



**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ
За периода 01.04.2010 г. – 30.06.2010 г.**

**Съгласно Приложение № 9 към чл.28, ал.2
и чл.33, ал.1, т.4 от Наредба № 2 за проспектите при публично
предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от
публичните дружества и други емитенти на ценни книжа**

30 юли 2010 г.

I. ЗА ЕМИТЕНТА

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетния период няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, причини за промяната. Промени в начина на представляване. Назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетния период няма настъпили промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството, нито във физическите лица, които го представляват и начина на представляване. На РГЗОСА на Дружеството за 2010 г., проведено на 24.06.2010 г., беше взето решение за преизбиране на членовете на Съвета на директорите за нов мандат със срок от пет години.

3. Изменения и/или допълнения в Устава на Дружеството.

На проведеното на 24.06.2010 г. РГЗОСА, беше взето решение за изменение на Устава на Дружеството, като към чл.35 беше добавена нова ал.6 със следната редакция: „Съветът на директорите на Дружеството приема правила и процедура за гласуване чрез кореспонденция или с електронни средства“. Промените в Устава на Дружеството бяха одобрени от КФН с решение от 21.07.2010 г. След одобрението на КФН измененият Устав на Дружеството беше обявен в Търговския регистър на 30.07.2010 г.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването. Структурни промени в Дружеството.

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е взимано решение за преобразуване, както и не са осъществявани структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е взимано решение за неговата ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи свързани с производството.

От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е откривано производство по несъстоятелност срещу „Пи Ар Си“ АДСИЦ. Дружеството няма дъщерни дружества.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЦК.

През отчетния период, Дружеството е учредило ипотечи върху собствените си недвижими имоти, находящи се в град Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 48 и град София, ул. „Илия Бешков“ № 12, като обезпечение на сключения на 25.05.2010 г. Договор за кредит с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД. Сделките попадат в приложното поле на чл.114, ал.8 от ЗППЦК, която изключва приложението на чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През отчетния период не е взимано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно представителство.

9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

От учредяването на дружеството до датата на този доклад, всички отчети на Дружеството са одитирани от „Одитконсулт - 99“ ООД, представлявано от Георги Търпов Хаджийски – регистриран одитор под № 0244/94. На РГЗОСА на Дружеството за 2010 г., проведено на 24.06.2010 г., беше взето решение за избиране на „Одитконсулт - 99“ ООД за одитор на отчета на дружеството за 2010 г.

10. Обявяване на печалбата на Дружеството.

През отчетния период финансовия резултата от дейността на Дружеството представлява печалба в размер на 995 000 (деветстотин деветдесет и пет хиляди) лева.

11. Съществени загуби и причини за тях.

През отчетния период Дружеството няма съществени загуби.

12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период, не са настъпили непредвидени обстоятелства от извънреден характер, които да затруднят дейността на дружеството и да предизвикат щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал.

13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

През отчетния период не е разкриван модифициран одиторски доклад.

14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 24.06.2010 г. РГЗОСА на дружеството, беше взето решение за разпределяне на 90 % от печалбата от дейността на дружеството през 2009 г., формирана₃

съгласно изискванията на чл.10 от здсиц, а именно сумата от 1 864 064,84 (един милион осемстотин шестдесет и четири хиляди и шестдесет и четири цяло и осемдесет и четири стотни) лева, като дивидент между акционерите на Дружеството, както следва:

- **брутен дивидент** на акция в размер на 1,593 лева
- **нетен дивидент** на акция в размер на 1,514 лева

За начална дата на изплащане на дивиденти беше определена датата **24.09.2010 г.**

ОСА взе решение изплащането на дивидентите да се извърши със съдействието на ЦД при реда и условията, предвидени в ЗДСИЦ, ЗППЦК, Наредба № 8 от 12.11.2003 г., Правилникът на ЦД и всички други приложими разпоредби на действащото българско законодателство. На основание чл.115в, ал.1 ЗППЦК право да получат дивидент имат лицата вписани като акционери в регистрите на ЦД на 14 ден след деня на провеждане на заседанието на ОСА, на което е приет годишния финансов отчет и е взето решение за разпределяне на печалбата, т.е. към дата **08.07.2010 г.**

При спазване на изискванията на чл.115в, ал.2 от ЗППЦК, Дружеството уведоми компетентните органи – КФН, БФБ и ЦД за взетото решение на 25.06.2010 г.

15. Възникване на задължение, което е съществено за Дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

На 25.05.2010 г. Дружеството сключи Договор за банков кредит от „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД в размер на 2 050 000,00 (два милиона и петдесет хиляди) евро, като срокът на договора е пет години. Целта на ползвания от Дружеството кредит е в съответствие с чл.21, ал.2, т.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, а именно изплащане на продажната цена на закупените от дружеството недвижими имоти.

Годишната лихва по кредита е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4,75 пункта надбавка, но не по – малко от 6 % за първата година, считано от датата на подписване на Договора за кредит, като след първата година Кредитополучателят заплаща на банката EURIBOR, плюс 4,75 пункта надбавка. Неустойката – наказателна лихва за забава е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 10 пункта надбавка годишно върху усвоената и непогасена главница по кредита за времето на забавата до окончателното погасяване на забавените вноски. Дружеството погасява ползвания кредит на 47 равни последователни месечни вноски в размер на 42 708 евро дължими ежемесечно, считано от 25.06.2011 г. до 25.04.2015 г., включително и една последна изравнителна вноска в размер на 42 724 евро, дължима на 25.05.2015 г., като всяка вноска е дължима на 25-то число на съответния месец. Лихвата по ползвания кредит се заплаща ежемесечно на 25- то число на съответния месец. Крайният срок за погасяване на всички суми по кредита, включващ главница, лихва, комисионни, евентуално наказателна лихва, евентуална наказателна лихва за забава, такси и разноски е 25.05.2015 г.

За обезпечаване на задълженията си по договора за кредит, „ Пи Ар Си“ АДСИЦ учреди в полза на банката ипотеки върху собствениците си недвижими имоти, находящи се в град София, ул. „Илия Бешков“ № 12 и в град Пловдив, Търговски център „Аркадия“, бул. „Санкт Петербург“ № 48

На основание чл.43 и чл.43а от Наредба № 2, чл.4 от ЗСПЗФИ, Дружеството е уведомило КФН, БФБ и Централния депозитар за сключения договор, а съобщение е обявено обществеността чрез избраната медия „Инвестор.БГ“ АД, платформа Бюлетин, на Интернет адреса: www.bull.investor.bg, както и в сайта на Дружеството www.prcbg.com.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период за Дружеството не е възникнало вземане, съществено за дейността му.

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период, за Дружеството не са възникнали ликвидни проблеми и същото не е предприемало мерки за финансово подпомагане.

18. Увеличение и намаление на акционерния капитал.

На свое заседание от **11.05.2010** г. Съветът на директорите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ взе решение за увеличаване на капитал на дружеството с 1 950 000 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) лева, така, че същият да стане в общ размер на 13 650 000 (тринадесет милиона шестстотин и петдесет хиляди) лева, чрез издаването на нови 195 000 (сто деветдесет и пет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална и емисионна стойност 10 (десет) лева всяка една акция.

Увеличението на капитала ще се извърши при следните условия и ред.

1. Обща номинална стойност на увеличението на капитала (общ размер на заявления за набиране капитал): 1 950 000.00 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) лева, разпределени в 195 000 (сто деветдесет и пет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с единична номинална стойност 10 (десет) лева всяка една акция. Увеличението на капитала се извършва до размера на записаните и напълно платени акции.

2. Номинална стойност на новите акции: всяка една акция от новата емисия има номинална стойност в размер на 10 (десет) лева;

3. Емисионна стойност на новите акциите: всяка една акция от новата емисия има емисионна стойност в размер на 10 (десет) лева;

4. Видове акции и правата по тях: акциите от увеличението на капитала са от същия вид и клас, както акциите записани при учредяването на Дружеството, при първоначалното задължително увеличение на капитала и при последващото увеличение на капитала – обикновени, безналични, поименни с право на глас, като всяка една акция дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията;

5. Увеличението на капитала се извършва въз основа на потвърден от Комисията по финансов надзор (КФН) проспект за публично предлагане на акции;

6. Лица, които имат право да участват в увеличението на капитала и да записват новоемитираните акции: Право да участват в увеличението на капитала, съответно да записват от новоемитираните акции, имат лицата, придобили акции най-късно 7 (седем) дни след датата на обнародване на съобщението по чл.92а, ал.1 от ЗППЦК за публичното предлагане в Държавен вестник;

7. Издаване на права по смисъла на §1, т.3 от ЗППЦК: Срещу всяка съществуваща към края на срока по т.6 акция, Дружеството издава едно „право“ по смисъла на §1, т.3 от ЗППЦК, като шест „права“ дават право да се запише 1 (една) новоемитирана акция. Всяко лице, което притежава акции в края на срока по т.6 има право да запише брой акции, равен на притежаваните от него „права“. „Правата“ се прехвърлят в срока за прехвърляне, определен

по-долу. Всички лица, които желаят да запишат акции, следва първо да придобият „права“ в срока за тяхното прехвърляне. Едно лице може да запише нови акции по емисионна стойност 10 (десет) лева и най-много такъв брой акции, който е равен на броя на притежаваните и/или придобитите от него права;

8. Съотношение между издаваните „права“ и една нова акция: право/акции - 6/1 (шест към едно);

9. Начален и краен срок, условия и ред за прехвърляне на правата:

9.1. начална дата, от която започва прехвърлянето на правата на регулиран пазар: Началната дата, от която започва прехвърлянето (търговията) с правата, е първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от датата на обнародване на съобщението за начало на подписката по чл.92а от ЗППЦК в „Държавен вестник“ и публикацията му в един централен ежедневник, а ако обнародването и публикацията са на различни дати, за начало на срока се счита първият работен ден, следващ изтичането на 7 (седем) дни от по-късната от двете дати – датата на обнародването в „Държавен вестник“ или датата на публикацията в един централен ежедневник.

9.2. краен срок за прехвърляне на правата: Крайният срок за прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 14 (четирнадесет) дни, считано от началната дата за прехвърляне на правата;

9.3. Място, условия и ред за прехвърляне на „правата“: Прехвърлянето на правата посредством тяхната покупко-продажба (търговия с права) се извършва на „Българска фондова борса – София“ АД (БФБ). Съгласно Правилника на БФБ последната дата за търговия с права на борсата е 2 (два) работни дни преди крайната датата за прехвърляне на правата.

10. Правата могат да се предлагат за продажба от всички лица, които притежават такива независимо от начина, по който са придобити – като акционери в дружеството или чрез сделка за покупка на вторичния пазар.

Акционерите, които не желаят да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права, имат право да продават правата си по посочения ред до края на борсовата сесия в последния ден за търговия с права, съответно да се разпоредят с тях по други способи до последния ден за прехвърляне на правата, но не по-късно от предвиденото в правилника на БФБ.

На петия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата, Дружеството предлага на „БФБ – София“ АД за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане на срока за прехвърляне на правата.

Сумите, получени от продажбата на правата, включително при продажбата им по реда на чл.112б, ал.7 от ЗППЦК, постъпват по специална сметка, открита при Централен депозитар, и не могат да се ползват до вписването на увеличението на капитала.

11. Начален и краен срок, условия и ред за записване на акциите от новата емисия от притежателите на права:

Началната дата за записване на акции съвпада с датата от която започва продажбата (търговията) на „правата“ на регулиран пазар по т.9.1. по-горе.

Крайният срок за записване на акции е първият работен ден, следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни след изтичане на срока за прехвърляне на права по т.9.1. по-горе.

Условията и реда за записване на акции от притежателите на права, в това число реда за подаване на заявки за записване, реда, който се прилага, ако всички акции са записани преди изтичането на крайния срок, реда за получаване на удостоверителните документи, реда за прехвърляне на акциите и всички други условия и срокове по записването на акциите

се определят подробно в проспекта за публично предлагане на акции, който подлежи на потвърждаване от Комисията за финансов надзор.

12. Акциите се предлагат за записване само срещу парични вноски, като не се допуска частично заплащане на емисионната стойност на записаните акции.

13. Съветът на директорите може да удължи сроковете за продажба на „правата“ и записване на акциите, както следва: крайният срок за прехвърляне на правата може да бъде удължен с максимум 30 (тридесет) календарни дни, като в този случай крайният срок за записване на акции се удължава респективно и изтича 15 (петнадесет) работни дни след изтичането на така удължения краен срок за прехвърляне на правата.

14. Увеличението на капитала се извършва до размера на записаните акции при посочените по-горе условия и срокове.

15. Увеличението на капитала се обслужва от инвестиционен посредник – „Българо-американска кредитна банка“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кракра“ № 16.

На основание чл.43 и чл.43а от Наредба № 2, чл.4 от ЗСПЗФИ и при спазване на срока по чл.1126 от ЗППЦК, на 12.05.2010 г. Дружеството е уведомило КФН, БФБ и Централния депозитар за взетото решение, като е представило и копие от протокола. Съобщение за увеличението е обявено обществеността чрез избраната медия „Инвестор.БГ“ АД, платформа Бюлетин, на Интернет адреса: www.bull.investor.bg, както и в сайта на Дружеството www.prcbg.com.

На свое заседание от 14.07.2010 г., Съветът на директорите на „Пи Ар Си“ АДСИЦ взе решение за изменение размера на увеличението на капитала на дружеството, за което е взето решение на 11.05.2010 г. Капиталът ще бъде увеличен с 1 462 500 (един милион четиристотин шестдесет и две хиляди и петстотин) лева, така, че същият да стане в общ размер на 13 162 500,00 (тринадесет милиона сто шестдесет и две хиляди и петстотин) лева, чрез издаването на нови 146 250 (сто четиридесет и шест хиляди двеста и петдесет) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална и емисионна стойност 10 (десет) лева всяка една акция. Останалите параметри и условия за извършване на увеличението, приети с решение от 11.05.2010 г., остават непроменени.

На основание чл.43 и чл.43а от Наредба № 2, чл.4 от ЗСПЗФИ и при спазване на срока по чл.1126 от ЗППЦК, на 12.05.2010 г. Дружеството е уведомило КФН, БФБ и Централния депозитар за взетото решение, като е представило и копие от протокола. Съобщение за увеличението е обявено обществеността чрез избраната медия „Инвестор.БГ“ АД, платформа Бюлетин, на Интернет адреса: www.bull.investor.bg, както и в сайта на Дружеството www.prcbg.com.

На 26.07.2010 г., след периода на този отчет, Дружеството внесе ЗА ОДОБРЕНИЕ В КФН Проспект за увеличение на капитала.

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През отчетния период, не са водени преговори за придобиване на Дружеството.

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Дружеството.

През отчетния период, Дружеството не е сключвало съществени договори, чийто предмет да не попада в обхвата на обичайната му дейност.

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През отчетния период, в Дружеството не са постъпвали търгови предложения, съответно Съветът на директорите не е давал становища в тази връзка.

22. Прекратяване или съществено намаляване на отношенията с клиенти, които формират най – малко десет на сто от приходите на Дружеството за последните три години.

През отчетния период, Дружеството не е прекратявало или намалявало отношенията си с клиенти, които формират най – малко десет на сто от приходите на Дружеството за последните три години.

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През отчетния период, не са въведени нови продукти и разработки на пазара.

24. Големи поръчки, възлизащи на над десет на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години).

През отчетния период, Дружеството не е сключвало договори за големи поръчки, възлизащи на над десет на сто от средните приходи на Дружеството.

25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През отчетния период няма промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на Дружеството.

През отчетния период, Дружеството не е преустановявало продажбите на определен продукт, формиращ значителна част от приходите му.

27. Покупка на патент.

През отчетния период, Дружеството не е закупувало патент.

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

През отчетния период, дружеството не е получавало разрешение за дейност (лиценз), не е преустановявало ползването, нито му е отнеман издадения му лиценз за извършване на дейност като публично дружество.

29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най – малко десет на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период, Дружеството не е предприемало действия за образуване или прекратяване на съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най – малко десет на сто от собствения капитал на дружеството.

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период, Дружеството не е закупувало нови, нито е продавало или учредявало залог върху притежаваните от него дялови участия в търговски дружества. Дружеството няма дъщерни дружества.

31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

През отчетния период, Дружеството не е изготвяло прогноза за финансовите резултати. Дружеството не е част от икономическа група.

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.

През отчетния период, Дружеството не е възлагало присъждане или промяна на рейтинг.

33. Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През отчетния период не са настъпили обстоятелства, извън посочените в този доклад за дейност, които да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение за придобиване, продажба или запазване на притежаваните от тях ценни книжа.


(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)

