните с това ремонти на настилката на паркинга на магазина.
- **Ваканционно селище на морето:** През изминалата година е организирана кампания от собственици на имоти в района за изграждане на частична пътна инфраструктура, в която инициатива се включи и ФНИБ

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените дължими наеми и аренды към 31.12.2013г. възлиза на около 11.2 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.