

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ
 на 31 декември 2013 г.**

	Прило- жения	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 (преизчислен) BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	15 431	7 151
Инвестиционни имоти	4	5 433	5 334
Търговски и други вземания	5	1 019	1 019
Общо нетекущи активи		21 883	13 504
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	6	611	8 321
Търговски и други вземания	5	82	172
Разходи за бъдещи периоди		-	10
Парични средства и парични еквиваленти	8	1 211	1 744
Общо текущи активи		1 904	10 247
ОБЩО АКТИВИ		23 787	23 751
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	154	40
Премийни резерви	9	472	7 719
Натрупана печалба/ (загуба)	9	2 967	(4 074)
Общо собствен капитал		23 321	23 413
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	169	71
Общо нетекущи пасиви		169	71
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	86	167
Задължения по банкови заеми и други кредити	10	11	100
Провизии	11	200	-
Общо текущи пасиви		297	267
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 787	23 751

Приложенията от страница 7 до страница 37 представляват неразделна част от финансовия отчет.

12 март 2014 г.

Съставител:


 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:


 Делян Панев

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:


 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

17.03.2014


 Красимир Страшилов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Прило- жения	2013 г. BGN'000	2012 г. преизчислен, реклафициран BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	12	375	379
Други приходи	13	249	1 125
Приходи общо		624	1 504
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(12)	(10)
Разходи за външни услуги	15	(158)	(179)
Разходи за амортизация	3	(43)	(36)
Разходи за персонала	16	(170)	(176)
Разходи за преценка на активи и пасиви	17	(197)	(262)
Други разходи	18	(308)	(6)
Оперативни разходи общо		(888)	(669)
Резултат от оперативна дейност		(264)	835
Финансови приходи		62	94
Финансови разходи		(4)	(21)
Финансови приходи/(разходи), нетно	19	58	73
Печалба/ (загуба) преди облагане с данъци	9	(206)	908
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(206)	908
Друг всеобхватен доход			
Преценка на нетекущи активи		114	(10)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		114	(10)
Общ всеобхватен доход за периода		(92)	898
<i>Нетна печалба (загуба) на акция лева</i>		<i>(0,01)</i>	<i>0,05</i>

Приложенията от страница 7 до страница 37 представляват неразделна част от финансовия отчет.

12 март 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

17.04.2014

Красимир Страшилов

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2012 г.	19 728	1 660	7 719	(6 493)	22 614
Разпределение на печалба	-	-	-	(99)	(99)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(10)	-	908	898
Други промени	-	(1 610)	-	1 610	-
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 074)	23 413
Покриване на загуба от минали години	-	-	(7247)	7 247	-
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	114	-	(206)	(92)
Салдо на 31.12.2013 г.	19 728	154	472	2 967	23 321

Приложенията от страница 7 до страница 37 представляват неразделна част от финансовия отчет.

12 март 2014 г.

Съставител:


 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:


 Дилян Панев

Регистриран одитор,
 отговорен за одита:


 Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

17.03.2014


 Красимир Страшилов



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Приложения	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	474	547
Плащания на доставчици	(172)	(211)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(164)	(139)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(89)	(119)
Други постъпления / плащания	(8)	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	41	71
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(523)	(166)
Постъпления от лихви	58	97
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(465)	(69)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	(100)	(148)
Платени лихви и такси по получени заеми	(4)	(7)
Дивиденди, платени на акционери	(5)	(91)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(109)	(246)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(533)	(244)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 744	1 988
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	1 211	1 744

Приложенията от страница 7 до страница 37 представляват неразделна част от финансовия отчет.

12 март 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Мария Страшилова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

17.03.2014

Красимир Страшилов