

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по ВУЛСТАТ: 175411237
КМ 30.09.2021 г.

(в хиляди)

АКТИВИ	Код на реда	Период		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛПИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Период	
		1	2			1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	б	1	а	б	1	2
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 200	1 200
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	40		Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 200	1 200
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	40		1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	74	74
II. Инвестиционни немоти	1-0041	5 390		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Протрамни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	74	74
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0		1. Нагледана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	2 795	2 933
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	5 923	5 923
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-3 128	-2 990
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0		Общо за група III:	1-0450	2 686	2 795
VI. Финансови активи							
1. Инвестиции в:	1-0031	0					
дъщерни предприятия	1-0032			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	3 960	4 069
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			Б. МАЛПИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0		В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по ЗУНК	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VI:	1-0040	0		5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VII. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044						

		а		а			
		б	1	2			
2. Вземания по търговски заем		1-0045			6. Други		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			Общо за група I:		
4. Други		1-0046			I-0510		
		1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	5 430	5 435	V. Финансирания		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		
					б	1	2
					1-0517		
					1-0510	0	0
					1-0510-1		
					1-0520		
					1-0516		
					1-0520-1		
					1-0500	0	0

		а		а		а		а	
		б	1	2	г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали		1-0071			I. Търговски и други задължения		1-0612		
2. Продукция		1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0510-2		
3. Стоки		1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0630	1 474	1 288
4. Незавършено производство		1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0611	1 089	952
5. Биологични активи		1-0074			задължения към свързани предприятия		1-0614		0
6. Други		1-0077			задължения по получени търговски заеми		1-0613	173	126
		1-0078			задължения към доставчици и клиенти		1-0613-1	2	31
		1-0079		0	получени аванси		1-0615	0	0
					задължения към персонала		1-0616	14	13
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0081	270		задължения към осигурителни предприятия		1-0617	196	166
2. Вземания от клиенти и доставчици		1-0082	241		4. Други		1-0618	849	804
3. Предоставени аванси		1-0086-1	342		5. Провизии		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083			Общо за група Г:		1-0610	2 323	2 092
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084			II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване		1-0085			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700	0	0
7. Вземания от персонала		1-0086-2			IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други		1-0086	853		IV. Финансирания				
				726	Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	2 323	2 092
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа		1-0093		0					
държавни		1-0093-1							
други		1-0093-2							
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3							
3. Други		1-0093-4							
		1-0095		0					
		1-0090		0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой		1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153							
3. Блокирани парични средства		1-0155							
4. Парични еквиваленти		1-0157							
		1-0150		0					
		1-0160		0					
V. Разходи за бъдещи периоди									
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV+V)		1-0200	853		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
Общо АКТИВИ (А + Б):		1-0300	6 283	161			1-0800	6 283	6 161

Дата на съставяне:

25.10.2021

Составител:

ГАЛИЯ МАРИНОВА

Представяващи/и:

МИЛЕНА КАНТОВ

ЕМИРАТСКИ ПРОПЪРТИС АД
EMIRATES PROPERTIES ADSIS
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална основа)

на ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТЪС АДСИС
ЕИК по ВУЛСТАТ: 175411257
КМ 30/09/2021 г.

(в хиляди лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Теглим период	Преходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглим период	Преходен период	
			1	2				1	2
A. Разходи за дейността									
I. Разходи по индивидуални елементи									
1. Разходи за материални	2-1120				1. Притоци от дейността	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	117			1. Притоци от продажби на:	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	6			1. Продукция	2-1552			
4. Разходи за разплащания	2-1140	37			2. Услуги	2-1560	89		99
5. Разходи за оскървени	2-1150	5			3. Други	2-1556			53
6. Валутна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010				4. Други	2-1610	89		132
7. Изменение на запасите от продукция и неизвършено производство	2-1030				Общо за група I: 2-1610				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	33			II. Притоци от финансиране				
осигурения на активи	2-1171				I. Притоци от продажби				
привлечения	2-1172				1. Притоци от продажби				
Общо за група I: 2-1100					2. Притоци от дивиденди				
III. Финансови приходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти				
II. Финансови разходи					4. Подложителни разлики от продажба на валутни курсове				
I. Разходи за лихви					5. Други				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				Общо за група III: 2-1700				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
Общо за група II: 2-1200									
B. Общо разходи за дейността (I + II)					B. Общо приходи от дейността (I + II + III):				
2-1300					2-1600				
2-1310					2-1810				
III. Движения на ликвидността					В. Загуба от дейността				
III. Движения на ликвидността					IV. Движения на ликвидността				
IV. Извънредни разходи					IV. Извънредни приходи				
V. Общо разходи (B + III + IV)					V. Общо приходи (B + IV + V)				
2-1400					2-1800				
VI. Премията преди облагане с данъци					VI. Загуба преди облагане с данъци				
2-1450					2-1850				
V. Разходи на дивиденди					1. Разходи за текущи корпоративни данъци				
2-1451					2-1451				
2. Разход (инкономи) на отсрочени корпоративни данъци					2. Разход (инкономи) на отсрочени корпоративни данъци				
2-1452					2-1452				
3. Други					3. Други				
2-1453					2-1453				
E. Премията след облагане с данъци (V - V)					E. Загуба след облагане с данъци (V - V)				
2-0454-1					2-0454-1				
В т.ч. за малцинствено участие					В т.ч. за малцинствено участие				
2-0454-2					2-0454-2				
Ж. Нетна печалба за периода					Ж. Нетна загуба за периода				
2-1500					2-1900				
Безчесто (I + V + E):					Безчесто (I + V + E):				
198					290				

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне:

25.10.2021 г.

Составител:

ГАБРИ МАРИНОВА

Представител:

МИЛЕНА АНТОВА

"ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТЪС" АДСИС
ООФИА
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2021 г.

(в хил.лев)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Период	
		1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	52	53
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-52	-53
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнагрждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансово действие			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		

6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):			
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+С):	3-2400	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2500		0
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2600		
Наличност в касата и по банкови сметки	3-2700		0
Блокирани парични средства	3-2700-1		
	3-2700-2		

Забележка:

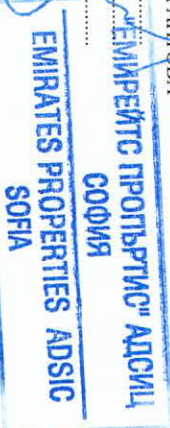
В клетката "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Съставител: ГАЛИЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СЪБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на швейцарския основ)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (резерв)	резерв от последващи оценки	общ	специални зпрани	други	печалба	загуба				
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 041 0	1 041 0	1 042 2	1 042 4	1 042 5	1 042 6	1 045 2	1 045 3	4 042 6-1	1 040 0	1 040 0-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-3 128	0	4 069	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-3 128	0	4 069	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-109	0	-109	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-3 237	0	3 960	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-3 237	0	3 960	0	
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е къ края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Составител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОНОВА

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSSIC
SOFIA

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>					
		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
на ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТЪС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
квм. 30.09.2021 г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислене през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	64			64			64	19	5		24			24	40
7. Реди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	64	0	0	64	0	0	64	19	5	0	24	0	0	24	40
II. Инвестиционни немоти																
III. Биологични активи	5-1037	5390	0	0	5390	0	0	5390	0	0	0	0	0	0	0	5390
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от равновна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държавни облигации на недвиж.	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
други инвестиции, дължани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5454	0	0	5454	0	0	5454	19	5	0	24	0	0	24	5430

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Съставител: ГАЛИЯ МАРИНОВА
Представяваща/и:

МИЛЕНА АНТОНОВА
ЕМИРАТЪС ПРОПЪРТЪС АДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 30.09.2021 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	195	195	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	195	195	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	241	241	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	778	778	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	778	778	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1014	1014	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1 014	1 014	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	385	385	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	173	173	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	2	2	0	
Задължения към персонала	6-2151	0	0	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	196	196	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	196	196	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	14	14	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	849	849	0	
Всичко за III:	6-2170	2248	2248	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	2248	2248	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

EMIRATES PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по ВУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка		
		1	2	3	4	увеличение	намаление	7
I. Негушуши финансови активи в ценни книжа								
а	б	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0 0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предиривията, които прилежаваат чрездестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОВА

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES AD SIC
SOFIA