

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ  
АДСИЦ към 31 декември 2009 г.  
/по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2/**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период**

През отчетния период дружеството не е променило своята счетоводна политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента**

През изтеклото тримесечие не са настъпвали промени в икономическата група на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ.

**3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

Дружеството не се е преобразувало, не са извършвани апортни вноски и продажба на дружества от икономическата група на дружеството, не са извършвани дългосрочни инвестиции извън обичайните в земеделска земя и не е вземано решение за преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Съветът на директорите счита, че направените прогнози ще се осъществят. Факторите, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати са свързани с политиката на дружеството да следва стриктно политика в най-добър интерес на акционерите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31.12.2009 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

Лице/начин на притежаване	Към 30.09.2009 г.		Към 31.12.2009 г.		Промяна (бр.)
	Брой акции	%	Брой акции	%	
QVT FUND LP	29 560 880	49.50 %	29 560 880	49.50 %	0
АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ (дружества от групата)	9 931 764	16.63%	9 934 924	16.64%	3 160
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LTD PB	5 607 298	9.40%	5 607 298	9.40%	0

**6. Данни за акциите на ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 31.12.2009 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.**

Член на СД/ притежавани акции	Към 30.09.2009	Към 31.12.2009	Промяна (брой)
	Брой акции	Брой акции	
Стефан Стефанов – Председател на СД	2962	2962	0
Стоян Малков – Изп. директор	0	0	0
Васил Василев – член на СД	0	0	0
Иво Гъдев – член на СД	0	0	0
Андрей Круглихин – член на СД	0	0	0

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.**

През четвъртото тримесечие на 2009 г ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ или негово дъщерно дружество не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции, не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

03.02.2010 г.

Стоян Малков: .....  
Изпълнителен директор



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА  
ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 30.09.2008 Г.  
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

**За периода 30 септември 2009 -31 декември 2009**

За отчетния период /септември - декември 2009 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

**Към 31 декември 2009 и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване)**

Екипът на обслужващото дружество -Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2009 г. са събрани 2.23 млн. лв. или 60.3 % от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г., като се очаква събираемостта на вземанията да се повиши през първите месеци на 2010 г. Обслужващото дружество докладва, че към 31.12.2009 г. под наем/аренда са отдадени 213,367.79 или 72.81% от земята на фонда при средна рента от 18.49 лв/дка –за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За периода от 30 септември 2010 г. до датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Агроменидж АД докладва, че към 31.12.2009 г. са събрани 2.23 млн. или 60.3 % от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г. , като се очаква събираемостта на вземанията да се повиши през първите месеци на 2010 г.

Към датата на настоящия отчет Фондът е получил 2 077 453 лева по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 82.33% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 251, като остатъка за получаване е 445 798 лв. В остатъка за получаване от 445 798 лв. е включена сума в размер на 120 175 лв, която е отнесена в присъдени вземания в резултат на съдебно решение.

03.02.2010 г.

Стоян Малков .....  
Изпълнителен директор

